

Số: 394/2025/CBTT-TAL

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 0243.793.2525

- Email: info@tasecoland.vn

Website: <https://tasecoland.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

• BCTC kiểm toán năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/vi/shareholder-document/bao-cao-tai-chinh-nam-2024/> 

Tài liệu đính kèm:

- BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024;
- BCTC riêng kiểm toán năm 2024.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC** 



Cao Thị Lan Hương



PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF FINANCIAL REPORTS

To: Hanoi Stock Exchange (HNX).

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, Taseco Land Investment Joint Stock Company ("Taseco Land") would like to disclose the Audited Financial Statements in 2024 to the HNX as follows:

1. Name of the organization: Taseco Land Investment Joint Stock Company

- Stock code: TAL
- Address: Floor 1, NO2-T1 Building, Diplomatic Corps Area, Xuan Tao Street, Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City
- Tel: 0243.793.2525
- Email: info@tasecoland.vn
- Website: <https://tasecoland.vn>

2. Contents of information disclosure:

- Audited Financial Statements in 2024

Separate Financial Statements (*Listed organizations without subsidiaries and parent accounting units with dependent units*)

Consolidated Financial Statements (*Listed organizations with subsidiaries*)

Combined Financial Statements (*Listed organizations with accounting units directly under a separate accounting apparatus*)

- Cases that require explained:

+ The auditing organization gave an opinion that was not an unqualified opinion on the financial statement (for audited 2024 financial statement)

Yes

No

Explanation document in case of "Yes":

Yes

No

+ The difference between the profit after tax in the period before and after auditing is 5% or more, changing from loss to profit or vice versa (for audited 2024 financial statement):

Yes

No

Explanation document in case of "Yes":

Yes

No



+ Does the profit after tax corporate income tax in the income statement of the reporting period change by 10% or more compared to the same period of the previous year?

Yes

No

Explanation document in case of "Yes":

Yes

No

+ Is the profit after tax in the reporting period a loss, shifting from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa?

Yes

No

Explanation document in case of "Yes":

Yes

No

This information was published on Taseco Land's website on March 27, 2025 at the link: <https://tasecoland.vn/vi/shareholder-document/bao-cau-tai-chinh-nam-2024/>

Attached documents:

- Audited Separate Financial Statements in 2024;
- Audited Consolidated Financial Statements in 2024.

**PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



Cao Thi Lan Huong

