

BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/ CV-TCT

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2025

(V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên BCTC riêng đã được kiểm toán năm 2024)

**Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác. Tổng công ty xin giải trình ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 về trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên nhân: Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty Bộ xây dựng phê duyệt, Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn.

Giải pháp: Tổng công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng ngay khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng!

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Dương Ngọc Quang*