

## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024



## **MỤC LỤC**

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	1 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 – 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	6 – 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	9
Thuyết minh báo cáo tài chính	10 – 38



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

# BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinaceglass (sau đây gọi tắt là "Công ty") hân hạnh trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

## 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Vinaceglass tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Sành Sứ Thủy tinh Việt Nam.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301446937 ngày 25 tháng 12 năm 2006 với tên gọi là Công ty Cổ phần Sành Sứ Thủy tinh Việt Nam. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã đổi tên thành Công ty Cổ phần Vinaceglass theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 07 ngày 19 tháng 01 năm 2022, và lần thay đổi gần đây nhất là lần thứ 11 ngày 21 tháng 06 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Công ty được đăng ký giao dịch trên sàn Upcom ngày 14 tháng 06 năm 2017 với mã chứng khoán CGV. Ngày 21 tháng 06 năm 2017 là ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty với khối lượng là 9.499.956 cổ phần trên Upcom.

Trụ sở chính của Công ty:

- Địa chỉ : 96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (028) 71086839

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung. Chi tiết: Xây lắp lò nung và chế tạo phụ kiện kèm theo;
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm sành sứ thủy tinh. Chế biến nguyên liệu chuyên ngành sành sứ thủy tinh;
- Nuôi trồng thủy sản nội địa. Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản. Chi tiết: Chế biến thủy sản (không chế biến tại trụ sở);
- Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh. Chi tiết: Sản xuất rượu, bia, nước giải khát (không sản xuất tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng đường thủy nội địa (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển);
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: Cho thuê kho bãi và nhà xưởng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Mua bán sắt thép;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết: Đại lý kinh doanh xăng, dầu, thiết bị chiếu sáng, vật tư hóa chất các loại (kể cả hóa chất, chế phẩm diệt côn trùng, diệt khuẩn dùng trong lĩnh vực gia dụng, y tế và hóa chất độc hại) (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng ăn uống;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình chuyên ngành và dân dụng;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: thiết kế, chế tạo, lắp đặt thiết bị công trình chuyên ngành và dân dụng;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Mua bán xe ô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Mua bán thủy sản (Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi khoản 2 điều 1 quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh);



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Mua bán rượu, bia, nước giải khát;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh được phẩm);
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển);
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết: Dạy nghề. Đào tạo nghề;
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí. Chi tiết: Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp (không tổ chức biểu diễn tại trụ sở);
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao. Chi tiết: Hoạt động của các đội và câu lạc bộ thể thao (bóng đá, bóng chuyền, bóng bàn, bóng rổ, bơi lội, thể dục thể hình, nhịp điệu, võ thuật);
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi, giải trí: trò chơi dân gian, bơi thuyền, câu cá, trò chơi cho trẻ em (không hoạt động tại trụ sở);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản;
- Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ tổ chức hội chợ triển lãm. Quảng cáo thương mại;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ khoa học kỹ thuật và thương mại;
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.

Trong năm 2024, hoạt động chính của Công ty là bán hàng, cho thuê xưởng và xây dựng.

## 2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

### Hội đồng Quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Trần Huỳnh Quang	Chủ tịch	Từ ngày 29/05/2024
Ông Phan Ngọc Anh	Chủ tịch	Đến ngày 28/05/2024
Ông Phan Ngọc Anh	Phó Chủ tịch	Từ ngày 29/05/2024
Ông Trần Lê Dũng	Phó Chủ tịch	
Ông Phan Thanh Liêm	Thành viên	
Ông Phạm Phúc Thương	Thành viên	
Bà Huỳnh Thị Kim Hoa	Thành viên	
Ông Trần Huỳnh Quang	Thành viên	Đến ngày 28/05/2024
Ông Mai Xuân Hiệt	Thành viên	

### Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trần Mạnh	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh	Thành viên
Bà Ngô Ngọc Lan	Thành viên

### Ban Tổng Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Phan Thanh Liêm	Tổng Giám đốc	Từ ngày 29/05/2024
Ông Trần Huỳnh Quang	Tổng Giám đốc	Đến ngày 28/05/2024
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	Giám đốc điều hành	



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính này và cho đến ngày lập báo cáo này là Ông Trần Huỳnh Quang, chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Ông Phan Thanh Liêm, chức vụ Tổng Giám đốc.

**3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

**4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh trong Báo cáo tài chính.

**5. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

**6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**7. Công bố các báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc công bố Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**PHAN THANH LIÊM**

**Tổng Giám đốc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025





Số: 363/2025/BCKT-HCM.01364

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông  
Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Vinaceglass (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 38, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vinaceglass tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

(Tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như được trình bày tại *mục 5.10* của Thuyết minh báo cáo tài chính, trong năm 2024, Công ty đã hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn cho khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần An Phú với giá trị là 1.788.589.972 VND trên cơ sở giá trị có thể thu hồi được của khoản đầu tư được đánh giá của Ban Tổng Giám đốc cũng như báo cáo tài chính chưa được kiểm toán của Công ty Cổ phần An Phú. Số liệu này có thể thay đổi tùy thuộc vào quyết định của Ban Tổng Giám đốc cũng như Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần An Phú.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.



**PHẠM THỊ NGỌC LIÊN**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1180-2023-009-1  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025

A blue handwritten signature that reads "Nguyễn Ngọc Anh Trúc".

**NGUYỄN NGỌC ANH TRÚC**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 5517-2021-009-1



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>14.723.130.829</b>	<b>16.686.815.137</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>7.031.243.998</b>	<b>7.083.770.495</b>
Tiền	111		7.031.243.998	7.083.770.495
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.928.815.365</b>	<b>3.366.328.765</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	1.521.779.178	4.573.522.867
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		34.920.000	39.780.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.3.1	862.404.719	969.490.719
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.4	(490.288.532)	(2.216.464.821)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.5	<b>4.776.475.085</b>	<b>5.252.634.647</b>
Hàng tồn kho	141		5.260.684.766	6.175.824.313
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(484.209.681)	(923.189.666)
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>986.596.381</b>	<b>984.081.230</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.515.151	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		458.111.707	458.111.707
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	525.969.523	525.969.523
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>82.588.341.949</b>	<b>82.630.842.054</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>114.000.000</b>	<b>114.000.000</b>
Phải thu dài hạn khác	216	5.3.2	114.000.000	114.000.000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.280.362.013</b>	<b>8.719.653.649</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.7	1.853.392.983	2.062.899.247
Nguyên giá	222		14.237.670.479	14.237.670.479
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(12.384.277.496)	(12.174.771.232)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.8	6.426.969.030	6.656.754.402
Nguyên giá	228		10.328.865.296	10.328.865.296
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.901.896.266)	(3.672.110.894)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	5.9	<b>4.457.201.749</b>	<b>5.058.555.433</b>
Nguyên giá	231		11.769.066.280	11.769.066.280
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(7.311.864.531)	(6.710.510.847)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.10	<b>69.051.010.014</b>	<b>68.738.632.972</b>
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		53.850.307.322	53.850.307.322
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		24.236.080.000	24.236.080.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(9.035.377.308)	(9.347.754.350)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>685.768.173</b>	<b>-</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.6	685.768.173	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>97.311.472.778</b>	<b>99.317.657.191</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>14.241.464.516</b>	<b>17.947.743.749</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.149.742.280</b>	<b>15.818.039.513</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	217.702.225	552.330.561
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	1.077.565.780	933.330.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	163.444.099	322.875.181
Phải trả người lao động	314		235.700.000	222.520.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		51.683.416	57.928.011
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14.1	836.690.279	802.099.279
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	8.884.500.000	12.244.500.000
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		682.456.481	682.456.481
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.091.722.236</b>	<b>2.129.704.236</b>
Phải trả dài hạn khác	337	5.14.2	1.241.017.075	1.189.777.075
Dự phòng phải trả dài hạn	342	5.16	850.705.161	939.927.161
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>83.070.008.262</b>	<b>81.369.913.442</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.17	<b>83.070.008.262</b>	<b>81.369.913.442</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		94.999.560.000	94.999.560.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		94.999.560.000	94.999.560.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		3.215.200.730	3.215.200.730
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(15.144.752.468)	(16.844.847.288)
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(16.844.847.288)	(17.687.885.216)
LNST chưa phân phối năm nay	421b		1.700.094.820	843.037.928
<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>97.311.472.778</b>	<b>99.317.657.191</b>

*Handwritten signature*



**ĐÀO NGUYỄN MINH CHI**  
Người lập biểu/ Kế toán trưởng

**PHAN THANH LIÊM**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>6.1</b>	<b>12.826.738.205</b>	<b>23.479.277.587</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>10</b>		<b>12.826.738.205</b>	<b>23.479.277.587</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>6.2</b>	<b>8.506.698.710</b>	<b>19.297.041.696</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>20</b>		<b>4.320.039.495</b>	<b>4.182.235.891</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	3.277.090.569	3.336.756.044
Chi phí tài chính	22	6.4	661.975.806	1.166.594.160
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		966.596.000	1.163.235.000
Chi phí bán hàng	25	6.5	194.736.446	164.129.230
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	5.051.975.705	5.408.305.066
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>1.688.442.107</b>	<b>779.963.479</b>
Thu nhập khác	31		11.760.000	90.909.091
Chi phí khác	32		107.287	-
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>11.652.713</b>	<b>90.909.091</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>1.700.094.820</b>	<b>870.872.570</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.13	-	27.834.642
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>1.700.094.820</b>	<b>843.037.928</b>
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>6.7</b>	<b>179</b>	<b>89</b>

**ĐÀO NGUYỄN MINH CHI**  
Người lập biểu/ Kế toán trưởng



**PHAN THANH LIÊM**  
Tổng Giám đốc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Mã số	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
Lợi nhuận trước thuế	01	1.700.094.820	870.872.570
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	1.040.645.320	1.268.213.409
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03	(2.566.755.316)	910.856.672
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(715.327)	(370.617)
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(3.271.847.882)	(3.421.063.777)
Chi phí lãi vay	06	966.596.000	1.163.235.000
<b>Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>(2.131.982.385)</b>	<b>791.743.257</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	3.163.689.689	786.867.414
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	915.139.547	2.074.906.288
Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	(257.057.233)	(1.455.487.121)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(688.283.324)	74.769.027
Tiền lãi vay đã trả	14	(966.596.000)	(1.163.235.000)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(27.834.642)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>34.910.294</b>	<b>1.081.729.223</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	-	(776.722.727)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	-	90.909.091
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.271.847.882	3.330.154.686
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>3.271.847.882</b>	<b>2.644.341.050</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền trả nợ gốc vay	34	(3.360.000.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(3.360.000.000)</b>	<b>-</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM</b>	<b>50</b>	<b>(53.241.824)</b>	<b>3.726.070.273</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM</b>	<b>60</b>	<b>7.083.770.495</b>	<b>3.357.329.605</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	715.327	370.617
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM</b>	<b>70</b>	<b>7.031.243.998</b>	<b>7.083.770.495</b>

ĐÀO NGUYỄN MINH CHI

Người lập biểu/ Kế toán trưởng



PHAN THANH LIÊM

Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

#### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

##### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vinaceglass (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là một doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Sành Sứ Thủy Tinh Việt Nam.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301446937 ngày 25 tháng 12 năm 2006 với tên gọi là Công ty Cổ phần Sành Sứ Thủy Tinh Việt Nam. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã đổi tên thành Công ty Cổ phần Vinaceglass theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 07 ngày 19 tháng 01 năm 2022, và lần thay đổi gần đây nhất là lần thứ 11 ngày 21 tháng 06 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 94.999.560.000 VND, tương đương với 9.499.956 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/ cổ phần.

Công ty được đăng ký giao dịch trên sàn Upcom ngày 14 tháng 06 năm 2017 với mã chứng khoán CGV. Ngày 21 tháng 06 năm 2017 là ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu Công ty với khối lượng là 9.499.956 cổ phần trên Upcom.

##### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là hoạt động sản xuất, thương mại và dịch vụ.

##### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung. Chi tiết: Xây lắp lò nung và chế tạo phụ kiện kèm theo;
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm sành sứ thủy tinh. Chế biến nguyên liệu chuyên ngành sành sứ thủy tinh;
- Nuôi trồng thủy sản nội địa. Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản. Chi tiết: Chế biến thủy sản (không chế biến tại trụ sở);
- Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh. Chi tiết: Sản xuất rượu, bia, nước giải khát (không sản xuất tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường thủy nội địa. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng đường thủy nội địa (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển);
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: Cho thuê kho bãi và nhà xưởng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Mua bán sắt thép;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Đại lý kinh doanh xăng, dầu, thiết bị chiếu sáng, vật tư hóa chất các loại (kể cả hóa chất, chế phẩm diệt côn trùng, diệt khuẩn dùng trong lĩnh vực gia dụng, y tế và hóa chất độc hại) (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng ăn uống;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình chuyên ngành và dân dụng;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: thiết kế, chế tạo, lắp đặt thiết bị công trình chuyên ngành và dân dụng;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác. Chi tiết: Mua bán xe ô tô, xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống;



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Mua bán thủy sản (Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi khoản 2 điều 1 quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 của Ủy Ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh);
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Mua bán rượu, bia, nước giải khát;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ kinh doanh dược phẩm);
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển);
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Giáo dục trung học cơ sở và trung học phổ thông;
- Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết: Dạy nghề. Đào tạo nghề;
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí. Chi tiết: Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp (không tổ chức biểu diễn tại trụ sở);
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao. Chi tiết: Hoạt động của các đội và câu lạc bộ thể thao (bóng đá, bóng chuyền, bóng bàn, bóng rổ, bơi lội, thể dục thể hình, nhịp điệu, võ thuật);
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi, giải trí: trò chơi dân gian, bơi thuyền, câu cá, trò chơi cho trẻ em (không hoạt động tại trụ sở);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Môi giới bất động sản;
- Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ tổ chức hội chợ triển lãm. Quảng cáo thương mại;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ khoa học kỹ thuật và thương mại;
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.

Trong năm 2024, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là bán hàng, cho thuê nhà xưởng và xây dựng.

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 1.5 Cấu trúc Công ty

##### Các Công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89	Đường 206, Xã Trưng Trắc, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia	20,00%	20,00%	20,00%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER)	Số 26, đường Nguyễn Thái Học, Phường Đội Cung, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	Xây dựng công trình và vận tải hành khách đường bộ	40,00%	40,00%	40,00%



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Các Đơn vị trực thuộc không có tư các pháp nhân hạch toán phụ thuộc*

<b>Tên đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>
Chi nhánh của Công ty tại Hà Nội	Tầng 6A, 201 Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh của Công ty tại Bà Rịa – Vũng Tàu	Khu công nghiệp Mỹ Xuân A, phường Mỹ Xuân, Thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

**1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

**1.7 Nhân viên**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, tổng số nhân viên của Công ty là 20 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 20 người).

**2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****2.1 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### 4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

#### 4.3 Các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ phải trả tại 31 tháng 12 năm 2024 cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho năm tài chính kết thúc vào cùng ngày. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc về tất cả những thông tin liên quan có sẵn tại ngày lập báo cáo tài chính, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 4.4 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 4.5 Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư vào công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu Công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### **4.6 Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### **4.7 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

3995  
G IV  
H  
TOÁN  
T NAM  
SCHIN



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Hàng tồn kho của Công ty chủ yếu là nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ và hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo phương pháp kê khai thường xuyên và giá xuất kho được xác định phương pháp nhập trước xuất trước.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**4.8 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

**Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

**4.9 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 35 năm
Máy móc và thiết bị	05 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 10 năm

**4.10 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ có Quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng.

Quyền sử dụng đất của Công ty là giá trị quyền sử dụng thửa đất số 315 – xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với thời hạn sử dụng đến ngày 08 tháng 07 năm 2052. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng của lô đất.

#### 4.11 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Bất động sản đầu tư của Công ty là bất động sản sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao của bất động sản đầu tư của Công ty như sau:

Loại tài sản cố định  
Nhà cửa, vật kiến trúc

Số năm  
06 - 25 năm

#### 4.12 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ,



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ

#### 4.13 Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### 4.14 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 4.15 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Doanh thu xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

**Tiền lãi**

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tặng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**4.16 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**4.17 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### **Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

#### **4.18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

#### **4.19 Công cụ tài chính**

##### **Tài sản tài chính**

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các công cụ tài chính phái sinh.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

##### **Nợ phải trả tài chính**

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác và các công cụ tài chính phái sinh.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

##### **Công cụ vốn chủ sở hữu**

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**4.20 Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các công ty/đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

Công ty/ đối tượng	Quan hệ
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER)	Công ty liên kết
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc	Thành viên chủ chốt

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tiền mặt – VND	221.304.989	222.933.437
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn + VND	6.795.431.369	6.847.044.745
+ USD (*)	14.507.640	13.792.313
	<u>7.031.243.998</u>	<u>7.083.770.495</u>

(\*) Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 31 tháng 12 năm 2024:

	Gốc ngoại tệ	Tương đương VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn – USD	574.66	14.507.640
	<u>574.66</u>	<u>14.507.640</u>

**5.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/12/2024 Giá trị VND	Dự phòng VND	01/01/2024 Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>				
Cty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER)	-	-	313.000.000	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>				
DNTN Gốm Thành Châu	-	-	496.648.000	-
Công ty TNHH Thiết bị PCCC 2-9	-	-	1.036.617.674	-
Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội	334.058.591	(334.058.591)	334.058.591	(334.058.591)
Công ty TNHH TM-DV Phước Tường	222.750.000	-	-	-
Công ty TNHH Thiết bị Gốm sứ Glisten Việt Nam	214.368.000	-	214.368.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Dương Anh	280.000.000	-	280.000.000	-
Công ty Cổ phần Sứ Viglacera Thanh Trì	116.500.000	(116.500.000)	116.500.000	(116.500.000)
Các khách hàng khác	354.102.587	(39.729.941)	1.782.330.602	(1.765.906.230)
	<b>1.521.779.178</b>	<b>(490.288.532)</b>	<b>4.573.522.867</b>	<b>(2.216.464.821)</b>

**5.3 Phải thu khác****5.3.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Tạm ứng nhân viên	323.821.476	-	330.907.476	-
Phải thu khác	538.583.243	-	638.583.243	-
	<b>862.404.719</b>	<b>-</b>	<b>969.490.719</b>	<b>-</b>

**5.3.2 Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Ký quỹ thuê văn phòng Công ty	114.000.000	-	114.000.000	-
	<b>114.000.000</b>	<b>-</b>	<b>114.000.000</b>	<b>-</b>

**5.4 Nợ xấu**

	Thời gian quá hạn	31/12/2024		Thời gian quá hạn	01/01/2024	
		Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND		Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<b>Phải thu khách hàng</b>						
DNTN Gốm Thành Châu	> 3 năm	-	-	> 3 năm	496.648.000	-
Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội	> 3 năm	334.058.591	-	> 3 năm	334.058.591	-
Công ty TNHH Gốm sứ Mỹ Xuân	> 3 năm	-	-	> 3 năm	227.850.000	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	31/12/2024		01/01/2024			
	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Công ty TNHH Gốm						
Tân Bửu Hóa	> 3 năm	-	-	> 3 năm	224.790.000	-
Khác	> 3 năm	156.229.941	-	> 3 năm	933.118.230	-
		<b>490.288.532</b>	<b>-</b>		<b>2.216.464.821</b>	<b>-</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Nợ phải thu thương mại ngắn hạn VND
Tại ngày 01/01/2024	2.216.464.821
Xử lý theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 ngày 28 tháng 05 năm 2024	(1.726.176.289)
Tại ngày 31/12/2024	<b>490.288.532</b>

**5.5 Hàng tồn kho**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	1.112.978.371	-	1.230.641.095	-
Công cụ, dụng cụ	31.759.000	-	35.445.000	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.071.647.076	-	1.071.647.076	-
Thành phẩm	66.424.181	-	198.599.066	-
Hàng hóa	2.977.876.138	(484.209.681)	3.639.492.076	(923.189.666)
	<b>5.260.684.766</b>	<b>(484.209.681)</b>	<b>6.175.824.313</b>	<b>(923.189.666)</b>

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 484.209.681 VND. (Ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 923.189.666 VND)

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tại ngày đầu năm	(923.189.666)	(574.592.735)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	(348.596.931)
Xử lý theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đồng ngày 28 tháng 05 năm 2024	438.979.985	-
Tại ngày cuối năm	<b>(484.209.681)</b>	<b>(923.189.666)</b>

**5.6 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Công cụ, dụng cụ	61.654.283	-
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	624.113.890	-
	<b>685.768.173</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.7 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>				
Tại ngày 01/01/2024	7.367.307.640	3.314.274.064	3.556.088.775	14.237.670.479
Tại ngày 31/12/2024	<b>7.367.307.640</b>	<b>3.314.274.064</b>	<b>3.556.088.775</b>	<b>14.237.670.479</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Tại ngày 01/01/2024	6.070.824.024	3.298.690.404	2.805.256.804	12.174.771.232
Khấu hao trong năm	116.250.336	15.583.660	77.672.268	209.506.264
Tại ngày 31/12/2024	<b>6.187.074.360</b>	<b>3.314.274.064</b>	<b>2.882.929.072</b>	<b>12.384.277.496</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày 01/01/2024	1.296.483.616	15.583.660	750.831.971	2.062.899.247
Tại ngày 31/12/2024	<b>1.180.233.280</b>	-	<b>673.159.703</b>	<b>1.853.392.983</b>
<i>Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:</i>				
Tại ngày 01/01/2024	4.316.110.158	3.229.274.064	2.779.366.048	10.324.750.270
Tại ngày 31/12/2024	<b>4.568.810.904</b>	<b>3.314.274.064</b>	<b>2.779.366.048</b>	<b>10.662.451.016</b>

**5.8 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại ngày 01/01/2024	10.328.865.296
Tại ngày 31/12/2024	<b>10.328.865.296</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Tại ngày 01/01/2024	3.672.110.894
Khấu hao trong năm	229.785.372
Tại ngày 31/12/2024	<b>3.901.896.266</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2024	6.656.754.402
Tại ngày 31/12/2024	<b>6.426.969.030</b>

**5.9 Bất động sản đầu tư**

	Nhà xưởng VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại ngày 01/01/2024	11.769.066.280
Tại ngày 31/12/2024	<b>11.769.066.280</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Tại ngày 01/01/2024	6.710.510.847
Khấu hao trong năm	601.353.684
Tại ngày 31/12/2024	<b>7.311.864.531</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2024	5.058.555.433
Tại ngày 31/12/2024	<b>4.457.201.749</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**  
 96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.10 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

**5.10.1 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89	12.000.000.000	-	(*)	12.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER)	41.850.307.322	-	(*)	41.850.307.322
	<b>53.850.307.322</b>	<b>-</b>		<b>53.850.307.322</b>

(1) Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89 là công ty cổ phần hoạt động tại Việt Nam theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0900270055 lần đầu ngày 14 tháng 05 năm 2007. Hoạt động sản xuất kinh doanh chính là sản xuất bia và mạch nha ủ bia lên men. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty nắm giữ 20% vốn điều lệ của Công ty này, và Công ty này hiện vẫn hoạt động bình thường.

(2) Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER) là công ty cổ phần hoạt động tại Việt Nam theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900325276 lần đầu ngày 19 tháng 01 năm 1999. Hoạt động sản xuất kinh doanh chính là xây dựng Công trình và vận tải hành khách đường bộ. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty nắm giữ 44,78% vốn điều lệ Công ty này, và Công ty này hiện vẫn hoạt động bình thường.

**5.10.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
<b>Đầu tư khác</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Habeco (1)	2.109.800.000	-	(*)	2.109.800.000
Trường Đại học Công nghiệp Vinh (2)	11.749.720.000	(4.698.817.308)	(*)	11.749.720.000
Công ty Cổ phần An Phú (3)	9.900.000.000	(3.960.000.000)	(*)	9.900.000.000
				(3.222.604.378)
				(5.748.589.972)



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Tư vấn Giải pháp Kinh doanh và Phần mềm Sao Khuê (4)	376.560.000	(276.560.000)	(*)	376.560.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Vina	100.000.000	(100.000.000)	(*)	100.000.000
	<b>24.236.080.000</b>	<b>(9.035.377.308)</b>		<b>24.236.080.000</b>
				<b>(9.347.754.350)</b>

(\*) Tại ngày báo cáo, Công ty không có thông tin về giá trị hợp lý của khoản đầu tư này.

- (1) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Habeco là công ty cổ phần hoạt động tại Việt Nam theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500574108 lần đầu ngày 12 tháng 12 năm 2007. Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty này là Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu, cụm, điểm công nghiệp; khu đô thị thương mại dịch vụ, nhà ở và bất động sản. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty này vẫn đang hoạt động bình thường.
- (2) Trường đại học Công nghiệp Vinh là trường đại học hoạt động tại Việt Nam, trực thuộc Trường Đại học Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh, thành lập theo Quyết định số 920/QĐ-TTg ngày 12 tháng 06 năm 2013. Hoạt động chính của trường là đào tạo giáo dục cấp độ đại học, cao đẳng. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty nắm giữ 8,42% vốn điều lệ của Trường và Trường vẫn hoạt động bình thường.
- (3) Công ty Cổ phần An Phú là công ty cổ phần hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3100498810 lần đầu ngày 16 tháng 12 năm 2009. Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty này là Xây dựng, kinh doanh bất động sản, bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng khác và cung cấp dịch vụ. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty đang nắm giữ 0,07% vốn điều lệ Công ty này, Công ty này vẫn đang hoạt động bình thường.
- (4) Công ty Cổ phần Tư vấn Giải pháp kinh doanh và Phần mềm Sao Khuê là công ty cổ phần hoạt động kinh doanh tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305029243 lần đầu ngày 08 tháng 06 năm 2008. Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty này là lắp trình máy tính. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty này vẫn đang hoạt động bình thường.

(\*) Tại ngày 31/12/2024 và ngày 01/01/2024, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính, do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cách tính giá trị hợp lý và sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác so với giá trị ghi sổ.

CH  
NA  
DÁN  
H  
TY  
205-C



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.11 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b><i>Phải trả nhà cung cấp khác</i></b>				
Công Ty TNHH Thương Mại Xây Dựng PCCC Đức Trọng	-	-	121.720.029	121.720.029
Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Phúc Việt	-	-	103.951.399	103.951.399
Chi nhánh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Ninh	-	-	50.000.000	50.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại MP Nghệ An	115.062.500	115.062.500	115.062.500	115.062.500
Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Minh Sáng	42.892.070	42.892.070	42.892.070	42.892.070
Các nhà cung cấp khác	59.747.655	59.747.655	118.704.563	118.704.563
	<b>217.702.225</b>	<b>217.702.225</b>	<b>552.330.561</b>	<b>552.330.561</b>

**5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b><i>Trả trước của các khách hàng khác</i></b>		
Công ty TNHH Thiết bị PCCC 2-9	320.125.780	-
Công Ty TNHH Dịch vụ và Thương Mại Trang Anh	570.000.000	570.000.000
CÔNG TY TNHH Sản xuất Xuất nhập khẩu Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật CERI	187.440.000	184.800.000
Công ty TNHH Vật tư Kỹ thuật Gốm sứ Ceratech	-	178.530.000
	<b>1.077.565.780</b>	<b>933.330.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**  
 96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.13 Thuế và các khoản phải nộp/(phải thu) Nhà nước**

	01/01/2024		Số phát sinh trong năm		31/12/2024	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp/ Đã khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng nội địa	-	304.285.181	1.254.271.105	(1.412.152.187)	146.404.099	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	405.940.624	(405.940.624)	-	-
Thuế nhập khẩu	-	-	115.014.889	(115.014.889)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(525.969.523)	-	-	-	-	(525.969.523)
Thuế thu nhập cá nhân	-	18.590.000	70.291.000	(71.841.000)	17.040.000	-
Thuế nhà đất	-	-	141.143.240	(141.143.240)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	5.000.000	(5.000.000)	-	-
	<b>(525.969.523)</b>	<b>322.875.181</b>	<b>1.991.660.858</b>	<b>(2.151.091.940)</b>	<b>163.444.099</b>	<b>(525.969.523)</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng xuất khẩu là 0%, hàng tiêu thụ trong nước gồm không chịu thuế, thuế suất 5% và 10%.

**Thuế xuất, nhập khẩu**

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với mức thuế suất là 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.700.094.820	870.872.570
Các khoản điều chỉnh tăng, (giảm) lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	1.476.583.547	348.596.931
- Các khoản điều chỉnh giảm	(1.789.305.299)	(370.617)
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>1.387.373.068</b>	<b>1.219.098.884</b>
Thu nhập được miễn thuế (cổ tức)	(3.240.000.000)	(3.320.000.000)
<b>Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(1.852.626.932)</b>	<b>(2.100.901.116)</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông (20%)	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cộng: Thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản (năm trước)	-	27.834.642
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>27.834.642</b>

**Thuế nhà đất**

Tiền thuế đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**5.14 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác****5.14.1 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn	86.690.279	52.099.279
Công ty Cổ phần Việt – CEO	750.000.000	750.000.000
	<b>836.690.279</b>	<b>802.099.279</b>

**5.14.2 Phải trả dài hạn khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược từ cho thuê xưởng	1.241.017.075	1.189.777.075
	<b>1.241.017.075</b>	<b>1.189.777.075</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.15 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Vay bên liên quan				
Nguyễn Thị Phương Loan	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Trần Lê Sơn	450.000.000	450.000.000	450.000.000	450.000.000
Trần Huỳnh Minh Châu	5.234.500.000	5.234.500.000	8.594.500.000	8.594.500.000
Trần Huỳnh Quang	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Huyền Thị Kim Hoa	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
	<b>8.884.500.000</b>	<b>8.884.500.000</b>	<b>12.244.500.000</b>	<b>12.244.500.000</b>

Số dư khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn tại 31 tháng 12 năm 2024 là các khoản vay vốn cá nhân lãi suất 8,5 - 9,5%/năm. Các khoản vay trên đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2024. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty vẫn đang trong quá trình thương thảo gia hạn hợp đồng với các bên liên quan.

Tình hình tăng giảm các khoản vay trong năm như sau:

	01/01/2024 VND	Vay trong năm VND	Đã trả trong năm VND	31/12/2024 VND
Nguyễn Thị Phương Loan	100.000.000	-	-	100.000.000
Trần Lê Sơn	450.000.000	-	-	450.000.000
Trần Huỳnh Minh Châu	8.594.500.000	-	3.360.000.000	5.234.500.000
Trần Huỳnh Quang	100.000.000	-	-	100.000.000
Huyền Thị Kim Hoa	3.000.000.000	-	-	3.000.000.000
	<b>12.244.500.000</b>	<b>-</b>	<b>3.360.000.000</b>	<b>8.884.500.000</b>

**5.16 Dự phòng nợ phải trả dài hạn**

	01/01/2024 VND	Sử dụng trong năm VND	Hoàn nhập trong năm VND	31/12/2024 VND
Công trình xây dựng Chung cư SGSky	341.408.161	(35.128.000)	-	306.280.161
Công trình nhà trẻ SGSky	411.228.000	(38.894.000)	-	372.334.000
Công trình phòng cháy chứa cháy Paihong	73.106.000	(700.000)	-	72.406.000
Công trình báo cháy căn hộ Rivana	99.685.000	-	-	99.685.000
Công trình hệ thống chống sét, cửa thoát nạn kho xưởng	14.500.000	(2.740.000)	(11.760.000)	-
	<b>939.927.161</b>	<b>(77.462.000)</b>	<b>(11.760.000)</b>	<b>850.705.161</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.17 Vốn chủ sở hữu ("VCSH")****5.17.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của CSH VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Năm 2023</b>				
Tại ngày 01/01/2023	94.999.560.000	3.215.200.730	(17.687.885.216)	80.526.875.514
Lãi trong năm	-	-	843.037.928	843.037.928
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>	<b>94.999.560.000</b>	<b>3.215.200.730</b>	<b>(16.844.847.288)</b>	<b>81.369.913.442</b>
<b>Năm 2024</b>				
Tại ngày 01/01/2024	94.999.560.000	3.215.200.730	(16.844.847.288)	81.369.913.442
Lãi trong năm	-	-	1.700.094.820	1.700.094.820
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>94.999.560.000</b>	<b>3.215.200.730</b>	<b>(15.144.752.468)</b>	<b>83.070.008.262</b>

**5.17.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Cổ đông	31/12/2024		01/01/2024	
	VND	Tỷ lệ (%)	VND	Tỷ lệ (%)
Ông Trần Lê Dũng	14.328.790.000	15,08	14.328.790.000	15,08
Công ty Cổ phần Hà Quang	6.746.360.000	7,10	6.746.360.000	7,10
Ông Lưu Quang Hưng	9.550.000.000	10,05	9.550.000.000	10,05
Tổng CTCP Bia - Rượu - Nước giải khát Hà Nội	5.700.000.000	6,00	5.700.000.000	6,00
Ông Phan Ngọc Anh	4.780.360.000	5,03	4.780.360.000	5,03
Vốn góp của các đối tượng khác	53.894.050.000	56,74	53.894.050.000	56,74
	<b>94.999.560.000</b>	<b>100,00</b>	<b>94.999.560.000</b>	<b>100,00</b>

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0301446937, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 21 tháng 06 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp là 94.999.560.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các cổ đông đã góp đủ vốn cổ phần.

**5.17.3 Cổ phiếu**

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.499.956	9.499.956
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
• Cổ phiếu phổ thông	9.499.956	9.499.956
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
• Cổ phiếu phổ thông	-	-
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
• Cổ phiếu phổ thông	9.499.956	9.499.956
• Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 VND/cổ phiếu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5.18 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán****5.18.1 Ngoại tệ các loại**

	31/12/2024	01/01/2024
Dollar Mỹ (USD)	574.56	574.66

**5.18.2 Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
DNTN Gốm Thành Châu	496.648.000	-
Công ty TNHH Gốm sứ Mỹ Xuân	227.850.000	-
Công ty TNHH Gốm Tân Bửu Hoà	224.790.000	-
Khác	776.888.289	-
	<u>1.726.176.289</u>	<u>-</u>

Trong năm, Công ty đã xử lý nợ theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2024 ngày 28 tháng 05 năm 2024.

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng hóa	5.426.332.300	3.369.023.800
Doanh thu xây dựng	329.169.505	13.142.991.365
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.071.236.400	6.967.262.422
	<u>12.826.738.205</u>	<u>23.479.277.587</u>

Trong đó, doanh thu tại Văn phòng Công ty là 10.383.039.989 VND, doanh thu tại các chi nhánh là 2.443.698.216 VND.

**6.2 Giá vốn hàng bán**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Giá vốn bán hàng	4.735.655.731	2.805.947.910
Giá vốn xây dựng	291.856.143	11.721.648.629
Giá vốn dịch vụ	3.479.186.836	3.822.269.226
Dự phòng bảo hành giảm giá hàng tồn kho	-	348.596.931
Dự phòng bảo hành công trình	-	598.579.000
	<u>8.506.698.710</u>	<u>19.297.041.696</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**6.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lãi tiền gửi và cho vay	31.847.882	10.158.147
Cổ tức được chia	3.240.000.000	3.320.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	4.527.360	6.227.280
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	715.327	370.617
	<u>3.277.090.569</u>	<u>3.336.756.044</u>

**6.4 Chi phí tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí lãi vay	966.596.000	1.163.235.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá	7.756.848	3.359.160
Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính	(312.377.042)	-
	<u>661.975.806</u>	<u>1.166.594.160</u>

**6.5 Chi phí bán hàng**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí vận chuyển hàng bán	101.199.074	89.300.000
Chi phí quảng cáo, tiếp thị	-	2.000.000
Chi phí quà cho khách hàng	51.171.052	-
Chi phí bán hàng khác	42.366.320	72.829.230
	<u>194.736.446</u>	<u>164.129.230</u>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.043.624.628	3.096.596.820
Chi phí đồ dùng văn phòng	48.646.022	153.590.921
Chi phí khấu hao tài sản cố định	93.255.928	42.890.676
Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	5.000.000
Chi phí thuê văn phòng	485.530.462	503.419.352
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	1.375.918.665	1.606.807.297
	<u>5.051.975.705</u>	<u>5.408.305.066</u>

**6.7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.700.094.820	843.037.928
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>1.700.094.820</u>	<u>843.037.928</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	9.499.956	9.499.956
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>179</b>	<b>89</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:		
	Năm 2024	Năm 2023
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	9.499.956	9.499.956
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	-	-
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành thêm	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b>9.499.956</b>	<b>9.499.956</b>
<b>6.8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa	5.017.331.735	5.654.790.275
Chi phí nhân công	4.011.451.546	5.804.970.009
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.008.752.436	1.268.213.409
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.492.693.154	8.618.397.911
Chi phí khác	408.638.366	1.448.198.100
	<b>13.938.867.237</b>	<b>22.794.569.704</b>

**7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Ban Tổng Giám đốc xem xét, thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho các rủi ro nói trên như sau:

**i. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### **Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### **Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Công ty có rủi ro ngoại tệ do thực hiện mua và bán hàng hóa bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng tiền kế toán của Công ty. Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét tình hình thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch mua và bán hàng trong tương lai bằng ngoại tệ.

#### ii. **Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

#### **Phải thu khách hàng**

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

#### **Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc năm tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### iii. **Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

	Dưới 1 năm VND	Trên 1 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>			
Phải trả người bán	217.702.225	-	217.702.225
Chi phí phải trả	51.683.416	-	51.683.416
Phải trả khác	750.000.000	1.241.017.075	1.991.017.075
Vay và nợ thuê tài chính	8.884.500.000	-	8.884.500.000
	<b>9.903.885.641</b>	<b>1.241.017.075</b>	<b>11.144.902.716</b>
<b>Ngày 01 tháng 01 năm 2024</b>			
Phải trả người bán	552.330.561	-	552.330.561
Chi phí phải trả	57.928.011	-	57.928.011
Phải trả khác	750.000.000	1.189.777.075	1.939.777.075
Vay và nợ thuê tài chính	12.244.500.000	-	12.244.500.000
	<b>13.604.758.572</b>	<b>1.189.777.075</b>	<b>14.794.535.647</b>

**Tài sản đảm bảo**

Công ty có nắm giữ tài sản đảm bảo của một bên khác tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.

**Giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ:**

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Phải thu khách hàng	1.521.779.178	4.573.522.867	1.031.490.646	4.573.522.867
Các khoản phải thu khác	652.583.243	638.583.243	652.583.243	638.583.243
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.031.243.998	7.083.770.495	7.031.243.998	7.083.770.495
	<b>9.205.606.419</b>	<b>12.295.876.605</b>	<b>8.715.317.887</b>	<b>12.295.876.605</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Các khoản nợ vay	217.702.225	552.330.561	217.702.225	552.330.561
Phải trả người bán	51.683.416	57.928.011	51.683.416	57.928.011
Phải trả khác	1.991.017.075	1.939.777.075	1.991.017.075	1.939.777.075
Chi phí phải trả	8.884.500.000	12.244.500.000	8.884.500.000	12.244.500.000
	<b>11.144.902.716</b>	<b>14.794.535.647</b>	<b>11.144.902.716</b>	<b>14.794.535.647</b>

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 01 tháng 01 năm 2024.

Công ty chưa đánh giá lại các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính theo giá trị hợp lý do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý. Vào ngày 01 tháng 01 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính tương ứng với giá trị ghi sổ của các khoản mục này. Ban Tổng Giám đốc cho rằng giá trị hợp lý của những tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**8. CÁC THÔNG TIN KHÁC****8.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**8.1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm 2024 và đến ngày báo cáo này:

**Hội đồng Quản trị**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Trần Huỳnh Quang	Chủ tịch	Từ ngày 29/05/2024
Ông Phan Ngọc Anh	Chủ tịch	Đến ngày 28/05/2024
Ông Phan Ngọc Anh	Phó Chủ tịch	Từ ngày 29/05/2024
Ông Trần Lê Dũng	Phó Chủ tịch	
Ông Phan Thanh Liêm	Thành viên	
Ông Phạm Phúc Thương	Thành viên	
Bà Huỳnh Thị Kim Hoa	Thành viên	
Ông Trần Huỳnh Quang	Thành viên	Đến ngày 28/05/2024
Ông Mai Xuân Hiệt	Thành viên	

**Ban Kiểm soát**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Trần Mạnh	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh	Thành viên
Bà Ngô Ngọc Lan	Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	
Ông Phan Thanh Liêm	Tổng Giám đốc	Từ ngày 29/05/2024
Ông Trần Huỳnh Quang	Tổng Giám đốc	Đến ngày 29/05/2024
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	Giám đốc điều hành	

**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

**Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Trần Lê Dũng	224.000.000	229.500.000
Ông Phan Ngọc Anh	228.000.000	263.300.000
Ông Phạm Phúc Thương	39.300.000	42.600.000
Bà Huỳnh Thị Kim Hoa	39.300.000	42.600.000
Ông Mai Xuân Hiệt	39.300.000	42.600.000
Ông Trần Huỳnh Quang	348.500.000	350.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Phương	221.000.000	227.240.000
Ông Phan Thanh Liêm	321.000.000	278.500.000
	<b>1.460.400.000</b>	<b>1.476.340.000</b>

**Thù lao của Ban kiểm soát**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Trần Mạnh	8.400.000	8.400.000
Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh	6.000.000	6.000.000
Bà Ngô Ngọc Lan	6.000.000	6.000.000
	<b>20.400.000</b>	<b>20.400.000</b>

**8.1.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác****Giao dịch với các bên liên quan khác**

Các giao dịch phát sinh giữa Công ty với các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89		
Cổ tức được chia	840.000.000	1.320.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Miền Trung (CER)		
Cổ tức được chia	2.400.000.000	2.000.000.000

**Công nợ với các bên liên quan khác**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có công nợ với các bên liên quan khác được chi tiết như sau:

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Bà Huỳnh Thị Kim Hoa – Phải trả tiền vay	100.000.000	3.000.000.000
Ông Trần Huỳnh Quang – Phải trả tiền vay	450.000.000	100.000.000
Ông Trần Huỳnh Minh Châu – Phải trả tiền vay	5.234.500.000	8.594.500.000
Ông Trần Lê Sơn – Phải trả tiền vay	100.000.000	450.000.000
Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Phải trả tiền vay	3.000.000.000	100.000.000
	<b>8.884.500.000</b>	<b>12.244.500.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**

96 Đường 15, Khu phố 05, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Số dư các khoản vay bên liên quan tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là khoản vay vốn ngắn hạn với lãi suất 9,5%/năm. Các khoản vay trên đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2024. Đến ngày phát hành báo cáo này, Công ty vẫn đang trong quá trình thương thảo gia hạn hợp đồng.

**8.2 Thông tin về bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Bán hàng hóa và thành phẩm;
- Xây dựng;
- Cung cấp dịch vụ;
- Chuyển nhượng bất động sản

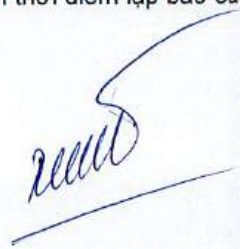
Theo lĩnh vực kinh doanh	<u>Bán hàng</u> VND	<u>Xây dựng</u> VND	<u>Cung cấp dịch vụ</u> VND	<u>Tổng cộng toàn doanh nghiệp</u> VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	5.426.332.300	329.169.505	7.071.236.400	12.826.738.205
Lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh	690.676.569	37.313.362	3.655.835.332	4.383.825.263

Công ty không có báo cáo bộ phận về tài sản và nợ phải trả theo lĩnh vực kinh doanh vì tài sản và nợ phải trả của Công ty dùng chung cho tất cả các hoạt động bán hàng, xây dựng, cung cấp dịch vụ và chuyển nhượng bất động sản.


Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Công ty hoàn toàn tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế cần thiết phải thuyết minh.

**8.3 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính (31 tháng 12 năm 2024) cho đến thời điểm lập báo cáo này, yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

  
**ĐÀO NGUYỄN MINH CHI**  
Người lập/ Kế toán trưởng



  
**PHAN THANH LIÊM**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2025