

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132 CT/CBTT

"V/v: Giải trình kết quả điều chỉnh hồi
tổ số liệu trên BCTC năm 2024 - BCTC
riêng"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Sông Đà 2 (SD2) xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trên trọng
và cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ vào ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC năm 2023, ý kiến của
Kiểm toán trong kỳ kiểm toán BCTC năm 2024, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 đã thực
hiện điều chỉnh hồi tổ các số liệu Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi
Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Thực hiện Thông tư 96/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn
về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công văn số 3035/SGDHN
- QLNY ngày 20 tháng 12 năm 2024 về việc hướng dẫn định kỳ quý I/2025 và các
bước thực hiện CBTT định kỳ đồng thời bằng tiếng Anh qua hệ thống CIMS. Công
ty Cổ phần Sông Đà 2 giải trình về việc điều chỉnh hồi tổ số liệu như sau:

Chi tiết Phụ lục đính kèm

Trên đây là giải trình kết quả điều chỉnh hồi tổ trên số liệu BCTC năm 2024.
Công ty Cổ phần Sông Đà 2, xin được báo cáo đề Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

Giải trình điều chỉnh số liệu trên BCTC riêng tại ngày 31/12/2023
(kèm theo Công văn số 138/CT/TCKT ngày 31 tháng 03 năm 2025)

TT	Chi tiêu	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính riêng kỳ trước	Số liệu điều chỉnh lại	Chênh lệch	Giải trình
I	Báo cáo cân đối kế toán riêng					
	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	-22.257.298.421	-34.363.430.355	-12.106.131.934	Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi
	Hàng tồn kho	141	89.240.240.063	58.823.885.176	-30.416.354.887	Công ty hạch toán lỗ chi phí dở dang trên sang lượng dở dang CT Đà Nẵng Quảng Ngãi, Công trình Nậm Pắc, Chi phí dở dang Công Trình xekaman
	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254	-15.532.234.290	-47.243.530.000	-31.711.295.710	Trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính Công ty con
	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	13.010.540.960	12.060.685.666	-949.855.294	Hạch toán giảm chi phí trích trước CT Hồ Xương Rồng
	Phải trả ngắn hạn khác	319	5.000.270.639	4.616.229.571	-384.041.068	Hạch toán giảm các phải trả do trích quá chi phí
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	-1.468.992.723	-74.368.878.892	-72.899.886.169	Điều chỉnh các chi tiêu trên dẫn đến chi tiêu LN sau thuế chưa phân phối thay đổi
II	Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng					
	Chi phí tài chính	22	2.399.563.029	2.723.952.738	324.389.709	Giảm giá trị hoàn nhập dự phòng tài công ty con
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	2.827.374.646	2.502.984.937	-324.389.709	Giảm giá trị hoàn nhập dự phòng tài công ty con
	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	2.120.029.126	1.795.639.417	-324.389.709	Giảm giá trị hoàn nhập dự phòng tài công ty con
III	Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ riêng					

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính riêng kỳ trước	Số liệu điều chỉnh lại	Chênh lệch	Giải trình
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-5.854.780.365	-5.530.390.656	324.389.709	Giảm giá trị hoàn nhập dự phòng tài công ty con

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 133 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC năm
2024 chênh lệch giảm so với cùng kỳ
năm trước trên 10% tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 giảm 1,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, Nguyên nhân: Do sản lượng xây lắp giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 8,9 tỷ đồng. Tuy nhiên trong năm 2024 doanh nghiệp hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, đồng thời tiết kiệm được chi phí quản lý nên Chi phí quản lý của doanh nghiệp giảm 6,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, Chi phí bán hàng giảm 1.6 tỷ đồng... Đây là những nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134 CT/CBTT

"V/v: Giải trình chênh lệch trên 5% LN
sau thuế của BCTC năm 2024 trước và
sau kiểm toán, tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ vào Thông tư 96/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 có các chỉ tiêu dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch từ 5% trở lên của BCTC sau kiểm toán kiểm toán so với BCTC quý IV /2024 của Công ty Cổ phần Sông Đà 2 (mã chứng khoán SD2), trên BCTC riêng đã kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán	Số liệu điều chỉnh sau kiểm toán	Chênh lệch	Ghi chú
Báo cáo Kết quả KD				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	70.490.028.851	71.368.324.305	878.295.454	Điều chỉnh HT Thu nhập khác sang DT bán hàng và cung cấp dịch vụ
Giá vốn hàng bán	68.473.110.122	68.473.110.122	0	
Chi phí tài chính	2.260.233.866	2.453.879.730	193.645.864	Điều chỉnh giảm hoàn nhập dự phòng tại Công ty con
Thu nhập khác	4.716.979.339	3.838.683.885	-878.295.454	Điều chỉnh HT Thu nhập khác sang DT bán hàng và cung cấp dịch vụ
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	526.597.513	332.951.649	-193.645.864	Thay đổi những chỉ tiêu trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thay đổi

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả KD năm 2024 chênh lệch trước và sau kiểm toán. Công ty CP Sông Đà 2 xin được báo cáo đề Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn