

Số: 112 /2025/CV-SCID
V/v giải trình thay đổi LNST
tại BCTC hợp nhất năm 2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính hợp nhất ở kỳ này như sau:

| Chỉ tiêu | Năm 2024 | Năm 2023 | Thay đổi |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------|
| Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng) | 66.854.718.904 | 2.670.479.337 | 2403,47% |

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 so với cùng kỳ tăng 64.184.239.567 đồng (tương đương tăng 2403,47%). Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 3.997.619.235 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 3.997.619.235 đồng. Trong đó, chủ yếu là do Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 11.734.238.161 đồng, Thu nhập khác tăng 503.226.613 đồng, Doanh thu hoạt động tài chính giảm 8.239.845.539 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 82.660.079.563 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 82.660.079.563 đồng. Trong đó, chủ yếu là do Chi phí khác giảm 81.291.059.439 đồng (vì năm 2024 không phát sinh chi phí thanh lý tài sản cố định, phá dỡ tòa nhà); Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 11.859.763.626 đồng, Chi phí tài chính giảm 3.561.888.035 đồng, Giá vốn hàng bán tăng 12.884.262.954 đồng, Chi phí bán hàng tăng 1.168.368.553 đồng.
- Lãi/lỗ từ công ty liên doanh, liên kết giảm 20.465.633.023 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 20.465.633.023 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 2.007.826.208 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm tương ứng 2.007.826.208 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Phạm Trung Kiên