

Số: 393/2025/CV-TASECOLAND

V/v: Giải trình biến động KQKD  
Soát xét trên BCTC

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.**

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Kiểm toán năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty năm 2024 và năm 2023, chi tiết dưới đây:

ĐVT: Đồng

| Chỉ tiêu              | Năm 2024        | Năm 2023        | Chênh lệch      | Tỷ lệ (%) | Ghi chú |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|---------|
| LNST Báo cáo Riêng    | 775.013.562.284 | 487.356.055.576 | 287.657.506.708 | 59,02     | (i)     |
| LNST Báo cáo hợp nhất | 685.099.949.842 | 472.685.379.918 | 212.414.569.924 | 44,94     | (ii)    |

*(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024 tăng 59,02% so với năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh giảm 55,41% tương ứng 443,6 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 4.133,51% tương ứng 642,4 tỷ đồng, lợi nhuận hoạt động khác giảm 160,59% tương ứng 16,4 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 65,43% tương ứng 90,5 tỷ đồng.

*(ii) Giải trình biến động báo cáo Hợp nhất:*

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2024 tăng 44,94% so với Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh giảm 52,83% tương ứng 470,2 tỷ đồng, Lợi nhuận hoạt động tài chính tăng 5.209,74% tương ứng 734,7 tỷ đồng, lợi nhuận khác giảm



187,92% tương ứng 27,1 tỷ đồng, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 23,19% tương ứng 35,8 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh kiểm toán năm 2024.

Công ty xin báo cáo để quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Tùng**

