

## CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH

(V/v: Ý kiến của kiểm toán ngoại trừ tại BCTC tổng hợp kết thúc ngày 31/12/2024)

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên công ty: **Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông**

Mã chứng khoán: TEL

Địa chỉ: Lô 18 khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên báo cáo kiểm toán độc lập số 098/2025/BCKTTH-PB.00486 được phát hành bởi Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn AFC Việt Nam ngày 20/03/2024 như sau:

Nội dung ý kiến của kiểm toán ngoại trừ: Tại ngày 31/12/2024, Công ty chưa thực hiện đánh giá giá trị hợp lý với số dư nhiều năm của các khoản mục Phải thu ngắn hạn của khách hàng, Tạm ứng và Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang với giá trị lần lượt 4.019.713.681 VND, 583.713.678 VND và 2.125.300.982 VND đang ghi nhận trên Báo cáo của Công ty, cũng như chưa thực hiện tính và trích lập dự phòng đối với số dư của khoản mục này. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi cũng không đủ cơ sở để đưa ra ý kiến về việc đánh giá giá trị hợp lý của các khoản mục này, cũng như ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Công ty xin được giải trình cụ thể như sau:

Căn cứ thuyết minh báo cáo tài chính khoản mục 5.2 Phải thu khách hàng; khoản mục 5.7 Dự phòng phải thu khó đòi: Công ty có một số khoản công nợ còn tồn tại mà theo chuẩn mực kiểm toán cần phải trích lập dự phòng phải thu:

STT	Tên công trình	Số dư	Giải trình số liệu
1	Di chuyển hệ thống viễn thông phục vụ GPMB xây dựng công trình kè suối năm la, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.	185.394.001	Công ty đã thuê luật sư để làm việc với Ban quản lý dự án,
2	Công ty Cổ phần HANEL	1.061.849.058	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, công ty đang tích cực các biện pháp để thu hồi trong năm 2025
3	Công ty Cổ phần Viễn thông - Tín hiệu Đường Sắt	109.993.400	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, công ty đang tích



			cực các biện pháp để thu hồi trong năm 2025
4	Công ty Cổ phần Viễn thông FPT	50.484.555	Số liệu không xác nhận được công nợ, công ty sẽ tiến hành trích lập dự phòng vào năm 2025
5	Công ty Cổ phần Đồ gỗ Mỹ nghệ Phước Khải	985.692.240	Phát sinh số liệu vào tháng 12/2022, công ty vẫn gửi xác nhận đối chiếu định kỳ, năm 2025 công ty sẽ tổ chức thu hồi
6	Tổng công ty Hạ tầng mạng VNPT - NET (Công ty Viễn thông liên tỉnh khu vực 1 (Hà Nội))	267.521.496	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, số liệu tổng công ty Hạ tầng xác nhận phải trả Công ty là:
7	Tổng Công ty mạng lưới Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông quân đội (0100109106-012)	419.350.798	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, công ty đang tích cực các biện pháp để thu hồi trong năm 2025
8	Xây dựng hệ thống điện nhẹ khu đào tạo VIP tại học viện Viettel. Số gói thầu: 0910-1/XL-CHCT/TB2018	6.498.957	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, công ty đang tích cực các biện pháp để thu hồi trong năm 202
9	Dịch chuyển công trình thông tin giải phòng mặt bằng dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A - khu vực huyện Quảng Xương (Km 330+000 đến Km 348+880). Gói thầu: Thi công xây lắp	932.929.176	Số liệu vẫn được đối chiếu hàng năm, công ty đang tích cực các biện pháp để thu hồi trong năm 2024. Công trình thuộc vốn ngân sách nên phải giải ngân theo tiến độ của toàn công trình

Căn cứ thuyết minh báo cáo tài chính khoản mục 5.4 Phải thu khác ngắn hạn, dài hạn; khoản mục 5.7 Dự phòng phải thu khó đòi: Công ty có một số khoản công nợ còn tồn tại mà theo chuẩn mực kiểm toán cần phải trích lập dự phòng phải thu:

STT	Tên đối tượng	Số dư	Giải trình số liệu
1	Nguyễn Anh Tuấn	4.581.403	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
2	Nguyễn Doãn Thịnh	325.411.989	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
3	Nguyễn Minh Tuấn	12.006.267	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
4	Nguyễn Xuân Tỉnh	58.697.425	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
5	Ngô Văn Trường		Công ty đang đối chiếu

		173.358.064	và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
6	Ngô Văn Đức	2.795.490	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025
7	Vũ Công Hoan	6.863.040	Công ty đang đối chiếu và làm thủ tục thu hồi trong năm 2025

Căn cứ thuyết minh báo cáo tài chính khoản mục 5.5 Hàng tồn kho; Công ty có một số khoản hàng tồn kho còn tồn tại mà theo chuẩn mực kiểm toán cần phải trích lập dự phòng hàng tồn kho:

STT	Tên công trình	Số dư	Giải trình số liệu
1	Gói thầu số 080801/CHCT/VTNet/2017 Xây dựng cơ sở hạ tầng viễn thông tại dự án KĐT Phú Cát, xã Thạch Hòa, Thạch Thất, TP Hà Nội và Chung cư Bình đoàn 11, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. Thuộc dự án: Đầu tư mở rộng hạ tầng cố định băng rộng năm 2015	150.596.329	Công trình chưa được nghiệm thu bàn giao, vẫn đang trong thời gian thi công. Công ty vẫn đang làm việc với chủ đầu tư để đóng lại công trình
2	MR mạng truy nhập tại trạm cố định băng rộng HTY5009 trên địa bàn KĐT Phú Cát, Thạch Hòa, thạch Thất, HN	10.244.407	Công ty sẽ làm việc với chủ đầu tư và đội trưởng thi công để hạch toán chi phí này trong năm 2025
3	TK cung cấp thiết bị công nghệ dự án nâng cấp tuyến Pháp Vân - Cầu Giẽ	147.867.866	Công ty sẽ làm việc với chủ đầu tư và đội trưởng thi công để hạch toán chi phí này trong năm 2025
4	Di dời hệ thống cáp thông tin và xây dựng tuyến cống bê mới phục vụ dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ km 621+100 đến km 625+300 (từ ngã 4 Quảng Thọ đến bắc Cầu Gianh thuộc huyện Quảng Trạch - Tỉnh Quảng Bình). Gói thầu: Thi công xây lắp và vật liệu phụ hạng mục di dời cống bê, cột cáp các loại và xây dựng lại cống bê, cột, cáp các loại	304.977.788	Công ty sẽ làm việc với chủ đầu tư và đội trưởng thi công để hạch toán chi phí này trong năm 2025
5	XD tuyến cáp ngầm từ trạm QTI0005 đến trạm QTI0166 tỉnh Quảng trị. Thuộc dự án: Kiên cố, phòng chống thiên tai năm 2014.	13.716.588	Công ty sẽ làm việc với chủ đầu tư và đội trưởng thi công để hạch toán chi phí này trong năm 2025
6	Xây dựng hạ tầng VT-CNTT Khu dân cư phía Bắc Lê Lợi và khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo, TP Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình năm 2015. Gói thầu: Thi công xây lắp và vật liệu phụ.	15.804.954	Công ty sẽ làm việc với chủ đầu tư và đội trưởng thi công để hạch toán chi phí này trong năm 2025

147.  
TY  
N  
H  
RINH  
HONG  
I-TP



7	Tuyến cáp quang QL 1A đoạn Vinh đến Đà Nẵng. Gói thầu: Xây lắp tuyến cáp quang đoạn qua tỉnh Quảng Bình và hoàn trả giao thông	1.482.093.050	Công trình chưa được nghiệm thu bàn giao, vẫn đang trong thời gian thi công. Công ty vẫn đang làm việc với chủ đầu tư để đóng lại công trình
---	--	---------------	--

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông về ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC thường niên năm 2024 trên báo cáo kiểm toán độc lập số 098/2025/BCKTTH-PB.00486 được phát hành bởi Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn AFC Việt Nam. Kính gửi Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và cho ý kiến chỉ đạo của quý cơ quan để Công ty hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình trong thời gian tới.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu công ty

**Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Nguyễn Hòa Hiệp*

