



QNC
corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

A: Khu Hợp Thành, P. Phương Nam, Tp. Ông Bí, Quảng Ninh

T: (+84) 203.3668355 - 3854143 • F (+84) 203.3668354 - 3668392

E: qnc@qncc.vn - phongkinhdoanhqnc@gmail.com • W www.qncc.vn

Số: *606* / CV – QNC

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

“V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau kiểm toán so với tự lập”

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh

Mã chứng khoán: QNC

Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Phương Nam – TP Ông Bí – Tỉnh Quảng Ninh

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào
trân trọng.

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán Số 260325.013/BCTC.KT5 và Số:
260325.014/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC gửi Công ty chúng tôi
được lập ngày 26 tháng 03 năm 2025, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính
Hợp nhất.

Với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Riêng và Hợp nhất soát xét giữa niên
độ có sự chênh lệch so với BCTC tự lập của Công ty. Cụ thể như sau:

1) BCTC Riêng:

- Kết quả trên BCTC Công ty lập là lợi nhuận sau thuế 40,40 tỷ đồng.
- Theo kết quả kiểm toán năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty là 43,22 tỷ
đồng, tăng 2,82 tỷ đồng, tương ứng tăng 7 % so với tự lập.

1) BCTC Hợp nhất:

- Kết quả trên BCTC Công ty lập là lợi nhuận sau thuế 40,35 tỷ đồng.
- Theo kết quả kiểm toán năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty là 43,17 tỷ
đồng, tăng 2,82 tỷ đồng, tương ứng tăng 7 % so với tự lập.

Nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau kiểm toán năm 2024 giữa BCTC tự lập và
sau kiểm toán như sau:

i) Đối với BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 2,82 tỷ đồng do Kiểm toán điều
chỉnh các bút toán giảm doanh thu 0,592 tỷ đồng, giảm chi phí lãi vay, chi phí quản lý và giá
vốn hàng bán số tiền 4,157 tỷ đồng, nộp thuế TNND tăng 0,713 tỷ đồng.

ii) Đối với BCTC Hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 2,82 tỷ đồng do Kiểm toán
điều chỉnh các bút toán giảm doanh thu 0,566 tỷ đồng, giảm chi phí lãi vay, chi phí quản lý
và giá vốn hàng bán số tiền 4,055 tỷ đồng, nộp thuế TNND tăng 0,669 tỷ đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Hoàng



QNC
corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

A: Khu Hợp Thành, P. Phương Nam, Tp. Uông Bí, Quảng Ninh

T: (+84) 203.3668355 - 3854143 • F (+84) 203.3668354 - 3668392

E: qnc@qnc.vn - phongkinhdoanhqnc@gmail.com • W www.qnc.vn

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Số: 607 / CV - QNC

“V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước”

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh

Mã chứng khoán: QNC

Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Phương Nam – TP Uông Bí – Tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: 0203.3 668 359

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán Số 260325.013/BCTC.KT5 và Số: 260325.014/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hăng kiểm toán AASC gửi Công ty chúng tôi được lập ngày 26 tháng 03 năm 2025, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất.

Với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC năm 2024 ở Bảng kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm 2024 có sự chênh lệch trên 10 % . Cụ thể:

1) BCTC Riêng:

- Theo kết quả kiểm toán năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ đạt 43,22 tỷ đồng

- Kết quả kiểm toán năm 2023 đạt 72,53 tỷ đồng, giảm 29,31 tỷ đồng, tương ứng giảm 40,41% so với cùng kỳ.

2) BCTC Hợp nhất:

- Theo kết quả kiểm toán năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ 43,15 tỷ đồng

- Kết quả kiểm toán năm 2023 lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ đạt 76,14 tỷ đồng, giảm 32,99 tỷ đồng, tương ứng giảm 43,32% so với cùng kỳ.

Nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau kiểm toán năm 2024 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước:

- Chi phí đầu vào của nguyên vật chính, nhiên liệu, dầu mỡ và các khoáng chất khác trong sản xuất xi măng tăng cao so với kỳ trước,

- Chi phí đầu vào của nguyên vật chính như Than, quặng sắt, silic, phụ gia, nhiên liệu, dầu mỡ và các khoáng chất khác trong sản xuất xi măng tăng cao so với cùng kỳ năm trước.

- Nguồn cung xi măng của toàn ngành năm 2024 dư thừa khoảng 50 triệu tấn, nên việc cạnh tranh giữa các đơn vị rất khốc liệt, giá bán xi măng trong nước và xuất khẩu giảm trung bình từ 180.000 đ đến 220.000 đồng/tấn sản phẩm tiêu thụ.

- Các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp trong nước hết hiệu lực, hiện chỉ còn chính sách thuế giảm từ 10% xuống 8%, nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng chưa có dấu hiệu tăng trở lại. Do đó khó khăn đối với các đơn vị trong ngành vẫn còn kéo dài sang cả năm 2025. Để cạnh tranh với các đơn vị cùng ngành, công ty đã phải đầu tư cải tiến công

nghệ, nâng cấp dây truyền sản xuất, sử dụng các nguyên vật liệu thay thế trong sản xuất xi măng để tiết giảm chi phí sản xuất, tăng sức cạnh tranh so với các đơn vị cùng ngành.

- Trong kỳ doanh thu từ hoạt động khác giảm 87% so với cùng kỳ, tương ứng giảm 29,9 tỷ đồng. Ngoài ra chi phí quản lý năm 2024 tăng 24,9 tỷ đồng, tương ứng tăng 44,71 % so với cùng kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Hoàng



QNC
corporation

CÔNG TY CỔ PHẦN XI MĂNG VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

A: Khu Hợp Thành, P. Phương Nam, Tp. Uông Bí, Quảng Ninh

T: (+84) 203.3668355 - 3854143 • F (+84) 203.3668354 - 3668392

E: qnc@qnc.vn - phongkinhdoanhqnc@gmail.com • W www.qncc.vn

Số: 605.../ CV-QNC

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

“V/v giải trình ý kiến ngoại trừ và
ý kiến cần nhấn mạnh
trên BCTC năm 2024 ”

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty: Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh

Mã chứng khoán: QNC

Địa chỉ: Khu Hợp Thành – Phường Phương Nam – TP Uông Bí – Tỉnh Quảng
Ninh

Công ty cổ phần xi măng và xây dựng Quảng Ninh xin gửi tới các Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán Số 260325.013/BCTC.KT5 và Số: 260325.014/BCTC.KT5 của Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC gửi Công ty chúng tôi được lập ngày 26 tháng 03 năm 2025, gồm có Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất.

i) Tại BCTC riêng năm 2024 kiểm toán có nêu vấn đề cần nhấn mạnh:

Kiểm toán lưu ý người đọc Báo cáo tài chính vấn đề sau:

Tại thời điểm 31/12/2024, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 54,35 tỷ VND, nợ quá hạn chưa thanh toán là 173,63 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 16, 19 và 20). Những sự kiện này cùng Thuyết minh số 01 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty vẫn được trình bày dựa trên cơ sở giả định về hoạt động liên tục.

Về điểm nhấn mạnh này Công ty có ý kiến giải trình như sau:

- Về nội dung nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 54,35 tỷ VND: hiện Công ty đã từng bước cơ cấu nguồn vốn ngắn hạn và dài hạn, kế hoạch phát hành tăng vốn điều lệ trong năm 2025 và các năm tiếp theo, công ty sẽ tiếp tục đàm phán ký kết với ngân hàng vay bù đắp tài chính những tài sản đã đầu tư mới, với kế hoạch lợi nhuận sẽ đạt được trong những năm tới thì việc mất cân đối sẽ được khắc phục hoàn toàn trong năm 2025 và năm 2026.

- Về nội dung nợ quá hạn chưa thanh toán là 173,63 tỷ VND (chi tiết xem tại thuyết minh số 16, 19 và 20) bao gồm nợ Nhà cung cấp và nợ ngân hàng. Công ty đã thanh toán dần các khoản nợ quá hạn nhà cung cấp và ngân hàng, ngoài ra trong kế hoạch tăng vốn điều lệ sẽ ưu tiên nguồn để thanh toán các khoản còn nợ đối với ngân hàng.

ii) Tại BCTC hợp nhất kiểm toán có nêu:

- Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ

Tại báo cáo kiểm toán số 290324.005/BCTC.KT5 ngày 29/03/2024, Chúng tôi đã đưa ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc không thể đánh giá ảnh hưởng của việc Công ty

không thực hiện được việc hợp nhất báo cáo tài chính của công ty con là Công ty CP Khu công nghiệp Cái Lân - QNC từ thời điểm đầu năm đến ngày thoái vốn cũng như không ghi nhận được lãi, lỗ tương ứng trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. Vấn đề này tiếp tục ảnh hưởng đến số liệu so sánh trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Vì thế, Chúng tôi không thể đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến số liệu so sánh trên báo cáo tài chính hợp nhất (bao gồm số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đính kèm.

- Ý kiến ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Về điểm ngoại trừ này Công ty có ý kiến giải trình như sau:

- Ngày 10/10/2019, thực hiện Nghị quyết số 34/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 20.11/HĐCN/QNC-ĐLN ngày 20/11/2019 và Phụ lục hợp đồng ngày 01/01/2020 để chuyển nhượng toàn bộ 510.000 cổ phần mà Công ty sở hữu tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cái Lân - QNC cho bà Đỗ Linh Nhâm với số tiền 51 tỷ VND. Trong kỳ, bà Đỗ Linh Nhâm đã thanh toán đầy đủ số tiền 51 tỷ VND và các bên đã lập biên bản thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cổ phần.

- Công ty đã ghi nhận đồng thời việc góp vốn vào Công ty con và việc chuyển nhượng toàn bộ vốn góp vào Công ty này trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Do đó Công ty không còn quyền kiểm soát nên không hợp nhất vào BCTC hợp nhất năm của công ty. Điểm ngoại trừ này sẽ không còn trong BCTC của năm 2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vp công ty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tô Ngọc Hoàng