

Số: 31.03/2025/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 cụ thể như sau:

1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	4.353.848.409	7.747.230.128	(3.393.381.719)	-43,8%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2024 giảm là do kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty kém hiệu quả so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty trong năm 2024 đạt 426,7 tỷ đồng, giảm 184,2 tỷ đồng so với năm 2023. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch của Công ty chỉ đạt 25,4 tỷ đồng, chỉ đạt 43,6% so với cùng kỳ năm 2023. Đây là nguyên nhân dẫn đến Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty chỉ đạt 4,3 tỷ đồng, giảm 43,8% so với cùng kỳ năm 2023.

2. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 có sự thay đổi từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán:

Chỉ tiêu	Năm 2024 sau kiểm toán	Năm 2024 trước kiểm toán	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	4.353.848.409	7.623.406.500	(3.269.558.091)	-42,88%

Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty không có sự thay đổi, tuy nhiên các chỉ tiêu khác có sự thay đổi sau kiểm toán là nguyên nhân chính dẫn đến có sự thay đổi của Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:



Chỉ tiêu	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch
Giá vốn hàng bán	401.308.680.360	398.955.027.937	2.353.652.423
Doanh thu hoạt động tài chính	277.879.756	761.473.115	(483.593.359)
Chi phí tài chính	12.411.920.099	13.169.911.801	(757.991.702)
Chi phí bán hàng	1.782.693.317	1.767.596.406	15.096.911
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.264.665.342	3.250.073.478	14.591.864
Thu nhập khác		1.153.636.364	(1.153.636.364)
Chi phí khác	2.398.048.783	2.191.805.538	206.243.245
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.512.471.377	1.711.735.750	(199.264.373)
Lợi nhuận sau thuế	4.353.848.409	7.623.406.500	(3.269.558.091)

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



VŨ HOÀNG

