

Số: **91** /2025/CV-SCID  
V/v Giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng năm 2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **01** tháng **4** năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, SCID xin giải trình thay đổi của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng)	56.772.035.177	17.775.784.052	219,38%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 so với cùng kỳ tăng 38.996.251.125 đồng (tương đương tăng 219,38%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ giảm 54.082.498.656 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng là 54.082.498.656 đồng. Trong đó chủ yếu là do Doanh thu hoạt động tài chính giảm 51.389.412.137 đồng; Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 2.356.472.665 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 93.551.717.051 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng là 93.551.717.051 đồng. Trong đó chủ yếu là do Chi phí khác giảm 81.450.386.902 đồng (vì năm 2024 không phát sinh chi phí thanh lý tài sản cố định, phá dỡ tòa nhà); Chi phí dự phòng các khoản đầu tư tăng 2.638.851.082 đồng; Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13.639.778.361 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 472.967.270 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 472.967.270 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

