

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023  
(đã được kiểm toán)



**NỘI DUNG**

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06-97
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-08
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	09
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	10-11
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	12-97
Phụ lục 01: Thông tin về các khoản vay ngắn hạn	79- 89
Phụ lục 02: Thông tin về các khoản vay dài hạn	90-93
Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài	94-97

## TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

#### TỔNG CÔNG TY

Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được thành lập theo Quyết định số 255/TTg ngày 29 tháng 04 năm 1995 và Quyết định số 267/2006/QĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính Phủ về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2007.

Tổng Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 552/QĐ-TTg ngày 18 tháng 04 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 12 ngày 18 tháng 05 năm 2023.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Song Lai	Chủ tịch	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 12/05/2023
Ông Lê Thanh Tuấn	Chủ tịch	Miễn nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 12/05/2023
Ông Nguyễn Đình Phúc	Phó Chủ tịch	
Ông Nghiêm Xuân Đa	Thành viên	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT ngày 12/05/2023
Ông Trần Hữu Hưng	Thành viên	
Ông Phạm Công Thảo	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nghiêm Xuân Đa	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 12/05/2023
Ông Lê Song Lai	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 12/05/2023
Ông Nguyễn Đình Phúc	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Công Thảo	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 15/04/2023
Ông Nguyễn Phú Dương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông Trần Tuấn Dũng	Trưởng ban	
Bà Lê Thị Thu Hiền	Thành viên	
Bà Đặng Sơn Nguyệt Thảo	Thành viên	
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên	
Bà Trương Thị Tuyết	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 12/05/2023
Ông Lê Anh Minh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 12/05/2023



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP được lập ngày 25 tháng 03 năm 2024, từ trang 06 đến trang 97, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

1. Như Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 40, "Dự án mở rộng Gang thép giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên" (sau đây gọi tắt là "Dự án") được triển khai từ năm 2007, việc đầu tư dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Hiện tại, Chính phủ và các cơ quan có liên quan đang trong quá trình xử lý các sai phạm, tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn để hoàn thành dự án. Do vậy, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của các vấn đề này đến:

- Giá trị các khoản mục có liên quan đến Dự án được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.
- Giá trị chi phí lãi vay được vốn hóa vào giá trị Dự án (trình bày tại thuyết minh số 10) kể từ thời điểm Dự án chậm tiến độ.
- Và, tổn thất có thể có liên quan đến dự án cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến các chỉ tiêu khác có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

## Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp theo)

2. Tổng Công ty trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giá trị đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu của khoản đầu tư vào Công ty TNHH Khoáng sản Luyện kim Việt Trung (gọi tắt là "VTM") tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 0 tỷ VND; tại ngày 01 tháng 01 năm 2023 là 192,27 tỷ VND. Giấy phép khai thác của VTM tại mỏ Quý Sa, xã Sơn Thủy, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai đã hết hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2020. Chúng tôi đã thực hiện soát xét Báo cáo tài chính năm 2023 của VTM (chưa được kiểm toán) nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết đối với giá trị của khoản đầu tư vào VTM và ảnh hưởng của vấn đề này đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty.

3. Tổng Công ty trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất giá gốc của khoản đầu tư và giá trị dự phòng vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 lần lượt là 274,24 tỷ VND và 3,37 tỷ VND; tại ngày 01 tháng 01 năm 2023 lần lượt là 274,24 tỷ VND và 3,16 tỷ VND. Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê được thành lập từ năm 2007 để thực hiện đầu tư dự án khai thác quặng sắt tại mỏ sắt Thạch Khê thuộc huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Hiện nay, Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê đang trong giai đoạn tạm dừng hoạt động chờ quyết định của Chính phủ để xem xét chủ trương tiếp tục triển khai dự án Mỏ sắt Thạch Khê. Do đó, chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục "Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính dài hạn" và các khoản mục có liên quan trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty.

4. Như Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 38, đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Bộ Công Thương và các cơ quan nhà nước có liên quan đang trong quá trình thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, chúng tôi chưa thể xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty.

5. Như Tổng Công ty trình bày tại thuyết minh số 41 (mục 7), Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với một số mỏ tại khu vực huyện Đại Từ và huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên với tổng số tiền 65,26 tỷ VND. Tuy nhiên, Công ty chưa thực hiện điều chỉnh Báo cáo tài chính theo số tiền được phê duyệt do chưa xác định được số tiền phải điều chỉnh tương ứng cho từng khu vực. Dựa trên các thông tin hiện có, chúng tôi chưa thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty.

## Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## Vấn đề cần nhấn mạnh

Tổng Công ty có các cam kết về góp vốn và bảo lãnh được thuyết minh chi tiết tại thuyết minh số 39.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Nguyễn Tuấn Anh

Giám đốc kiểm toán

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 1369-2023-002-1

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024

Ngô Hoàng Hà

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3999-2023-002-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	(đã điều chỉnh) VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>10.707.085.077.306</b>	<b>10.129.489.218.644</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.351.540.926.819	1.487.755.903.931
111	1. Tiền		519.640.315.312	514.955.903.931
112	2. Các khoản tương đương tiền		831.900.611.507	972.800.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	1.984.300.000.000	1.035.404.706.849
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		1.984.300.000.000	1.035.404.706.849
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.788.499.120.497	2.501.812.091.253
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	2.903.935.815.563	2.721.751.623.699
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	81.844.001.399	54.546.248.221
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	394.996.305.420	335.998.011.417
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(592.389.996.910)	(610.483.792.084)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		112.995.025	-
140	IV. Hàng tồn kho	9	4.046.856.374.285	4.714.395.723.215
141	1. Hàng tồn kho		4.111.348.255.344	4.870.791.441.275
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(64.491.881.059)	(156.395.718.060)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		535.888.655.705	390.120.793.396
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	83.023.906.525	88.738.380.880
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		414.287.979.150	266.928.967.971
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	38.576.770.030	34.453.444.545
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>12.638.655.874.848</b>	<b>13.104.761.358.701</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		62.875.900.474	61.098.035.221
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	6	21.046.613.341	21.046.613.341
216	2. Phải thu dài hạn khác	7	41.829.287.133	40.051.421.880
220	II. Tài sản cố định		2.665.269.949.200	2.957.526.367.252
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	1.835.259.788.876	2.129.102.481.791
222	- Nguyên giá		12.312.251.405.629	12.275.264.992.941
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(10.476.991.616.753)	(10.146.162.511.150)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	830.010.160.324	828.423.885.461
228	- Nguyên giá		969.661.389.567	963.700.804.401
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(139.651.229.243)	(135.276.918.940)
230	III. Bất động sản đầu tư	13	80.094.736.926	84.736.083.229
231	- Nguyên giá		192.269.450.832	192.269.450.832
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(112.174.713.906)	(107.533.367.603)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023  
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	(đã điều chỉnh) VND
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	10	<b>6.680.126.201.478</b>	<b>6.319.583.342.249</b>
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		42.858.495.355	39.558.770.500
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		6.637.267.706.123	6.280.024.571.749
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	4	<b>2.820.054.220.202</b>	<b>3.284.069.498.323</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		34.511.992.908	34.511.992.908
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.399.071.252.518	2.858.338.389.770
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		456.585.944.694	452.589.234.494
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(70.114.969.918)	(62.370.118.849)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	1.000.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>330.234.866.568</b>	<b>397.748.032.427</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	327.548.636.478	394.483.523.392
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	34.a	2.686.230.090	3.264.509.035
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>23.345.740.952.154</b>	<b>23.234.250.577.345</b>
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	(đã điều chỉnh) VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>14.067.201.011.390</b>	<b>13.347.955.916.821</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>10.904.291.834.329</b>	<b>10.301.722.082.998</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	1.310.485.377.140	953.199.973.455
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	26.394.488.583	25.263.967.629
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	151.402.371.460	260.930.362.561
314	4. Phải trả người lao động		311.362.384.781	323.022.809.955
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	2.195.440.268.382	1.908.081.384.383
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		2.385.064.032	7.750.085.428
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	19	717.750.417.594	568.560.371.694
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	6.077.679.536.132	6.132.520.934.370
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	21	27.107.625.539	24.923.058.080
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		84.284.300.686	97.469.135.443
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>3.162.909.177.061</b>	<b>3.046.233.833.823</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	15	281.191.800.002	276.945.474.444
333	2. Chi phí phải trả dài hạn	18	475.420.799.576	361.578.165.611
337	3. Phải trả dài hạn khác	19	627.695.948.566	626.148.198.962
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	1.702.102.526.912	1.709.272.184.020
341	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	34.b	7.749.872.232	5.395.673.623
342	6. Dự phòng phải trả dài hạn	21	68.748.229.773	66.894.137.163



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2023	01/01/2023
			VND	(đã điều chỉnh) VND
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		9.278.539.940.764	9.886.294.660.524
410	I. Vốn chủ sở hữu	22	9.278.539.940.764	9.886.294.660.524
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
414	2. Vốn khác của chủ sở hữu		146.913.536.252	143.398.712.556
416	3. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(803.624.369.177)	(803.624.369.177)
417	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(180.330.372.250)	(134.671.254.957)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		330.392.201.950	116.907.025.646
420	6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		1.010.075.228	1.010.075.228
421	7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.853.329.952.543	2.556.788.213.440
421a	LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước		2.111.020.793.847	3.327.256.462.095
421b	LNST chưa phân phối năm nay		(257.690.841.304)	(770.468.248.655)
429	9. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		1.150.848.916.218	1.226.486.257.788
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		<u>23.345.740.952.154</u>	<u>23.234.250.577.345</u>

Hà Thị Thu Hiền

Người lập

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024

Nguyễn Việt Liêm

Kế toán trưởng



Nghiêm Xuân Đa

Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Năm 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	(đã điều chỉnh) VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	30.459.170.329.122	38.703.295.376.336
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	25	154.060.008.085	211.139.729.560
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		30.305.110.321.037	38.492.155.646.776
11	4. Giá vốn hàng bán	26	29.305.857.206.473	37.765.574.514.005
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		999.253.114.564	726.581.132.771
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	27	487.416.087.811	664.318.998.060
22	7. Chi phí tài chính	28	421.362.181.326	477.398.657.224
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		353.718.902.891	340.949.722.888
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		(459.267.137.252)	(693.644.906.519)
25	9. Chi phí bán hàng	29	284.529.710.719	298.979.810.352
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	614.427.319.087	673.538.161.857
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(292.917.146.009)	(752.661.405.121)
31	12. Thu nhập khác	31	67.786.337.629	69.180.415.396
32	13. Chi phí khác	32	26.660.204.685	37.491.227.994
40	14. Lợi nhuận khác		41.126.132.944	31.689.187.402
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(251.791.013.065)	(720.972.217.719)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	33	33.553.535.306	34.213.813.769
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	34.c	2.932.477.554	3.109.018.584
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>(288.277.025.925)</u>	<u>(758.295.050.072)</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		(257.690.841.304)	(770.468.248.655)
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		(30.586.184.621)	12.173.198.583
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	35	(380)	(1.136)

Hà Thị Thu Hiền  
Người lập

Nguyễn Việt Liêm  
Kế toán trưởng

Nghiệm Xuân Đa  
Tổng Giám đốc



Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024


## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT


Năm 2023  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	Năm 2022
			VND	(đã điều chỉnh) VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(251.791.013.065)	(720.972.217.719)
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		360.714.036.725	477.339.403.012
03	- Các khoản dự phòng		(98.214.121.037)	(128.161.385.012)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(274.322.911)	11.297.531.607
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		109.732.567.582	166.234.603.408
06	- Chi phí lãi vay		353.718.902.891	340.949.722.888
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	283.471.360
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		473.886.050.185	146.971.129.544
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(345.042.199.043)	652.137.796.489
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		756.143.461.076	2.122.061.674.532
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		398.487.379.806	(2.516.013.810.906)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		72.649.361.269	50.861.761.149
14	- Tiền lãi vay đã trả		(353.161.085.647)	(335.694.598.617)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(18.214.256.950)	(62.111.248.084)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		16.390.000	78.834.669.090
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(39.895.447.757)	(58.206.259.937)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		944.869.652.939	78.841.113.260
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(63.516.799.614)	(81.733.641.291)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.828.278.367	5.903.710.770
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(2.927.600.000.000)	(2.181.885.506.849)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.979.704.706.849	1.977.700.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(4.519.200.000)	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		522.489.800	25.445.233.804
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		263.349.829.487	511.118.992.272
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(750.230.695.111)	256.548.788.706

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
Năm 2023  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 (đã điều chỉnh) VND
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		22.867.747.174.344	28.031.768.658.322
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(22.975.623.348.010)	(28.961.321.066.264)
35	3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	(3.670.398.414)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(222.915.251.987)	(69.973.833.458)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(330.791.425.653)	(1.003.196.639.814)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(136.152.467.825)	(667.806.737.848)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		1.487.755.903.931	2.155.628.756.810
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(62.509.287)	(66.115.031)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>1.351.540.926.819</u>	<u>1.487.755.903.931</u>

  
Hà Thị Thu Hiền  
Người lập

  
Nguyễn Việt Liêm  
Kế toán trưởng

  
Nghiêm Xuân Đa  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Năm 2023*

### **1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được thành lập theo Quyết định số 255/TTg ngày 29 tháng 04 năm 1995 và Quyết định số 267/2006/QĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2006 của Thủ tướng Chính Phủ về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2007.

Tổng Công ty được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần theo Quyết định số 552/QĐ-TTg ngày 18 tháng 04 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam. Công ty mẹ - Tổng Công ty Thép Việt Nam chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100100047 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, thay đổi lần thứ 12 ngày 18 tháng 05 năm 2023.

Trụ sở chính của Tổng Công ty được đặt tại: Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký là 6.780.000.000.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 6.780.000.000.000 VND; tương đương 678.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là: 6.082 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 là: 6.079 người).

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty chủ yếu là:

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại: bán buôn quặng sắt và kim loại màu; bán buôn sắt thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh; bán buôn thành phẩm bằng sắt, thép và kim loại màu;
- Cho thuê máy móc, thiết bị;
- Cho thuê văn phòng;
- Sản xuất sắt thép, các kim loại khác và các loại sản phẩm thép.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Cấu trúc Tổng Công ty****Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm bao gồm:**

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Bà Rịa - Vũng Tàu	100,00%	100,00%	Sản xuất thép
Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ - VNSTEEL	Bà Rịa - Vũng Tàu	100,00%	100,00%	Sản xuất và kinh doanh thép cán nguội
Công ty Cổ phần Tôn mạ VNSTEEL Thăng Long	Hà Nội	89,01%	89,01%	Sản xuất và kinh doanh tôn mạ
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	Hồ Chí Minh	95,37%	95,37%	Giao nhận vận chuyển
Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	Hồ Chí Minh	55,67%	55,67%	Kinh doanh thép
Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	Đồng Nai	65,00%	65,00%	Sản xuất và kinh doanh thép
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL	Hồ Chí Minh	65,00%	65,00%	Sản xuất và kinh doanh thép
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL <sup>(1)</sup>	Hồ Chí Minh	74,64%	74,64%	Sản xuất và kinh doanh thép
Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - VNSTEEL	Hà Nội	89,37%	89,37%	Kinh doanh thép
Công ty Cổ phần Mạ Kẽm Công nghiệp Vingal - VNSTEEL	Đồng Nai	51,00%	51,00%	Mạ công nghiệp
Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam <sup>(2)</sup>	Đồng Nai	74,33%	83,49%	Sản xuất và kinh doanh thép
Công ty TNHH MTV Cung ứng Nhân lực và Dịch vụ - VNSTEEL	Hà Nội	100,00%	100,00%	Xuất khẩu lao động
Công ty TNHH MTV Tư vấn MDC - VNSTEEL	Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Tư vấn thiết kế luyện kim
Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên <sup>(3)</sup>	Thái Nguyên	65,00%	65,00%	Sản xuất và kinh doanh thép

**Thông tin về các khoản đầu tư vào Công ty con:**

(1): Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL bao gồm 69,07% là tỷ lệ sở hữu trực tiếp và 5,57% là sở hữu gián tiếp qua Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL.

(2): Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh thép tại Bà Rịa - Vũng Tàu. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, tỷ lệ lợi ích do Tổng Công ty đang nắm giữ tại công ty này là 74,33%.

- Công ty này đã bị thu hồi Giấy phép đầu tư theo Quyết định số 29/QĐ.BQL-ĐT ngày 11 tháng 03 năm 2014 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp Bà Rịa - Vũng Tàu và đang thực hiện các thủ tục giải thể theo quy định của Pháp luật nên báo cáo tài chính của công ty này không được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

- Theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần gần nhất ngày 30 tháng 07 năm 2010 của Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam, tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty trên vốn điều lệ là 83,49%.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất này, giá trị khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam được trình bày theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2023. Chi tiết xem thuyết minh số 04.

**Thông tin về các khoản đầu tư vào công ty con (tiếp):**

(3): Thực hiện các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, trong 06 tháng đầu năm 2017, Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) đã thực hiện rút 1.000 tỷ VND tương đương với 100 triệu cổ phần đối với phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên ("TISCO"), làm giảm quy mô vốn điều lệ của Công ty này xuống còn 1.840 tỷ VND, theo đó, tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại TISCO tăng từ 42,11% lên 65%.

- Theo chỉ đạo của Bộ Công thương tại Công văn số 12013/BCT-CN ngày 21 tháng 12 năm 2017, Tổng Công ty xây dựng phương án thoái 80.000.000 cổ phần (tương đương 42,48% vốn điều lệ của TISCO) của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tại TISCO trong quý I năm 2018.

- Ngày 13 tháng 05 năm 2019, Tổng Công ty nhận được thông báo của SCIC về việc chỉ đạo phương án thoái vốn tại TISCO theo Thông báo số 132/TB-VPCP của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó thủ tướng Chính phủ Vương Đình Huệ tại Phiên họp thứ 7 Ban chỉ đạo xử lý các tồn tại, yếu kém của một số dự án và doanh nghiệp chậm tiến độ thuộc ngành công thương.

**2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY****2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng***Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

**2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Tổng Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Tổng công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên" trên cổng thông tin của Thanh tra Chính Phủ. Công ty và các cơ quan có liên quan đang trong quá trình xử lý tiếp theo liên quan đến các kiến nghị của Thanh tra Chính Phủ. Do đó, các số liệu có liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể thay đổi sau khi có Quyết định xử lý cuối cùng của cơ quan có thẩm quyền (các vấn đề liên quan đến dự án xem thuyết minh số 40).

#### 2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đánh giá là hợp lý.

#### 2.5 . Công cụ tài chính

##### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.



**2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

Theo Công văn số 15172/BTC-TCĐN ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính, kể từ năm 2015, chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm liên quan đến Dự án đầu tư cải tạo mở rộng gang thép giai đoạn 2 - Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên được phản ánh riêng biệt lũy kế trên Bảng cân đối kế toán. Chênh lệch tỷ giá này được phân bổ vào doanh thu hoặc chi phí tài chính khi dự án hoàn thành, thời gian phân bổ không quá 5 năm.

**2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.8 . Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tổng Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tổng Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu năm báo cáo, Tổng Công ty thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các năm trước, Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu năm báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các năm trước, Tổng Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong năm, Tổng Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Tổng Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Tổng Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết năm báo cáo. Sau đó Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được cần trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tổng Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tổng Công ty trong trường hợp cần thiết.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Tài sản cố định khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05 năm

## 2.12 . Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
--------------------------	-------------

**2.13 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

**2.14 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.15 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tổng Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 06 tháng đến 36 tháng.
- Các khoản chi phí bóc đất đá được phân bổ căn cứ trên cơ sở sản lượng khai thác thực tế tại các mỏ.
- Phí sử dụng tài liệu địa chất được phân bổ căn cứ theo thời gian khai thác của mỏ.
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản số định được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 12 tháng đến 36 tháng.
- Chi phí trả trước tiền thuê tài sản và chi phí phát hành thư bảo lãnh được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 03 tháng đến 24 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

**2.16 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

**2.17 . Các khoản vay**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

**2.18 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Từ năm 2007, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên thực hiện đầu tư xây dựng Dự án "Cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - giai đoạn 2", các chi phí lãi vay của hợp đồng vay vốn đầu tư dự án phát sinh từ năm 2007 tới năm 2021 được ghi nhận vào giá trị đầu tư dự án và được theo dõi riêng biệt với các chi phí lãi vay của hoạt động sản xuất kinh doanh.

**2.19 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.20 . Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

**2.21 . Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác ...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

## **2.22 . Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái liên quan đến Dự án đầu tư cải tạo mở rộng gang thép giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên được phản ánh riêng biệt lũy kế trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo Công văn số 15172/BTC-TCDN ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## **2.23 . Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thường hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất có liên quan.

**2.24 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

**2.25 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.26 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.27 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, Tổng Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

**2.28 . Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tổng Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

**2.29 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.30 . Thông tin bộ phận**

Toàn bộ hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty và các công ty con trong năm được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Trong đó, hoạt động kinh doanh chủ yếu của Tổng Công ty và các công ty con là kinh doanh thương mại các sản phẩm sắt, thép và phôi thép cùng các sản phẩm dịch vụ liên quan. Vì vậy, Tổng Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
Tiền mặt	5.487.295.618	7.413.078.034
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	514.153.019.694	507.542.825.897
Các khoản tương đương tiền	831.900.611.507	972.800.000.000
	<u><b>1.351.540.926.819</b></u>	<u><b>1.487.755.903.931</b></u>

Tại ngày 31/12/2023, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 1,9%/năm đến 4,5%/năm.



**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND		VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>1.984.300.000.000</b>	-	<b>1.035.404.706.849</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	1.984.300.000.000	-	1.030.885.506.849	-
- Trái phiếu	-	-	4.519.200.000	-
<b>Đầu tư dài hạn</b>	-	-	<b>1.000.000.000</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	1.000.000.000	-
	<b>1.984.300.000.000</b>	-	<b>1.036.404.706.849</b>	-

(i): Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng với lãi suất từ 3,6%/năm đến 8,3%/năm.

**b) Đầu tư góp vốn vào Công ty con**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam <sup>(1)</sup>	34.511.992.908	(34.511.992.908)	34.511.992.908	(34.511.992.908)
	<b>34.511.992.908</b>	<b>(34.511.992.908)</b>	<b>34.511.992.908</b>	<b>(34.511.992.908)</b>

(1): Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam đã bị thu hồi giấy phép đầu tư theo Quyết định số 29/QĐ.BQL-ĐT ngày 11 tháng 03 năm 2014 và đang thực hiện các thủ tục giải thể theo quy định của pháp luật. Mặt khác, công ty này đang trong thời gian xử lý vụ kiện của Công ty Đầu tư và Khai thác Hạ tầng Khu Công nghiệp Đông Xuyên và Phú Mỹ (IZICO) về việc chưa thực hiện chi trả tiền thuê đất nên đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2023 Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam vẫn chưa hoàn thành việc giải thể.

Ngày 11 tháng 03 năm 2010, Tổng Công ty và Công ty Industrielle Beteiligung SA (IB) ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam. IB đã thực hiện thanh toán 50% giá trị hợp đồng cho Tổng Công ty, 50% giá trị hợp đồng còn lại chưa được IB thanh toán.

Trong năm 2016, Tổng Công ty đã thu tiền từ Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam để giảm trừ số nợ này và ghi giảm khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam. Năm 2017, Tổng Công ty ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và phải trả Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam tương ứng với giá trị cổ phần mà bên IB từ chối thanh toán theo hợp đồng chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần gần nhất ngày 30 tháng 07 năm 2010 của Công ty Cổ phần Thép tấm Miền Nam, tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty trên vốn điều lệ là 83,49%.

Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

## 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

## c) Đầu tư vào công ty liên kết

	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	
					31/12/2023	01/01/2023 (Đã điều chỉnh)
					VND	VND
Công ty TNHH Khoáng sản Luyện kim Việt Trung	Lào Cai	46,85%	46,85%	Khai thác quặng, sản xuất phôi thép	-	192.268.415.614
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	Hồ Chí Minh	40,00%	40,00%	Sản xuất thép	684.700.823.933	899.450.626.054
Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC)	Hồ Chí Minh	50,00%	50,00%	Kinh doanh bất động sản	456.095.419.154	514.286.573.706
Công ty Tôn Phương Nam	Đồng Nai	45,00%	45,00%	Sản xuất tôn	460.903.394.908	447.100.344.201
Công ty TNHH Nasteelvina	Thái Nguyên	36,70%	36,70%	Sản xuất thép	92.734.555.505	92.387.613.596
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	Đà Nẵng	31,16%	31,16%	Sản xuất thép	54.886.743.270	53.804.974.537
Công ty Liên doanh Sản xuất Thép Vinausteel	Hải Phòng	30,00%	30,00%	Sản xuất thép	56.326.827.187	71.391.630.787
Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	Bà Rịa - Vũng Tàu	35,15%	35,15%	Sản xuất thép	11.182.249.224	9.854.386.283
Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	Hải Phòng	50,00%	50,00%	Sản xuất ống thép	26.955.694.794	32.462.771.138
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	Đà Nẵng	38,30%	38,30%	Kinh doanh thép	51.586.996.184	51.513.578.854
Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	Đồng Nai	40,00%	40,00%	Sản xuất thép	85.846.631.164	87.271.792.302
Công ty Cổ phần RedstarCera	Hải Dương	20,05%	20,05%	Sản xuất vật liệu chịu lửa	29.680.173.286	38.638.116.701
Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	25,48%	25,48%	Sản xuất vôi và phụ liệu	375.899.615	375.899.615
Công ty TNHH Nippovina	Hồ Chí Minh	50,00%	50,00%	Sản xuất tôn	9.173.785.003	14.693.698.111
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	Đồng Nai	45,00%	45,00%	Luyện cán thép	18.683.735.899	20.522.152.271
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	Hồ Chí Minh	40,06%	40,06%	Sản xuất lưới thép	12.225.466.645	11.492.613.636
Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	Hải Phòng	28,00%	28,00%	Gia công cơ khí	45.059.759.211	41.261.528.318
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật <sup>(1)</sup>	Hồ Chí Minh	21,70%	21,70%	Kinh doanh vận tải đa phương thức	37.574.091.297	35.751.064.670
Công ty TNHH Agility <sup>(1)</sup>	Hồ Chí Minh	29,00%	29,00%	Kinh doanh vận tải đa phương thức	85.744.224.821	83.718.547.592

## 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	
					31/12/2023	01/01/2023 (Đã điều chỉnh)
					VND	VND
Công ty TNHH Nissin Logistics <sup>(1)</sup>	Hà Nội	29,00%	29,00%	Kinh doanh vận tải đa phương thức	139.625.747.772	125.360.813.101
Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam) <sup>(1)</sup>	Hồ Chí Minh	49,00%	49,00%	Kinh doanh vận tải đa phương thức	39.709.033.646	34.731.248.683
Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng <sup>(2)</sup>	Thái Nguyên	25,78%	25,78%	Sản xuất thép	-	-
					<b>2.399.071.252.518</b>	<b>2.858.338.389.770</b>

## Thông tin bổ sung cho các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:

(1): Các công ty liên kết của Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận Ngoại thương Việt Nam thông qua đầu tư gián tiếp.

(2): Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên thông qua đầu tư gián tiếp. Công ty này đã tạm ngưng hoạt động kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 và có lỗ lũy kế trên Bảng cân đối kế toán đã vượt vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 được xác định bằng 0 VND.

Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và các với công ty liên doanh, liên kết xem chi tiết tại thuyết minh số 43.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)****d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Mã CK	31/12/2023			01/01/2023		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Vinafreight <sup>(1)</sup>	VNF	31.213.204.819	28.957.824.000	(2.255.380.819)	31.213.204.819	32.060.448.000	-
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Ngoại thương <sup>(1)(2)</sup>	VNT	18.559.200.000	42.413.616.000	-	14.040.000.000	59.490.000.000	-
- Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung <sup>(1)</sup>	VMT	3.566.383.568	7.894.320.000	-	3.566.383.568	-	-
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc tơ Quốc tế		5.058.631.771	-	-	5.058.631.771	-	-
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Con đường Việt		102.000.000	-	-	624.489.800	-	-
- Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê		274.240.074.411	-	(3.366.470.177)	274.240.074.411	-	(3.156.882.103)
- Công ty TNHH Cảng quốc tế Thị Vải		76.909.667.169	-	-	76.909.667.169	-	-
- Công ty TNHH Ống Thép Nippon Steel Việt Nam		28.500.000.000	-	(22.481.126.014)	28.500.000.000	-	(17.201.243.838)
- Quỹ hỗ trợ Quốc gia		550.000.000	-	-	550.000.000	-	-
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật liệu chịu lửa		3.423.387.421	-	-	3.423.387.421	-	-
- Công ty Cổ phần Vận tải Gang thép Thái Nguyên		1.527.714.510	-	-	1.527.714.510	-	-
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Gang thép Thái Nguyên		844.433.611	-	-	844.433.611	-	-
- Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Phú Thọ		7.500.000.000	-	(7.500.000.000)	7.500.000.000	-	(7.500.000.000)
- Công ty Cổ phần Cơ khí Gang Thép		4.591.247.414	-	-	4.591.247.414	-	-
		<b>456.585.944.694</b>		<b>(35.602.977.010)</b>	<b>452.589.234.494</b>		<b>(27.858.125.941)</b>

(1): Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn HNX, HOSE và UPCOM tại ngày 30/12/2022 và 29/12/2023.

Các khoản đầu tư còn lại Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(2): Lý do thay đổi đối với khoản đầu tư vào Công ty CP Giao nhận Vận tải Ngoại thương: Thực hiện Nghị quyết 02/2023/NQ-HĐQT ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Giao nhận Vận tải Ngoại thương, Tổng Công ty đã chuyển đổi phần trái phiếu thành vốn góp.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác					
Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính	
Công ty Cổ phần Vinafreight	Hồ Chí Minh	10,88%	10,88%	Giao nhận vận tải quốc tế	
Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Ngoại thương	Hà Nội	7,53%	7,53%	Giao nhận vận tải ngoại thương	
Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung	Đà Nẵng	9,67%	9,67%	Giao nhận vận tải ngoại thương	
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc tơ Quốc tế	Hồ Chí Minh	10,00%	10,00%	Vận tải hàng không	
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Con đường Việt	Hồ Chí Minh	5,10%	5,10%	Dịch vụ vận tải đường bộ	
Công ty TNHH SOJITZ Việt Nam	Hồ Chí Minh	1,00%	1,00%	Kinh doanh vận tải đa phương thức	
Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê	Hà Tĩnh	15,12%	15,12%	Khai thác và mua bán quặng sắt	
Công ty TNHH Cảng quốc tế Thị Vải	Bà Rịa - Vũng Tàu	12,75%	12,75%	Điều hành cảng	
Quỹ hỗ trợ Quốc gia	Hà Nội			Huy động vốn và cho vay	
Công ty TNHH Ống Thép Nippon Steel Việt Nam	Bà Rịa - Vũng Tàu	3,85%	3,85%	Sản xuất ống thép	
Công ty Cổ phần Tập đoàn Vật liệu chịu lửa	Thái Nguyên	4,34%	4,34%	Sản xuất sản phẩm chịu lửa...	
Công ty Cổ phần Vận tải Gang thép Thái Nguyên	Thái Nguyên	6,47%	6,47%	Vận tải hàng hóa, buôn bán kim loại, phụ tùng ô tô, khai thác quặng sắt...	
Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Gang thép Thái Nguyên	Thái Nguyên	0,80%	0,80%	Khai thác quặng, bán buôn hợp kim sắt, kim loại, quặng ...	
Công ty Cổ phần Hợp kim sắt Phú Thọ	Phú Thọ	16,30%	16,30%	Sản xuất kinh doanh VLXD, hợp kim sắt, gang thép các loại	
Công ty Cổ phần Cơ khí Gang Thép	Thái Nguyên	1,91%	1,91%	Mua bán, sản xuất gang, thép, kim loại màu, ...	

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b><i>Bên liên quan</i></b>	<b>178.329.601.520</b>	<b>(52.029.554.724)</b>	<b>229.103.671.567</b>	<b>(60.029.554.724)</b>
Công ty Cổ phần Thép Tâm lá Thống Nhất	51.112.488.282	(46.789.483.172)	54.811.554.772	(54.789.483.172)
Công ty Tôn Phương Nam	87.491.707.912	-	162.228.212.828	-
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	73.393.348	-	-	-
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	6.387.021.614	-	4.927.200.682	-
Công ty CP Giao nhận Vận tải Ngoại thương	1.132.443.180	-	1.048.558.500	-
Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam)	3.046.400	-	207.669.001	-
Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng	5.880.475.784	(5.240.071.552)	5.880.475.784	(5.240.071.552)
Công ty TNHH Thép Vina Kyoiei	26.249.025.000	-	-	-
<b><i>Bên khác</i></b>	<b>2.725.606.214.043</b>	<b>(372.147.387.873)</b>	<b>2.492.647.952.132</b>	<b>(371.741.615.776)</b>
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại SMC	78.014.632.023	-	164.040.295.948	-
Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Trung Dũng	251.899.841.715	(147.566.440.981)	251.899.841.715	(147.566.440.981)
Chip Mong Group Co., Ltd	268.714.823.420	-	151.949.799.525	-
Công ty Cổ phần Tôn thép Việt Pháp	226.055.488.743	-	149.238.821.818	-
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam	127.372.235.803	(87.343.026.871)	127.372.235.803	(87.343.026.871)
Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hung	165.365.706.571	-	285.790.134.856	-
Công ty TNHH NS Bluescope Việt Nam	66.182.244.763	-	97.989.969.366	-

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP THEO)***Bên khác (tiếp theo)*

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Phú Vinh	83.128.771.122	-	89.166.577.924	-
Công ty Cổ phần B.C.H	253.159.725.685	-	85.666.351.886	-
Công Ty Cổ Phần Thép Trung Dũng	37.772.528.660	-	57.930.680.517	-
Công ty TNHH Lưỡng Thổ	50.872.614.401	(26.688.093.327)	50.872.614.401	(26.688.093.327)
Công ty TNHH Thép Tây Đô	73.460.232.719	-	35.840.933.040	-
Công Ty TNHH Thương Mại & Sản Xuất Quàn Trung	-	-	32.876.286.158	-
Đối tượng khác	1.043.607.368.418	(110.549.826.694)	912.013.409.175	(110.144.054.597)
	<b><u>2.903.935.815.563</u></b>	<b><u>(424.176.942.597)</u></b>	<b><u>2.721.751.623.699</u></b>	<b><u>(431.771.170.500)</u></b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<i>Bên khác</i>				
Công ty TNHH Glory Thành Đô	-	-	2.117.148.000	-
Công ty TNHH NKB Archi Việt Nam	2.257.800.000	(2.257.800.000)	2.257.800.000	(2.257.800.000)
STEEL BASE TRADE AG	2.212.501.163	(2.212.501.163)	2.212.501.163	(2.212.501.163)
Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên - CN	-	-	24.211.000.000	-
Bình Dương Chi nhánh Công ty TNHH Industrielle Beteiligung tại Hải Phòng	5.375.660.455	-	4.763.520.135	-
Công ty TNHH Thép Tây Đô	28.378.703.815	-	-	-
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Huỳnh đệ Tư Gia	14.740.000.000	-	-	-
Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Nam Sài Gòn	10.318.000.000	-	-	-
Danieli Co.,Ltd	7.002.815.750	-	-	-
Đối tượng khác	11.558.520.216	(935.349.000)	18.984.278.923	(935.349.000)
	<b>81.844.001.399</b>	<b>(5.405.650.163)</b>	<b>54.546.248.221</b>	<b>(5.405.650.163)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
<i>Bên khác</i>				
Công ty Cổ phần Lilama Hà Nội	12.998.581.845	-	12.998.581.845	-
Công ty Cổ phần Lilama 10	6.956.837.496	-	6.956.837.496	-
Trả trước cho người bán khác	1.091.194.000	-	1.091.194.000	-
	<b>21.046.613.341</b>	<b>-</b>	<b>21.046.613.341</b>	<b>-</b>

**Thông tin bổ sung cho khoản trả trước cho người bán dài hạn:**

Các khoản trả trước cho người bán dài hạn được theo dõi tại Ban quản lý dự án bao gồm các khoản trả trước liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các khoản trả trước cho người bán liên quan đến dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

(Thông tin bổ sung liên quan đến Dự án được trình bày tại thuyết minh số 40).



**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2023		01/01/2023 (đã điều chỉnh)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	72.206.000.000	-	4.009.553.000	-
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	33.083.641.007	-	16.829.110.858	-
- Ký cược, ký quỹ	7.157.815.790	-	28.675.728.626	-
- Tiền phạt, phải thu về thép phế nhập khẩu thiếu không đảm bảo chất lượng	57.245.158.376	(53.382.826.959)	57.993.466.581	(52.975.118.944)
- Phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất các khoản thanh toán hộ <sup>(1)</sup>	57.830.489.966	(57.830.489.966)	68.830.489.966	(68.830.489.966)
- Phải thu các khoản thanh toán hộ khác	11.789.150.815	-	16.202.842.007	-
- Phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất về lãi chậm trả <sup>(1)</sup>	85.032.172.578	(33.803.709.493)	80.724.635.428	(33.803.709.493)
- Phải thu về lãi chậm trả Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	(12.261.870.111)	12.261.870.111	(12.261.870.111)
- Phải thu về lãi chậm trả các đơn vị khác	14.297.546.578	-	8.701.393.144	-
- Phải thu UBND Huyện Đông Hồ về tiền sử dụng đất tái định cư mỏ Trại cau	8.583.028.500	-	8.583.028.500	-
- Phải thu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại (BMC) tiền đặt cọc thuê đất	2.552.550.000	(2.552.550.000)	2.552.550.000	(2.552.550.000)
- Phải thu tiền bồi thường, giải phóng tàu nhanh	2.467.668.215	-	2.467.668.215	-
- Công ty CP Đầu tư Thương mại SMC <sup>(2)</sup>	4.048.134.298	-	4.818.134.298	-
- Công ty TNHH Thương mại thép Mười Đây <sup>(2)</sup>	809.626.860	-	963.626.860	-
- Tạm ứng	2.422.652.626	-	1.971.420.618	-
- Phải thu về chiết khấu thương mại và chiết khấu sản lượng	6.507.744.183	-	7.871.527.350	-
- Thỏa ước lao động, quỹ văn hóa xã hội	5.133.180.708	-	750.859.858	-
- Phải thu khác	11.567.874.809	(2.975.957.621)	11.790.105.997	(2.883.232.907)
	<b>394.996.305.420</b>	<b>(162.807.404.150)</b>	<b>335.998.011.417</b>	<b>(173.306.971.421)</b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (TIẾP THEO)**

	31/12/2023		01/01/2023 (đã điều chỉnh)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	142.862.662.544	(91.634.199.459)	149.555.125.394	(102.634.199.459)
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	(12.261.870.111)	12.261.870.111	(12.261.870.111)
- Công ty TNHH Thép Vinakyoei	4.467.630.250	-	14.539.747.735	-
- JINSU RESOURCES LTD	23.514.884.834	(23.514.884.834)	23.514.884.834	(23.514.884.834)
- ASIA GLOBAL COMMODITIES PTE LTD	14.632.997.101	(14.632.997.101)	14.632.997.101	(14.632.997.101)
- UBND huyện Đồng Hỷ	8.583.028.500	-	8.583.028.500	-
- Ngân hàng TMCP BIDV chi nhánh Thái Nguyên	569.902.959	-	18.214.041.239	-
- Công ty LD Trung tâm thương mại Quốc tế IBC	70.000.000.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	118.103.329.121	(20.763.452.645)	94.696.316.503	(20.263.019.916)
	<b>394.996.305.420</b>	<b>(162.807.404.150)</b>	<b>335.998.011.417</b>	<b>(173.306.971.421)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>b.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Ký cược, ký quỹ	41.829.287.133	-	40.051.421.880	-
	<b>41.829.287.133</b>	<b>-</b>	<b>40.051.421.880</b>	<b>-</b>
<b>b.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
- Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Thái Nguyên	39.331.143.679	-	37.565.843.598	-
- Các đối tượng khác	2.498.143.454	-	2.485.578.282	-
	<b>41.829.287.133</b>	<b>-</b>	<b>40.051.421.880</b>	<b>-</b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**7 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC (TIẾP THEO)**

	31/12/2023		01/01/2023 (đã điều chỉnh)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>c) Trong đó: Phải thu khác là các bên liên quan</b>				
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	142.862.662.544	(91.634.199.459)	149.555.125.394	(102.634.199.459)
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	(12.261.870.111)	12.261.870.111	(12.261.870.111)
- Công ty TNHH Thép Vinakyoei	4.467.630.250	-	14.539.747.735	-
- Công ty LD Trung tâm thương mại Quốc tế IBC	70.000.000.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần RedstarCera	2.206.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH MTV Cung ứng Nhân lực và Dịch vụ - VNSTEEL	-	-	102.576.806	-
	<b>231.798.162.905</b>	<b>(103.896.069.570)</b>	<b>176.459.320.046</b>	<b>(114.896.069.570)</b>

**Thông tin bổ sung cho khoản phải thu Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất:**

(1) Tổng Công ty đã phát hành các Thư bảo lãnh số 242/VNS-TCKT và 243/VNS-TCKT, cam kết bảo lãnh thanh toán cho Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất đối với khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng theo Hợp đồng tín dụng số 0017/ĐTDA/09CN ngày 23 tháng 04 năm 2009 với hạn mức bảo lãnh lần lượt là 15 triệu đô la Mỹ và 132.650.000.000 VND.

Tổng số tiền mà Tổng Công ty đã thanh toán thay cho Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất theo các Thư bảo lãnh nêu trên là 119.680.489.966 VND.

Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2023, Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất còn phải thanh toán cho Tổng Công ty nợ gốc là 57.830.489.966 VND và tổng tiền lãi tương ứng 75.137.727.474 VND. Số tiền lãi này bao gồm:

<u>TT</u>	<u>Nội dung</u>	<u>Số tiền</u> VND
1	Tiền lãi tính đến thời điểm 31/01/2014 (Tổng Công ty đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm tài chính trước và trích dự phòng 100%)	13.131.348.883
2	Tiền lãi chậm trả phát sinh từ các giao dịch thương mại khác (Tổng Công ty đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh các năm tài chính trước và trích dự phòng 100%)	10.777.915.506
3	Tiền lãi chậm trả phát sinh trong giai đoạn 2015 đến 2020 ghi nhận theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước năm 2020 (Tổng Công ty ghi nhận tăng phải thu khác - phải trả khác và không trích lập dự phòng)	37.219.123.856
4	Tiền lãi chậm trả phát sinh từ sau năm tài chính 2020 đến nay (Tổng Công ty ghi nhận tăng phải thu khác - phải trả khác và không trích lập dự phòng)	14.009.339.229
		<b>75.137.727.474</b>

Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất còn phải trả cho Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá phủ Mỹ - VNSTEEL là 9.894.445.104 VND.

(2) Đây là các khoản mà Tổng Công ty phải thu của các doanh nghiệp này tương ứng với cam kết bảo lãnh của họ đối với Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất (TNS). Số tiền phải thu được tính theo tỷ lệ vốn góp của mỗi bên tại TNS trên tổng giá trị Tổng Công ty đã bảo lãnh cho các khoản vay đầu tư Nhà máy cán thép Thống Nhất. Các khoản này đã được Tổng Công ty điều chỉnh tăng phải thu khác, đối ứng với phải trả khác (thuyết minh số 18) theo Biên bản kiểm toán nhà nước năm 2020 với tổng số tiền là 12.278.495.455 VND. Sau năm tài chính 2020, Tổng Công ty tiếp tục điều chỉnh các khoản mục này theo số nợ gốc mà TNS đã thanh toán cho Tổng Công ty.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**8 . NỢ XẤU**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
- Công ty TNHH Thương mại và du lịch Trung Dũng	251.899.841.715	104.333.400.734	251.899.841.715	104.333.400.734
- Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất	138.423.682.631	-	157.445.754.231	22.071.600
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam	127.372.235.803	40.029.208.932	127.372.235.803	40.029.208.932
- Công ty TNHH Thương mại Lương Thỏ	50.872.614.401	24.184.521.074	50.872.614.401	24.184.521.074
- Công ty TNHH Hồng Trang	24.675.235.824	24.675.235.824	24.675.235.824	24.675.235.824
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng	21.177.618.000	-	21.177.618.000	-
- Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	12.261.870.111	-	12.261.870.111	-
- Các khoản khác	176.522.746.124	13.901.631.355	174.295.147.590	12.580.237.647
	<b>803.205.844.609</b>	<b>207.123.997.919</b>	<b>820.000.317.675</b>	<b>205.824.675.811</b>

**Thông tin bổ sung cho các khoản nợ xấu:**

Các khoản nợ xấu bao gồm 201.030.859.458 VND tiền lãi chậm trả tương ứng với khoản công nợ khó đòi tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên. Trong đó, lãi chậm trả của các khoản phải thu quá hạn thanh toán theo hợp đồng điều chỉnh theo Biên bản của Kiểm toán Nhà nước năm 2013 là 195.529.177.023 VND và lãi chậm trả phải thu Công ty đã ghi nhận là 5.501.682.435 VND được ghi tăng khoản mục phải thu khách hàng và phải trả khác trên Bảng cân đối kế toán (xem thuyết minh số 19).

Và nợ xấu với số tiền 3.691.849.780 VND tại Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - Vnsteel đã trích lập dự phòng trước đó nhưng phải hoàn nhập theo kiến nghị tại Thông báo số 186/TB-KTNN ngày 14/01/2019 của Kiểm toán nhà nước. Do đó khoản mục dự phòng nợ phải thu khó đòi tại thời điểm đầu và cuối kỳ này chưa phản ánh giá trị dự phòng đối với các khoản công nợ này.

**9 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	280.221.998.018	(767.542.145)	60.952.076.205	-
Nguyên liệu, vật liệu	1.809.947.852.747	(3.201.761.931)	2.333.550.653.407	(14.742.745.599)
Công cụ, dụng cụ	19.458.929.991	-	15.243.871.344	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	52.409.904.184	-	38.535.553.998	-
Thành phẩm	1.414.990.256.906	(13.065.140.573)	1.568.371.498.333	(24.929.480.406)
Hàng hoá	375.577.317.915	(41.746.516.611)	705.862.442.136	(96.635.499.281)
Hàng gửi đi bán	158.741.995.583	(5.710.919.799)	148.275.345.852	(20.087.992.774)
	<b>4.111.348.255.344</b>	<b>(64.491.881.059)</b>	<b>4.870.791.441.275</b>	<b>(156.395.718.060)</b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**10 . TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>				
Dự án khu nhà ở cao tầng tại số 120 Hoàng Quốc Việt <sup>(1)</sup>	26.025.322.273	26.025.322.273	26.025.322.273	26.025.322.273
Chi phí thuê đất các lô đất Tổng Công ty hợp tác kinh doanh <sup>(2)</sup>	16.833.173.082		13.533.448.227	
	<b>42.858.495.355</b>		<b>39.558.770.500</b>	

**Thông tin bổ sung cho các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn:**

(1): Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 17/2009/HĐHTĐT ngày 31 tháng 03 năm 2009 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Kỹ thuật Vinaconex, các bên cùng hợp tác đầu tư xây dựng Dự án khu nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ và văn phòng tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội.

Theo các điều khoản thỏa thuận giai đoạn I của dự án, Tổng Công ty là chủ đầu tư Dự án, chịu mọi trách nhiệm về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để chuyển giao đất sạch cho đối tác thực hiện Dự án. Đồng thời, Tổng Công ty đứng tên nộp các khoản chi phí về đất theo quy định của pháp luật. Tổng mức đầu tư dự kiến của Dự án là 200 tỷ VND và thực hiện trong 33 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng hợp tác đầu tư.

Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2023, dự án vẫn đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng. Toàn bộ chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn là khoản lãi phạt chậm nộp tiền thuê đất liên quan đến lô đất nêu trên.

(2): Tiền thuê đất tại các khu đất:

- Số 19/20 đường Tự Quyết, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Số 45 Ngô Quang Huy, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;
- Số 41, tổ 7, phường Phước Long B, Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Số tiền này được hạch toán theo các căn cứ:

- |                                                                                                                                                                          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Biên bản kiểm toán nhà nước năm 2020 (Kiểm toán Nhà nước yêu cầu ghi tăng phải thu khác để chờ làm rõ trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) | 9.218.643.735 |
| - Thông báo của cơ quan Thuế về tiền thuê đất phát sinh sau năm tài chính 2020                                                                                           | 7.614.529.347 |

**Cộng**

**16.833.173.082**

Trong quá trình quản lý, sử dụng các khu đất này, Tổng Công ty đã ký Thỏa thuận hợp tác đầu tư ngày 15/05/2009 và Phụ lục Thỏa thuận hợp tác đầu tư số 01/2015/PL-HTĐT ngày 29/06/2015 với Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy để triển khai các dự án bất động sản tại các vị trí kể trên (Chi tiết tại thuyết minh số 41).

Đến kỳ hiện tại, chi phí thuê đất phát sinh sau năm tài chính 2020 Tổng Công ty quyết định phân loại lại khoản chi phí này từ khoản mục "Phải thu khác" sang khoản mục "Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn".

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**b) Xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>6.635.322.594.236</b>	<b>6.279.648.622.045</b>
- Dự án cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2 <sup>(1)</sup>	6.626.718.099.101	6.267.977.922.001
- Dự án mạ <sup>(2)</sup>	1.755.000.000	1.755.000.000
- Dự án tòa nhà Văn phòng tại số 91 Láng Hạ <sup>(3)</sup>	1.049.580.682	1.049.580.682
- Dự án di dời và xây dựng Nhà máy Thép Thủ Đức <sup>(4)</sup>	783.360.018	783.360.018
- Các công trình khác	5.016.554.435	8.082.759.344
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>1.945.111.887</b>	<b>355.746.000</b>
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>-</b>	<b>20.203.704</b>
	<b><u>6.637.267.706.123</u></b>	<b><u>6.280.024.571.749</u></b>

**Thông tin chi tiết về các dự án:****(1) Dự án cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2**

Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TISCO) - công ty con của Tổng công ty đang triển khai Dự án "Cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - giai đoạn 2" với tổng chi phí đầu tư toàn dự án theo dự toán ban đầu là 3.843,67 tỷ VND và theo dự toán điều chỉnh đã được phê duyệt tổng mức đầu tư mới của dự án là 8.104,91 tỷ VND (theo hợp đồng đã ký kết với nhà thầu chính Công ty China Metallurgical Group Corporation (MCC) số 01#EPC/TISCO-MCC ngày 12/07/2007).

Hiện tại, dự án đã kéo dài hơn so với dự án kiến ban đầu, Ban lãnh đạo TISCO cùng Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP vẫn đang tiếp tục đàm phán với các nhà thầu và phối hợp với các cơ quan nhà nước có liên quan để tháo gỡ các khó khăn cho dự án.

Đến thời điểm 31/12/2023, tổng giá trị đầu tư của dự án đã thực hiện còn dở dang là 6.626,72 tỷ VND. Trong đó chi phí lãi vay vốn hóa là 3.413,43 tỷ VND, chi phí phát sinh chủ yếu trong năm 2023 là chi phí lãi vay vốn hóa.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ vẫn đang trong quá trình thực hiện. Chi phí đầu tư của dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

Thông tin về dự án xem thuyết minh số 40.

**(2) Dự án mạ tại Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Phú Mỹ**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang đang phản ánh các khoản chi phí tư vấn, thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án mở rộng, bổ sung xây dựng xưởng sản xuất tôn mạ kẽm, nhôm kẽm và tôn mạ màu (Dự án mạ). Tổng mức đầu tư theo kế hoạch là 1.266,5 tỷ VND.

**(3) Dự án tòa nhà Văn phòng tại số 91 Láng Hạ**

Toàn bộ chi phí là chi phí tư vấn thiết kế của Dự án tòa nhà văn phòng tại số 91 Láng Hạ. Tổng Công ty đang thực hiện thủ tục xin cấp phép và sẽ tiếp tục triển khai Dự án khi được cấp phép.

**(4) Dự án di dời và xây dựng nhà máy Thép Thủ Đức**

Đây là các chi phí tư vấn viết báo cáo nghiên cứu khả thi và thẩm định dự án ... để di dời nhà máy thép Thủ Đức ra khỏi nội đô thành phố Hồ Chí Minh (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 41).

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị (đã điều chỉnh)	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý (đã điều chỉnh)	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	2.675.283.987.842	8.210.675.372.830	1.139.640.426.299	83.433.774.350	166.231.431.620	12.275.264.992.941
- Mua trong năm	135.320.000	22.831.497.646	3.677.652.728	4.031.062.098	-	30.675.532.472
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	4.478.353.372	12.111.120.255	4.984.753.441	4.389.612.997	218.830.000	26.182.670.065
- Tặng khác	-	132.000.000	-	-	-	132.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	(1.082.901.839)	(5.651.356.843)	(10.651.666.886)	(2.617.864.281)	-	(20.003.789.849)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.678.814.759.375</b>	<b>8.240.098.633.888</b>	<b>1.137.651.165.582</b>	<b>89.236.585.164</b>	<b>166.450.261.620</b>	<b>12.312.251.405.629</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	1.909.500.643.205	7.124.329.859.030	884.995.664.830	69.214.077.589	158.122.266.496	10.146.162.511.150
- Khấu hao trong năm	74.008.557.692	232.813.846.002	38.019.246.537	5.045.695.193	851.034.695	350.738.380.119
- Thanh lý, nhượng bán	(1.029.219.839)	(5.651.356.843)	(10.610.833.553)	(2.617.864.281)	-	(19.909.274.516)
- Phân loại lại	(12.078.914)	12.078.914	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.982.467.902.144</b>	<b>7.351.504.427.103</b>	<b>912.404.077.814</b>	<b>71.641.908.501</b>	<b>158.973.301.191</b>	<b>10.476.991.616.753</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	765.783.344.637	1.086.345.513.800	254.644.761.469	14.219.696.761	8.109.165.124	2.129.102.481.791
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>696.346.857.231</b>	<b>888.594.206.785</b>	<b>225.247.087.768</b>	<b>17.594.676.663</b>	<b>7.476.960.429</b>	<b>1.835.259.788.876</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 1.124.995.647.105 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 5.151.381.810.630 VND.





**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**12 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Giá trị quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	829.555.890.790	23.450.777.783	110.694.135.828	963.700.804.401
- Mua trong năm	-	6.920.585.166	-	6.920.585.166
- Thanh lý, nhượng bán	-	(960.000.000)	-	(960.000.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>829.555.890.790</b>	<b>29.411.362.949</b>	<b>110.694.135.828</b>	<b>969.661.389.567</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	10.262.502.857	14.334.294.836	110.680.121.247	135.276.918.940
- Khấu hao trong năm	1.225.135.440	4.095.160.282	14.014.581	5.334.310.303
- Thanh lý, nhượng bán	-	(960.000.000)	-	(960.000.000)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>11.487.638.297</b>	<b>17.469.455.118</b>	<b>110.694.135.828</b>	<b>139.651.229.243</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	819.293.387.933	9.116.482.947	14.014.581	828.423.885.461
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>818.068.252.493</b>	<b>11.941.907.831</b>	<b>-</b>	<b>830.010.160.324</b>

**Thông tin bổ sung cho Giá trị quyền sử dụng đất:**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Tổng Công ty đang ghi nhận giá trị quyền sử dụng đất của 14 lô đất xin giao đất có thu tiền sử dụng đất với tổng nguyên giá là 784.940.123.563 VND theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt, bao gồm:

07 lô đất đã có quyền sử dụng đất không xác định thời hạn trước thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp:

TT	Vị trí	Giá trị quyền sử dụng đất	Ghi chú
		VND	
1	Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh <sup>(1)</sup>	109.834.560.000	
2	Số 410 đường 2/9, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng	16.458.750.000	
3	Số 141 Phan Chu Trinh, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu (có mặt tiền trên đường Phan Chu Trinh, đoạn từ Thùy Vân đến Võ Thị Sáu) <sup>(2)</sup>	27.098.200.000	Đã ký hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm
4	Các khu đất của Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội <sup>(3)</sup>	2.219.012.340	
5	Các khu đất của Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh	9.553.078.260	
6	Các khu đất của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	9.623.759.000	
7	Các khu đất của Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL <sup>(4)</sup>	6.297.234.860	Đã ký hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm
		<b>181.084.594.460</b>	

(1) Thông tin liên quan đến lô đất tại khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh:

Tổng Công ty đang ghi nhận quyền sử dụng lô đất tại khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 09 năm 2010 với giá trị là 109.834.560.000 VND. Ngày 18 tháng 03 năm 2012, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 729/QĐ-UBND về việc thu hồi lô đất này. Ngày 27 tháng 02 năm 2015, Tổng Công ty đã gửi Công văn số 211/VNS-QLĐT đề nghị Sở Tài Nguyên và Môi trường Hà Tĩnh thực hiện thủ tục thu hồi lô đất và xác định giá trị đền bù lô đất nêu trên để bàn giao. Đồng thời, Tổng Công ty cũng gửi văn bản xin ý kiến của Bộ Công thương và Chính phủ về vấn đề này.

Căn cứ theo văn bản số 5252/VPCP-ĐMDN ngày 23 tháng 05 năm 2017 của Văn phòng Chính Phủ, Tổng Công ty đã có văn bản số 747/VNS-QLĐT ngày 30 tháng 05 năm 2017 gửi Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh đề nghị xem xét lập phương án xác định giá trị còn lại đầu tư vào đất, tài sản gắn liền trên đất để hoàn trả cho Tổng Công ty.

Ngày 13 tháng 09 năm 2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có công văn trả lời Tổng Công ty, theo đó, chưa có văn bản quy định, hướng dẫn hoàn trả, bồi thường về giá trị quyền sử dụng đất đã tính vào giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa khi nhà nước thu hồi đất.

(2) Lô đất tại 141 Phan Chu Trinh, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu có diện tích 3.679,1 m<sup>2</sup>, hiện nay Khách sạn Phương Nam đang sử dụng gồm 02 phần: đất nhận chuyển nhượng từ cá nhân có diện tích 863 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại là đất thuê. Tổng Công ty đã ký hợp đồng thuê đất cho cả 02 khu này và ghi nhận Tài sản cố định vô hình cho phần diện tích 863 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng từ cá nhân với giá trị 27.098.200.000 VND do chưa có biên bản bàn giao sang công ty cổ phần. Phần diện tích còn lại là đất thuê trả tiền hàng năm với giá trị lợi thế vị trí địa lý phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND đã được Tổng Công ty phân bổ vào chi phí trong năm tài chính 2021 (chi tiết tại Thuyết minh số 38).

(3) Năm 2019, Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội đã ghi giảm tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn tại số 67 Ngõ Quyền, phường Máy Chai, quận Ngõ Quyền, thành phố Hải Phòng với nguyên giá là 1.757.491.340 VND do hết thời hạn sử dụng đất.

(4) Quyền sử dụng thửa đất số 376, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được chuyển giao từ Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP theo biên bản bàn giao ngày 28 tháng 01 năm 2015. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vẫn đứng tên Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP. Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan chuyển nhượng quyền sử dụng đất này.

07 lô đất chuyển đổi từ thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất theo phương án cổ phần hóa đã ghi nhận phải trả ngân sách Nhà nước:

TT	Vị trí	Giá trị quyền sử dụng đất
		VND
1	Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội <sup>(5)</sup>	160.756.686.000
2	Số 63, ngõ 42 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội <sup>(5)</sup>	34.540.989.975
3	Số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh <sup>(5)</sup>	153.176.562.000
4	Số 120 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội <sup>(6)</sup>	54.465.813.727
5	Số 19/20 Tụ Quyết, khu phố 1, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh <sup>(7)</sup>	75.901.457.401
6	Số 45 Ngõ Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh	85.738.620.000
7	Số 41, Tõ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh	39.275.400.000
		<b>603.855.529.103</b>

(5) Tổng Công ty đã xin thay đổi phương án sử dụng đất từ giao đất sang thuê đất thời hạn 50 năm cho 03 lô đất gồm: lô đất 91 Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội, lô đất 63 ngõ 42 Lạc Trung - Hai Bà Trưng - Hà Nội, lô đất 56 Thủ Khoa Huân - Quận 1 - thành phố Hồ Chí Minh và đã được Bộ Công thương nhất trí phương án theo Công văn số 11155/BCT-TC ngày 10 tháng 11 năm 2014 với tổng giá trị quyền sử dụng đất là 348.474.237.975 VND. Tuy nhiên, Tổng Công ty chưa ghi nhận giảm giá trị của 03 lô đất này do chưa có Quyết định phê duyệt và Biên bản bàn giao sang công ty cổ phần.

(6) Lô đất tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất trong năm 2012 và đã nộp tiền sử dụng đất. Tổng Công ty đã hạch toán điều chỉnh theo phê duyệt của UBND thành phố Hà Nội.

(7) Ngày 26 tháng 04 năm 2013, UBND thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 1985/UBND-ĐTMT về việc chấm dứt hiệu lực thực hiện Công văn số 3462/UBND-ĐTMT ngày 13 tháng 07 năm 2009 và Công văn số 3867/UBND-ĐTMT ngày 11 tháng 08 năm 2010 của UBND thành phố về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng chung cư kết hợp thương mại dịch vụ trên khu đất tại số 19/20, đường Tự Quyết, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, lô đất này vẫn sử dụng cho hoạt động khác của Tổng Công ty.

Thông tin bổ sung về các lô đất trên xem chi tiết tại thuyết minh số 38 - Các vấn đề về cổ phần hóa.

**13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**  
Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà VND	Bất động sản đầu tư khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	165.288.107.172	26.981.343.660	192.269.450.832
Số dư cuối năm	<u>192.269.450.832</u>	<u>26.981.343.660</u>	<u>192.269.450.832</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	80.552.023.943	26.981.343.660	107.533.367.603
- Khấu hao trong năm	4.641.346.303	-	4.641.346.303
Số dư cuối năm	<u>112.174.713.906</u>	<u>26.981.343.660</u>	<u>112.174.713.906</u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	84.736.083.229	-	84.736.083.229
Tại ngày cuối năm	<u>80.094.736.926</u>	-	<u>80.094.736.926</u>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	20.116.820.277	27.992.622.643
Chi phí sửa chữa tài sản cố định, thay vật tư thiết bị	8.293.627.304	10.916.555.352
Chi phí thuê văn phòng, thuê đất, thuê tài sản	2.054.499.998	22.500.000
Chi phí bảo hiểm	2.444.810.912	4.952.695.702
Trục cán	10.451.778.034	10.019.009.259
Chi phí bóc đất đá	9.739.522.032	9.739.522.032
Giá trị vật tư thiết bị phân bổ	6.692.064.664	6.682.118.484
Chi phí đường lò chuẩn bị sản xuất	16.280.402.278	10.885.835.262
Chi phí biển quảng cáo	3.159.512.731	4.797.147.993
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	3.790.868.295	2.730.374.153
	<b>83.023.906.525</b>	<b>88.738.380.880</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	66.747.104.805	94.638.711.186
Chi phí trả trước tiền thuê mặt bằng	6.114.497.904	6.323.720.592
Chi phí sửa tài sản, thay thế thiết bị	14.254.187.864	18.378.012.894
Phí sử dụng tài liệu địa chất	44.024.194.685	48.140.196.145
Tiền thuê đất tại khu công nghiệp Vĩnh Lộc, tỉnh Long An <sup>(1)</sup>	15.200.515.844	15.602.275.509
Giá trị thương hiệu	8.345.435.802	16.690.871.646
- Tại Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	8.345.435.802	16.690.871.646
Giá trị lợi thế vị trí địa lý <sup>(2)</sup>	45.745.781.844	54.402.975.960
- Tại Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ - VNSTEEL	-	8.657.194.116
- Tại Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	45.745.781.844	45.745.781.844
Chi phí chờ phân bổ trực từa	10.922.688.193	16.259.894.653
Phụ tùng bi kiện cán thép	106.483.566.199	111.466.936.357
Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng mỏ Tiến Bộ, Trại Cau	876.529.120	5.681.088.125
Phí cấp quyền khai thác khoáng sản	3.581.878.271	-
Chi phí trả trước dài hạn khác	5.252.255.947	6.898.840.325
	<b>327.548.636.478</b>	<b>394.483.523.392</b>

(1) Giá trị tiền thuê đất trả trước một lần cho thời hạn 50 năm tại Khu công nghiệp Vĩnh Lộc - Bến Lức, ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Hiện khu đất này đang được Công ty TNHH Nippovina sử dụng.

(2) Giá trị lợi thế vị trí địa lý của các lô đất Tổng Công ty đã bàn giao về các đơn vị thành viên, đây là giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 09 năm 2010 (xem xét chi tiết thuyết minh số 38).

**15 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	nợ VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>Bên liên quan</b>	<b>119.186.606.536</b>	<b>119.186.606.536</b>	<b>147.271.973.116</b>	<b>147.271.973.116</b>
Công ty TNHH Thép Vina Kyoiei	115.358.078.451	115.358.078.451	140.416.144.330	140.416.144.330
Công ty TNHH Óng thép Việt Nam	-	-	2.184.000.143	2.184.000.143
Công ty Cổ phần Kim Khí Miền Trung	-	-	2.492.490	2.492.490
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	341.496.897	341.496.897	680.741.858	680.741.858
Công ty Cổ phần Cơ Khí Luyện Kim	443.785.200	443.785.200	775.016.000	775.016.000
Công ty Liên doanh Nippovina	1.205.578.000	1.205.578.000	-	-
Công ty CP Giao nhận Vận tải Miền Trung	1.837.667.988	1.837.667.988	3.213.578.295	3.213.578.295
<b>Bên khác</b>	<b>1.191.298.770.604</b>	<b>1.191.298.770.604</b>	<b>805.928.000.339</b>	<b>805.928.000.339</b>
Công ty Cổ phần Luyện kim đen Thái Nguyên	144.136.300	144.136.300	74.616.619.169	74.616.619.169
Công ty TNHH Đại Việt	-	-	48.202.806.985	48.202.806.985
Glencore International Ag	-	-	18.574.609.046	18.574.609.046
Công ty TNHH TM Dịch vụ Hồng Long Phúc	-	-	17.118.262.920	17.118.262.920
Mr.BUN VIRATH	-	-	16.231.320.000	16.231.320.000
Rhi Refractories Pacific Pte Ltd	17.492.828.172	17.492.828.172	13.040.048.851	13.040.048.851
Young Poong Corporation Sukpo Zinc Refinery	5.516.432.413	5.516.432.413	10.467.830.102	10.467.830.102
Công ty Cổ phần Trung tâm Gia Công Posco Việt Nam	-	-	8.343.384.608	8.343.384.608
Công ty TNHH Gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh	122.599.799.466	122.599.799.466	-	-
Công ty Cổ phần B.C.H	67.894.190.077	67.894.190.077	1.778.007.624	1.778.007.624

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN (TIẾP THEO)**

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn (tiếp theo)</b>				
<b><i>Bên khác (tiếp theo)</i></b>				
Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên	81.536.907.223	81.536.907.223	18.775.955.700	18.775.955.700
Công ty cổ phần Thương mại Hiệp Hương	57.282.549.480	57.282.549.480	42.515.922.230	42.515.922.230
Phải trả các đối tượng khác	838.831.927.473	838.831.927.473	536.263.233.104	536.263.233.104
	<b><u>1.310.485.377.140</u></b>	<b><u>1.310.485.377.140</u></b>	<b><u>953.199.973.455</u></b>	<b><u>953.199.973.455</u></b>
<b>b) Dài hạn</b>				
<b><i>Bên khác</i></b>				
Tập đoàn Luyện kim Trung Quốc MCC	129.151.949.690	129.151.949.690	125.021.402.511	125.021.402.511
Công ty Cổ phần LILAMA 45.3	34.458.870.572	34.458.870.572	34.458.870.572	34.458.870.572
Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Tổng hợp Quang Minh	23.877.604.252	23.877.604.252	23.877.604.252	23.877.604.252
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Nam	20.237.364.786	20.237.364.786	20.237.364.786	20.237.364.786
Công ty Cổ phần Thiết bị Công nghiệp MAKSTEEL	17.811.372.974	17.811.372.974	17.811.372.974	17.811.372.974
Đối tượng khác	55.654.637.728	55.654.637.728	55.538.859.349	55.538.859.349
	<b><u>281.191.800.002</u></b>	<b><u>281.191.800.002</u></b>	<b><u>276.945.474.444</u></b>	<b><u>276.945.474.444</u></b>

**Thông tin bổ sung cho các khoản phải trả người bán dài hạn**

Các khoản phải trả người bán được theo dõi tại Ban quản lý dự án bao gồm các khoản phải trả liên quan đến Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên và một số khoản phải trả khác.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ đã thông báo "Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên". Các khoản phải trả liên quan đến dự án có thể thay đổi sau khi các kiến nghị của Thanh tra Chính phủ được thực hiện.

(Thông tin bổ sung liên quan đến Dự án được trình bày tại thuyết minh số 40).

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**16 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
<i><b>Bên liên quan</b></i>	<b>300.441.005</b>	<b>73.000.000</b>
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	73.000.000	73.000.000
Công ty Cổ phần Kim Khí Miền Trung	227.441.005	-
	<b>26.094.047.578</b>	<b>25.190.967.629</b>
<i><b>Bên khác</b></i>		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thép Phước Thạnh	2.149.180.107	15.050.973.014
Multi Online Distribution Inc	-	1.263.408.858
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Phạm Duy	-	1.413.610.000
Công ty cổ phần Thương mại Hiệp Hương	-	1.433.028.523
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Sắt thép Hữu Sang	2.195.636.969	-
Công ty Cổ Phần Cơ Khí Tiền Giang	4.979.357.095	-
Công ty cổ phần Thương mại Hiệp Hương	2.536.193.666	-
Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư T-Đ	3.437.324.769	-
Các đối tượng khác	10.796.354.972	6.029.947.234
	<b><u>26.394.488.583</u></b>	<b><u>25.263.967.629</u></b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**17 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm (đã điều chỉnh)	Số phải nộp đầu năm (đã điều chỉnh)	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	26.638.944.108	303.982.446.049	312.557.117.784	-	18.064.272.373
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	5.596.340.985	5.596.340.985	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	33.698.091.089	5.179.200.236	33.553.535.306	18.214.256.950	25.493.631.780	12.314.019.283
Thuế Thu nhập cá nhân	487.319.255	2.303.902.221	24.015.601.643	25.213.366.999	388.203.947	1.007.021.557
Thuế Tài nguyên	-	2.491.195.148	35.844.751.252	34.847.982.970	-	3.487.963.430
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	5.450.612.072	101.858.027.892	114.616.507.766	12.427.065.278	5.119.197.476
Thuế bảo vệ môi trường	-	82.045.950	931.270.225	937.269.625	-	76.046.550
Các loại thuế khác	32.875.101	-	376.680.150	376.514.974	32.709.925	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (i)	235.159.100	218.784.462.826	22.889.370.416	130.339.982.451	235.159.100	111.333.850.791
	<b>34.453.444.545</b>	<b>260.930.362.561</b>	<b>529.048.023.918</b>	<b>642.699.340.504</b>	<b>38.576.770.030</b>	<b>151.402.371.460</b>

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

(i): Bao gồm số tiền phải trả về cổ phần hóa là khoản chênh lệch giữa giá trị vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần và giá trị nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa của Tổng Công ty với số tiền tại 31 tháng 12 năm 2023 là 109.897.931.741 VND và số tiền tại ngày 01 tháng 01 năm 2023 là 211.149.871.010 VND. Trong năm, Tổng công ty đã thực nộp số tiền 101.251.939.269 VND về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp. Đến thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty chưa được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần nên số phải trả về cổ phần hóa tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến việc quyết toán cổ phần hóa (các vấn đề về cổ phần hóa xem thuyết minh số 38).



**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**18 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Chi phí phải trả ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	5.017.632.340	6.941.866.562
- Chi phí lãi vay Dự án "Cải tạo và mở rộng sản xuất Công ty Gang thép Thái Nguyên - giai đoạn 2" <sup>(1)</sup>	2.107.869.422.203	1.840.160.708.677
- Trích trước tiền đền bù, bồi thường, hỗ trợ <sup>(2)</sup>	4.828.587.193	4.828.587.193
- Trích trước chi phí tiền điện, nước, gas	28.695.663.217	18.561.237.140
- Trích trước chi phí thuê đất	-	899.579.520
- Trích trước chi phí dịch vụ logistic	1.248.092.600	3.451.393.115
- Trích trước chi phí giám định, giao nhận hàng hóa	218.763.573	243.279.856
- Tiền lãi ký quỹ của nhân viên bán hàng	380.073.645	332.236.302
- Trích trước chi phí giao dịch UPAS L/C	1.818.677.294	226.353.311
- Trích trước chi phí giao dịch cho nhân viên bán hàng	473.982.354	552.836.338
- Chi phí trợ cấp thôi việc	-	3.740.146.214
- Trích trước chi phí mua hàng	800.916.000	229.563.200
- Chi phí phải trả chiết khấu thương mại	10.928.801.640	5.910.700.454
- Chi phí phải trả chiết khấu thanh toán	3.854.025.975	3.613.454.434
- Chi phí phải trả tiền mua khí tự nhiên	6.834.650.400	5.735.671.971
- Trích trước thù lao Hội đồng thành viên	228.000.000	180.000.000
- Trích trước tiền thưởng cho nhà phân phối	2.846.000.000	4.710.000.000
- Chi phí bảo lãnh ngân hàng	3.605.589.042	4.802.729.863
- Trích trước chi phí xử lý bụi lò	5.984.907.500	-
- Chi phí phải trả khác	9.806.483.406	2.961.040.233
	<b><u>2.195.440.268.382</u></b>	<b><u>1.908.081.384.383</u></b>
<b>b) Chi phí phải trả dài hạn</b>		
- Chi phí lãi vay dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2" <sup>(1)</sup>	475.420.799.576	361.578.165.611
	<b><u>475.420.799.576</u></b>	<b><u>361.578.165.611</u></b>
<b>c) Trong đó: Chi phí lãi vay quá hạn thanh toán<sup>(3)</sup></b>	<b><u>1.631.423.728.563</u></b>	<b><u>1.363.715.015.037</u></b>

(1): Đối với các khoản chi phí lãi vay của Dự án, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên sẽ tiếp tục làm việc với các Ngân hàng cho vay về vấn đề trả lãi. Bên cạnh đó, trong kết luận của Thanh tra Chính phủ về dự án, Thanh tra Chính Phủ cũng đang kiến nghị "Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bộ Kế hoạch và Đầu tư rà soát, xử lý những tồn tại, áp dụng cơ chế giảm lãi vay phát sinh trong thời gian dự án dừng thi công, TISCO không có khả năng thanh toán, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho ý kiến xử lý những vướng mắc (nếu có)".

(2): Đây là chi phí bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng sụt, lún do khai thác tại mỏ Tầng sâu núi quặng, Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên trích trước căn cứ trên phương án bồi thường đã được phê duyệt. Tại thời điểm 31/12/2023, số tiền trích trước là của các hộ chưa có quyết định chi trả bồi thường.

(3): Lãi vay quá hạn thanh toán liên quan đến các khoản chi phí lãi vay của dự án "Cải tạo và mở rộng Công ty Gang thép Thái Nguyên - Giai đoạn 2" tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	23.880.318	23.880.318
- Kinh phí công đoàn	2.544.296.782	1.609.072.177
- Bảo hiểm xã hội	200.351.928	183.077.048
- Bảo hiểm y tế	3.851.922	13.307.422
- Bảo hiểm thất nghiệp	41.350.829	54.307.408
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	38.215.510.988	35.577.719.913
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	2.168.542.790	2.545.119.777
- Phải trả lãi vay	3.101.402.538	2.956.404.927
- Phải trả ngân hàng về khoản thanh toán L/C cho nhà cung cấp	147.530.743.114	44.965.597.320
- Đối ứng Lãi chậm trả phải thu Công ty đã ghi nhận <sup>(1)</sup>	5.501.682.435	5.501.682.435
- Điều chỉnh ghi nhận lãi chậm trả theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước <sup>(1)</sup>	195.529.177.023	195.529.177.023
- Chiết khấu thương mại phải trả	56.982.649.960	62.945.370.817
- Chênh lệch đánh giá tăng tài sản góp vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê <sup>(2)</sup>	45.086.804.761	45.086.804.761
- Tiền đền bù, sụt lún do khai thác tại Mô tầng sâu núi quặng <sup>(3)</sup>	25.638.555.964	25.640.172.758
- Phải trả UBND tỉnh Thái Nguyên giá trị hồ Bàn Cờ và hồ Cửa Làng <sup>(4)</sup>	10.188.115.550	10.188.115.550
- Phải trả Công ty Tôn Phương Nam tiền bảo lãnh	6.093.081.044	6.093.081.044
- Phải trả Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	6.492.310.000	6.492.310.000
- Phải trả tiền thưởng giải phóng tàu nhanh	4.487.836.783	4.196.194.504
- Quỹ xã hội từ thiện	3.287.807.646	3.323.002.701
- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh <sup>(5)</sup>	-	27.928.900.800
- Ngân hàng TMCP Công thương VN - CN Bắc Hà Nội <sup>(5)</sup>	-	17.908.892.808
- Công ty CP Đầu tư Thương mại SMC <sup>(6)</sup>	4.048.134.298	4.818.134.298
- Công ty TNHH Thương mại thép Mười Đầy <sup>(6)</sup>	809.626.860	963.626.860
- Lãi chậm trả phải thu Công ty CP thép Tấm Lá Thống Nhất <sup>(7)</sup>	51.228.463.085	46.920.925.935
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Ba Đình <sup>(5)</sup>	35.747.440.757	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ngọc Khánh <sup>(5)</sup>	26.361.763.747	-
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu <sup>(5)</sup>	16.609.812.203	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	29.827.224.269	17.095.493.090
	<b><u>717.750.417.594</u></b>	<b><u>568.560.371.694</u></b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	28.306.233.190	26.758.483.586
- Phải trả Ngân sách nhà nước <sup>(8)</sup>	549.389.715.376	549.389.715.376
- Phải trả theo thoả thuận hợp tác đầu tư <sup>(9)</sup>	50.000.000.000	50.000.000.000
	<b><u>627.695.948.566</u></b>	<b><u>626.148.198.962</u></b>

**19 . PHẢI TRẢ KHÁC (TIẾP THEO)**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>c) Trong đó: Phải trả khác là các bên liên quan</b>		
- Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	6.492.310.000	6.492.310.000
- Công ty Tôn Phương Nam	6.093.081.044	6.093.081.044
- Công ty CP thép Tấm Lá Thống Nhất <i>(Đối ứng khoản phải thu về tái bảo lãnh tại Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất - Thuyết minh số 07)</i>	51.228.463.085	46.920.925.935
	<b><u>63.813.854.129</u></b>	<b><u>59.506.316.979</u></b>

**Thông tin về các khoản phải trả khác:**

(1) Lãi chậm trả của các khoản phải thu quá hạn thanh toán theo hợp đồng tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên ghi tăng khoản mục phải thu khách hàng và phải trả khác trên Bảng cân đối kế toán theo điều chỉnh của Kiểm toán nhà nước năm 2013.

(2) Tổng Công ty góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê bằng tài sản góp vốn là giá trị tài liệu nghiên cứu Dự án khả thi khai thác mỏ sắt Thạch Khê. Tài sản góp vốn đã được Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê phê duyệt theo Quyết định số 05 ngày 24 tháng 08 năm 2012 với giá trị là 81.142.574.761 VND. Tổng Công ty đã thực hiện hạch toán tăng giá trị khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê với số tiền nêu trên, đồng thời theo dõi trên khoản mục "Phải trả ngắn hạn khác" với số tiền 45.086.804.761 VND.

(3) Đây là các khoản chi phí liên quan đến việc đền bù, hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng sạt, lún do khai thác tại mỏ Tăng sâu núi quặng theo phương án đền bù đã được phê duyệt và có quyết định chi trả.

(4) Giá trị đầu tư Hồ Cửa Làng và Hồ Bàn Cờ nhận bàn giao từ UBND tỉnh Thái Nguyên để quản lý và khai thác phục vụ cho hoạt động sản xuất của Mỏ Sắt Tiến Bộ thuộc Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên.

(5) Khoản phải trả cho ngân hàng theo hình thức LC UPAS.

(6) Đối ứng khoản tiền cam kết bảo lãnh của các bên tham gia góp vốn tại Công ty Cổ phần Thép Tấm Lá Thống Nhất cho Tổng Công ty điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán nhà nước 2020 (Chi tiết tại thuyết minh số 07).

(7) Đối ứng lãi chậm trả phải thu Công ty Cổ phần thép Tấm Lá Thống Nhất điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán nhà nước 2020 (Chi tiết tại thuyết minh số 07).

(8) Phản ánh khoản phải trả Ngân sách Nhà nước về giá trị quyền sử dụng đất đối với 06 lô xin giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa đã được Bộ Công thương phê duyệt theo Quyết định số 3468/QĐ-BCT ngày 29 tháng 6 năm 2010. Trong đó, ngoại trừ lô đất tại số 120 đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất trong năm 2012, các lô đất còn lại với tổng nguyên giá 549.389.715.376 VND đều chưa được phê duyệt giá trị bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2023, Tổng Công ty vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đang trả tiền thuê đất hàng năm cho 06 lô đất nêu trên. Do đó, giá trị các lô đất này và số phải trả ngân sách Nhà nước có thể thay đổi khi Tổng Công ty hoàn tất các thủ tục chuyển đổi và được quyết toán cổ phần hóa.

**Thông tin về các khoản phải trả khác (tiếp):**

(9) Theo Thỏa thuận hợp tác đầu tư phát triển dự án số 1064/TT-VKC ngày 29 tháng 9 năm 2016 giữa Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL và Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO), hai bên thỏa thuận xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, chung cư và nhà biệt thự với diện tích xây dựng dự kiến là 6,3 ha tại Km9 xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi có quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền đồng ý cho việc di dời đến vị trí mới, hai bên sẽ thành lập Công ty để triển khai thực hiện dự án, với tỷ lệ góp vốn như sau:

- Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL: 26%;
- Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO): 74%.

Vốn điều lệ ban đầu là 30 tỷ VND, sẽ được lần lượt tăng lên 670 tỷ VND theo từng giai đoạn. Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL sẽ chuyển nhượng 26% vốn góp cho Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO) trong vòng 3 ngày kể từ khi REFICO nhận được Quyết định giao đất từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện triển khai dự án. REFICO sẽ thanh toán 110 tỷ VND cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL để đền bù giá trị khu đất. Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận, REFICO sẽ đặt cọc 50 tỷ VND để đảm bảo thực hiện thỏa thuận. Ngoại trừ các trường hợp bất khả kháng, nếu REFICO không thực hiện đúng các thỏa thuận thì sẽ mất toàn bộ số tiền đã thanh toán cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL. Tương tự, nếu Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL không thực hiện đúng thỏa thuận thì sẽ phải hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận, đồng thời bồi thường một khoản tiền tương đương với số tiền đã nhận.

Ngày 09 tháng 07 năm 2019, REFICO gửi Công văn số 04/2019/CV-REFICO xác nhận hai bên sẽ tạm dừng hợp tác do các quy định của Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ đã chấm dứt hiệu lực. REFICO cũng đồng thời xác nhận Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL sẽ phải hoàn trả số tiền đặt cọc mà không cần thanh toán tiền phạt đặt cọc cũng như lãi suất phát sinh. Tương ứng với việc không hoàn trả tiền đặt cọc, REFICO sẽ được ưu tiên để hợp tác đầu tư và phát triển dự án bất động sản trên khu đất hiện tại.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**20 . CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2023		Trong năm		31/12/2023	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>4.927.829.195.165</b>	<b>4.927.829.195.165</b>	<b>22.713.221.143.593</b>	<b>22.757.988.914.715</b>	<b>4.883.061.424.043</b>	<b>4.883.061.424.043</b>
- Vay ngắn hạn Ngân hàng	4.927.829.195.165	4.927.829.195.165	22.713.221.143.593	22.757.988.914.715	4.883.061.424.043	4.883.061.424.043
<b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.204.691.739.205</b>	<b>1.204.691.739.205</b>	<b>51.723.956.508</b>	<b>61.797.583.624</b>	<b>1.194.618.112.089</b>	<b>1.194.618.112.089</b>
- Nợ dài hạn đến hạn trả Ngân hàng	1.198.290.939.205	1.198.290.939.205	51.641.403.908	57.011.301.024	1.192.921.042.089	1.192.921.042.089
- Trái phiếu thường	6.400.800.000	6.400.800.000	82.552.600	4.786.282.600	1.697.070.000	1.697.070.000
	<b><u>6.132.520.934.370</u></b>	<b><u>6.132.520.934.370</u></b>	<b><u>22.764.945.100.101</u></b>	<b><u>22.819.786.498.339</u></b>	<b><u>6.077.679.536.132</u></b>	<b><u>6.077.679.536.132</u></b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn ngân hàng	2.907.563.123.225	2.907.563.123.225	55.739.104.866	68.278.659.090	2.895.023.569.001	2.895.023.569.001
- Trái phiếu thường	6.400.800.000	6.400.800.000	82.552.600	4.786.282.600	1.697.070.000	1.697.070.000
	<b><u>2.913.963.923.225</u></b>	<b><u>2.913.963.923.225</u></b>	<b><u>55.821.657.466</u></b>	<b><u>73.064.941.690</u></b>	<b><u>2.896.720.639.001</u></b>	<b><u>2.896.720.639.001</u></b>
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(1.204.691.739.205)	(1.204.691.739.205)	(51.723.956.508)	(61.797.583.624)	(1.194.618.112.089)	(1.194.618.112.089)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	<b><u>1.709.272.184.020</u></b>	<b><u>1.709.272.184.020</u></b>			<b><u>1.702.102.526.912</u></b>	<b><u>1.702.102.526.912</u></b>

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay xem chi tiết Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02.

**21 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>27.107.625.539</b>	<b>24.923.058.080</b>
- Dự phòng phải trả sửa chữa lớn	8.402.400.600	17.000.000.000
- Dự phòng phải trả quỹ tiền lương	12.820.595.000	7.923.058.080
- Dự phòng chi phí chương trình khảo sát thị trường nước ngoài năm 2023	1.150.000.000	-
- Dự phòng chi phí hỗ trợ vận chuyển	957.550.000	-
- Chi phí xử lý bùn cặn, bụi lò	3.431.290.698	-
- Dự phòng chi phí hỗ trợ bảo lãnh	345.789.241	-
	<u><b>27.107.625.539</b></u>	<u><b>24.923.058.080</b></u>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Chi phí phục hồi môi trường	34.159.749.343	31.917.375.133
- Phí cấp quyền khai thác khoáng sản	14.588.480.430	14.976.762.030
- Dự phòng phải trả sửa chữa lớn	20.000.000.000	20.000.000.000
	<u><b>68.748.229.773</b></u>	<u><b>66.894.137.163</b></u>

TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối (đã điều chỉnh)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (đã điều chỉnh)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>6.780.000.000.000</b>	<b>42.909.754.663</b>	<b>(836.498.314.653)</b>	<b>(79.216.019.097)</b>	<b>104.130.222.099</b>	<b>1.010.075.228</b>	<b>3.543.695.145.460</b>	<b>1.324.242.030.821</b>	<b>10.880.272.894.521</b>
Tăng vốn từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối tại Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh	-	62.999.990.000	-	-	-	-	(62.999.990.000)	-	-
Tăng vốn từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối tại Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè	-	29.900.000.000	-	-	-	-	(29.900.000.000)	-	-
Lãi/lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	(770.468.248.655)	12.173.198.583	(758.295.050.072)
Phân phối lợi nhuận tại công ty mẹ	-	-	-	-	15.200.000.000	-	(26.538.500.000)	-	(11.338.500.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành tại công ty con	-	-	-	-	-	-	(58.639.460.849)	(9.662.074.468)	(68.301.535.317)
Trích quỹ đầu tư phát triển tại công ty con	-	-	-	-	5.165.771.440	-	(5.165.771.440)	-	-
Chia cổ tức tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	(70.286.215.194)	(70.286.215.194)
Điều chỉnh chênh lệch đánh giá lại tài sản khi giải thể công ty liên doanh, liên kết trong kỳ	-	-	32.873.945.476	-	-	-	(32.873.945.476)	-	-
Đánh giá chênh lệch tỷ giá tại Dự án mở rộng Gang thép giai đoạn 2	-	-	-	(55.455.235.860)	-	-	-	(29.860.511.617)	(85.315.747.477)
Tăng tài sản từ quỹ đầu tư phát triển tại công ty con	-	7.588.967.893	-	-	(7.588.967.893)	-	-	-	-
Điều chỉnh thuế tại các công ty con	-	-	-	-	-	-	(522.393.157)	(188.608.290)	(711.001.447)
Điều chỉnh mua/bán cổ phiếu quỹ tại công ty con	-	-	-	-	-	-	215.033.407	68.437.953	283.471.360
Chia bổ sung cổ tức khi bán cổ phiếu quỹ công ty con	-	-	-	-	-	-	(13.655.850)	-	(13.655.850)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>6.780.000.000.000</b>	<b>143.398.712.556</b>	<b>(803.624.369.177)</b>	<b>(134.671.254.957)</b>	<b>116.907.025.646</b>	<b>1.010.075.228</b>	<b>2.556.788.213.440</b>	<b>1.226.486.257.788</b>	<b>9.886.294.660.524</b>

## 22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

## a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (tiếp)

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối (đã điều chỉnh)	Lợi ích cổ đông không kiểm soát (đã điều chỉnh)	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm nay	6.780.000.000.000	143.398.712.556	(803.624.369.177)	(134.671.254.957)	116.907.025.646	1.010.075.228	2.556.788.213.440	1.226.486.257.788	9.886.294.660.524
Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	(257.690.841.304)	(30.586.184.621)	(288.277.025.925)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển tại công ty mẹ	-	-	-	-	217.000.000.000	-	(217.000.000.000)	-	-
Chia cổ tức tại công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	(203.400.000.000)	-	(203.400.000.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tại công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	(17.800.000.000)	-	(17.800.000.000)
Trích quỹ thưởng người quản lý tại công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	(721.800.000)	-	(721.800.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tại công ty con	-	-	-	-	-	-	(6.845.619.593)	(1.326.803.407)	(8.172.423.000)
Chi trả cổ tức tại công ty con	-	-	-	-	-	-	-	(19.138.675.000)	(19.138.675.000)
Tăng tài sản từ nguồn quỹ đầu tư phát triển tại Công ty Cổ phần Kim khí Hồ Chí Minh	-	3.514.823.696	-	-	(3.514.823.696)	-	-	-	-
Chênh lệch tỷ giá liên quan	-	-	-	(45.659.117.293)	-	-	-	(24.585.678.542)	(70.244.795.835)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>6.780.000.000.000</b>	<b>146.913.536.252</b>	<b>(803.624.369.177)</b>	<b>(180.330.372.250)</b>	<b>330.392.201.950</b>	<b>1.010.075.228</b>	<b>1.853.329.952.543</b>	<b>1.150.848.916.218</b>	<b>9.278.539.940.764</b>



**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 63/NQ-VNS ngày 12 tháng 05 năm 2023, Tổng Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2022 như sau:

- Trích Quỹ đầu tư phát triển số tiền: 217 tỷ VND;
- Trích Quỹ thưởng người quản lý số tiền: 721,8 triệu VND;
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 17.800 triệu VND;
- Chi trả cổ tức (bằng 3% vốn điều lệ) số tiền: 203,4 tỷ VND.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)	93,93	6.368.440.340.000	93,93	6.368.440.340.000
Các cổ đông khác	6,07	411.559.660.000	6,07	411.559.660.000
	<b>100,00</b>	<b>6.780.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>6.780.000.000.000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
- Vốn góp đầu năm	6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	6.780.000.000.000	6.780.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	2.545.119.777	2.219.082.191
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	222.538.675.000	70.299.871.044
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	222.538.675.000	70.299.871.044
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(222.915.251.987)	(69.973.833.458)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(222.915.251.987)	(69.973.833.458)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<u>2.168.542.790</u>	<u>2.545.119.777</u>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	678.000.000	678.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	678.000.000	678.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	678.000.000	678.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	678.000.000	678.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	678.000.000	678.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ công ty**

	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
Quỹ đầu tư phát triển	330.392.201.950	116.907.025.646
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.010.075.228	1.010.075.228
	<b>331.402.277.178</b>	<b>117.917.100.874</b>

**23 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

a) Tài sản thuê ngoài

Tài sản thuê ngoài và cam kết thuê hoạt động xem chi tiết tại Phụ lục 03.

b) Tài sản nhận giữ hộ

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
- Thép các loại (tấn)	8.126,60	21.166,83
- Gang thỏi (tấn)	1.207,16	1.055,71
- Ống thép đen nhận gia công (tấn)	-	508,19
- Túi lọc bụi (cái)	300	-
	<u><b>9.633,76</b></u>	<u><b>22.730,73</b></u>

c) Ngoại tệ các loại

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
- Đồng đô la Mỹ (USD)	1.633.715,75	2.476.698,51
- Đồng Euro (EUR)	200,04	200,00
- Đồng đô la Úc (AUD)	151,74	2.078,91

d) Vàng ngoại tệ

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
- Vàng tiền tệ (Chỉ)	139,00	137,00

e) Nợ khó đòi đã xử lý

	<u>31/12/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	VND	VND
	46.245.654.823	45.831.583.807

**24 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<u>Năm 2023</u>	<u>Năm 2022</u>
	VND	VND
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	29.722.481.115.239	37.720.328.894.943
Doanh thu cung cấp dịch vụ	524.083.614.752	664.640.222.849
Doanh thu phế phẩm, phế liệu, khác	212.605.599.131	318.326.258.544
	<u><b>30.459.170.329.122</b></u>	<u><b>38.703.295.376.336</b></u>
	<u><b>1.392.717.417.834</b></u>	<u><b>1.967.422.216.558</b></u>

Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 43)

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**25 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	106.081.745.455	144.578.838.465
Hàng bán bị trả lại	47.794.950.191	65.072.710.835
Giảm giá hàng bán	183.312.439	1.488.180.260
	<b><u>154.060.008.085</u></b>	<b><u>211.139.729.560</u></b>

**26 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	28.842.418.669.942	36.922.646.163.308
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	368.544.827.815	507.785.985.472
Giá vốn của phế phẩm, phế liệu, khác	186.797.545.717	271.480.327.858
Dự phòng /(hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	(91.903.837.001)	70.042.696.391
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	(6.380.659.024)
	<b><u>29.305.857.206.473</u></b>	<b><u>37.765.574.514.005</u></b>

**27 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	142.520.950.808	93.493.266.715
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	92.525.176.918	60.620.260.837
Lãi bán các khoản đầu tư	-	10.090.112.687
Cổ tức, lợi nhuận được chia	205.279.855.828	418.619.775.860
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	45.086.631.835	77.724.244.268
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.584.623.107	3.316.060.078
Doanh thu hoạt động tài chính khác	418.849.315	455.277.615
	<b><u>487.416.087.811</u></b>	<b><u>664.318.998.060</u></b>

Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 43)

<b><u>201.619.209.889</u></b>	<b><u>406.287.057.474</u></b>
-------------------------------	-------------------------------

**28 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2023	Năm 2022 (đã điều chỉnh)
	VND	VND
Lãi tiền vay	353.718.902.891	340.949.722.888
Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	31.854.118.171	50.080.030.983
Chi phí Upas LC	5.505.316.601	4.774.717.745
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	590.610.272
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	20.135.381.226	74.245.079.207
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.310.300.196	14.613.591.685
Dự phòng /(hoàn nhập dự phòng) tổn thất đầu tư	7.744.851.069	(9.046.147.467)
Chi phí tài chính khác	1.093.311.172	1.191.051.911
	<b><u>421.362.181.326</u></b>	<b><u>477.398.657.224</u></b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**29 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	10.763.612.895	6.787.242.033
Chi phí nhân công	69.158.304.984	72.716.357.926
Chi phí khấu hao tài sản cố định	33.279.616.413	4.393.276.974
Chi phí dịch vụ mua ngoài	99.601.629.635	120.879.423.380
Chi phí khác bằng tiền	71.968.325.394	94.076.003.897
Trích lập dự phòng quỹ lương	(241.778.602)	(341.136.852)
Thuế, phí và lệ phí	-	468.642.994
	<b>284.529.710.719</b>	<b>298.979.810.352</b>
Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 43)	<b>15.000.000</b>	-

**30 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	31.014.415.105	33.665.420.054
Chi phí nhân công	276.144.867.691	318.081.741.737
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25.465.537.432	24.373.782.280
Thuế, phí, lệ phí	66.801.602.030	75.492.337.806
Hoàn nhập dự phòng	(42.734.117.524)	(74.407.573.537)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	111.146.046.736	129.707.718.861
Chi phí khác bằng tiền	146.588.967.617	166.624.734.656
	<b>614.427.319.087</b>	<b>673.538.161.857</b>

**31 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.819.782.039	5.844.785.647
Than tuyển dôi kho	12.483.567.300	7.604.085.027
Tiền phạt, tiền bồi thường thu được	8.618.373.657	34.969.455.295
Thu hồi phế liệu	4.276.543.530	12.440.009.622
Tiền thuê đất được giảm	15.955.130.194	2.287.712.014
Tiền được bảo hiểm, bồi thường	1.107.672.416	601.588.280
Hàng mẫu từ nhà cung cấp	1.396.927.177	-
Thanh lý trực cán cũ	5.057.304.000	-
Tiền điện	5.956.291.887	-
Phí cấp quyền khai thác khoáng sản Mô Quốc Zít	3.690.860.126	-
Chi phí xử lý nhập khẩu thép phế	1.454.421.518	-
Thuế được giảm	-	1.014.680.832
Thu nhập khác	5.969.463.785	4.418.098.679
	<b>67.786.337.629</b>	<b>69.180.415.396</b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**32 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lỗ từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	86.019.005	47.027.526
Chi phí xử lý bụi lò	14.633.349.500	
Chi phí tài trợ, ủng hộ	2.090.000.000	730.000.000
Các khoản bị phạt	1.863.110.549	2.733.515.375
Chi phí khấu hao không tính vào chi phí tính thuế TNDN tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	395.318.276	13.656.303.804
Chi phí trong thời gian tạm ngừng sản xuất	3.646.051.929	4.474.508.686
Chi phí bồi thường vi phạm hợp đồng	180.250.337	5.581.887.498
Truy thu quyết toán thuế năm 2018 - 2021	-	696.212.229
Chi phí khác	3.766.105.089	9.571.772.876
	<b>26.660.204.685</b>	<b>37.491.227.994</b>

**33 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	(đã điều chỉnh) VND
Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - VNSTEEL	3.455.560.187	3.485.313.596
Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL	4.697.005.744	2.395.173.379
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	1.041.485.648	-
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL	2.301.518.121	1.085.305.671
Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	1.651.054.489	922.918.495
Công ty Cổ phần Mạ kẽm Công nghiệp Vingal - VNSTEEL	4.746.796.483	4.713.399.379
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	1.265.635.196	799.602.948
Công ty Cổ phần Tôn mạ VNSTEEL Thăng Long	6.349.597.058	313.106.932
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	159.715.800	49.617.905
Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ	4.512.700.868	4.795.050.840
Công ty TNHH MTV Cung ứng Nhân lực và Dịch vụ - VNSTEEL	18.736.230	10.618.546
Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	3.353.729.482	12.726.773.584
Công ty Cổ phần Cán thép Thái Trung	-	2.916.932.494
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>33.553.535.306</b>	<b>34.213.813.769</b>

**34 . THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI****a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đầu năm	3.264.509.035	5.558.354.971
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ trong năm	36.265.456	614.544.401
- Khoản hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước	(614.544.401)	(2.908.390.337)
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cuối năm</b>	<b>2.686.230.090</b>	<b>3.264.509.035</b>

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả đầu năm	5.395.673.623	4.580.500.975
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế trong năm	2.354.198.609	948.520.000
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước	-	(133.347.352)
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b><u>7.749.872.232</u></b>	<b><u>5.395.673.623</u></b>

**c) Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	2.354.198.609	948.520.000
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	614.544.401	2.908.390.337
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(36.265.456)	(614.544.401)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	(133.347.352)
	<b><u>2.932.477.554</u></b>	<b><u>3.109.018.584</u></b>

**35 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Tổng Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	(257.690.841.304)	(770.468.248.655)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	(257.690.841.304)	(770.468.248.655)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	678.000.000	678.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>(380)</u></b>	<b><u>(1.136)</u></b>

Tổng Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Tổng Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**36 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	21.806.041.772.317	29.521.914.242.521
Chi phí nhân công	1.109.974.366.177	1.139.055.711.725
Chi phí khấu hao tài sản cố định	359.211.786.604	475.702.401.930
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.481.849.271.821	1.470.526.970.485
Chi phí khác bằng tiền	421.990.462.004	617.533.568.746
	<b><u>25.179.067.658.923</u></b>	<b><u>33.224.732.895.407</u></b>

## 37 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

**Quản lý rủi ro tài chính**

Các loại rủi ro tài chính của Tổng Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Tổng Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về giá thị trường, tỷ giá hối đoái, lãi suất.

**Rủi ro về giá:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tổng Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Đầu tư dài hạn	-	-	79.265.760.000	79.265.760.000
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>79.265.760.000</u>	<u>79.265.760.000</u>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Đầu tư ngắn hạn	4.519.200.000	-	-	4.519.200.000
Đầu tư dài hạn	-	-	91.550.448.000	91.550.448.000
	<u>4.519.200.000</u>	<u>-</u>	<u>91.550.448.000</u>	<u>96.069.648.000</u>

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

**Rủi ro về lãi suất:**

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.346.053.631.201	-	-	1.346.053.631.201
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.711.947.774.236	41.829.287.133	-	2.753.777.061.369
Các khoản cho vay	1.984.300.000.000	-	-	1.984.300.000.000
	<b>6.042.301.405.437</b>	<b>41.829.287.133</b>	<b>-</b>	<b>6.084.130.692.570</b>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.480.342.825.897	-	-	1.480.342.825.897
Phải thu khách hàng, phải thu khác	2.452.239.970.255	40.051.421.880	-	2.492.291.392.135
Các khoản cho vay	1.030.885.506.849	1.000.000.000	-	1.031.885.506.849
	<b>4.963.468.303.001</b>	<b>41.051.421.880</b>	<b>-</b>	<b>5.004.519.724.881</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Vay và nợ	6.077.679.536.132	1.702.102.526.912	-	7.779.782.063.044
Phải trả người bán, phải trả khác	2.028.235.794.734	908.887.748.568	-	2.937.123.543.302
Chi phí phải trả	2.195.440.268.382	475.420.799.576	-	2.670.861.067.958
	<b>10.301.355.599.248</b>	<b>3.086.411.075.056</b>	<b>-</b>	<b>13.387.766.674.304</b>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Vay và nợ	6.132.520.934.370	1.709.272.184.020	-	7.841.793.118.390
Phải trả người bán, phải trả khác	1.521.760.345.149	903.093.673.406	-	2.424.854.018.555
Chi phí phải trả	1.908.081.384.383	361.578.165.611	-	2.269.659.549.994
	<b>9.562.362.663.902</b>	<b>2.973.944.023.037</b>	<b>-</b>	<b>12.536.306.686.939</b>

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.



**38 . CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHẦN HÓA**

Tổng Công ty hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 và đã hoàn thành hồ sơ quyết toán cổ phần hóa trình Bộ Công thương thẩm định. Chính phủ đã giao các cơ quan có thẩm quyền chủ trì, phối hợp để hướng dẫn việc cổ phần hóa Tổng Công ty, cụ thể:

- Ngày 03 tháng 01 năm 2019, Tổng Công ty có công văn số 07/VNS-QLĐT gửi Bộ Công thương về việc xử lý đất đai trong giá trị quyết toán cổ phần hóa liên quan đến các lô đất Tổng Công ty đang thực hiện thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, khi thực hiện cổ phần hóa đã tạm tính giá trị quyền sử dụng đất vào giá trị doanh nghiệp (ghi nhận trên sổ sách tạm tăng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tăng nợ phải trả ngân sách nhà nước), không làm tăng vốn nhà nước.

- Ngày 01 tháng 07 năm 2019, Bộ Tài chính có công văn số 7547/BTC-TCDN gửi Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP liên quan đến khoản Tổng Công ty phải nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp cũng như khoản lãi chậm nộp theo quy định.

- Ngày 01 tháng 09 năm 2020, Văn phòng Chính phủ có công văn số 7270/VPCP-ĐMDN thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Trương Hòa Bình về việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP (VNSTEEL), giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty; trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

- Ngày 23 tháng 06 năm 2021, Bộ Tài chính có công văn số 6749/BTC-TCDN gửi Thủ tướng Chính Phủ kiến nghị phương án xử lý liên quan đến các tồn tại về đất đai của Tổng Công ty, trong đó, Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính Phủ phương án xử lý các vướng mắc khi quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty như sau:

1. Đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý của khu đất có Quyết định thu hồi của cơ quan địa phương sau thời điểm VNSTEEL chính thức chuyển sang công ty cổ phần:

- Khu đất tại số 67 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 24.052.770.000 VND;

- Khu đất số 303 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 16.539.705.000 VND;

- Khu đất tại kho Bình Tân, phường Bình Tân, thành phố Nha Trang có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 17.559.450.000 VND;

- Khu đất tại số 435 Gia Phú, phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh có giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp khi cổ phần hóa là 21.218.406.000 VND (Tổng Công ty đã chuyển Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam quản lý - Thuết minh số 41);

Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý như sau:

+ Người đại diện vốn Nhà nước báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định hạch toán vào chi phí kế toán (không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN) đối với giá trị lợi thế vị trí địa lý đã tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa của các khu đất này. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bị lỗ.

+ UBQLV chỉ đạo SCIC đề nghị Người đại diện vốn nhà nước tại Tổng Công ty có ý kiến biểu quyết nội dung này tại Đại hội đồng cổ đông.

2. Đối với khu đất tại Khu đô thị Bắc, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh có tính giá trị quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, có Quyết định thu hồi đất của cơ quan địa phương xảy ra trong giai đoạn từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp đến thời điểm VNSTEEL chính thức chuyển sang công ty cổ phần:

Giá trị quyền sử dụng đất đã được tính vào giá trị doanh nghiệp, đồng thời ghi tăng giá trị vốn Nhà nước tại VNSTEEL khi xác định giá trị doanh nghiệp là 109.834.560.000 VND (Thuyết minh số 12).

Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý như sau:

Bộ Công Thương/SCIC tổ chức kiểm tra, xác định làm rõ nguyên nhân chủ quan/khách quan của việc thu hồi khu đất; xác định rõ số tiền được đền bù tài sản trên đất; xác định trách nhiệm tập thể, cá nhân để báo cáo Thủ tướng xem xét, xử lý theo quy định tại khoản 4, Điều 21 Nghị định 59/2011/NĐ-CP theo phương án Tổng Công ty được bù đắp tổn thất (giảm vốn nhà nước) thông qua giảm trừ khoản lãi chậm nộp tiền thu về Quỹ của Tổng Công ty theo kết luận của Kiểm toán nhà nước. Trường hợp giá trị quyền sử dụng đất được Thủ tướng Chính phủ cho phép giảm trừ vào khoản lãi phải nộp về cổ phần hóa không đủ, kiến nghị Thủ tướng Chính phủ cho phép trừ tiếp vào khoản Tổng Công ty còn phải nộp về Quỹ.

3. Khu đất tại 141 Phan Chu Trinh, phường 2, Thành phố Vũng Tàu

Khu đất có 02 mảnh như sau:

- Mảnh 3a: Phần diện tích 863 m<sup>2</sup> nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Quang Cảnh (đất thổ cư) tại hợp đồng mua bán ngày 22/09/1992; VNSTEEL đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về việc nhận chuyển nhượng khu đất; giá trị quyền sử dụng đất được tính vào giá trị vốn Nhà nước khi cổ phần hóa là 27.098.200.000 VND (Thuyết minh số 12);

- Mảnh 3b: Diện tích còn lại sử dụng theo phương án nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích sử dụng là 2.816,1 m<sup>2</sup>; giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị vốn nhà nước khi cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND.

Ngày 10/09/2014, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có quyết định thu hồi cả hai khu đất trên cơ sở diện tích đo đạc thực tế và tiếp tục cho VNSTEEL thuê lại toàn bộ khu đất trên làm khách sạn Phương Nam.

Phương án xử lý của Bộ Tài chính:

- Mảnh 3a: Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

- Mảnh 3b - Đối với phần diện tích còn lại với diện tích là 2.816,1 m<sup>2</sup> (giá trị lợi thế vị trí địa lý được tính vào giá trị vốn nhà nước khi cổ phần hóa là 27.316.170.000 VND), tương tự các khu đất khác của VNSTEEL đã tính giá trị lợi thế vị trí địa lý khi cổ phần hóa (gồm có: Khu B (vị trí 1) lô đất tại 120 Hoàng Quốc Việt - Quận Cầu Giấy - Hà Nội: 114.914.019.600 VND; Lô đất tại 221 Trần Văn Kiêu, Phường 1, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh: 9.990.776.800 VND; lô đất tại 337 Hồng Bàng (nay là An Dương Vương), Phường 11, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh: 14.536.599.044 VND; Lô đất tại KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Bà Rịa - Vũng Tàu: 28.332.635.316 VND). Việc xử lý giá trị lợi thế vị trí địa lý như sau:

Đối với khu đất thuộc mảnh 3b:

+ Người đại diện vốn Nhà nước tại Tổng Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét việc phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê còn lại vào chi phí tính thuế thu nhập doanh nghiệp trong thời gian tối đa không quá 03 năm kể từ ngày 30/11/2020. Mức phân bổ hàng năm không dẫn tới kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bị lỗ.

+ Sau thời hạn 03 năm, Tổng Công ty tiếp tục phân bổ vào chi phí phân giá trị còn lại (nếu có) và không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp. Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Ngày 20 tháng 07 năm 2021, Văn phòng Chính phủ có công văn số 4880/VPCP-ĐMDN gửi Bộ Tài chính và Bộ Công thương chỉ đạo Bộ Công thương căn cứ hướng dẫn của Bộ Tài chính (văn bản gửi kèm) và quy định của pháp luật khẩn trương thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty thép Việt Nam theo đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 7270/VPCP-ĐMDN ngày 01 tháng 09 năm 2020; báo cáo Thủ tướng xem, quyết định những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Bộ Công thương ban hành công văn số 6879/BCT-TC về việc quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty Thép Việt Nam. Theo đó, Bộ Công thương tổ chức Đoàn công tác thẩm tra quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty Thép Việt Nam, bắt đầu làm việc từ ngày 04/11/2021.

- Ngày 19 tháng 01 năm 2022, Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã có tờ trình số 76/TTr-VNS "về việc thực hiện hạch toán/phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê" trình Hội đồng quản trị Tổng Công ty. Trong năm tài chính 2021, Tổng Công ty đã thực hiện phân bổ toàn bộ giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất theo dõi và quản lý tại Tổng Công ty vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm với số tiền 200.382.114.600 VND.

- Ngày 08 tháng 02 năm 2022, Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã có báo cáo số 122/BC-DDV "về việc hạch toán phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê" gửi Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC).

- Ngày 16 tháng 3 năm 2022, Bộ Công thương ban hành công văn số 1316/BCT-TC v/v quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty, theo đó Bộ Công thương đề nghị Tổng công ty triển khai thuê đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa theo quy định làm cơ sở pháp lý cho việc xem xét quyết toán cổ phần hóa Tổng công ty.

- Ngày 21 tháng 04 năm 2022, Tổng Công ty có công văn số 526/VNS-TCKT gửi Bộ Công thương về việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa và các văn bản báo cáo khác.

- Ngày 20 tháng 05 năm 2022, Hội đồng Quản trị có tờ trình số 657/TTr-VNS về việc thông qua phương án phân bổ giá trị lợi thế vị trí địa lý đất thuê gửi Đại hội đồng cổ đông năm 2022 và được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 08/NQ-VNS ngày 25 tháng 05 năm 2022.

- Ngày 03 tháng 08 năm 2022, Bộ Công thương có công văn số 4543/BCT-TC gửi Tổng Công ty về việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ quyết toán CPH Vnsteel.

- Ngày 21/09/2022, Hội đồng quản trị Tổng Công ty đã ban hành Nghị Quyết số 28/NQ-VNS về việc quyết toán cổ phần hóa, trong đó có việc chỉ đạo thực hiện thuê tư vấn theo ý kiến của Bộ Công thương. Tổng Công ty đã tiến hành ký hợp đồng với đơn vị tư vấn.

- Đến ngày 10/3/2023, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ quyết toán cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng Công ty và Tổng công ty đã ban hành Công văn số 203/VNS-TCKT về việc lập hồ sơ quyết toán cổ phần hóa theo công văn số 1316/BCT-TC của Bộ Công Thương trình Bộ Công Thương xem xét, phê duyệt hồ sơ quyết toán cổ phần hóa do đơn vị tư vấn lập (bộ hồ sơ được gửi kèm công văn).

- Ngày 06/04/2023, 24/04/2023, 20/06/2023, 09/11/2023, 28/11/2023 Tổng Công ty lần lượt ban hành các Công văn số 334/VNS-TCKT, 384/VNS-TCKT, 625/VNS-TCKT, 1031/VNS-TCKT, 1072/VNS-TCKT gửi Bộ Công thương về việc xem xét và đẩy nhanh tiến độ quyết toán cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP.

- Ngày 03 tháng 08 năm 2023 Bộ Công Thương có Công văn số 5101/BCT-TTB về việc triển khai thực hiện KLTT số 1538/KL-TTCTP ngày 07/07/2023 của Thanh tra Chính Phủ liên quan đến việc tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước thuộc Bộ Công Thương trong đó có Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP. Các vấn đề có liên quan đến Tổng Công ty bao gồm: Xác định giá trị tài sản cố định là máy móc, thiết bị tại Công ty Thép Tấm lá Phú Mỹ và Công ty Thép Miền Nam khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa VNS; xác định giá trị quyền sử dụng một số thửa đất theo phương án là giao đất khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa VNS; vấn đề chưa hoàn thành việc quyết toán cổ phần hóa; vấn đề nộp tiền cổ phần hóa vào Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp; vấn đề chưa chia cổ tức cho cổ đông nhà nước từ lợi nhuận sau thuế giai đoạn từ 01/10/2011 đến 30/06/2018 và các vấn đề khác theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ.

- Ngày 21/11/2023, 20/12/2023 Tổng Công ty lần lượt có các Báo cáo số 1062/BC-VNS, 1136/BC-VNS về thực hiện kết luận của Thanh tra Chính phủ liên quan đến Cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP.

Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này, Bộ Công thương và các cơ quan nhà nước có liên quan đang trong quá trình thực hiện việc quyết toán cổ phần hóa Tổng Công ty theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có thể thay đổi sau khi quyết toán cổ phần hóa được phê duyệt.

### 39 . CÁC CAM KẾT GÓP VỐN VÀ BẢO LÃNH

1. Tổng Công ty có các cam kết góp vốn vào Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê và Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của các đơn vị này.

2. Tổng Công ty có cam kết bảo lãnh cho khoản vay của Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty Tài chính Cổ phần Xi măng theo thư bảo lãnh số 242/VNS-TCKT và thư bảo lãnh số 243/VNS-TCKT phát hành ngày 10/03/2010 với hạn mức bảo lãnh lần lượt là 15 triệu đô la Mỹ và 132.650.000.000 VND (chi tiết tại thuyết minh số 07).

3. Tổng Công ty có khoản cam kết bảo lãnh thanh toán cho khoản vay 1.864 tỷ VND của TISCO. Tại ngày phát hành báo cáo này, Tổng Công ty đã hoàn thành thương thảo với TISCO để xác định giá trị các tài sản đảm bảo của TISCO liên quan đến khoản bảo lãnh này. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã đánh giá và tin tưởng nghĩa vụ bảo lãnh của Tổng Công ty chỉ giới hạn trong các thỏa thuận về tài sản thế chấp cho khoản bảo lãnh và giá trị các tài sản này.

### 40 . CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN MỞ RỘNG SẢN XUẤT GIAI ĐOẠN 2 – CÔNG TY CỔ PHẦN GANG THÉP THÁI NGUYÊN

Dự án cải tạo mở rộng giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên (Dự án) được Thủ tướng phê duyệt chủ trương đầu tư (Văn bản số 342/TTg-CN ngày 05/04/2005); giao Tổng Công ty Thép Việt Nam (VNS) tổ chức thẩm định, xem xét phê duyệt; Công ty Gang thép Thái Nguyên (TISCO) là Chủ đầu tư.

Tổng mức đầu tư được Hội đồng quản trị VNS phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-ĐT ngày 05/10/2005 là 3.843 tỷ VND và được phê duyệt điều chỉnh lên 8.104,91 tỷ VND theo Quyết định số 489/QĐ-GTTN ngày 15/05/2013 của chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (TISCO).

Tập đoàn Xây lắp luyện kim Trung Quốc (MCC) là đơn vị trúng thầu, ngày 12/07/2007, Hợp đồng số 01#EPC/TISCO-MCC được ký kết giữa TISCO và MCC. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, TISCO và MCC đã ký các phụ lục điều chỉnh tiếp theo. Theo phụ lục điều chỉnh lần thứ tư ngày 31/08/2009, tiến độ của Hợp đồng EPC số 01# được điều chỉnh là 21 tháng theo lịch tính từ ngày phụ lục có hiệu lực.

Hiện tại việc đầu tư dự án đã kéo dài hơn so với thời gian dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Căn cứ theo báo cáo số 434/GTTN-TKCTy ngày 02/06/2014 của Công ty gửi Tổng Công ty thép Việt Nam – CTCP, tình hình thi công trên công trường: Các nhà thầu đã dừng thi công từ Quý I năm 2013 và chỉ bố trí lực lượng trông coi, bảo vệ và làm hồ sơ thanh toán.

Ngày 20/02/2019, Thanh tra Chính phủ ban hành thông báo số 199/TB-TTCTP thông báo Kết luận thanh tra Dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên (căn cứ theo Văn bản số 167/KL-TTCTP về Kết luận thanh tra Dự án cải tạo mở rộng sản xuất giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên và ý kiến chỉ đạo của Phó thủ tướng Chính phủ đối với Kết luận thanh tra tại văn bản số 1388/VPCP-V.I ngày 20/02/2019).

Sau khi Thanh tra Chính phủ công bố Kết luận thanh tra, Hội đồng quản trị TISCO đã ban hành Kế hoạch để triển khai Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ.

Kết quả thực hiện Kết luận số 167/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ được TISCO báo cáo các cơ quan có liên quan tại các báo cáo số 526/BC-GTTN ngày 20/09/2019, báo cáo số 606/BC-GTTN ngày 31/12/2019, báo cáo số 609/BC-GTTN ngày 04/11/2019, báo cáo số 622/BC-GTTN ngày 06/11/2019, báo cáo số 515/BC-GTTN ngày 15/09/2020, báo cáo số 528/BC-GTTN, báo cáo số 568/BC-GTTN ngày 23/10/2020, báo cáo số 682/GC-GTTN ngày 21/02/2020, báo cáo số 93/BC-GTTN ngày 19/02/2021, báo cáo số 163/BC-GTTN ngày 22/03/2021, báo cáo số 229/BC-GTTN ngày 19/04/2021, báo cáo số 278/BC-GTTN ngày 19/05/2021, báo cáo số 343/BC-GTTN ngày 21/06/2021, báo cáo số 393/BC-GTTN ngày 20/07/2021, báo cáo số 441/BC-GTTN ngày 20/08/2021, báo cáo số 478/BC-GTTN ngày 20/09/2021, báo cáo số 526/BC-GTTN ngày 20/10/2021, báo cáo số 618/BC-GTTN ngày 20/12/2021, báo cáo số 84/BC-GTTN ngày 10/02/2022, báo cáo số 110/BC-GTTN ngày 05/03/2022, báo cáo số 203/BC-GTTN ngày 21/04/2022, báo cáo số 416/BC-GTTN ngày 28/02/2022, báo cáo số 466/BC-GTTN ngày 27/09/2022, báo cáo số 507/BC-GTTN ngày 21/10/2022, báo cáo số 603/BC-GTTN ngày 22/12/2022, báo cáo số 84/BC-GTTN ngày 28/02/2023, báo cáo số 135/BC-GTTN ngày 24/03/2023, báo cáo số 198/BC-GTTN ngày 25/04/2023, báo cáo số 239/BC-GTTN ngày 22/05/2023, báo cáo số 301/BC-GTTN ngày 29/06/2023, báo cáo số 365/BC-GTTN ngày 25/08/2023, báo cáo số 397/BC-GTTN ngày 21/09/2023, báo cáo số 447/BC-GTTN ngày 23/10/2023, báo cáo số 488/BC-GTTN ngày 24/11/2023, báo cáo số 541/BC-GTTN ngày 22/12/2023 ...

Ngày 11/11/2021, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ban hành Bản án số 531/2021/HS-PT liên quan đến Dự án mở rộng Gang thép giai đoạn 2 – Công ty Gang thép Thái Nguyên. Theo bản án, hậu quả thiệt hại của vụ án được xác định là số tiền lãi suất thực tế TISCO đã phải trả cho các ngân hàng kể từ khi dự án chậm tiến độ (từ ngày 31/05/2011) đến thời điểm khởi tố vụ án là 830.253.115.150 VND; các bị cáo được nêu trong bản án phải bồi thường cho TISCO số tiền nêu trên.

Công ty đã nhận được số tiền bồi thường là 78.857.279.090 VND từ Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Đây là số tiền Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thu được từ các bị cáo. Công ty ghi giảm chi phí lãi vay đã vốn hóa của Dự án tương ứng với số tiền nêu trên.

Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, TISCO vẫn đang trong quá trình thực hiện Kết luận số 167/KL-TTCTP. Các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính chưa được điều chỉnh theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ cũng như các sự kiện được nêu tại Bản án số 531/2021/HS-PT.

#### 41 . THÔNG TIN KHÁC

1. Theo Thỏa thuận hợp tác đầu tư ngày 15 tháng 05 năm 2009 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy, các bên cam kết sẽ góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Địa ốc Thép Việt Nam - Quang Huy để thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng các tòa nhà hỗn hợp văn phòng kết hợp nhà ở chung cư và dịch vụ tại 03 cơ sở nhà đất gồm:

- Khu đất tại 19/20 Tỵ Quyết, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Khu đất tại 41, tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

- Khu đất tại 45 Ngô Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Thỏa thuận ban đầu quy định Tổng Công ty cam kết góp 23.760.000.000 VND bằng tiền mặt hoặc giá trị quyền sử dụng đất tại các cơ sở nhà đất nêu trên tương ứng với 27% vốn điều lệ. Tuy nhiên, theo phụ lục thỏa thuận hợp tác đầu tư số 01/2015/PL-HTĐT ngày 29/06/2015 ký kết giữa các bên thì Tổng Công ty chỉ cam kết góp vốn vào liên doanh trên bằng quyền phát triển dự án tại các khu đất nêu trên. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023, việc triển khai thực hiện các dự án này chưa bắt đầu nên Tổng Công ty chưa ghi nhận giao dịch góp vốn vào liên doanh nói trên trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Ngày 27/07/2023, Tổng Công ty ban hành công văn số 752/VNS-KTĐT gửi Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy (An Huy) đề nghị chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư ngày 15/05/2009 giữa Tổng công ty và "An Huy" do Tổng công ty xác định việc hợp tác đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản của Tổng công ty là không phù hợp với quy định theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018. Hiện tại, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy chưa phản hồi về vấn đề này.

2. Thực hiện Quyết định số 134/QĐ-VNS ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty về việc phê duyệt "Đề án tái cấu trúc Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP giai đoạn 2015-2016 và giai đoạn 2016-2020" và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2016 số 09/NQ-VNS ngày 25 tháng 4 năm 2016, Tổng Công ty đã thực hiện thoái một phần vốn tại Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung; đã hoàn thành việc thoái vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex và Công ty Cổ phần Đolômit Việt Nam; tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC) lên 50% vốn điều lệ; và tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu hiện tại tại Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây và Công ty Cổ phần Giao nhận kho vận Ngoại thương Việt Nam.

Theo chỉ đạo của Chính phủ tại Công văn số 11481/VPCP-ĐMDN ngày 27 tháng 10 năm 2017 về việc chuyển giao đại diện sở hữu vốn Nhà nước về Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC), trong giai đoạn chuyển giao quyền sở hữu vốn Nhà nước về SCIC, Tổng Công ty tạm thời dừng việc thoái vốn tại các doanh nghiệp cần thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu, bao gồm: Công ty TNHH Cảng Quốc tế Thị Vải, Công ty Cổ phần Thép Tân Thuận, Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ, Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng, Công ty TNHH Ống thép Nippon Steel Việt Nam, Công ty Cổ phần Trúc Thôn, Công ty Vật liệu chịu lửa Nam Ưng và Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất. Theo Biên bản chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước ngày 19 tháng 4 năm 2019, Bộ Công thương và SCIC thống nhất chuyển giao toàn bộ quyền đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước tại Tổng Công ty từ Bộ Công thương về SCIC.

Tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021 số 13/NQ-VNS ngày 28/06/2021, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua tờ trình số 573/TTr-VNS ngày 07/05/2021 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty về việc thông qua dừng thực hiện đề án tái cấu trúc Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP giai đoạn 2015-2016 và 2016-2020; Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua báo cáo số 574/BC-VNS ngày 07/05/2021 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty về định hướng tái cơ cấu giai đoạn 2021 - 2026.

Tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 số 63/NQ-VNS ngày 12 tháng 05 năm 2023, Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua Đề án tái cơ cấu Tổng Công ty thép Việt Nam - CTCP giai đoạn 2021 - 2025 tại Tờ trình số 452/TTr-VNS ngày 11/05/2023 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty.

3. Ngày 01 tháng 01 năm 2015, hai đơn vị trực thuộc của Tổng Công ty là Công ty Thép Miền Nam và Công ty Thép Tấm lá Phú Mỹ chính thức được chuyển đổi thành các công ty con của Tổng Công ty là Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam và Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ. Do đó, lô đất và lợi thế vị trí địa lý do hai đơn vị trực thuộc cũ này quản lý được chuyển sang cho hai công ty TNHH mới tiếp quản. Cụ thể: Lô đất tại Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam quản lý có nguyên giá 6.297.234.860 VND; giá trị lợi thế vị trí địa lý các lô đất chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam với số tiền 45.745.781.844 VND và giá trị lợi thế vị trí địa lý chuyển cho Công ty TNHH MTV Thép Tấm Lá Phú Mỹ số tiền 28.332.635.316 VND.

4. Thông tin về việc di dời nhà máy của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL (“Thép Thủ Đức”):

Ngày 13 tháng 9 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 4898/QĐ-UBND phê duyệt danh mục các cơ sở phải di dời do không phù hợp quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh - đợt 2, trong đó nêu rõ cơ sở sản xuất của Công ty tại Km9 Xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh sẽ phải hoàn thành di dời vào Quý IV/2019.

Để chuẩn bị cho công tác di dời Công ty đã lên kế hoạch di dời về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè; tổng chi phí di dời dự tính khoảng 960 tỷ VND và đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ. Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh đã ra văn bản số 288/UBND-KT chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè.

Tuy nhiên, sau khi có ý kiến của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) về việc dừng di dời dây chuyền luyện cán thép của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức và đánh giá về hiệu quả của việc di dời về Khu Công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè, Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP đã ban hành quyết định số 580/VNS-HĐQT ngày 24/06/2019 về việc yêu cầu Công ty dừng việc thực hiện di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.

Để đảm bảo có thời gian xây dựng lại kế hoạch di dời theo chỉ đạo của Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP, Công ty đã:

- + Công ty có Công văn số 551/VKC-KT ngày 15/07/2019 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị tạo điều kiện cho Công ty gia hạn tiếp tục thuê đất tại vị trí hiện tại trong thời gian 02 đến 03 năm tiếp theo để có đủ thời gian lập và triển khai dự án.
- + Công ty có Công văn số 591/VKC-KT ngày 31/07/2019 gửi Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP và Ban đầu tư của Tổng Công ty đề nghị Tổng Công ty có văn bản gửi Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh về việc dừng không thực hiện di dời về khu công nghiệp Hiệp Phước và cho Công ty có thời gian triển khai kế hoạch di dời cũng như bảo đảm thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.
- + Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP đã có Báo cáo số 748/BC-VNS ngày 12/09/2019 gửi cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và đề xuất SCIC có kiến nghị Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh chấp thuận cho phép Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được tiếp tục gia hạn ký hợp đồng thuê đất đến hết năm 2022 để có thời gian triển khai kế hoạch di dời nhà máy về địa điểm mới và đảm bảo công ăn việc làm cho gần 400 lao động.
- + Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) có Công văn số 1869/ĐTKD - ĐT4 ngày 12/09/2019 về việc đề nghị gia hạn hợp đồng thuê đất cho Công ty gửi Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh.
- + Công ty có Công văn số 773/VKC-KT gửi Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh đề nghị Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh, Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh sớm phê duyệt cho Công ty tiếp tục ký hợp đồng thuê đất gia hạn đến hết năm 2022.
- + Công ty gửi Công văn số 594/CV-VKC ngày 24/08/2022 cho Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cam kết sẽ di dời khi nhận được Công văn xác định cụ thể thời điểm di dời của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính này, Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức vẫn chưa nhận được công văn chấp thuận của Ủy ban nhân dân Tp. Hồ Chí Minh và Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh về vấn đề này.

Theo Công văn số 18/VNS-KTĐT ngày 09/01/2023 của Tổng Công ty Thép – CTCP về việc cam kết hỗ trợ tài chính và hỗ trợ hoạt động cho Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức tiếp tục hoạt động trong vòng ít nhất 01 năm từ ngày Báo cáo tài chính năm 2022 (đã được kiểm toán) phát hành, Tổng Công ty vẫn đang theo sát và sẽ có những chỉ đạo cần thiết cho hoạt động SXKD của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức trong các năm tới.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 1 thành phố Hồ Chí Minh có Công văn số 095/CN1-KHDNL ngày 19 tháng 01 năm 2022 về việc xem xét tài trợ tín dụng cho Công ty thực hiện dự án đầu tư với số tiền tài trợ tối đa 70% tổng mức đầu tư của dự án (dự kiến số tài trợ là 511 tỷ VND).

Hiện tại, Công ty đang nghiên cứu xem xét địa điểm để di dời nhà máy và đã thuê ngoài dịch vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

5. Ngày 22 tháng 02 năm 2012, Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định số 519/QĐ-UBND về việc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 chuyển đổi khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa. Do Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL có nhà máy thuộc phạm vi quy hoạch của UBND tỉnh Đồng Nai nên công ty phải di dời nhà máy ra khỏi Khu công nghiệp Biên Hòa 1. Hội đồng Quản trị VICASA chủ trương di dời VICASA về khu Công nghiệp Nhơn Trạch II, huyện Nhơn Phú, tỉnh Đồng Nai và được Công ty mẹ - Tổng công ty chấp nhận theo Công văn số 51/VNS-HĐQT ngày 12 tháng 01 năm 2015. Tuy nhiên, theo Công văn số 374/KCNĐN-QHXH ngày 13 tháng 01 năm 2015 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai, tiến độ di dời của Công ty thuộc giai đoạn 3 từ năm 2022 đến năm 2025. Công ty đang chuẩn bị các dự thảo về phương án di dời để trình các cấp thẩm quyền phê duyệt, cũng như đề xuất ý kiến về việc cho giãn thêm thời gian di dời do mức độ phức tạp về kỹ thuật, kinh tế, nguồn lực.

6. Thông tin liên quan đến các vụ kiện tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên (công ty con):

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty TNHH Lương Thổ và Công ty TNHH Hồng Trang*

Công ty hiện đang khởi kiện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam là bên thực hiện bảo lãnh thanh toán. Ngày 01/08/2017, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã xét xử sơ thẩm theo bản án số 232/2017/HS-ST. Về dân sự đã ghi nhận sự đồng ý của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc thực hiện nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền bảo lãnh thanh toán của Công ty TNHH Hồng Trang và Công ty TNHH Lương Thổ là: 101.337.050.000 VND. Do các đối tượng liên quan đã kháng án nên vụ án đang phải xem xét xử phúc thẩm. Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam đã thanh toán 50.000.000.000 VND cho Công ty tương ứng với số tiền bảo lãnh thanh toán cho Công ty TNHH Hồng Trang và 51.347.050.857 VND số tiền bảo lãnh cho Công ty TNHH Lương Thổ.

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hà Nam*

Công ty khởi kiện Ngân hàng TMCP Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội là bên thực hiện bảo lãnh thanh toán. Tòa án Cấp Cao tại Hà Nội đã có Quyết định Giám đốc thẩm số 03/2016/KDTM-GĐT ngày 07/03/2016 về vụ án kinh doanh thương mại "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" hủy bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên và bản án Phúc thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên để xét xử lại từ đầu. Đồng thời, ngày 05/07/2017 Tòa án nhân dân tối cao có Thông báo số 171/TB-TANDTC-VGĐKTII không có căn cứ kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm đối với Quyết định giám đốc thẩm số 03/2016/KDTM-GĐT ngày 07/03/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội theo yêu cầu của Công ty. Ngày 24/07/2017, Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên có Giấy triệu tập số 117/GTT-TA hòa giải lần một. Hiện tại, Công ty đang cùng với văn phòng Luật sư Trần Vũ Hải làm thủ tục xét xử sơ thẩm theo quy định.

*Vụ kiện liên quan đến khoản phải thu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng*

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã xét xử sơ thẩm, đã tuyên Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng phải thanh toán nợ cho Công ty.

- Công ty đang tiếp tục làm đơn kháng cáo phúc thẩm yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - CN Hồng Hà thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán.



- Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã ra bản án số 125/2018/HSPT ngày 19 tháng 03 năm 2018 và thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2020/TB-TA ngày 06/01/2020 yêu cầu ông Trịnh Khánh Hồng (Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tân Hồng) bồi thường cho Công ty.

- Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ra quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 333/QĐ-CCTHADS-HS ngày 27/02/2024 cho thi hành án đối với ông Trịnh Khánh Hồng theo bản án nêu trên. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa nhận được số tiền bồi thường theo bản án và quyết định thi hành án.

**7. Phê duyệt phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên:**

Trong năm 2022, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với một số mỏ than do Công ty quản lý như sau:

- Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2022 về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ than Bắc Làng Cầm (khu Âm Hồn), xã Phụ Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên cho trữ lượng đã khai thác giai đoạn từ 01/01/2014 đến 31/05/2022 với số tiền phải nộp tính theo giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt là 21.153.783.000 VND.

- Quyết định số 2707/QĐ-BTNMT ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với Dự án khai thác hầm lò Cánh Chìm - mỏ than Phấn Mễ, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

+ Khu vực Phấn Mễ (Cánh Chìm và Đồi 75) xác định cho trữ lượng đã khai thác từ 01/01/2014 đến 31/05/2022 và trữ lượng than mỡ còn lại tính từ ngày 01/06/2022 đối với Dự án khai thác hầm lò Cánh Chìm - mỏ than Phấn Mễ;

+ Khu vực Nam Làng Cầm xác định cho trữ lượng đã khai thác từ 01/01/2014 đến 31/05/2022;

+ Tổng số tiền phải nộp tính theo giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại thời điểm phê duyệt là 44.108.920.000 VND.

Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên chưa thực hiện điều chỉnh các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo số liệu được phê duyệt nêu trên do chưa xác định được số tiền cần điều chỉnh cho từng khu vực.

**42 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**43 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan có giao dịch hoặc số dư với Tổng Công ty và các công ty con:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Tôn Phương Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	Công ty liên kết
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết
Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	Công ty liên doanh
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	Công ty liên kết
Công ty TNHH Nasteelvina	Công ty liên kết
Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty TNHH Agility	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	Công ty liên kết
Công ty Vật liệu chịu lửa Nam Ứng	Công ty liên kết
Công ty TNHH Nippovina	Công ty liên kết
Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC)	Công ty liên kết
Công ty liên doanh sản xuất Thép Vinausteel	Công ty liên kết
Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	Công ty liên kết
Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam)	Công ty liên kết
Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	Công ty liên kết
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần RestarCera	Công ty liên kết
Công ty TNHH Thép VSC- POSCO	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	Công ty con

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>Bán hàng</b>	<b>1.392.717.417.834</b>	<b>1.967.422.216.558</b>
Công ty Tôn Phương Nam	891.866.008.842	1.713.734.673.259
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	213.532.103.463	117.063.067.204
Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	61.435.406.216	35.686.523.068
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	187.523.673.660	56.791.145.083
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	5.970.299.217	12.156.473.294
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	23.241.166.947	19.802.819.144
Công ty TNHH Nissin Logistics	255.370.155	1.326.789.058
Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	1.103.097.630	796.675.000
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	1.767.151.867	4.571.189.781
Công ty TNHH Nippovina	1.808.237.037	1.692.766.667
Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế IBC	-	170.000.000
Công ty Liên doanh Sản xuất thép VINAUSTEEL	-	3.630.095.000
Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	658.383.000	-
Công ty TNHH Nasteelvina	3.556.519.800	-

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>1.557.991.835.421</b>	<b>1.946.030.240.829</b>
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	743.854.336.982	927.807.384.080
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	11.533.210.361	16.134.749.180
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	2.902.721.728	3.747.019.752
Công ty TNHH Nippovina	22.589.948.474	2.264.392.040
Công ty Tôn Phương Nam	-	103.614.640
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	100.128.714.806	28.497.665.950
Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	2.039.717.665	46.337.469.504
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	12.895.000	55.595.454
Công ty Liên doanh Sản xuất thép VINAUSTEEL	668.596.470.250	865.429.708.507
Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	2.740.798.405	9.081.080.872
Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam)	-	798.350
Công ty TNHH Natsteel Vina	-	2.413.477.500
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	-	44.157.285.000
Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	42.519.750	-
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	3.550.502.000	-
<b>Doanh thu tài chính từ giải thể công ty liên kết</b>	<b>-</b>	<b>123.453.380</b>
Công ty vật liệu chịu lửa Nam Ứng	-	123.453.380
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>201.199.973.828</b>	<b>405.735.662.202</b>
Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế (IBC)	130.846.893.389	62.244.568.227
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	3.510.000.000	3.510.000.000
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	3.017.139.200	4.902.560.800
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	-	1.574.900.000
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	-	181.998.000.000
Công ty liên doanh sản xuất Thép Vinausteel	17.850.000.000	28.800.000.000
Công ty TNHH Gia công và dịch vụ sản Thép Sài Gòn	15.183.624.735	46.357.225.971
Công ty vật liệu chịu lửa Nam Ứng	-	2.080.022.634
Công ty TNHH Nissin Logistics	11.303.620.000	9.832.162.063
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	3.610.855.147	2.520.685.440
Công ty TNHH Natsteel Vina	-	9.431.900.000
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	-	17.498.283.400
Công ty Cổ phần RestarCera	2.206.000.000	2.206.000.000
Công ty TNHH Agility	-	32.779.353.667
Công ty Tôn Phương Nam	10.101.841.357	-
Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	2.450.000.000	-
Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	1.120.000.000	-
<b>Doanh thu tài chính khác</b>	<b>386.746</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Kim Khí Miền Trung	386.746	-
<b>Thu nhập từ chiết khấu thanh toán, lãi ký quỹ</b>	<b>418.849.315</b>	<b>427.941.892</b>
Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	418.849.315	427.941.892
<b>Công ty liên doanh, liên kết chuyển tiền sau giải thể</b>	<b>-</b>	<b>25.345.233.804</b>
Công ty Vật liệu chịu lửa Nam Ứng	-	8.462.533.804
Công ty TNHH Thép VSC- POSCO	-	16.882.700.000
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>15.000.000</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	15.000.000	-

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Thu nhập của người quản lý chủ chốt**

	Mối quan hệ	Năm 2023	Năm 2022
		VND	VND
Ông Lê Song Lai	Chủ tịch HĐQT <i>Bổ nhiệm ngày 12/5/2023</i> Tổng Giám đốc <i>Miễn nhiệm ngày 12/5/2023</i>	547.324.500	772.537.200
Ông Lê Thanh Tuấn	Chủ tịch HĐQT <i>Miễn nhiệm ngày 12/5/2023</i>	41.850.000	70.000.000
Ông Nguyễn Đình Phúc	Phó Chủ tịch HĐQT Phó Tổng Giám đốc	521.712.000	1.238.635.200
Ông Nghiêm Xuân Đa	Thành viên HĐQT <i>Bổ nhiệm ngày 12/5/2023</i> Tổng Giám đốc <i>Bổ nhiệm ngày 12/5/2023</i>	326.070.000	40.000.000
Ông Trần Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	92.400.000	96.000.000
Ông Phạm Công Thảo	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	467.436.000	1.107.810.000
Ông Nguyễn Phú Dương	Phó Tổng Giám đốc	116.859.000	-
Ông Lê Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	467.436.000	1.107.810.000
Ông Trần Tuấn Dũng	Trưởng ban BKS	426.456.000	1.010.394.000
Bà Lê Thị Thu Hiền	Thành viên BKS	247.008.000	587.307.600
Bà Đặng Sơn Nguyệt Thảo	Thành viên BKS	49.200.000	60.000.000
Ông Nguyễn Minh Đức	Thành viên BKS	49.200.000	60.000.000
Bà Trương Thị Tuyết	Thành viên BKS <i>Bổ nhiệm ngày 12/5/2023</i>	154.380.000	-
Ông Lê Anh Minh	Thành viên BKS <i>Miễn nhiệm ngày 12/5/2023</i>	18.450.000	60.000.000
Ông Nguyễn Việt Liêm	Kế toán trưởng <i>Bổ nhiệm ngày 10/03/2023</i>	355.380.000	

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Tổng Công ty.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**44 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã quyết định điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022. Theo đó một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 được điều chỉnh cụ thể như sau:

	<u>Mã số</u>	<u>Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước</u> VND	<u>Số liệu điều chỉnh lại</u> VND	<u>Chênh lệch</u> VND	<u>Ghi chú</u>
<b>a) Bảng Cân đối kế toán hợp nhất</b>					
- Tài sản ngắn hạn	100	10.129.118.163.956	10.129.489.218.644	371.054.688	(1,2)
- Các khoản phải thu ngắn hạn	130	2.501.380.568.313	2.501.812.091.253	431.522.940	(1,2)
- Phải thu ngắn hạn khác	136	335.566.488.477	335.998.011.417	431.522.940	(1)
- Tài sản ngắn hạn khác	150	390.181.261.648	390.120.793.396	(60.468.252)	(2)
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	34.513.912.797	34.453.444.545	(60.468.252)	(2)
- Tài sản cố định	220	2.957.493.892.627	2.957.526.367.252	32.474.625	(1)
- Tài sản cố định hữu hình	221	2.129.070.007.166	2.129.102.481.791	32.474.625	(1)
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(10.146.194.985.775)	(10.146.162.511.150)	32.474.625	(1)
- Đầu tư tài chính dài hạn	250	3.289.620.792.589	3.284.069.498.323	(5.551.294.266)	(3,5,6)
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	2.863.889.684.036	2.858.338.389.770	(5.551.294.266)	(3,5,6,7)
- Tổng cộng tài sản	270	23.239.398.342.298	23.234.250.577.345	(5.147.764.953)	
- Nợ phải trả	300	13.347.870.186.892	13.347.955.916.821	85.729.929	(1)
- Nợ ngắn hạn	310	10.301.636.353.069	10.301.722.082.998	85.729.929	(1)
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	260.844.632.632	260.930.362.561	85.729.929	(1)
- Vốn chủ sở hữu	400	9.891.528.155.406	9.886.294.660.524	(5.233.494.882)	
- Vốn chủ sở hữu	410	9.891.528.155.406	9.886.294.660.524	(5.233.494.882)	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	2.563.403.579.538	2.556.788.213.440	(6.615.366.098)	
- LNST chưa phân phối lũy kến đến cuối năm trước	421a	3.334.592.201.867	3.327.256.462.095	(7.335.739.771)	(1,4,6)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	(771.188.622.329)	(770.468.248.655)	720.373.673	(2,3,4,5,6)
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	1.225.104.386.571	1.226.486.257.788	1.381.871.216	(1,3)
<b>b) Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất</b>					
- Chi phí tài chính	22	476.987.877.998	477.398.657.224	410.779.226	(4)
- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	(696.176.809.251)	(693.644.906.519)	2.531.902.732	(3,5,6,7)
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(754.782.528.627)	(752.661.405.121)	2.121.123.506	(3,4,5,6,7)

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND	Ghi chú
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	(723.093.341.225)	(720.972.217.719)	2.121.123.506	(3,4,5,6,7)
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	34.153.345.517	34.213.813.769	60.468.252	(2)
- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61	(771.188.622.329)	(770.468.248.655)	720.373.673	(2,3,4,5,6,7)
- Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	62	10.832.917.002	12.173.198.583	1.340.281.581	(3)
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(1.137)	(1.136)	1	
<b>c) Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất</b>					
- Lợi nhuận trước thuế	01	(723.093.341.225)	(720.972.217.719)	2.121.123.506	(3,4,5,6,7)
- Các khoản dự phòng	03	(128.572.164.238)	(128.161.385.012)	410.779.226	(4)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	168.766.506.140	166.234.603.408	(2.531.902.732)	(3,5,6,7)

**Ghi chú:****(1): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty Cổ phần Tôn mạ Vnsteel Thăng Long**

Điều chỉnh hồi tố chi phí khấu hao theo kết luận của Thanh tra Bộ Tài chính và điều chỉnh bổ sung công nợ và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022.

**(2): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty TNHH Một thành viên Thép Tấm Lá Phú Mỹ - Vnsteel**

Công ty điều chỉnh bổ sung Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2022.

**(3): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty Cổ phần Giao nhận Kho Vận Ngoại Thương Việt Nam**

Do điều chỉnh lại kết quả hợp nhất công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty TNHH Agility và Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật.

**(4): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty mẹ**

- Điều chỉnh hồi tố dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2021 đối với các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất, Công ty TNHH Thép VSC - POSCO, Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê theo Kết luận thanh tra số 512/KL-TTr ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài chính.

- Điều chỉnh hồi tố dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn trong năm 2022 do ảnh hưởng từ vấn đề điều chỉnh hồi tố Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện Kim Việt Trung và Công ty Cổ phần Thép tấm lá Thống Nhất trong năm 2022.

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

Ghi chú (tiếp theo):

(5): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty TNHH Khoáng sản Luyện Kim Việt Trung

Điều chỉnh hồi tố một số khoản chi phí phát sinh trong năm tài chính 2022.

(6): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn

Các điều chỉnh về thuế trong năm 2021 và năm 2022.

(7): Các điều chỉnh hồi tố tại Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống Nhất

Các điều chỉnh về hạch toán đánh giá lại tài sản, công nợ và thuế.

Hà Thị Thu Hiền  
Người lập

Nguyễn Việt Liêm  
Kế toán trưởng



Nghiêm Xuân Đa  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2024

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ngọc Khánh</b>					<b>254.354.131.500</b>		
-	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/134796/HĐTD ngày 16/10/2023	Theo từng giấy nhận nợ	đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2024	200.000.000.000		152.486.293.276	Bổ sung vốn lưu động, phát sinh bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thực hiện theo các hợp đồng cầm cố/thế chấp/ký quỹ (Hợp đồng bảo đảm) với ngân hàng
-	Hợp đồng tín dụng số 01/2023/3583987 ngày 26 tháng 10 năm 2023	Quy định cụ thể theo từng hợp đồng tín dụng	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng này nhưng không quá ngày 31/10/2024	150.000.000.000		42.960.647.766	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh; phát hành bảo lãnh, mở LC phục vụ sản xuất kinh doanh	Bảo đảm bằng các hợp đồng cầm cố, thế chấp, bảo lãnh, ký quỹ với bên cho vay vốn
-	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/93278-HĐTD ngày 02/10/2023	Theo từng giấy nhận nợ cụ thể	12 tháng	1.000.000.000.000		58.907.190.458	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động kinh doanh	Quyền đòi nợ/các khoản phải thu hình thành từ nguồn vốn vay ngắn hạn
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình</b>					<b>62.093.346.783</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 273/2022-HĐCVHM/NHCT124-VNSTEEL ngày 05/09/2022	Theo từng giấy nhận nợ cụ thể	12 tháng	300.000.000.000		59.443.333.483	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh và Bảo lãnh mở LC	Quyền đòi nợ/các khoản phải thu hình thành từ vốn vay ngắn hạn; Công trình xây dựng gắn liền với đất tại số 91 Láng Hạ, Đống Đa, HN
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 127/2023-HĐCVHM/NHCT124-HNS ngày 29/05/2023	Theo từng giấy nhận nợ	Hết ngày 29 tháng 05 năm 2024	70.000.000.000		2.650.013.300	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thực hiện theo các hợp đồng cầm cố/thế chấp/ký quỹ (Hợp đồng bảo đảm) với ngân hàng



## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>3</b>	<b>Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín - CN Đống Đa</b>					<b>2.700.000.000</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 01/2023/CVHM/VCBHN-VNS ngày 25/08/2023	Theo từng giấy nhận nợ	Hết ngày 26 tháng 08 năm 2024	8.600.000.000		2.700.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thực hiện theo các hợp đồng cầm cố/thế chấp/ký quỹ (Hợp đồng bảo đảm) với ngân hàng
<b>4</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Nội</b>					<b>30.936.417.720</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 177/2023-HĐCVHM/NHCT129-KKHN 26/05/2023	Theo từng giấy nhận nợ	Hết ngày 25 tháng 05 năm 2024	60.000.000.000		30.936.417.720	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thực hiện theo các hợp đồng cầm cố/thế chấp/ký quỹ (Hợp đồng bảo đảm) với ngân hàng
<b>5</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh</b>					<b>124.050.814.711</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 22.350092/2022-HĐCVHM/NHCT900-KIMKHI ngày 06/12/2022; văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng cho vay định mức số 22.350092/2022-HĐCVHM-SĐBS01/NHCT900-KIMKHI ngày 11/12/2023	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Ghi trên từng giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 04 tháng			110.339.855.861	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Tín chấp
	Hợp đồng vay vốn với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh đến hết ngày 30/04/2024	Theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 30/04/2024			13.710.958.850	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Khoản tiền vay được thế chấp bằng hệ thống xử lý khí thải xưởng luyện thép công suất 8.000 m3 và được đảm bảo bằng 45,46% tổng giá trị hàng tồn kho và khoản phải thu

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>6</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư &amp; Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh</b>					<b>307.754.485.873</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/94697/HĐTD ngày 18/09/2023; văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số 01/2023/94697/HĐTD/PL01 ngày 21/12/2023	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể			280.468.970.511	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, bảo lãnh, mở L/C	Tín chấp
	Hợp đồng vay vốn với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh đến hết ngày 30/09/2024	Theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 30/09/2024			27.285.515.362	Bổ sung vốn lưu động	Khoản tiền vay được thế chấp bằng hệ thống máy cắt băm liệu công suất 1000T và dây chuyền máy móc thiết bị ngành thép; Khoản tiền vay được đảm bảo bằng 27,27% tổng giá trị hàng tồn kho và khoản phải thu
<b>7</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch</b>					<b>81.141.950.579</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023-HĐCVHM/NHCT681 - THEPNHABE ngày 12/04/2023	Theo từng khế ước nhận nợ, điều chỉnh 1 lần/tháng	Hạn mức tín dụng duy trì đến hết tháng 04 năm 2024	200.000.000.000		81.141.950.579	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh thép	Thế chấp quyền tài sản
<b>8</b>	<b>Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa</b>					<b>8.289.045.802</b>		
	Hợp đồng vay vốn với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Biên Hòa đến hết ngày 05/08/2024	Theo từng giấy nhận nợ	Đến hết ngày 05/08/2024			8.289.045.802	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Khoản tiền vay được đảm bảo bằng 27,27% tổng giá trị hàng tồn kho và khoản phải thu

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
9	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Quang Minh</b>					85.760.473.804		
	Hợp đồng tín dụng số 86.0001/2023-HĐCVHM/NHCT264-VNSTEELTHANGLONG ngày 17 tháng 04 năm 2023	Quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ	Đến hết ngày 17/04/2024	250.000.000.000		85.760.473.804	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
10	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố HCM</b>					71.132.326.347		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 02/2023/3437683/HĐTD ngày 10/02/2023	Theo từng khế ước nhận nợ	Hạn mức tín dụng duy trì đến hết ngày 31/12/2023	120.000.000.000		71.132.326.347	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C	Thế chấp quyền tài sản
11	<b>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh HCM</b>					96.651.299.000		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 0094/2338/N-CTD ngày 08/11/2023 và Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0094/2338/N-KD/01 ngày 08/11/2023	Chi tiết theo từng giấy nhận nợ	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể			96.651.299.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Tín chấp
12	<b>Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam</b>					820.619.629.954		
	Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0170/2275/N-KD/01 ngày 30/12/2022 và Hợp đồng Cấp tín dụng số 0170/2275/N-CTD ngày 30/12/2022	Theo từng giấy nhận nợ	06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay và được ghi trên từng Giấy nhận nợ	1.000.000.000.000		820.619.629.954	Bổ sung nhu cầu vốn tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu vốn ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa 2 bên.

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>13</b>	<b>Ngân hàng Cathay United Bank</b>					<b>30.000.000.000</b>		
	Hợp đồng hạn mức tín dụng số CL311/23 ngày 14/4/2023	Theo từng giấy nhận nợ	Không vượt quá 180 ngày kể từ ngày tiếp theo sau ngày giải ngân	8.500.000 USD		30.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động/Bảo lãnh/mở L/C	Tín chấp
<b>14</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>					<b>191.545.394.465</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/611445/HĐTD ngày 02/10/2023	Theo từng giấy nhận nợ	12 tháng từ ngày ký hợp đồng nhưng không quá ngày 31/08/2024	700.000.000.000	7.843.792 USD	191.545.394.465	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, chiết khấu và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa 2 bên.
<b>15</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Chiểu</b>					<b>91.000.000.000</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 01/2023/6541271/HĐTD ngày 20 tháng 06 năm 2023	Theo từng kế ước nhận nợ cụ thể	12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng hạn mức nhưng không vượt quá ngày 01/06/2024	200.000.000.000		91.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng hàng tồn kho, khoản phải thu do Ngân hàng cấp tín dụng để đảm bảo nghĩa vụ vay
<b>16</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lưu Xá</b>					<b>428.085.293.429</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2023-HĐCVHM/NHCT224-TISCO	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 08/09/2023 hết ngày 30/06/2024	480.000.000.000		428.085.293.429	Bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất	Thế chấp tài sản

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>17</b>	<b>Ngân hàng Thương mại Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu</b>					<b>25.301.017.748</b>		
	Hợp đồng tín dụng số PMFS/HĐVLD/2022 ngày 21 tháng 12 năm 2022	05 tháng tính cho từng lần rút vốn, kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân vốn vay;	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng	150.000.000.000		25.301.017.748	Tài trợ các nhu cầu ngắn hạn hợp pháp phục vụ sản xuất kinh doanh	Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.
<b>18</b>	<b>Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>257.924.793.955</b>		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 3017824182/2023-HĐCVHM/NHCT222-GT ngày 08 tháng 09 năm 2023	Theo từng lần nhận nợ	Từ ngày 08/09/2023 hết ngày 30/06/2024	70.000.000.000		67.954.108.946	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thép	Thế chấp tài sản
	Hợp đồng cấp tín dụng số 116556.23.090.454254.TD ngày 12/03/2023	Theo từng lần nhận nợ	Từ 12/03/2023 đến 19/01/2024	190.000.000.000		189.970.685.009	Bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất	Thế chấp tài sản
<b>21</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>899.841.640.435</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/469084/HĐTD ngày 20/11/2023	Theo từng lần nhận nợ	Đến hết ngày 30/09/2024	650.000.000.000		656.433.211.963	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C và phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động kinh doanh	Thế chấp tài sản
	HĐ vay ngắn hạn số 50.01/2022/2573181/HĐTD	8,5%	5 tháng	6.000.000.000		6.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 51.01/2022/2573181/HĐTD	8,5%	5 tháng	1.000.000.000		1.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 52.01/2022/2573181/HĐTD	8,5%	5 tháng	1.275.742.922		1.275.742.922	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
	HĐ vay ngắn hạn số 53.01/2022/2573181/HĐTD	8,5%	5 tháng	6.098.918.496		6.098.918.496	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 54.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.072.676.952		2.072.676.952	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 55.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	9.483.759.572		9.483.759.572	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 56.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	9.000.000.000		9.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 57.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	30.000.000.000		30.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 58.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	25.000.000.000		25.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 59.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.503.606.694		1.503.606.694	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 60.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	13.065.897.808		13.065.897.808	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 61.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	24.467.892.701		24.467.892.701	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 62.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.706.563.709		2.706.563.709	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 63.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	3.033.509.102		3.033.509.102	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 64.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.276.839.837		2.276.839.837	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 65.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.422.289.621		1.422.289.621	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 66.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.999.307.877		1.999.307.877	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 67.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	5.000.000.000		5.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
	HĐ vay ngắn hạn số 68.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.000.000.000		1.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 69.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	6.000.000.000		6.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 70.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	10.997.505.407		10.997.505.407	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 71.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.242.768.000		2.242.768.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 72.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	10.000.000.000		10.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 73.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	10.000.000.000		10.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 74.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.333.595.701		2.333.595.701	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 75.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.678.940.529		1.678.940.529	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 76.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	30.000.000.000		30.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 77.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	2.240.739.021		2.240.739.021	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 78.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.184.834.649		1.184.834.649	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 79.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	10.000.000.000		10.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 80.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	1.737.311.866		1.737.311.866	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 81.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	3.380.160.877		3.380.160.877	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp
	HĐ vay ngắn hạn số 82.01/2022/2573181/HĐTD	8,0%	5 tháng	5.205.567.131		5.205.567.131	Bổ sung vốn lưu động	Tín chấp

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
22	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Đông Anh					45.620.343.912		
	Hợp đồng tín dụng số 23010/CRC.HM/HĐTĐ.DAH ngày 13 tháng 04 năm 2023	Quy định cụ thể theo từng khế ước nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng nhưng không quá 05/05/2024	180.000.000.000		45.620.343.912	Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh	Bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ
23	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam					346.565.406.898		
	Hợp đồng cho vay hạn mức số 223/2023-HĐCVHM/NHCT902-TMN ngày 18 tháng 10 năm 2023	Theo từng giấy nhận nợ	Từ ngày 18/10/2023 đến 17/10/2024	700.000.000.000		346.565.406.898	Bổ sung nhu cầu vốn tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Khách hàng nhưng không bao gồm nhu cầu vốn ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định	Các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa 2 bên.



**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023**

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
<b>24</b>	<b>Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh</b>					<b>43.232.742.245</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 5430/22MN/HĐTD ngày 14/03/2022	Theo từng giấy nhận nợ	Theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể			43.232.742.245	Bổ sung vốn lưu động, phát hành và cho vay thanh toán L/C nhập khẩu, L/C nội địa phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sắt thép	Tín chấp
<b>25</b>	<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà Nội</b>					<b>2.313.225.818</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 01/2023-HĐCVHM/NHCT106-PFS tháng 07 năm 2023	Ghi trên từng Giấy nhận nợ	Từ ngày 20/06/2023 đến ngày 20/06/2024	300.000.000.000		2.313.225.818	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	Được bảo đảm theo các cam kết bảo lãnh/ Hợp đồng bảo đảm mà Bên vay ký kết với Bên Cho Vay
<b>26</b>	<b>Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch</b>					<b>388.140.826.569</b>		
	Hợp đồng tín dụng số 6822879.23 ngày 17 tháng 07 năm 2023	Lãi suất thả nổi, được xác định tại thời điểm giải ngân/ thời điểm điều chỉnh lãi suất	12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng	200.000.000.000		20.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	Tín chấp
	Hợp đồng tín dụng số 838278923 ngày 18/7/2023	Theo từng giấy nhận nợ cụ thể	12 tháng	300.000.000.000		72.215.090.201	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh	Tín chấp

## Phụ lục 01: Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn tại 31/12/2023

TT	Ngân hàng/hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	Số tiền (VND)		
	Hợp đồng tín dụng số 9657989.22 ngày 17/02/2023 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 9657989/172.22 ngày 31/08/2023	Theo biểu phí của Ngân hàng	Các khoản vay sẽ được giải ngân với thời hạn tối đa 06 tháng	300.000.000.000		295.925.736.368	Bổ sung vốn lưu động, mở L/C nhập khẩu sắt, thép các loại phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sản xuất sắt, thép	Tín chấp
<b>27</b>	<b>Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn</b>					<b>188.006.816.496</b>		
	Hợp đồng cấp tín dụng số 144227.23.201.2344202.TD ngày 18/07/2023	Theo từng giấy nhận nợ	05 tháng, chi tiết thời hạn cho vay theo từng lần giải ngân và nhận nợ	300.000.000.000		188.006.816.496	Phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh thép	Các hợp đồng bảo đảm được ký kết giữa 2 bên.
	<b>Tổng cộng</b>					<b>4.883.061.424.043</b>		

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2023:**

TT	Số hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	VND			
<b>1</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nhơn Trạch</b>					<b>1.120.910.721</b>	<b>1.120.910.721</b>		
	Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 07/2018-HDCVDADT/NHCT6 8 I - THEP NHA BE ngày 20/02/2019	Theo từng lần giải ngân	60 tháng	12.000.000.000		578.487.805	578.487.805	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án Bổ sung công đoạn cán dầy	Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành thuộc dự án Dự án Bổ sung công đoạn cán dầy
	Hợp đồng tín dụng số 01/2020 - HDCVDADT/NHCT6 81-THEPNHABE ngày 13/05/2020 và phụ lục sửa đổi bổ sung ngày 02/11/2020	Theo từng giấy nhận nợ	48 tháng	4.500.000.000		542.422.916	542.422.916	Thanh toán chi phí đầu tư Dự án cải tạo hệ thống điện động lực cán trung	Thế chấp tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án "Cải tạo hệ thống điện động lực cụm cán trung
<b>2</b>	<b>Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>					<b>5.149.000.000</b>	<b>4.124.000.000</b>		
	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/611445/HĐT D ngày 06/08/2018	Lãi tiết kiệm cá nhân 24 tháng, trả lãi cuối kỳ + 3.3%/năm; điều chỉnh 6 tháng/lần	60 tháng từ ngày bên vay rút vốn lần đầu	18.552.000.000		5.149.000.000	4.124.000.000	Đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống xử lý bụi lò điện	Tiền gửi đối ứng 100% số tiền giải ngân
<b>4</b>	<b>Ngân hàng TMCP BIDV - Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>70.476.482.444</b>	<b>34.638.150.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTĐ ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			70.476.482.444	34.638.150.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2023:**

TT	Số hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	VND			
<b>5</b>	<b>Ngân hàng TMCP BIDV - Chi nhánh Tuyên Quang</b>					<b>31.842.223.105</b>	<b>15.653.550.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTD ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			31.842.223.105	15.653.550.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp
<b>6</b>	<b>Ngân hàng TMCP BIDV - Chi nhánh Đông Đô (Hà Nội)</b>					<b>21.217.367.555</b>	<b>10.430.400.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTD ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			21.217.367.555	10.430.400.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp
<b>7</b>	<b>Ngân hàng NN&amp;PT Nông thôn Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>16.969.846.399</b>	<b>8.347.500.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTD ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			16.969.846.399	8.347.500.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp
<b>8</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Lưu xá (Thái Nguyên)</b>					<b>10.608.683.777</b>	<b>5.215.200.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTD ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			10.608.683.777	5.215.200.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp

**TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM - CTCP**

Số 91 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023

**Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2023:**

TT	Số hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	VND			
<b>9</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>10.608.683.777</b>	<b>5.215.200.000</b>		
	HĐ 01/2009/TT-HĐTD ngày 11/06/2009; Văn bản số 01/2017/2573181/HĐ TD ngày 01/4/2017	9,00%	192 tháng			10.608.683.777	5.215.200.000	Đầu tư dự án nhà máy cán thép Thái Trung	Tài sản thế chấp
<b>10</b>	<b>Ngân hàng phát triển khu vực Bắc Kạn - Chi nhánh Thái Nguyên</b>					<b>1.076.718.691.352</b>	<b>1.076.718.691.352</b>		
	HĐ số 21/2006/HĐTD	7,8%-9,6%	180 tháng			1.076.718.691.352	1.076.718.691.352	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay
<b>11</b>	<b>Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hà Nội</b>					<b>1.650.311.679.871</b>	<b>31.457.440.016</b>		
	HĐ số 01/2010/HĐTD-TISCO	5,50%	174 tháng		66.343.653,66 USD	1.620.443.740.645	1.589.500.790	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay
	HĐ số 01/2010/HĐTD-TISCO	9,50%	174 tháng			29.867.939.226	29.867.939.226	Thực hiện dự án mở rộng sản xuất giai đoạn 2 - Công ty Gang thép Thái Nguyên	Thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay

## Phụ lục 02: Thông tin chi tiết về các khoản vay dài hạn tại 31/12/2023:

TT	Số hợp đồng	Lãi suất năm	Thời hạn cấp tín dụng	Hạn mức vay (VND)	Số dư nợ gốc vay đến 31/12/2023		Nợ dài hạn đến hạn trả (VND)	Mục đích vay	Phương thức đảm bảo
					Nguyên tệ	VND			
12	Trái phiếu thường (*)					1.697.070.000	1.697.070.000		
	Trái phiếu thường					1.697.070.000	1.697.070.000		
	<b>Tổng Cộng</b>					<b>2.896.720.639.001</b>	<b>1.194.618.112.089</b>		

## (\*) Thông tin chi tiết cho các khoản trái phiếu tại ngày 31 tháng 12 năm 2023:

Trái phiếu phát hành theo quyết định của Bộ Tài chính huy động đầu tư từ cán bộ công nhân viên để đầu tư vào các công ty liên doanh gồm Công ty Gia Công và Dịch vụ thép Sài Gòn và Công ty Tôn Phương Nam. Thời hạn Trái phiếu là 25 năm (từ năm 1997), lãi suất trái phiếu được xác định hằng năm căn cứ theo tỷ lệ lợi nhuận được chia từ liên doanh. Giá trị trái phiếu tại thời điểm 31/12/2023 để đầu tư vào hai công ty trên lần lượt là 808.000.000 VND và 36.400 USD ( tương đương 889.070.000 VND). Đối với trái phiếu đầu tư vào Công ty Gia Công và Dịch vụ thép Sài Gòn thời hạn thanh toán khoản vay là ngày 01/12/2022, trái phiếu đầu tư vào Công ty Tôn Phương Nam thời hạn thanh toán khoản vay là ngày 01/06/2021, thời điểm trái phiếu đáo hạn do trái chủ chưa gửi trái phiếu gốc về Tổng công ty để làm thủ tục thanh toán nên Tổng công ty chưa thể thanh toán số dư trái phiếu trên. Tại thời điểm 31/12/2023 các trái chủ đang hoàn thiện các thủ tục rút vốn với Tổng công ty, dự kiến toàn bộ trái phiếu được thanh toán trong năm 2024.

## Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích (m2)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
1	Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP	Các lô đất tại:				
		Lô đất tại 1446 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	271,4	Đến 18/04/2061	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại 337 Hồng Bàng (nay là An Dương Vương), Phường 11, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	120,7	Đến 24/11/2059	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại KCN Phú Mỹ I, TT Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Bà Rịa - Vũng Tàu	Chưa ký hợp đồng thuê đất	134.453,0		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại 141 Phan Chu Trinh, Phường 2, Thành phố Vũng Tàu	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.602,1	Đến 29/12/2045	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 91 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội	Chưa ký lại hợp đồng thuê đất	1.338,0		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 63, ngõ 42 Lạc Trung, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội	Chưa ký hợp đồng thuê đất	1.000,0		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 56 Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.083,5	Đến 23/11/2056	Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 19/20 Tự Quyết, khu phố 1, phường 17, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh	Chưa ký hợp đồng thuê đất	7.978,1		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 45 Ngõ Quang Huy, ấp An Điền, phường Thảo Điền, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh	Chưa ký hợp đồng thuê đất	2.106,6		Phục vụ sản xuất kinh doanh
		Số 41, Tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long B, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh	Chưa ký hợp đồng thuê đất	6.545,9		Phục vụ sản xuất kinh doanh
2	Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội	Lô đất tại Hà Nội và Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	181.220	Đến ngày đáo hạn hợp đồng theo các quy định pháp lý hiện hành	Làm văn phòng, cửa hàng kinh doanh và kho thép
3	Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	Lô đất tại phường Linh Trung, quận Thủ Đức	Thuê đất trả tiền hàng năm	66.528	Đang gia hạn	Làm kho bãi
		Lô đất tại số 193 Đinh Tiên Hoàng, số 189 Nguyễn Thị Minh Khai - Thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm		Từ năm 2009 đến năm 2046	Đầu tư văn phòng cho thuê
4	Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè-Vnsteel	Lô đất tại KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú thuộc tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	658.500	Từ năm 2010 đến ngày 26/02/2057	

## Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
5	Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức-Vnsteel	Lô đất tại đường Nguyễn Văn Bá, phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	67.045	Đến ngày đáo hạn hợp đồng theo các quy định pháp lý hiện hành	Làm xưởng sản xuất thép, nhà kho và phòng làm việc
6	Công ty Cổ phần Thép Vicasa-Vnsteel	Lô đất tại thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	197.436	2001 đến năm 2051	Làm văn phòng, nhà xưởng
7	Công ty Cổ phần Mạ kẽm Công nghiệp Vingal - VNSTEEL	Lô đất tại khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Thuê đất trả tiền hàng năm	39.722	từ năm 1995 đến năm 2045	Sản xuất kinh doanh
8	Công ty Cổ phần Giao nhận Kho Vận Ngoại Thương VN	Văn phòng tại số 406 đường Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê hoạt động		Đến 31/12/2022	
		Lô đất tại 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh	Thuê đất trả tiền hàng năm	41.302	Đang gia hạn	Làm kho bãi
9	Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam	Lô đất tại Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Thuê đất trả tiền hàng năm	246.724	Thời gian thuê đất 46 năm kể từ ngày bàn giao mặt bằng là ngày 06 tháng 05 năm 2003	Sản xuất kinh doanh
		Lô đất tại Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Thuê đất trả tiền hàng năm	19.110	Thời gian thuê đất 46 năm kể từ ngày bàn giao mặt bằng là ngày 14 tháng 10 năm 2005	Sản xuất kinh doanh
10	Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ	Lô đất tại Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Thuê đất trả tiền hàng năm	134.453	Thời gian thuê từ 10/01/2013 đến 01/01/2048	Sản xuất kinh doanh
11	Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	Các lô đất tại:				
	Văn phòng Công ty	Thửa đất số 04, tờ bản đồ địa chính số 05, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	Thuê đất trả tiền hàng năm	7.861,70	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 128, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.210,00	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Khu đất mở rộng sản xuất giai đoạn 2 (Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	31.723,20	Đến năm 2036	Sản xuất kinh doanh
		Khu trồng cây xanh (Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	423.191,80	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Khu trong hàng rào (Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.297.342,90	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh



## Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
	Mỏ Tiến Bộ	Khu khai trường Mỏ	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.224.785,8	Thuê 30 năm	Sản xuất kinh doanh
		Khu kho vật liệu nổ	Thuê đất trả tiền hàng năm	29.848,8	Thuê 30 năm	Sản xuất kinh doanh
		Khu đường nước Sông cầu, đường giao thông	Thuê đất trả tiền hàng năm	18.672,0	Thuê 30 năm	Sản xuất kinh doanh
		Khu đường GT vào Văn phòng Mỏ	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.140,4	Thuê 30 năm	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ trại cau	Đất thuê tại thị trấn Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	700.567	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại thị trấn Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	279.217	Đến năm 2036	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại thị trấn Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	13.224	Đến năm 2025	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại thị trấn Trại Cau	Thuê đất trả tiền hàng năm	137.219	Đến năm 2020	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	18.559	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Nam Hòa)	Thuê đất trả tiền hàng năm	21.241	Đến năm 2050	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại xã Tân Lợi	Thuê đất trả tiền hàng năm	217.726	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Cây Thị)	Thuê đất trả tiền hàng năm	88.015	Đến năm 2050	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại núi Đ (xã Cây Thị)	Thuê đất trả tiền hàng năm	3.086	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại tầng sâu núi quặng (xã Cây Thị)	Thuê đất trả tiền hàng năm	4.669	Đến năm 2020	Sản xuất kinh doanh
		Đất thuê tại tầng sâu núi quặng (xã Cây Thị)	Thuê đất trả tiền hàng năm	9.529	Đến năm 2025	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ sắt và cán thép Tuyên Quang	Khu dịch vụ và công bảo vệ (thôn An Hòa 2, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang)	Thuê đất trả tiền hàng năm	1.139	Đến năm 2043	Sản xuất kinh doanh

## Phụ lục 03: Thông tin về tài sản thuê ngoài tại các công ty con

TT	Đơn vị	Vị trí lô đất	Hình thức thuê đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
		Khu văn phòng và khu sản xuất (thôn An Hòa 2, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang)	Thuê đất trả tiền hàng năm	45.829	Đến năm 2043	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Quốc Zit Phú Thọ	Đất xây trụ sở (Phố Hạ Sơn, Thị trấn Thanh Sơn, Thanh Sơn, Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	2.034	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất khai thác Mỏ (Thục Luyện, Thanh Sơn, Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	222.000	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
		Đất kho bãi (Thục Luyện, Thanh Sơn, Phú Thọ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	22.400	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
	Xí nghiệp Vận tải đường sắt	Khu ga 48 đến Ngâm xã cây Thị	Thuê đất trả tiền hàng năm	5.000	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
	Mỏ Phấn Mễ	Tờ bản đồ địa chính số 10 và 166 Thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương (Khu văn phòng và khu khai thác Mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	305.860,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 33 và 169 xã Hà Thượng, huyện Đại Từ (Khu nhà cần và khu khai thác Mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	139.980,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 45, 46, 47, 57, 58 và 59 xã Phục Linh, huyện Đại Từ (Khu khai thác Mỏ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	436.257,0	Đến năm 2047	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 57, 65, 66, 67, 68, 73, 74 và 75 xã Phục Linh, huyện Đại Từ (Khu bãi thải)	Thuê đất trả tiền hàng năm	751.660,0	Đến năm 2028	Sản xuất kinh doanh
		Tờ bản đồ địa chính số 57, 68 và 69 xã Phục Linh, huyện Đại Từ (Mở rộng vành đai nổ mìn, vành đai 3)	Thuê đất trả tiền hàng năm	165.319,0	Đến năm 2028	Sản xuất kinh doanh
		Tờ trích lục bản đồ đại chính thị trấn Giang Tiên (khu bãi thải mỏ than Phấn Mễ)	Thuê đất trả tiền hàng năm	187.200,0	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh
	Chi nhánh Quảng Ninh	Phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long	Thuê đất trả tiền hàng năm	6.654,3	Đang gia hạn	Sản xuất kinh doanh