

Phụ lục V

Appendix V

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
COMPANY'S NAME**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 01/01/2024/BC-HĐQT...

No:

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2024
..., month... day....year...



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Năm 2023)
(Year)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 152/1A Nguyễn Văn Thương, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại/Telephone: 028.39320678 Fax:028.39320679 Email: info@investco.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 208.097.020.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: ING
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/07/2023/NQ-ĐHĐCĐ	26/07/2023	<p>Thông qua các nội dung trong BBH ĐHĐCĐ thường niên 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2022; - Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2022; - Thông qua mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2023; - Thông qua BCTC năm 2021, 2022 đã được kiểm toán; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021 và 2022 và chia cổ tức theo năm 2021 và 2022; - Thông qua việc miễn nhiệm, bầu thành viên HĐQT; - Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện nhận vốn góp theo Thỏa thuận nguyên tắc về hợp tác đầu tư, kinh doanh Dự án KDC Investco Green; - Thông qua Danh sách kiểm toán thực hiện soát xét/kiểm toán BCTC trong năm 2023 của Công ty; - Thông qua mức thù lao và thưởng của HĐQT và mức tiền lương, thù lao và thưởng của BKS năm 2022 và 2023; - Thông qua việc thay đổi ngành nghề và sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế về quản trị công ty; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung

			Quy chế hoạt động của HĐQT; - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của BKS.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director's members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông Nguyễn Tuấn Kiệt	Chủ tịch HĐQT	08/03/2021	
2	Ông Trần Ngọc Anh Quân	Thành viên HĐQT	03/03/2021	26/07/2023
3	Ông Lê Hoàng Ân	Thành viên HĐQT	03/11/2022	
4	Ông Phan Văn Danh	Thành viên HĐQT	26/07/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Nguyễn Tuấn Kiệt	16/16	100%	
2	Ông Trần Ngọc Anh Quân	11/16	69%	Đã miễn nhiệm
3	Ông Lê Hoàng Ân	16/16	100%	
4	Ông Phan Văn Danh	5/16	31%	Chưa được bổ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- TGD nắm rõ chiến lược của HĐQT, bám sát tiến độ và nỗ lực lớn để hoàn thành các kế hoạch hoạt động của Công ty, đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với người lao động và cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- TGD luôn chủ động nắm bắt tình hình, nhận rõ cơ hội, thách thức để đề ra các giải pháp phù hợp đảm bảo hoạt động của Công ty.

- TGD đã nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, tham gia xây dựng cơ cấu tổ chức, các chính sách và phương thức quản lý mới.

- HĐQT đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ hoạt động của TGD. TGD chủ động báo cáo tình hình hoạt động, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình điều hành. HĐQT đã cùng với TGD thảo luận, bàn bạc để đưa ra các giải pháp kịp thời, hiệu quả. Các hoạt động của TGD tuân thủ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/01/2023/NQ- HĐQT	30/01/2023	- Đồng ý thanh lý HĐ số 14/HĐ.INV-PTSG ngày 22/03/2021 và các Phụ lục đính kèm - Đồng ý thông qua khoản chi phí lãi sử dụng vốn thanh toán cho Công ty CP Xây dựng Phát triển Sài Gòn - Ủy quyền cho TGD đàm phán ký các hồ sơ liên quan	100%
2	02/01/2023/NQ- HĐQT	30/01/2023	- Đồng ý thanh lý HĐ số 12/HĐ.INV-HA ngày 22/03/2021 và các Phụ lục đính kèm - Đồng ý thông qua khoản chi phí lãi sử dụng vốn thanh toán cho Công ty CP Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ – Du lịch Hiệp Ân - Ủy quyền cho TGD đàm phán ký các hồ sơ liên quan	100%
3	03/01/2023/NQ- HĐQT	27/01/2023	- Đồng ý điều chỉnh, bổ sung thời gian cho vay vốn và phương thức trả nợ theo HĐ vay vốn số 11-7/2021/HĐINV-HL ngày 26/07/2021 - Ủy quyền cho TGD Công ty toàn quyền quyết định và ký kết các hồ sơ liên quan	100%
4	04/01/2023/NQ- HĐQT	11/01/2023	- Đồng ý điều chỉnh, bổ sung thời gian cho vay vốn và phương thức trả nợ theo HĐ vay vốn số 26-4/2021/HĐINV-HL ngày 06/04/2021 - Ủy quyền cho TGD Công ty toàn quyền quyết định và ký kết các hồ sơ liên quan	100%

5	01/03/2023/NQ-HĐQT	31/03/2023	- Miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc và người đại diện PL của Công ty	100%
6	02/03/2023/NQ-HĐQT	22/03/2023	- Đồng ý điều chỉnh, bổ sung thời gian cho vay vốn và phương thức trả nợ theo HĐ vay vốn số 27-4/2021/HĐINV-HL ngày 12/04/2021 - Ủy quyền cho TGD Công ty toàn quyền quyết định và ký kết các hồ sơ liên quan	100%
7	03/03/2023/NQ-HĐQT	22/03/2023	- Đồng ý điều chỉnh, bổ sung thời gian cho vay vốn và phương thức trả nợ theo HĐ vay vốn số 06-6/2021/HĐINV-HL ngày 28/06/2021 - Ủy quyền cho TGD Công ty toàn quyền quyết định và ký kết các hồ sơ liên quan	100%
8	01/04/2023/NQ-HĐQT	03/04/2023	- Phê duyệt mức lương đối với chức danh Tổng Giám đốc	100%
9	02/04/2023/NQ-HĐQT	20/04/2023	- Đồng ý việc huỷ chọn công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam, thay thế chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS) là đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán độc lập để báo cáo tài chính năm 2021 và năm 2022 - Ủy quyền cho TGD Công ty quyết định toàn bộ các vấn đề phát sinh và ký kết các hồ sơ liên quan.	100%
10	01/05/2023/NQ-HĐQT	31/05/2023	- Duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 - Giao Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc liên quan	100%
11	01/06/2023/NQ-HĐQT	22/06/2023	- Duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 - Giao Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc liên quan	100%
12	02/06/2023/NQ-HĐQT	28/06/2023	Đồng ý thanh lý HĐ số 02/07/2021/HĐ.INV-MĐ ngày 16/07/2021 và các Phụ lục đính kèm - Đồng ý thông qua khoản chi phí lãi sử dụng vốn thanh toán cho Công ty CP Đầu tư và phát triển Minh Đức Long An - Ủy quyền cho TGD đàm phán ký các hồ sơ liên quan	100%
13	01/07/2023/NQ-HĐQT	27/07/2023	- Đồng ý chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam	100%

			(AASCS) là đơn vị cung cấp dịch vụ soát xét báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 30/06/2023 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023. - Ủy quyền cho TGD Công ty quyết định toàn bộ các vấn đề phát sinh và ký kết các hồ sơ liên quan.	
14	01/08/2023/NQ-HĐQT	24/08/2023	- Bổ nhiệm ông Nguyễn Lê Thanh Liêm giữ chức vụ Người phụ trách quản trị công ty	100%
15	01/09/2023/NQ-HĐQT	20/09/2023	- Thông qua việc đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng tại sở giao dịch chứng khoán Hà Nội	100%
16	01/12/2023/NQ-HĐQT	15/12/2023	- Đồng ý thanh lý 02 chiếc xe oto - Ủy quyền cho TGD Công ty quyết định toàn bộ các vấn đề phát sinh và ký kết các hồ sơ liên quan.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà Đỗ Thị Hồng	Trưởng Ban kiểm soát	03/03/2021	Cử nhân – Kế toán
2	Bà Nguyễn Trang Kim Yến	Thành viên Ban kiểm soát	03/11/2022	Cử nhân – Kế toán
3	Bà Mai Thị Diệu	Thành viên Ban kiểm soát	03/11/2022	Cử nhân – Kế toán

2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS/ Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
	Ông/Bà Mr./Ms.				

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đối với Hội đồng quản trị:

- HĐQT đã quản lý, chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty theo quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết của ĐHCĐ, Nghị quyết của HĐQT đề ra.

- HĐQT duy trì các cuộc họp theo quy định và đưa ra những quyết nghị kịp thời để chỉ đạo điều hành Công ty. Các Nghị quyết của HĐQT phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

- HĐQT cũng đã chỉ đạo Tổng Giám đốc và các bộ phận chuyên môn thực hiện kế hoạch hoạt động của Công ty; xây dựng bổ sung các quy trình, quy chế của các lĩnh vực quản trị doanh nghiệp.

- BKS nhận thấy, HĐQT đã thực hiện các định hướng, chỉ đạo, quản lý công ty phù hợp với thẩm quyền, chức năng và nhiệm vụ của HĐQT. HĐQT duy trì các cuộc họp để ban hành các Nghị quyết, Quyết định nhằm giải quyết các vấn đề cấp thiết thuộc thẩm quyền theo Điều lệ Công ty.

Đối với Tổng Giám đốc:

Tổng giám đốc đã đảm trách vai trò quản lý của mình một cách chủ động và linh hoạt, đạt yêu cầu và kỳ vọng của Công ty. BKS đánh giá cao TGD ở một số thành tựu nổi bật sau:

- Thực hiện một số cải cách quan trọng cho bộ máy điều hành, đã và đang góp phần xây dựng các phương thức quản lý mới;

- Dẫn dắt, quản lý tốt đội ngũ nhân sự và theo dõi, đánh giá sát sao các hoạt động của Công ty;

- Có báo cáo, đề xuất hoặc kiến nghị kịp thời cho HĐQT, điều hành hoạt động kinh doanh theo đúng định hướng, đúng pháp luật và đạt hiệu quả như chỉ tiêu đã hoạch định;

- Nhận thức rõ tầm quan trọng của nguồn nhân lực để có sự đầu tư phát triển con người không chỉ cho nhu cầu hiện tại mà còn chuẩn bị cho tương lai;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với người lao động, nghĩa vụ nộp thuế và trách nhiệm cho cộng đồng.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- TGD có tinh thần làm việc cao, tuân thủ định hướng của HĐQT và chiến lược đã xác lập của Công ty;

- BKS luôn nỗ lực phát huy nhiệm vụ, báo cáo kịp thời để nhận diện những rủi ro kịp thời, góp phần nâng cao khả năng giám sát của HĐQT;

- Các bên luôn phối hợp chặt chẽ và nhất quán trong việc thực hiện những mục tiêu chiến

lược mà Công ty đề ra.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any):
Không có

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Chức vụ/ Position	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ông Phan Văn Danh	11/11/1981	Tổng Giám đốc	Thạc sỹ kỹ thuật	Bổ nhiệm: 03/04/2023
2	Ông Trần Ngọc Anh Quân	15/01/1984	Tổng Giám đốc	Cử nhân xây dựng, tài chính ngân hàng	Miễn nhiệm: 03/04/2023

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Nguyễn Thị Liễu	12/11/1978	Đại học – Tài chính ngân hàng	08/08/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

Các thành viên HĐQT tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và tuân thủ các tiêu chí, quy định của pháp luật về tiêu chuẩn đối với thành viên HĐQT.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Nguyễn Tuấn Kiệt		Chủ tịch HĐQT			08/03/2021	-	-	Người nội bộ
2	Trần Ngọc Anh Quân		Tổng Giám đốc-Thành viên HĐQT			03/03/2021	26/07/2023	Từ nhiệm	Người nội bộ
3	Lê Hoàng Ân		Thành viên HĐQT			03/11/2022	-	-	Người nội bộ
4	Phan Văn Danh		Tổng Giám đốc-Thành viên HĐQT			03/04/2023	-	-	Người nội bộ



5	Đỗ Thị Hồng		Trưởng ban kiểm soát			03/03/2021	-	-	Người nội bộ
6	Nguyễn Trang Kim Yến		Thành viên BKS			03/11/2022	-	-	Người nội bộ
7	Mai Thị Diệu		Thành viên BKS			03/11/2022	-	-	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Liễu		Kê toán trưởng			08/08/2022	-	-	Người nội bộ
9	Nguyễn Lê Thanh Liêm		Người Phụ trách quản trị công ty			24/08/2023			Người nội bộ

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. Or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Nguyễn Tuấn Kiệt	Chủ tịch HĐQT				01/07/2022/NQ-HĐQT ngày 25/07/2022	- Cổ đông nắm giữ cổ phần tại Công ty với số lượng: 4.883.913 cổ phần - Ông Nguyễn Tuấn Kiệt cho Công ty mượn số tiền tính đến 31/12/2023: 51.742.555.904 đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp /ID card No. /Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
---------	--	---	---	---	---------------------------	--	---	---	------------------------

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons of the Company*

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Tuấn Kiệt		Chủ tịch HĐQT			4.883.913	23,47%	
1.1	Nguyễn Thị Tuyết					0	0	Vợ
1.2	Nguyễn Thị Dục					0	0	Mẹ
1.3	Nguyễn Đức Thịnh					0	0	Con
1.4	Nguyễn Minh Khoa					0	0	Con
1.5	Nguyễn Văn Được					0	0	Anh ruột
1.6	Nguyễn Thị Nga					0	0	Chị ruột
1.7	Nguyễn Thị Tuyết					0	0	Chị ruột
1.8	Nguyễn Thành Tâm					0	0	Anh ruột
1.9	Nguyễn Thị Út					0	0	Em ruột
1.10	Nguyễn Thị Út Em					0	0	Em ruột

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.11	Huỳnh Thị Miêng					0	0	Mẹ vợ
1.12	Nguyễn Thị Sánh					0	0	Chi đầu
1.13	Trần Ngọc Ân					0	0	Anh rể
1.14	Đổng Ngọc Long					0	0	Anh rể
1.15	Huỳnh Thanh Tòng					0	0	Em rể
1.16	Bùi Thị Kim Tuyết					0	0	Chi đầu
2	Trần Ngọc Anh Quân		TV HĐQT kiêm TGD			0	0	Miễn nhiệm TGD (03/04/2023) Từ nhiệm TV HDQT (26/07/2023)
2.1	Trần Ngọc Trường					0	0	Cha

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Nguyễn Thị Bạch Ngọc					0	0	Mẹ
2.3	Nguyễn Thị Hồng Liên					0	0	Vợ
2.4	Nguyễn Xuân Hồng					0	0	Bố vợ
2.5	Đình Thị Ngọc Lành					0	0	Mẹ vợ
2.6	Trần Ngọc Trí Khang					0	0	Con
2.7	Trần Ngọc Phúc Khang					0	0	Con
2.8	Trần Ngọc Như Nguyễn					0	0	Em ruột
2.9	Trần Ngọc Huy Hoàng					0	0	Em ruột
2.10	Nguyễn Thị Mỹ Hàng					0	0	Em dâu

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3	Lê Hoàng Ân		Thành viên HĐQT			0	0	
3.1	Lê Hoàng Thọ					0	0	Cha
3.2	Đặng Thị Chính					0	0	Mẹ
3.3	Lê Hoàng Đức					0	0	Anh ruột
3.4	Phạm Thị Minh Thanh					0	0	Chị dâu
4	Phan Văn Danh					0	0	
4.1	Phan Văn Nga					0	0	Cha
4.2	Lê Thị Mai Huyền					0	0	Mẹ
4.3	Huyền Đăng Xích					0	0	Cha vợ
4.4	Đặng Thị Hoa					0	0	Mẹ vợ
4.5	Phan Văn Thanh					0	0	Anh
4.6	Huyền Thị Huyền Trang					0	0	Vợ
4.7	Phan Thị Thủy Nhiên					0	0	Con

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.8	Phan Thị Ánh Dương					0	0	Con
4.9	Phan Minh Thành					0	0	Con
5	Đỗ Thị Hồng		Trưởng ban kiểm soát			0	0	
5.1	Đỗ Văn Bộn					0	0	Cha
5.2	Vũ Tiến Thành					0	0	Chồng
5.3	Đỗ Văn Bản					0	0	Anh trai
5.4	Đỗ Thị Hương					0	0	Em gái
5.5	Nguyễn Minh Khuê					0	0	Em rể
5.6	Vũ Ngọc Tuyên					0	0	Bố chồng
5.7	Đỗ Thị Chính					0	0	Mẹ chồng
6	Nguyễn Trang Kim Yến		Thành viên BKS			0	0	
6.1	Nguyễn Văn Dữ					0	0	Cha
6.2	Trang Kim Dung					0	0	Mẹ

St/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.3	Nguyễn Thành Hưng					0	0	Anh ruột
6.4	Lê Đình Kiên					0	0	Chồng
6.5	Lê Đình Nguyễn					0	0	Con
6.6	Lê Đình Chính					0	0	Cha chồng
6.7	Phạm Thị Sầu					0	0	Mẹ chồng
6.8	Công ty Cổ phần Xây dựng Dịch vụ Sản xuất Trường Giang					0	0	Tổ chức có liên quan
7	Mai Thị Diệu		Thành viên BKS			0	0	
7.1	Mai Sỹ Huỳnh					0	0	Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Hữu					0	0	Mẹ đẻ
7.3	Chu Đình Xuân					0	0	Bố chồng
7.4	Trình Thị Điện					0	0	Mẹ chồng
7.5	Chu Đình Xinh					0	0	Chồng

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.6	Chu Đình Việt Anh					0	0	Con đẻ
7.7	Chu Đình Nguyên					0	0	Con đẻ
7.8	Mai Sỹ Hùng					0	0	Anh trai
7.9	Nguyễn Thị Thu					0	0	Chị dâu
7.10	Mai Thị Dung					0	0	Chị gái
7.11	Lê Nguyên Hồng					0	0	Anh rể
7.12	Mai Sỹ Duẩn					0	0	Em trai
7.13	Công ty CP Thương mại Dịch vụ Xây dựng Đại Đồng Tiến					0	0	Tổ chức liên quan
8	Nguyễn Thị Liễu		Kế toán trưởng			0	0	
8.1	Nguyễn Công Trình					0	0	Chồng

St/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.2	Nguyễn Công Khánh					0	0	Con
8.3	Nguyễn Ngọc Lâm					0	0	Con
8.4	Nguyễn Đức Tú					0	0	Bố đẻ
8.5	Chữ Thị Gái					0	0	Mẹ đẻ
8.6	Tạ Thị Hồi					0	0	Mẹ chồng
8.7	Nguyễn Văn Năng					0	0	Anh ruột
8.8	Vũ Thị Duyên					0	0	Chị dâu
8.9	Nguyễn Đức Thuận					0	0	Em ruột
8.10	Trần Thị Kim Phụng					0	0	Em dâu
9	Nguyễn Lê Thanh Liêm		Người Phụ trách quản trị công ty			0	0	
9.1	Lê Thúy Hằng					0	0	Vợ

Stt/ No.	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.2	Nguyễn Thanh Lịch					0	0	Bố đẻ
9.3	Lê Phương Trúc					0	0	Mẹ đẻ
9.4	Lê Mạnh Hùng					0	0	Bố vợ
9.5	Trịnh Thị Thanh Huyền					0	0	Mẹ vợ
9.6	Nguyễn Lê Phương Hà					0	0	Chị ruột
9.7	Phan Thanh Tuấn					0	0	Anh rể
9.8	Nguyễn Lê Trúc Phượng					0	0	Chị ruột
9.9	Trần Hữu Tín					0	0	Anh rể
9.10	Nguyễn Lê Thanh Luân					0	0	Em ruột
9.11	Vũ Hải My					0	0	Em dâu



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu: VT.
- Archived: ...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



Nguyễn Tuấn Kiệt