

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ  
PHƯƠNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 38/2024/CBTT-PAS

Hưng Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

- Mã chứng khoán: PAS

- Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên

- Điện thoại liên hệ: 0221.3948166

Fax:

- E-mail: [cbtt@phuownganhgroup.com.vn](mailto:cbtt@phuownganhgroup.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh công bố thông tin đính chính, bổ sung Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 tại mục VII.2**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2024 tại đường dẫn: <http://www.phuownganhgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

\* **Tài liệu đính kèm:**

- Tài liệu liên quan.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

**Đoàn Thị Thu Thủy**

Số: 21.../2024/CV-PAS

Hưng Yên, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Chúng tôi là : CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH

Mã chứng khoán : PAS

Sở giao dịch : HNX

Địa chỉ: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, TDP Tứ Mỹ, Phùng Chí Kiên, TX Mỹ Hào, Hưng Yên

Công ty Cổ phần quốc tế Phương Anh (“Công ty chúng tôi/chúng tôi”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới các Quý cơ quan đã nhiệt tình quan tâm và hỗ trợ Công ty chúng tôi.

Qua rà soát Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 đã công bố ngày 30/1/2024. Công ty xin phép thực hiện việc đính chính bổ sung một số nội dung tại mục VII.2 của Báo cáo quản trị, cụ thể như sau:

Về giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ. Công ty xin bổ sung các giao dịch với Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam, Công ty cổ phần Thép Sài Gòn, Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long, Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm, cụ thể:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	CMND số: 011783232 Ngày cấp: 28/09/2008 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội	TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	17/05/2023	Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 17/05/2023	Ủy quyền trực tiếp đàm phán, ký kết Hợp đồng để Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	

2	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	CMND số: 01178323 2 Ngày cấp: 28/09/200 8 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội	TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	29/05/2023	Nghị quyết số 10/2023/BB -HĐQT- PAS ngày 29/05/2023	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long
3	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CCCD số: 00107700 0526 Ngày cấp: 09/01/202 2 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	TDP số 5 Phú Mỹ, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/09/2023	Nghị quyết số 13/2023/BB -HĐQT- PAS ngày 11/09/2023	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàn TMCP Sài Gòn Thường Tín - Chi nhánh Thủ Đức
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam	Bên liên quan của chủ tịch HĐQT	01015156 86 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/200 9	Tầng 3 tháp A Tòa nhà VP Golden Palace, số 99 Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	08/09/2023	Nghị quyết HĐQT của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 0809/2023/ NQ-HĐQT- PAS ngày 08/09/2023	Thông qua giao dịch mua bán hàng hóa  Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch là 61.600.000 VND
5	Công ty cổ phần Thép Sài Gòn	Bên liên quan với người liên	09009868 11 do Sở Kế hoạch đầu tư	Số 28/4 Phạm Huy Thông, Phường 7, Quận	01/06/2023	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế	Thông qua giao dịch mua bán hàng hóa

132  
JNG T  
CỔ PH  
QUỐC  
PHƯƠNG  
MỸ HÀ



		quan của người nội bộ Chủ tịch HĐQT	thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/02/2016	Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh		Phương Anh số 0106/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 01/06/2023	Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch phải thu là 46.200.000 VND và phải trả trước là 10.158.689.542 VND; phải trả là 4.377.085.295 VND	
6	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Công ty liên doanh, liên kết	MSDN: 57001920029 Ngày cấp (Lần đầu): 05/02/2018 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Quảng Ninh	Đường Hạ Long - Khu 4, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh	25/12/2023	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 20A/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 25/12/2023	Thông qua giao dịch chuyển nhượng cổ phần  Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch là 4.273.000.000 VND	
7	Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	Công ty liên doanh, liên kết	MSDN: 0901965365 Ngày cấp: 01/04/2019 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đà Nẵng	97 Lý Triện, An Khê, Thanh Khê, Đà Nẵng	28/04/2022	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 05A/2022/NQ-HĐQT-PAS ngày 28/04/2022	Thông qua giao dịch bù trừ nghĩa vụ thanh toán  Tính đến 01/01/2023 giá trị giao dịch là 959.700.000 VND	

Trong quá trình rà soát, Công ty đã tiến hành kiểm tra lại và bổ sung một số giao dịch trên vào báo cáo quản trị năm 2023. Nay, công ty xin được giải trình và khắc phục đối với các sự cố nêu trên. Công ty xin giải trình tới Quý cơ quan về việc tuân thủ quy định pháp luật và công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán với nội dung trên.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình liên quan, công ty kính mong được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét tạo điều kiện, nhắc nhở về các mục giải trình của công ty. Trong quá trình thực hiện không thể tránh khỏi nhưng sai sót, công ty xin rút kinh nghiệm trong những lần



công bố thông tin tiếp theo và cam kết tuân thủ quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ từ các Quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu PC.

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH



NGUYỄN HÙNG CƯỜNG



**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2023)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Phùng Chí Kiên, Thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 02213948166

Fax:

Email: cbtt@phuonganhgroup.com.vn

Vốn điều lệ: 280.499.680.000 đồng (Hai trăm tám mươi tỷ, bốn trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng)

Mã chứng khoán: PAS

Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-DHDCD-PAS	20/04/2023	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

**II. Hội đồng quản trị (năm 2023):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Hà Thị Hải Vân	Chủ tịch HĐQT	29/06/2021 (Xin từ nhiệm từ	20/04/2023



			ngày 30/03/2023)	
2	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	20/04/2023	
3	Nguyễn Thị Ngọc Hà	TV HĐQT không điều hành	27/05/2019	
4	Trần Duy Cường	TV HĐQT điều hành	30/10/2019	
5	Lưu Thị Thu Thùy	TV HĐQT không điều hành	29/06/2021	
6	Vũ Văn Toàn	TV HĐQT độc lập	29/06/2021 (Xin từ nhiệm từ ngày 15/12/2022)	20/04/2023
7	Phan Thị Thu Thủy	TV HĐQT độc lập	20/04/2023 (Xin từ nhiệm từ ngày 25/10/2023)	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Hà Thị Hải Vân	01/08	12,5%	Theo thời gian xin từ nhiệm
2	Nguyễn Hùng Cường	07/08	87,5%	Theo thời gian bỏ nhiệm
3	Nguyễn Thị Ngọc Hà	08/08	100%	
4	Trần Duy Cường	08/08	100%	
5	Lưu Thị Thu Thùy	08/08	100%	
6	Vũ Văn Toàn	00/08	0%	Theo thời gian xin từ nhiệm
7	Phan Thị Thu Thủy	06/08	75%	Theo thời gian xin từ nhiệm

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- Nhìn chung năm 2023 khi ảnh hưởng của dịch COVID-19 vẫn còn hiện hữu thì vấn đề biến đổi khí hậu, hạn hán, lũ lụt diễn ra bất thường; cạnh tranh chiến lược của các cường quốc xung đột chưa có hồi kết; lạm phát diễn ra ở nhiều quốc gia; sự phục hồi chậm và khó khăn của các đối tác thương mại lớn... đã tác động hầu hết các ngành, lĩnh vực, gây ra nhiều khó khăn, thách thức lớn. Dù doanh thu và lợi nhuận đều bị ảnh hưởng sụt giảm, song các doanh nghiệp xác định để tiếp tục có mặt trên thương trường buộc phải nỗ lực vươn lên trong tái cấu trúc, tìm hướng đi riêng cho mình, cũng như tiết kiệm mọi mặt về chi phí để giảm giá thành sản phẩm... nhằm bảo toàn được năng lực sản xuất, chất lượng sản phẩm, khách hàng,

thị trường...

Theo đó, thực hiện Nghị quyết đã được phê duyệt của Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT đã tập trung chỉ đạo, giám sát công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp của HĐQT với Ban Giám đốc, các cuộc họp giao ban hàng tuần/tháng/Quý và các cuộc họp chuyên đề, đột xuất khác.

- Ngoài ra, Ban Giám đốc Công ty đã triển khai hoạt động theo đúng quyết định, chỉ đạo của Hội đồng quản trị, đảm bảo sản xuất kinh doanh hiệu quả. HĐQT cùng Ban Giám đốc đã thống nhất xây dựng các mục tiêu, phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp thường niên ngày 20/04/2023;

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không**

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị**

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/2023/BB- HĐQT-PAS	02/03/2023	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
2.	05/2023/BB- HĐQT-PAS	20/04/2023	Bầu chủ tịch Hội đồng quản trị	100%
3.	09/2023/BB- HĐQT-PAS	17/05/2023	Ủy quyền cho Tổng Giám đốc ký kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quốc Oai, Hà Nội	100%
4.	10/2023/BB- HĐQT-PAS	29/05/2023	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	100%
5.	12/2023/BB- HĐQT-PAS	14/06/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm 2023	100%
6.	13/2023/BB- HĐQT-PAS	11/09/2023	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thường Tín - Chi nhánh Thủ Đức	100%
7.	18/2023/BB- HĐQT-PAS	25/10/2023	Nhận đơn từ nhiệm của Thành viên hội đồng quản trị độc lập bà Phan Thị Thanh Thủy	100%
8.	20/2023/BB- HĐQT-PAS	25/12/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	100%

**III. Ban kiểm soát:**

**1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS): năm 2023**



STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hà Thị An	Trưởng BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cao đẳng kế toán
2	Lê Thị Nga	Thành viên BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cử nhân tài chính ngân hàng
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	Thành viên BKS	18/03/2022 (Xin từ nhiệm từ ngày 30/03/2023)	Cử nhân luật
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	Trưởng BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành kế toán
5	Lê Hồng Quân	Thành viên BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh
6	Phạm Xuân Bắc	Thành viên BKS	20/04/2023	Cử nhân ngành quản trị kinh doanh

**2. Cuộc họp của BKS: (năm 2023)**

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hà Thị An	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
2	Lê Thị Nga	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
3	Nguyễn Thị Thùy Linh	1/2	50%	50%	Theo thời gian xin từ nhiệm
4	Nguyễn Thị Thu Hằng	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm
5	Lê Hồng Quân	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm
6	Phạm Xuân Bắc	1/2	50%	50%	Theo thời gian bỏ nhiệm

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

- BKS giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty.
- BKS giám sát việc công bố thông tin của Công ty đảm bảo tuân thủ theo các quy định về công bố thông tin của công ty đại chúng

- Đến nay, BKS chưa ghi nhận trường hợp nào vi phạm quy định về trách nhiệm, nghĩa vụ của người quản lý Công ty. HĐQT, Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt vai trò quản lý và điều hành Công ty kế hoạch do ĐHCĐ đề ra.
  - BKS giám sát và đốc thúc HĐQT, Ban Giám đốc việc thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị doanh nghiệp.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**
- BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban giám đốc trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ phối hợp đảm bảo hiệu quả các quyết định của cổ đông Công ty được vận hành theo đúng tinh thần và đảm bảo quyền và lợi ích của các cổ đông.
  - HĐQT và Tổng Giám đốc cũng đã hỗ trợ và tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng của mình. BKS nhận được đầy đủ mọi thông tin điều hành của HĐQT, các tài liệu, ý kiến của BKS gửi đến HĐQT, Tổng Giám đốc được phản hồi đầy đủ và kịp thời.
- 5. Hoạt động khác của BKS:** Rà soát các quy chế nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy và nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

**IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Duy Cường (Tổng giám đốc)	05/05/1975	Chuyên ngành cơ khí	Bổ nhiệm ngày 20/04/2023

**V. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thị Hồng Khang	03/02/1976	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/04/2022

**VI. Đào tạo về quản trị công ty**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác chưa đăng ký tham gia các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

(Phụ lục 01: Danh sách người có liên quan của Công ty – Đính kèm)

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**



ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	CMND số: 01178323 2 Ngày cấp: 28/09/200 8 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội	TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	17/05/2023	Nghị quyết số 09/2023/NQ -HĐQT- PAS ngày 17/05/2023	Ủy quyền trực tiếp đàm phán, ký kết Hợp đồng để Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	
2	Trần Duy Cường	Tổng Giám đốc	CMND số: 01178323 2 Ngày cấp: 28/09/200 8 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội	TT Cầu 11, Hải Bối, Đông Anh, Hà Nội	29/05/2023	Nghị quyết số 10/2023/BB -HĐQT- PAS ngày 29/05/2023	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	
3	Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT	CCCD số: 00107700 0526 Ngày cấp: 09/01/202 2 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	TDP số 5 Phú Mỹ, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội	11/09/2023	Nghị quyết số 13/2023/BB -HĐQT- PAS ngày 11/09/2023	Thông qua và ủy quyền ký kết với Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Thủ Đô	

75-0  
 AN  
 TẾ  
 NG AN  
 O-T.



4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Nam	Bên liên quan của chủ tịch HĐQT	01015156 86 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/07/2009	Tầng 3 tháp A Tòa nhà VP Golden Palace, số 99 Đường Mễ Trì, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	08/09/2023	Nghị quyết HĐQT của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 0809/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 08/09/2023	Thông qua giao dịch mua bán hàng hóa  Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch là 61.600.000 VND
5	Công ty cổ phần Thép Sài Gòn	Bên liên quan với người liên quan của người nội bộ Chủ tịch HĐQT	09009868 11 do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/02/2016	Số 28/4 Phạm Huy Thông, Phường 7, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	01/06/2023	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 0106/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 01/06/2023	Thông qua giao dịch mua bán hàng hóa  Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch phải thu là 46.200.000 VND và phải trả trước là 10.158.689.542 VND; phải trả là 4.377.085.295 VND
6	Công ty cổ phần Khách sạn Vườn Đào Hạ Long	Công ty liên doanh, liên kết	MSDN: 57001920029 Ngày cấp (Lần đầu): 05/02/2018 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Quảng Ninh	Đường Hạ Long - Khu 4, Bãi Cháy, Hạ Long, Quảng Ninh	25/12/2023	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh số 20A/2023/NQ-HĐQT-PAS ngày 25/12/2023	Thông qua giao dịch chuyển nhượng cổ phần  Tính đến 31/12/2023, giá trị giao dịch là 4.273.000.000 VND
7	Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	Công ty liên doanh, liên kết	MSDN: 0901965365	97 Lý Triện, An Khê, Thanh Khê, Đà Nẵng	28/04/2022	Nghị quyết của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh	Thông qua giao dịch bù trừ nghĩa vụ thanh toán

			Ngày cấp: 01/04/2019 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đà Nẵng			số 05A/2022/N Q-HĐQT- PAS ngày 28/04/2022	Tính đến 01/01/2023 giá trị giao dịch là 959.700.000 VND	
--	--	--	--	--	--	---	---	--

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	Công ty liên quan liên kết		MSDN: 0901965365 Ngày cấp: 01/04/2019 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Đà Nẵng	97 Lý Triệu, An Khê, Thanh Khê, Đà Nẵng	Công ty cổ phần Địa ốc Thành Lâm	25/12/2023	Chuyển nhượng cổ phần với Công ty CP KS Vườn Đào Hạ Long, tổng giá trị giao dịch là 81.187.000 đồng	Nghị quyết số 20/2023/B B-HĐQT-PAS ngày 25/12/2023

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: không có

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

(Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ – Đính kèm)

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:**

(Phụ lục 03: Giao dịch người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ- Đính kèm)

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: PC

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN HÙNG CƯỜNG**





PHỤ LỤC 01  
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH**, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chú chú	
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			20/04/2023					
2	Nguyễn Văn Thư					20/04/2023				Bố đẻ	
3	Nguyễn Thị Hương					20/04/2023				Mẹ đẻ	
4	Nguyễn Đức Tỉnh					20/04/2023				Bố vợ	
5	Đỗ Thị Khuê					20/04/2023				Mẹ vợ	
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					20/04/2023				Vợ	
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					20/04/2023				Chi gái	
8	Nguyễn Tuấn Anh					20/04/2023				Em trai	
9	Nguyễn Xuân Thắng					20/04/2023				Em trai	
10	Nguyễn Xuân Thu					20/04/2023				Em trai	
11	Nguyễn Thành Nam					20/04/2023				Con	
12	Nguyễn Phương Anh					20/04/2023				Con	
13	Nguyễn Thanh Minh					20/04/2023				Con	
14	Nguyễn Thành Lâm					20/04/2023				Con	
15	Nguyễn Khắc Thanh					20/04/2023				Anh rể	
16	Bạc Thị Diệu Ly					20/04/2023				Em dâu	
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			27/05/2019			Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày bắt đầu là là TV HĐQT	
18	Nguyễn Trọng Đình					27/05/2019				Bố đẻ	
19	Vũ Thị Vương					27/05/2019				Mẹ chồng	
20	Trần Văn Khi					27/05/2019				Chồng	
21	Trần Phương Anh					27/05/2019				Con gái	



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chung khoản (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22	Trần Trịnh Khai					27/05/2019				Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT Tổng giám đốc			30/10/2019			Người nội bộ	Cô (7) tính từ ngày bắt đầu là TV HĐQT
24	Phạm Thị Lan Hương					30/10/2019				Vợ
25	Vũ Thị Trâm					30/10/2019				Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lộc					30/10/2019				Bố đẻ
27	Phạm Đình Trọng					30/10/2019				Bố Vợ
28	Vũ Thị Nhân					30/10/2019				Mẹ Vợ
29	Trần Sơn Hiếu					30/10/2019				Con
30	Trần Thị Ngân Phương					30/10/2019				Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					30/10/2019				Em gái
32	Hà Thị Hải Vân		Chủ tịch HĐQT từ ngày 29/06/2021			29/06/2021	20/04/2023		Người nội bộ	
33	Hà Quang Thuận					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ
34	Vũ Thị Nhài					29/06/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
35	Vũ Thế Phước					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
36	Vũ Nguyệt Hà					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
37	Vũ Thế Hải					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
38	Hà Thị Thu Huệ					29/06/2021	20/04/2023			Chị gái
39	Hà Huy Thành					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
40	Nguyễn Việt Phú					29/06/2021	20/04/2023			Anh rể
41	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					29/06/2021	20/04/2023			Chị dâu
42	Vũ Văn Toàn		Thành viên HĐQT			29/06/2021	20/04/2023		Người nội bộ	
43	Phan Thị Cẩm Thanh					29/06/2021	20/04/2023			Vợ

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
44	Vũ Đình Dư					29/06/2021	20/04/2023			Bố đẻ
45	Vũ Bảo Duy					29/06/2021	20/04/2023			Con đẻ
46	Vũ Văn Tân					29/06/2021	20/04/2023			Anh trai
47	Vũ Thị Thu					29/06/2021	20/04/2023			Em gái
48	Nguyễn Văn Hiến					29/06/2021	20/04/2023			Em rể
49	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			29/06/2021			Người nội bộ	
50	Hồ Đình Cường					29/06/2021				Chồng
51	Vũ Thị Tâm					29/06/2021				Mẹ đẻ
52	Lưu Chi Thành					29/06/2021				Bố đẻ
53	Nguyễn Thị Thuần					29/06/2021				Mẹ chồng
54	Hồ Tùng Lâm					29/06/2021				Con
55	Hồ Tùng Dương					29/06/2021				Con
56	Lưu Vũ Thủy Dung					29/06/2021				Em gái
57	Vũ Văn Hà					29/06/2021				Em rể
58	Lưu Vũ Minh Phương					29/06/2021				Em gái
59	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			20/04/2023				
60	Nguyễn Xuân Thọ					20/04/2023				Chồng
61	Phan Song Toàn					20/04/2023				Bố đẻ
62	Nguyễn Thị Khuong					20/04/2023				Mẹ đẻ
63	Nguyễn Xuân Dũng					20/04/2023				Con đẻ
64	Nguyễn Phan Bảo Anh					20/04/2023				Con đẻ
65	Nguyễn Xuân Tuyển					20/04/2023				Bố chồng



DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Giới chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
66	Nguyễn Thị Chung					20/04/2023				Mẹ đẻ
67	Phan Thị Thanh Giang					20/04/2023				Chị gái
68	Phan Quang Huy					20/04/2023				Em trai
69	Đặng Thị Vinh					20/04/2023				Em dâu
70	Nguyễn Dương Hải		Tổng giám đốc (Từ ngày 28/10/2021)			28/10/2021	20/04/2023			
71	Dương Thị Đông					28/10/2021	20/04/2023			Mẹ đẻ
72	Nguyễn Thanh Được					28/10/2021	20/04/2023			Bố đẻ
73	Nguyễn Văn Giang					28/10/2021	20/04/2023			Con
74	Nguyễn Trần Trâm Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
75	Nguyễn Trần Tuệ Anh					28/10/2021	20/04/2023			Con
76	Nguyễn Dương Thủy Hằng					28/10/2021	20/04/2023			Chị gái
77	Nguyễn Đức Viên					28/10/2021	20/04/2023			Anh rể
78	Đào Thị Thu Hương		Trưởng BKS			27/05/2019	18/03/2022		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
79	Phạm Thanh Tuyền					27/05/2019				Chồng
80	Phạm Hoàng Minh					27/05/2019				Con trai
81	Phạm Minh Quân					27/05/2019				Con trai
82	Đào Văn Sơn					27/05/2019				Bố đẻ
83	Đào Thị Hải					27/05/2019				Mẹ đẻ
84	Đào Xuân Tuấn					27/05/2019				Anh trai
85	Đào Ngọc Hưng					27/05/2019				Anh trai
86	Đào Ngọc Huân					27/05/2019				Anh trai

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
87	Hà Thị An		Thành viên BKS (Trưởng BKS bắt đầu từ 18/03/2022)			27/05/2019	20/04/2023		Người nội bộ	Cột (7) tính từ ngày là TV BKS
88	Vũ Thị Thái					27/05/2019	20/04/2023			Mẹ
89	Hà Thảo Trương					27/05/2019	20/04/2023			Anh trai
90	Dương Văn Kiểm					27/05/2019	20/04/2023			Chồng
91	Dương Hà Anh Tuấn					27/05/2019	20/04/2023			Con
92	Đỗ Kim Thoa					27/05/2019	20/04/2023			Chị dâu
93	Nguyễn Thị Nga		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
94	Lê Việt Hà					18/03/2022	20/04/2023			Bố đẻ
95	Nguyễn Thị Thanh					18/03/2022	20/04/2023			Mẹ đẻ
96	Lê Quang Vinh					18/03/2022	20/04/2023			Em trai
97	Nguyễn Thị Thùy Linh		Thành viên BKS			18/03/2022	20/04/2023		Người nội bộ	
98	Nguyễn Sỹ Năm					18/03/2022	20/04/2023			Bố đẻ
99	Nguyễn Xuân Long					18/03/2022	20/04/2023			Anh trai
100	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			20/04/2023				
101	Nguyễn Việt Hòa					20/04/2023				Bố đẻ
102	Nguyễn Thị Hồng					20/04/2023				Mẹ đẻ
103	Nguyễn Thị Thanh Huyền					20/04/2023				Em gái
104	Đặng Vũ Chung					20/04/2023				Chồng
105	Đặng Vũ An Chính					20/04/2023				Con ruột
106	Đặng Vũ Quang					20/04/2023				Bố chồng
107	Phan Thị Hà					20/04/2023				Mẹ chồng

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty	Chi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
108	Đặng Thị Phương Thảo					20/04/2023				Em chồng
109	Cao Bá Chất					20/04/2023				Em rể
110	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			20/04/2023				Vợ
111	Đinh Thị Mai					20/04/2023				Bố đẻ
112	Lê Huy Toàn					20/04/2023				Mẹ đẻ
113	Nguyễn Thị Sáu					20/04/2023				Con đẻ
114	Lê Quốc Anh					20/04/2023				
115	Phạm Xuân Bắc		Thành viên BKS			20/04/2023				
116	Phạm Văn Sơn					20/04/2023				Bố đẻ
117	Nguyễn Thị Hương					20/04/2023				Mẹ đẻ
118	Phạm Văn Đông					20/04/2023				Anh trai
119	Trần Thị Hồng Khang		Kế toán trưởng			29/04/2022				
120	Trần Xuân Quỳnh					29/04/2022				Bố đẻ
121	Phan Thị Mèo					29/04/2022				Mẹ đẻ
122	Đỗ Thị Ngo					29/04/2022				Mẹ chồng
123	Lê Hoài Việt					29/04/2022				Chồng
124	Vũ Thanh Sơn					29/04/2022				Con đẻ
125	Vũ Minh Anh					29/04/2022				Con đẻ
126	Lê Gia Huy					29/04/2022				Con đẻ
127	Trần Xuân Phúc					29/04/2022				Em trai
128	Phạm Thị Oanh					29/04/2022				Em dâu
129	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			22/07/2020			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty liên kết
130	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			27/12/2022			Công ty liên kết	Cột (7) tính từ ngày trở thành Công ty con



**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT từ ngày 20/04/2023			-	-	
2	Nguyễn Văn Thư					-	-	Bố đẻ
3	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Đức Tỉnh					-	-	Bố vợ
5	Đỗ Thị Khuê					-	-	Mẹ vợ
6	Nguyễn Thị Thu Hằng					-	-	Vợ
7	Nguyễn Thị Thanh Nga					-	-	Chị gái
8	Nguyễn Tuấn Anh					-	-	Em trai
9	Nguyễn Xuân Thăng					-	-	Em trai
10	Nguyễn Xuân Thu					-	-	Em trai
11	Nguyễn Thành Nam					-	-	Con
12	Nguyễn Phương Anh					-	-	Con
13	Nguyễn Thành Minh					-	-	Con

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
14	Nguyễn Thành Lâm					-	-	Con
15	Nguyễn Khắc Thanh					-	-	Anh rể
16	Bạc Thị Diệu Ly					-	-	Em dâu
17	Nguyễn Thị Ngọc Hà		Thành viên HĐQT			300000	1.0695	
18	Nguyễn Trọng Đình					-	-	Bố đẻ
19	Vũ Thị Vương					-	-	Mẹ chồng
20	Trần Văn Khi					-	-	Chồng
21	Trần Phương Anh					-	-	Con gái
22	Trần Trịnh Khải					-	-	Con trai
23	Trần Duy Cường		Thành viên HĐQT			600000	2.1390	
24	Phạm Thị Lan Hương					-	-	Vợ
25	Vũ Thị Trâm					-	-	Mẹ đẻ
26	Trần Duy Lô					-	-	Bố đẻ

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
27	Phạm Đình Trọng					-	-	Bố vợ
28	Vũ Thị Nhân					-	-	Mẹ vợ
29	Trần San Hiếu					-	-	Con
30	Trần Thị Ngân Phương					-	-	Con
31	Trần Thị Mỹ Thảo					-	-	Em gái
32	Phan Thị Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			-	-	
33	Nguyễn Xuân Thọ					-	-	Chồng
34	Phan Song Toàn					-	-	Bố đẻ
35	Nguyễn Thị Khương					-	-	Mẹ đẻ
36	Nguyễn Xuân Dũng					-	-	Con đẻ
37	Nguyễn Phan Bảo Anh					-	-	Con đẻ
38	Nguyễn Xuân Tuyển					-	-	Bố chồng
39	Nguyễn Thị Chung					-	-	Mẹ đẻ



**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
40	Phan Thị Thanh Giang					-	-	Chị gái
41	Phan Quang Huy					-	-	Em trai
42	Đặng Thị Vinh					-	-	Em dâu
43	Lưu Thị Thu Thủy		Thành viên HĐQT			-	-	
44	Hồ Đình Cường					-	-	Chồng
45	Vũ Thị Tâm					-	-	Mẹ đẻ
46	Lưu Chí Thành					-	-	Bố đẻ
47	Nguyễn Thị Thuận					-	-	Mẹ chồng
48	Hồ Tùng Lâm					-	-	Con
49	Hồ Tùng Dương					-	-	Con
50	Lưu Vũ Thủy Dung					-	-	Em gái
51	Vũ Văn Hà					-	-	Em rể
52	Lưu Vũ Minh Phương					-	-	Em gái

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
53	Nguyễn Thị Thu Hằng		Trưởng BKS			-	-	
54	Nguyễn Việt Hòa					-	-	Bố đẻ
55	Nguyễn Thị Hồng					-	-	Mẹ đẻ
56	Nguyễn Thị Thanh Huyền					-	-	Em gái
57	Đặng Vũ Chung					-	-	Chồng
58	Đặng Vũ An Chính					-	-	Con ruột
59	Đặng Vũ Quang					-	-	Bố chồng
60	Phan Thị Hà					-	-	Mẹ chồng
61	Đặng Thị Phương Thảo					-	-	Em Chồng
62	Cao Bá Chất					-	-	Em rể
63	Lê Hồng Quân		Thành viên BKS			-	-	
64	Đinh Thị Mai					-	-	Vợ
65	Lê Huy Toàn					-	-	Bố đẻ

**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
66	Nguyễn Thị Sáu					-	-	Mẹ đẻ
67	Lê Quốc Anh					-	-	Con đẻ
68	<b>Phạm Xuân Bắc</b>		Thành viên BKS			-	-	
69	Phạm Văn Sơn					-	-	Bố đẻ
70	Nguyễn Thị Hương					-	-	Mẹ đẻ
71	Phạm Văn Đông					-	-	Anh trai
72	<b>Trần Thị Hồng Khang</b>		Kế toán trưởng			-	-	
73	Trần Xuân Quỳnh					-	-	Bố đẻ
74	Phan Thị Mão					-	-	Mẹ đẻ
75	Đỗ Thị Ngọc					-	-	Mẹ chồng
76	Lê Hoài Việt					-	-	Chồng
77	Vũ Thanh Sơn					-	-	Con đẻ
78	Vũ Minh Anh					-	-	Con đẻ



**PHỤ LỤC 02**  
**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

STT	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
79	Lê Gia Huy					-	-	Con đẻ
80	Trần Xuân Phúc					-	-	Em trai
81	Phạm Thị Oanh					-	-	Em dâu
82	Công ty cổ phần Khách Sạn Vườn Đào Hạ Long		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết
83	Công ty TNHH Địa Ốc Thành Lâm		Công ty liên kết			-	-	Công ty liên kết

GIAO DỊCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT (1)	Người thực hiện giao dịch (2)	Quan hệ với người nội bộ (3)	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (4)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (5)		Số cổ phiếu (6)	Tỷ lệ (%) (7)	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) (8)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)			
1	Trần Duy Cường	Thành viên HĐQT	600.000 cổ phiếu	0,02%	600.000 cổ phiếu	0,02%	600.000 cổ phiếu	0,02%	Đăng ký bán
2	Nguyễn Thị Ngọc Hà	Thành viên HĐQT	300.000 cổ phiếu	0,01%	300.000 cổ phiếu	0,01%	300.000 cổ phiếu	0,01%	Đăng ký bán