

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/CV-TCT

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

(V/v: Giải trình về Ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024)

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác. Tổng công ty xin giải trình ý kiến ngoại trừ của đơn vị kiểm toán độc lập trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

1. Ý kiến về các khoản công nợ chưa đối chiếu xác thực được:

Đối với ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên về các khoản công nợ chưa đối chiếu đầy đủ, Tổng công ty có ý kiến như sau:

Tại một số công ty con của Tổng công ty, do đặc điểm tình hình ngành nghề và địa bàn kinh doanh nên việc tỷ lệ đối chiếu xác thực công nợ chưa đủ dẫn đến ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên. Hội đồng quản trị Tổng công ty sẽ chỉ đạo Người đại diện vốn của Tổng công ty tại các công ty con phối hợp với Ban điều hành công ty thực hiện các giải pháp để đối chiếu xác thực các khoản công nợ, đảm bảo đủ tỷ lệ để Kiểm toán viên không nêu ý kiến ngoại trừ tại thời điểm lập báo cáo tài chính kết thúc niên độ.

2. Ý kiến về trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính:

Nguyên nhân: Tổng công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn một số khoản đầu tư tài chính do Tổng công ty xem xét, đánh giá theo giá trị thị trường để xét đoán giá trị hợp lý của khoản đầu tư, không chỉ đánh giá theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Trên cơ sở đề án tái cơ cấu Tổng công ty. Bộ xây dựng phê duyệt Tổng công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư theo nguyên tắc bảo toàn giá trị đầu tư. Đến thời điểm này, Tổng công ty đã thoái vốn thành công tại một số công ty, không chỉ thu hồi vốn đầu tư theo mệnh giá mà còn có thặng dư vốn.

Giải pháp: Tổng công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động thoái vốn theo Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp đã trình Bộ Xây dựng ngay khi được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43A./CV-TCT
(V/v: Giải trình về công bố thông tin Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2024)

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP (mã chứng khoán HAN) xin gửi tới Quý Sở giao dịch lời chào trân trọng và hợp tác.

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa 2 niên độ trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

Nội dung	Năm 2024 (đồng)	Năm 2023 (đồng)
Báo cáo tài chính hợp nhất	66.477.702.295	50.117.183.690

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do lợi nhuận sau thuế của công ty con tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình biến động của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT;

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang