

Số: 5/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng sau kiểm toán năm 2024

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu kết quả năm 2024 báo cáo đã công bố	Số liệu kết quả năm 2024 báo cáo kiểm toán	Tỉ lệ biến động
Giá vốn hàng bán	128.065.020.885	128.677.619.595	0,48%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.039.248.810	12.426.650.100	-4,70%
Doanh thu hoạt động tài chính	81.575.348.228	81.625.420.742	0,06%
Chi phí tài chính	1.618.141.779	1.680.592.677	3,86%
Chi phí bán hàng	7.041.310		-100,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.072.453.412	15.037.498.630	6,86%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	78.916.960.537	77.333.979.535	-2,01%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	80.550.093.225	78.967.112.223	-1,97%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.644.192.435	4.432.112.969	-21,47%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	74.905.900.790	74.534.999.254	-0,50%

Lợi nhuận sau thuế năm 2023 báo cáo kiểm toán: 33.369.843.669 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 báo cáo kiểm toán 74.534.999.254 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 báo cáo tự lập: 74.905.900.790 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 sau kiểm toán tăng so với cùng kỳ do năm 2024 Công ty BV Land tích cực đẩy mạnh hoạt động thi công xây lắp công trình, nghiệm thu bàn giao cho đối tác theo kế hoạch

Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2024 thay đổi do Công ty tái phân loại lại chi phí bán hàng và giá vốn hàng bán, bổ sung trích lập dự phòng công nợ khó thu hồi. Chỉ tiêu thuế thu nhập doanh nghiệp được tính lại sau khi kết chuyển lỗ năm trước. Tổng thể các điều chỉnh làm thay đổi kết quả kinh doanh sau kiểm toán

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh