

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 40/CT-TCKT

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng
hợp so với cùng kỳ năm trước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2024 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2024 của Công ty IDICO-LINCO tăng: 105.087.525.816 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2023, tương ứng tăng 277% (Năm 2023: 37.877.680.385 đồng; Năm 2024: 142.965.206.201 đồng).

Nguyên nhân chênh lệch:

+ Doanh thu từ chuyển nhượng BĐS năm 2024 chiếm tỷ trọng 71% trên tổng doanh thu, còn năm 2023 là 40%, do trong năm 2024 Công ty hoàn thành thủ tục chuyển nhượng và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án đối với thửa đất TMDV có diện tích 14.560m² cho Công ty TNHH AEON Việt Nam.

+ Biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh BĐS năm 2024 là 82%, của năm 2023 là 81%.

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài