

Số: 37/2025/TGG/CBTT

TP.HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại Khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP The Golden Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất (BCTC) năm 2024 đã được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP**

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 7777 9999 Fax: .....
- Email: [info@thegoldengroup.vn](mailto:info@thegoldengroup.vn) Website: <https://thegoldengroup.vn/>

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- BCTC năm 2024 đã được kiểm toán
  - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/05/2025 tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>

*Tài liệu đính kèm:*

*BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2024*

*VB giải trình*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Võ Kim Nguyên**

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 7777 9999 Fax:
- Email: [info@thegoldengroup.vn](mailto:info@thegoldengroup.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố:**

2.1 Công bố thông tin giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần The Golden Group

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024	Chênh lệch	% thay đổi
LNST tại báo cáo hợp nhất	(21.714.035.203)	(17.481.512.861)	4.232.522.342	-19,49%

**Nguyên nhân:**

Trong năm 2024, LNST tại báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán năm 2024 ít bị lỗ hơn so với cùng kỳ năm 2023, nguyên nhân chủ yếu đến từ việc thoái vốn một số công ty con hoạt động không hiệu quả

**2.2 Giải trình ý kiến ngoại trừ trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024**

**2.2.1. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến các khoản công nợ chưa thu thập được đầy đủ giấy xác nhận**

Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận của các đối tượng thuộc một số khoản mục trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024 và ngày 31/12/2023 lý do các đối tượng có công nợ quá lâu và thông tin liên lạc không còn chính



xác để liên hệ. Và công ty chúng tôi đã cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến các khoản mục thay thế cho thư xác nhận nhưng vẫn chưa đem lại đủ cơ sở cho kiểm toán để đánh giá các khoản mục này cũng như những ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tập đoàn.

#### **2.2.2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến chỉ tiêu Hàng tồn kho**

- Hàng tồn kho tại Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tài sản Louis AMC: hàng tồn kho là các máy móc thiết bị được lưu giữ hộ tại kho của Công ty Cổ phần Louis Holdings, do trong giai đoạn 2022 kho này được Công ty Louis Holdings bàn giao cho bên ngân hàng tiếp quản, nên đến thời điểm hiện tại Công ty vẫn chưa thể tiến hành việc kiểm đếm và đánh giá lại hàng tồn kho này. Và hệ thống MMTB được Công ty cho Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (LDP) thuê, do trước đây hai đơn vị là các bên có liên quan cùng tập đoàn và cùng lãnh đạo chủ chốt, do đó việc danh sách MMTB cho thuê theo Hợp đồng và MMTB thực tế có sự khác nhau (trên thực tế Hợp đồng chỉ thể hiện các MMTB then chốt) thực tế bàn giao là một hệ thống bao gồm các MMTB then chốt và các MMTB phụ trợ). Đến thời điểm hiện tại, hai bên đã thống nhất lại danh sách MMTB cho thuê.

#### **2.2.3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến ghi nhận doanh số bán hàng phát sinh tại Công ty Cổ phần HB Pharma**

Trên hợp đồng mua bán có thể hiện địa điểm giao hàng là “giao tại kho hàng của Bên B” (tức Bên Mua). Vì ngày giao hàng cho đối tác trùng với ngày Nhà Cung Cấp giao hàng cho Công ty, nên Công Ty đã liên hệ nhà cung cấp giao theo địa chỉ nhận hàng của Công ty đối tác. Dẫn đến việc không phát sinh chi phí giao nhận hàng. Theo đó hợp đồng cũng nêu rõ “Các chứng từ giao hàng: Phiếu xuất kho hàng hóa”, nên chứng từ kèm theo trên cơ sở của Kiểm Toán có nêu trong ý kiến ngoại trừ là đúng theo các điều khoản trên hợp đồng.

Công ty HB Pharma đã tiếp nhận ý kiến của Kiểm Toán về vấn đề nêu trên và sẽ sát sao về các điều khoản được nêu trong hợp đồng cụ thể, rõ ràng hơn.

#### **2.2.4 Ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến chưa thu thập được BCTC kiểm toán của đơn vị mà Công ty đã góp vốn và ảnh hưởng của ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại công ty liên kết**

Trước đây Công ty con của TGG là Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC có góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần XNK Louis Rice với số tiền là 9,975 tỷ đồng, Công ty đã cố gắng liên hệ để được cung cấp Báo cáo tài chính tuy nhiên đến thời điểm hiện tại phía Công ty Louis Rice vẫn chưa cung cấp, Công ty đang xem xét để tiến hành các thủ tục nhằm thu hồi lại khoản đầu tư này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 05 năm 2025, tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

*Tài liệu đính kèm:*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Vũ Kim Nguyên*  
**Vũ Kim Nguyên**



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International



## **CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP**

**Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THE GOLDEN GROUP**

**Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024**

## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	1 – 3
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 – 8
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	9 – 12
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	13
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	14 – 15
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	16 – 49



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc hân hạnh trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần The Golden Group và các công ty con (gọi tắt là "Tập đoàn") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### 1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần The Golden Group ("Công ty Mẹ") là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10 tháng 02 năm 2012 và thay đổi lần thứ 17 ngày 12 tháng 09 năm 2023.

Vốn điều lệ của Công ty Mẹ tại thời điểm 31/12/2024 và 01/01/2024 là 272.999.900.000 VND tương đương với 27.299.990 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty Mẹ được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TGG và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 25 tháng 05 năm 2018.

Theo Thông báo số 5507/TB-SGDHN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Mẹ bắt đầu giao dịch trên thị trường UPCoM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2023. Trước đó, theo Quyết định số 796/QĐ-SGDHCM ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty Mẹ bị hủy niêm yết kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty Mẹ là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

Trụ sở chính của Công ty Mẹ được đặt tại Lầu 7, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### 2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng Quản trị

Họ tên	Chức vụ
Ông Ngô Quang Tuấn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Lý Thanh Nhã	Thành viên
Ông Võ Kim Nguyên	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Dũng	Thành viên
Ông Vũ Anh Sinh	Thành viên

Miễn nhiệm ngày 19/07/2024

#### Ban Kiểm soát:

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Mạnh Hùng	Trưởng ban
Ông Cao Việt Bách	Thành viên
Ông Nguyễn Kiên Giang	Thành viên

#### Ban Tổng Giám đốc

Họ tên	Chức vụ
Ông Lý Thanh Nhã	Tổng Giám đốc
Ông Võ Kim Nguyên	Phó Tổng Giám đốc



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Kế toán trưởng của Công ty Mẹ trong giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến ngày 14/05/2024 là Bà Nguyễn Thị Trúc Linh.

Quyền Kế toán trưởng của Công ty Mẹ trong giai đoạn từ ngày 15/05/2024 đến ngày 15/05/2025 là Bà Trần Thị Thanh Loan.

Kế toán trưởng của Công ty Mẹ trong giai đoạn từ ngày 16/05/2025 đến ngày lập Báo cáo này là Bà Trần Thị Thanh Loan.

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Mẹ trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và cho đến ngày lập báo cáo này như sau:

Họ tên	Quốc tịch	Chức vụ
Ông Lý Thanh Nhã	Việt Nam	Tổng Giám đốc

### 3. Đánh giá tình hình kinh doanh

Kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và tình hình tài chính hợp nhất tại ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

### 4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

- (a) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/2025/TGG/HĐQT-NQ ngày 21 tháng 03 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty Mẹ đã thông qua dự thảo Hợp đồng giao dịch mua 20.000 cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư từ Người nội bộ là Ông Nguyễn Kiên Giang - Thành viên Ban Kiểm soát. Như vậy sau khi chấp thuận giao dịch này tổng số cổ phần mà Công ty Mẹ sở hữu dự kiến tại công ty này là 2.353.200 cổ phần tương đương 35,65% vốn điều lệ.
- (b) Vào ngày 30 tháng 12 năm 2024, Công ty Mẹ đã ký hợp đồng mua bán tài sản số 74/2024/HĐMBTS/TGG-NCB về việc bán toàn bộ tài sản trên diện tích đất Dự án trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp tại xóm Phương Viên, xã Tân Thành, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình với tổng giá trị là 2.100.000.000 VND.

Theo thỏa thuận bên mua sẽ chuyển trực tiếp số tiền trên vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Hòa Bình với nội dung "Hoàn trả Ngân sách Nhà nước tỉnh Hòa Bình số kinh phí đã hỗ trợ thực hiện dự án "Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp" tại xã Tân Thành, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình". Đến ngày 10 tháng 01 năm 2025, Công ty Mẹ đã hoàn tất giao dịch bán tài sản theo biên bản bàn giao tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 và xuất hóa đơn vào ngày 20 tháng 01 năm 2025. Đến ngày 14 tháng 01 năm 2025, bên mua đã hoàn tất việc nộp khoản tiền trên vào Kho bạc Nhà nước theo Giấy nộp tiền số 0001830 ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Công ty Mẹ đang ghi nhận khoản thu nhập từ việc thanh lý trên vào khoản mục thu nhập khác năm 2025 nhưng không phát sinh chi phí thanh lý tương ứng. Do năm 2021 Công ty Mẹ đã kết chuyển toàn bộ giá trị hiện hữu của tài sản dự án trang trại chăn nuôi lợn vào khoản mục chi phí khác.

Ngoài các sự kiện trên, Tập đoàn không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính (ngày 31 tháng 12 năm 2024) đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 5. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tập đoàn.



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **6. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **7. Công bố báo cáo tài chính hợp nhất**

Chúng tôi công bố Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**LÝ THANH NHÃ**  
**Tổng Giám đốc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025





Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International



Số: 265/2025/BCKTHN-HCM.01499

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần The Golden Group

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần The Golden Group và các công ty con (gọi tắt là "Tập đoàn"), được lập ngày 23 tháng 05 năm 2025, từ trang 9 đến trang 49, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Tập đoàn chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận của một số khoản mục trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024 và ngày 31/12/2023. Các thủ tục kiểm toán thay thế chưa đem lại cho chúng tôi cơ sở để đánh giá các khoản mục này cũng như những ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tập đoàn. Cụ thể bao gồm các khoản mục sau:



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp theo)

Khoản mục	Mã số	Tại 31/12/2024 VND	Tại 01/01/2024 VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	11.922.961.180	47.585.084.465
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	1.579.533.001	1.353.693.836
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	65.000.000	2.555.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	45.060.000.000	75.585.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	9.795.414.653	9.795.414.653
Phải trả người bán ngắn hạn	311	53.880.000	72.547.601.955
Phải trả ngắn hạn khác	319	2.250.000.000	2.380.000.000
Phải trả dài hạn khác	337	-	3.080.000.000

2. Như đã trình bày tại mục 5.8 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có cơ sở đánh giá khoản mục hàng tồn kho với số dư tại ngày 31/12/2024 là 12.272.727.273 VND (tại ngày 31/12/2023 là 52.943.398.797 VND). Cụ thể:

- Tại ngày 31/12/2024, Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) không thể thực hiện kiểm kê hàng tồn kho do Công ty Cổ phần Louis Holdings giữ hộ với giá trị là 12.272.727.273 VND. Chúng tôi cũng chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận về giá trị hàng tồn kho đang được nắm giữ bởi Công ty Cổ phần Louis Holdings tại ngày 31/12/2024. Các thủ tục kiểm toán thay thế cũng không cung cấp cho chúng tôi đầy đủ bằng chứng thích hợp.

Với những tài liệu hiện có của Tập đoàn, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính hiện hữu, giá trị, đánh giá, quyền và nghĩa vụ của số dư hàng tồn kho như đã nêu trên của Tập đoàn tại ngày 31/12/2024; cũng như những ảnh hưởng (nếu có) của chúng đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

3. Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tập đoàn đã ghi nhận doanh thu bán hàng phát sinh tại Công ty Cổ phần HB Pharma (trước đây là công ty con) với Công ty TNHH Go Joy với số tiền là 34.878.372.944 VND (năm 2023 là 2.538.774.742 VND), giá vốn tương ứng là 34.878.372.944 VND (năm 2023 là 2.513.835.066 VND).

Hiện tại, các hồ sơ liên quan đến các giao dịch mua bán chỉ bao gồm Hợp đồng, Phiếu xuất kho và Hóa đơn giá trị gia tăng. Tuy nhiên, Hợp đồng mua bán và phiếu xuất kho đều không thể hiện địa điểm nhận hàng cụ thể, cũng như các thông tin của người trực tiếp nhận hàng, không có chi phí vận chuyển và các chứng từ liên quan đến cách thức, phương tiện vận chuyển hàng hóa. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, số dư khoản công nợ phải thu liên quan đến giao dịch trên đã thu hồi toàn bộ. Với các tài liệu thu thập được cùng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi chưa đủ cơ sở để đánh giá tính hiện hữu của các giao dịch mua bán hàng hóa này, cũng như các ảnh hưởng (nếu có) của chúng đến các chỉ tiêu khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

4. Như đã trình bày tại mục 5.2.3 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) đã đầu tư góp vốn dài hạn vào Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice ("Louis Rice") với giá trị tại ngày 31/12/2024 là 9.795.414.653 VND (ngày 31/12/2023: 9.795.414.653 VND).

Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Tập đoàn chưa thu thập được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Louis Rice để có cơ sở đánh giá việc trích lập dự phòng khoản đầu tư này tại ngày 31/12/2024 với giá gốc là 9.795.414.653 VND, dự phòng đã trích lập là 9.795.414.653 VND (tại ngày 31/12/2023 là 6.621.315.939 VND). Do đó, chúng tôi không có cơ sở để đánh giá ảnh hưởng của chúng đến giá trị dự phòng cần phải điều chỉnh (nếu có) của khoản đầu tư trên tại ngày 31/12/2024, cũng như xác định những ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu khác có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ định ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý đến người đọc báo cáo tài chính đến các nội dung sau:

1. Như đã trình bày tại mục số 1 của Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, theo Thông báo số 5507/TB-SGDHN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Mẹ bắt đầu giao dịch trên thị trường đăng ký giao dịch (UPCoM) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2023. Trước đó, cổ phiếu của Công ty Mẹ đã bị hủy niêm yết và bị đình chỉ giao dịch.
2. Như đã trình bày tại mục 1.5 của Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn đã thoái vốn tại các công ty con sau: Công ty Cổ phần Golden Paddy, Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP (với giá chuyển nhượng 0 VND) và Công ty Cổ phần HB Pharma (với giá chuyển nhượng 10.000 VND/ cổ phần). Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty Mẹ chưa thu hồi được khoản tiền chuyển nhượng tại Công ty Cổ phần HB Pharma.
3. Như đã trình bày tại mục 5.2.2 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Tập đoàn đã thu thập được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (công ty liên kết) (gọi tắt “CIC”) phát hành vào ngày 09 tháng 04 năm 2025. Trong Báo cáo tài chính 2024 của công ty liên kết này, CIC đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn vào Công ty Cổ phần Pomax với giá trị là 18.099.838 VND trên giá trị đầu tư gốc là 56.925.000.000 VND. Tại ngày 31/12/2023, trong Báo cáo tài chính của công ty liên kết này, kiểm toán viên đã nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ về việc không có đầy đủ cơ sở, bằng chứng kiểm toán thích hợp về số dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn cần phải trích lập của công ty liên kết này.
4. Như đã trình bày tại mục 5.6.2 và mục 5.21.1 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, vào cuối năm 2022, toàn bộ Tài sản cố định là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Golden Paddy (trước đây là công ty con) với giá trị còn lại tại ngày 31/12/2022 là 64.579.058.318 VND đã được Tập đoàn chuyển sang ghi nhận trên khoản mục Phải thu dài hạn khác tại ngày 31/12/2022. Lý do là Tài sản cố định này đã bị Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Phú Nhuận phong tỏa để chờ xử lý tài sản thế chấp cho khoản nợ gốc và lãi vay đã quá hạn, và đã được Tập đoàn trích lập dự phòng tại ngày 31/12/2022 với số tiền là 24.222.808.359 VND dựa trên cơ sở Ban Tổng Giám đốc đánh giá toàn bộ tài sản đã thế chấp sau khi Ngân hàng xử lý sẽ đủ đảm bảo cho khoản nợ gốc và lãi vay phải trả tại ngày 31/12/2022 của công ty con này là 40.356.249.959 VND.

Tại ngày 31/12/2024, tổng số tiền gốc và lãi vay phải trả bị quá hạn chưa thanh toán của công ty con này là 44.995.606.635 VND. Công ty con chưa ước tính lãi vay trong 6 tháng đầu năm 2024 (tại ngày 31/12/2023: 44.995.606.635 VND). Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn xác định toàn bộ tài sản cố định này đã và đang bị Ngân hàng này phong tỏa và đang trong quá trình làm các thủ tục để xử lý tài sản thế chấp. Nếu trong trường hợp số tiền Ngân hàng thu được từ việc xử lý Tài sản thế chấp này không đủ để thanh toán cho nghĩa vụ được bảo đảm của Ngân hàng thì Công ty con này có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Tập đoàn đã thoái vốn Công ty Cổ phần Golden Paddy và Tập đoàn không nhận được bất kỳ thông báo nào từ phía Ngân hàng về việc xử lý tài sản thế chấp cho khoản vay nên chưa có những điều chỉnh cần thiết trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh (tiếp theo)

- Như đã trình bày tại mục 5.8 của Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, số dư hàng hóa của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) (gọi tắt là "Louis AMC") là các loại máy móc thiết bị mà Công ty con này mua thanh lý từ Công ty Cổ phần Louis Holdings và Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) (gọi tắt là "Ladophar") để bán lại cho các đối tác tiềm năng. Toàn bộ số dư hàng hóa này tại ngày 31/12/2024 với giá trị là 12.272.727.273 VND được gửi tại Nhà máy của Công ty Cổ phần Louis Holdings (tại ngày 31/12/2023: với giá trị là 25.633.906.923 VND, bao gồm hàng hóa được gửi tại Công ty Cổ phần Louis Holdings với giá trị là 12.272.727.273 VND và Ladophar giữ hộ với giá trị là 13.361.179.650 VND). Hàng hóa này được trích lập dự phòng đến ngày 31/12/2023 với giá trị là 4.181.166.600 VND, và đã được hoàn nhập toàn bộ dự phòng giảm giá hàng tồn kho đến ngày 31/12/2024.

Theo biên bản bàn giao máy móc thiết bị số 0201/2024 ngày 02 tháng 01 năm 2024, Louis AMC đã bàn giao 92 máy móc thiết bị cho Ladophar (do trong năm 2024, hàng tồn kho này được kết chuyển ghi nhận tài sản cố định hữu hình).

Trong năm 2024, Louis AMC đã ghi nhận doanh thu cho Ladophar thuê tài sản là 2.160.000.000 VND (năm 2023 là 2.400.000.000 VND) và giá vốn tương ứng là 8.102.457.263 VND (năm 2023 là 1.830.707.376 VND). Giá vốn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã bao gồm giá vốn cho thuê tài sản kết chuyển từ khoản mục hàng tồn kho như nêu trên.

Trong năm 2024, Louis AMC đã thực hiện điều chỉnh số dư hàng tồn kho có giá trị là 13.361.197.650 VND sang các khoản mục "Tài sản cố định hữu hình" và khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" với giá trị lần lượt là 12.835.607.920 VND và 525.571.730 VND; đồng thời hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trước đó là 4.181.166.000 VND. Đồng thời trong năm 2024, Louis AMC cũng ghi nhận bổ sung Giá vốn hàng bán tương ứng với chi phí trích khấu hao tài sản cố định và chi phí phân bổ chi phí trả trước với giá trị lần lượt là 3.830.785.437 VND và 350.381.154 VND. Việc ghi nhận này được xem như Louis AMC ghi nhận thiếu khoản giá vốn hàng bán của năm 2022 và năm 2023.

- Như đã trình bày tại mục 5.13 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, vào cuối năm 2022, Tập đoàn đã đánh giá giảm nguyên giá Bất động sản đầu tư và đã điều chỉnh khoản tổn thất này vào Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 với số tiền là 48.390.000.000 VND, do ngày 27 tháng 02 năm 2024 Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (Công ty con) đã ký hợp đồng chuyển nhượng bất động sản đầu tư là nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 678 Kinh Dương Vương, Khu phố 1, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh cho Ông Nguyễn Xuân Hòa với giá bán là 30.000.000.000 VND, giá mua ban đầu là 78.390.000.000 VND và khách hàng này đã thanh toán cho Louis AMC với số tiền là 22.000.000.000 VND. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty con này đã hoàn thành việc chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua.
- Như đã trình bày tại mục 5.20.2 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, số dư khoản phải trả dài hạn khác cho các cá nhân liên quan đến Hợp đồng hợp tác kinh doanh của Dự án "Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên" tại ngày 31/12/2024 là 0 VND (tại ngày 31/12/2023 là 3.080.000.000 VND).

Các hợp đồng hợp tác kinh doanh này không quy định cụ thể về cách thức phân chia, tỷ lệ phân chia, tổng số tiền góp, cũng như tiến độ góp vốn cụ thể của từng bên, các chứng từ chuyển tiền của các đối tượng này chưa rõ thông tin người chuyển tiền, đồng thời có những trường hợp việc chuyển tiền cũng do một số các đối tượng khác thực hiện thay với các nội dung khác nhau. Đến nay, dự án đã bị thu hồi theo Quyết định của Ủy ban Nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Đến ngày 25 tháng 10 năm 2024, Công ty Mẹ đã hoàn trả cho các cá nhân số tiền 3.080.000.000 VND theo Quyết định số 65/2024/TGG/TGĐ-QĐ của Tổng Giám đốc Công ty Mẹ ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc hoàn tiền ký quỹ dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên, số tiền hoàn trả cho mỗi cá nhân tương ứng với số tiền và tài khoản Ngân hàng mà các cá nhân này trước đó đã nộp vào Công ty Mẹ.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh (tiếp theo)

Trước đó, trong năm 2021, Công ty Mẹ đã kết chuyển một phần khoản Phải trả phải nộp khác về hợp đồng hợp tác kinh doanh của các cá nhân này vào kết quả kinh doanh số tiền 3.073.000.000 VND. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty Mẹ và các cá nhân này chưa thực hiện ký Biên bản thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên.

8. Như đã trình bày tại mục 7.3 của Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, vào ngày 22 tháng 01 năm 2024, Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) (gọi tắt là "Ladophar") đã gửi Công văn số 06/CV-LDP/2024 yêu cầu Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (Công ty con) (gọi tắt là "Louis AMC") thanh toán chi phí sửa chữa và bảo dưỡng lớn năm 2022 và năm 2023 cho các tài sản mà Ladophar đang thuê hoạt động từ Louis AMC với tổng số tiền là 483.325.000 VND bằng hình thức cầm trừ công nợ.

Đồng thời Ladophar cũng thông báo đến Louis AMC việc sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị trong quý 1/2024 cho 11 máy trà, máy sấy vi sóng chân không và vi sóng băng tải với tổng chi phí dự kiến là 282.631.000 VND. Theo Công văn số 2501/2024/CV-AMC ngày 25 tháng 01 năm 2024, Louis AMC đã phản hồi không đồng ý việc thanh toán chi phí sửa chữa và bảo dưỡng năm 2022 và 2023, bên cạnh đó Louis AMC chưa thống nhất được giá trị chi phí sửa chữa bảo dưỡng năm 2024. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, hai bên chưa có văn bản thỏa thuận thống nhất cuối cùng về việc Louis AMC có nghĩa vụ thanh toán khoản chi phí nêu trên hay không.

Ý kiến ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần The Golden Group cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ có đoạn nhấn mạnh đối với báo cáo tài chính này tại ngày 18 tháng 03 năm 2025.



**PHẠM THỊ NGỌC LIÊN**

**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 1180-2023-009-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025

**LÊ HUỖNH BẢO**

**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán 5449-2021-009-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>143.970.622.125</b>	<b>171.845.943.698</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>6.421.646.938</b>	<b>8.464.119.139</b>
1. Tiền	111		4.221.646.938	8.464.119.139
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.200.000.000	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>17.249.622.443</b>	<b>16.471.066.642</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	17.249.622.443	16.471.066.642
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>31.421.819.171</b>	<b>34.472.152.171</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	17.987.377.971	54.163.967.805
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	10.144.436.489	10.398.529.031
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	665.000.000	3.155.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6	54.202.715.225	77.341.251.509
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(51.577.710.514)	(110.586.596.174)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.8</b>	<b>82.354.224.218</b>	<b>104.244.905.285</b>
1. Hàng tồn kho	141		83.076.034.030	142.124.944.581
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(721.809.812)	(37.880.039.296)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>6.523.309.355</b>	<b>8.193.700.461</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9	792.303.831	783.596.616
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.789.450.923	4.468.558.364
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.17	2.941.554.601	2.941.545.481
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>153.986.165.834</b>	<b>229.404.547.187</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.204.090.892</b>	<b>48.287.613.583</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.6	1.204.090.892	72.510.421.942
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219	5.7	-	(24.222.808.359)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>93.888.788.189</b>	<b>92.561.344.088</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	28.680.844.893	24.763.421.636
- Nguyên giá	222		44.671.991.674	30.479.019.335
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(15.991.146.781)	(5.715.597.699)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	5.11	4.650.237.597	6.717.009.873
- Nguyên giá	225		10.333.861.356	10.333.861.356
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(5.683.623.759)	(3.616.851.483)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.12	60.557.705.699	61.080.912.579
- Nguyên giá	228		61.052.843.193	61.497.833.193
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(495.137.494)	(416.920.614)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	5.13	-	<b>30.000.000.000</b>
- Nguyên giá	231		-	30.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	<b>356.400.000</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	356.400.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	5.2	<b>28.624.734.564</b>	<b>24.095.660.345</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		28.624.734.564	20.921.561.631
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		9.795.414.653	9.795.414.653
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(9.795.414.653)	(6.621.315.939)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>30.268.552.189</b>	<b>34.103.529.171</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	11.668.081.956	13.140.496.890
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	5.14	18.600.470.233	20.963.032.281
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>297.956.787.959</b>	<b>401.250.490.885</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**


Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>119.552.238.314</b>	<b>275.785.348.450</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>101.317.601.827</b>	<b>248.161.831.291</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.15	5.259.299.671	84.732.287.639
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.16	193.117.705	330.461.775
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.17	92.833.630	255.370.440
4. Phải trả người lao động	314		1.328.112.511	1.590.870.654
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.18	488.695.890	9.090.971.012
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.19	236.064.898	236.064.898
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.20	3.366.396.133	23.444.422.381
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.21	89.022.034.661	127.150.335.764
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.22	1.331.046.728	1.331.046.728
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>18.234.636.487</b>	<b>27.623.517.159</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.19	295.081.118	531.146.018
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.20	276.900.000	3.219.800.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.21	1.749.999.850	3.149.999.890
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	5.23	15.912.655.519	20.722.571.251
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-


## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>178.404.549.645</b>	<b>125.465.142.435</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.24	<b>178.404.549.645</b>	<b>125.465.142.435</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.889.093.455	2.889.093.455
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(146.916.614.728)	(171.631.201.471)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(135.296.996.745)	(155.470.168.428)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(11.619.617.983)	(16.161.033.043)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		49.432.170.918	21.207.350.451
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>297.956.787.959</b>	<b>401.250.490.885</b>

  
**TRẦN THỊ THANH LOAN**  
Người lập biểu/ Kế toán trưởng



  
**LÝ THANH NHÃ**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		484.211.020.868	6.942.243.525
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		266.062.209	76.419.357
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	6.1	483.944.958.659	6.865.824.168
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	437.627.283.384	8.162.505.426
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		46.317.675.275	(1.296.681.258)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	1.127.957.213	88.724.772
7. Chi phí tài chính	22	6.4	6.306.067.898	5.286.878.511
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5.627.588.015	5.286.878.511
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		178.706.923	(5.714.771.710)
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	30.373.744.303	795.737.841
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	26.643.652.212	6.235.969.867
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22 + 24) - (25 + 26)}	30		(15.699.125.002)	(19.241.314.415)
12. Thu nhập khác	31	6.7	1.402.264.543	2.986.966
13. Chi phí khác	32	6.8	918.034.601	78.698.641
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		484.229.942	(75.711.675)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(15.214.895.060)	(19.317.026.090)
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.17	-	-
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	5.17	2.266.617.801	2.397.009.113
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(17.481.512.861)	(21.714.035.203)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty Mẹ	61		(11.619.617.983)	(16.161.033.043)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(5.861.894.878)	(5.553.002.160)
19. Lãi cơ bản cổ phiếu	70	6.9	(426)	(592)

  
**TRẦN THỊ THANH LOAN**  
 Người lập biểu/ Kế toán trưởng

  
**LÝ THANH NHÃ**  
 Tổng Giám đốc  
 TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT** (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(15.214.895.060)	(19.317.026.090)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	12.660.657.005	5.139.974.847
- Các khoản dự phòng, (hoàn nhập)	03	(117.215.824.789)	(3.675.592.068)
- (Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.306.664.136)	5.626.046.938
- Chi phí lãi vay	06	5.627.588.015	5.286.878.511
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(115.449.138.965)	(6.939.717.862)
- (Tăng)/ Giảm các khoản phải thu	09	130.256.943.549	(2.921.261.826)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10	45.687.730.901	(7.826.280.199)
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(45.766.314.691)	24.287.024.850
- (Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	1.989.279.449	272.826.136
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(14.264.863.137)	(647.838.274)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(215.073.204)	(24.776.862)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>2.238.563.902</b>	<b>6.199.975.963</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(1.304.073.378)	(485.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(778.555.801)	(5.600.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	(31.206.021.343)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	753.757.733	82.543.952
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(1.328.871.446)</b>	<b>(37.208.477.391)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	417.921.052.523	26.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(419.473.217.140)	(350.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(1.400.000.040)	(1.400.000.040)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(2.952.164.657)</b>	<b>(1.724.000.040)</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

Lầu 7, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT** (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG NĂM (50 = 20 + 30 + 40)	50	(2.042.472.201)	(32.732.501.468)
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU NĂM	60	8.464.119.139	41.196.620.607
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM (70 = 50 + 60 + 61)	70	6.421.646.938	8.464.119.139



**TRẦN THỊ THANH LOAN**  
Người lập biểu/ Kế toán trưởng



**LÝ THANH NHÃ**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần The Golden Group (“Công ty Mẹ”) là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, được đổi tên từ Công ty Cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang), hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10 tháng 02 năm 2012 và thay đổi lần thứ 17 ngày 12 tháng 09 năm 2023.

Vốn điều lệ của Công ty Mẹ tại thời điểm 31/12/2024 và 01/01/2024 là 272.999.900.000 VND tương đương với 27.299.990 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Cổ phiếu của Công ty Mẹ được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TGG và ngày giao dịch đầu tiên là ngày 25 tháng 05 năm 2018.

Theo Thông báo số 5507/TB-SGDHN ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Mẹ bắt đầu giao dịch trên thị trường UPCoM - sàn giao dịch cổ phiếu của các công ty đại chúng chưa niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 29 tháng 12 năm 2023. Trước đó, theo Quyết định số 796/QĐ-SGDHCM ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, cổ phiếu của Công ty Mẹ bị hủy niêm yết kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Trụ sở hoạt động của Công ty Mẹ được đặt tại Lầu 7, Số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn (gồm công ty Mẹ và các công ty con) là thương mại, tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty Mẹ là: Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính).

Trong năm, hoạt động chính của Công ty Mẹ là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tập đoàn trong vòng 12 tháng.

#### 1.5 Cấu trúc của Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty Mẹ, 3 công ty con.

Công ty Mẹ có các đơn vị trực thuộc như sau:

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Golden Group	Tầng 3, số 402 - 404 đường Tùng Thiện Vương, Phường 13, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
2	Chi nhánh Phú Thọ - Công ty Cổ phần Golden Group	Tiểu khu 48, Xã Hiền Lương, Huyện Hạ Hòa, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Louis Capital – Trang trại Hòa Bình	Xóm Phương Viên, Xã Cao Dương, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam
4	Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Golden Group	Tầng 2 số 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Công ty con**

Tại ngày 31/12/2024, Công ty Mẹ có 3 công ty con được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC	Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Hoạt động mua bán nợ; Tư vấn mua bán nợ; Môi giới mua bán nợ	79,82%	79,82%
Công ty TNHH Angimex Furious	Số 26 Trần Hưng Đạo, Khóm Thạnh An, Phường Mỹ Thới, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Mua bán mô tô, xe máy	51,00%	51,00%
Công ty TNHH Một thành viên Kho vận Wings Global (a)	Số 7-9, đường số 7, Khu đô thị Sala, Phường An Lợi Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển)	100%	100%

- (a) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 07/2024/TGG/HĐQT-NQ ngày 03 tháng 06 năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty Mẹ đã thông qua việc thoái vốn tại các Công ty con sau: Công ty Cổ phần Golden Paddy, Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP và Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global, dự kiến thời gian thực hiện trong năm 2024. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty Mẹ đã hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP và Công ty Cổ phần Golden Paddy.

Trước đó, Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP và Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global đã tạm ngừng kinh doanh theo Thông báo gửi đến Phòng Đăng ký kinh doanh TP. Hồ Chí Minh từ tháng 01/2024, và Công ty Cổ phần Golden Paddy đã tạm ngừng sản xuất kinh doanh từ tháng 05/2022.

Công ty Mẹ đã hoàn tất việc thoái vốn các công ty con trong năm, chi tiết như sau:

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Golden Paddy (b)	Ấp Phú Hòa 2, Xã Bình Hòa, Huyện Châu Thành, Tỉnh An Giang, Việt Nam	Kinh doanh gạo	46,20%	51,00%
Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP (c)	14 Nguyễn Văn Vĩnh, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	100%	100%



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần HB Pharma (d)	402 – 404 đường Tùng Thiện Vương, Phường Xóm Củi, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Kinh doanh dược phẩm	51,00%	51,00%

- (b) Tại ngày 31/12/2024, Công ty Mẹ đã hoàn tất việc bán toàn bộ 3.000.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Golden Paddy theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2024/HĐCNCP/TGG.LHK ngày 09 tháng 08 năm 2024 cho bà Lê Huỳnh Kim với giá 0 VND/ cổ phần. Trước đó, tỷ lệ sở hữu cổ phần thực tế của Công ty Mẹ vào Công ty Cổ phần Golden Paddy (công ty con) là 46,2% và tỷ lệ quyền biểu quyết được Công ty Mẹ xác định là 51,00%. Ban Tổng Giám đốc Công ty Mẹ khẳng định tỷ lệ quyền biểu quyết được xác định là 51,00% nên Công ty Mẹ xác định Công ty Cổ phần Golden Paddy là Công ty con.
- (c) Tại ngày 31/12/2024, Công ty Mẹ đã hoàn tất việc bán toàn bộ phần vốn góp giá trị 5.000.000.000 VND (vốn thực góp 1.850.000.000 VND) tại Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP theo Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp ngày 09 tháng 08 năm 2024 cho bà Lê Huỳnh Kim với giá trị chuyển nhượng là 0 VND.
- (d) Công ty Mẹ đã nhận chuyển nhượng 255.000 số cổ phần tại Công ty Cổ phần HB Pharma tương đương với tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết lần lượt là 51,00% và 51,00% từ các cổ đông cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 21/04/2023.

Đồng thời, theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 06/2024/TGG/HĐQT-NQ ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty Mẹ và Biên bản xác nhận về việc chuyển đổi khoản vay thành vốn góp giữa Công ty Mẹ và Công ty Cổ phần HB Pharma, Công ty Mẹ đã nâng số cổ phần sở hữu lên thành 755.000 cổ phần, tương đương với tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết lần lượt là 75,50% và 75,50%.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10/2024/TGG/HĐQT-NQ ngày 17 tháng 07 năm 2024 và Nghị quyết số 13/2024/TGG/HĐQT-NQ ngày 27 tháng 09 năm 2024 sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 10, Hội đồng Quản trị Công ty Mẹ đã thông qua việc thoái toàn bộ vốn tại Công ty Cổ phần HB Pharma, dự kiến thời gian thực hiện trong năm 2024.

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Mẹ đã hoàn tất việc bán toàn bộ 755.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần HB Pharma theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 78/2024.HĐCNCP/TGG.BNM ngày 01 tháng 12 năm 2024 cho ông Bùi Ngọc Mỹ với giá chuyển nhượng 10.000 VND/ cổ phần. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty Mẹ chưa thu hồi được khoản tiền chuyển nhượng nêu trên.

**Công ty liên kết**

Tên công ty	Địa chỉ	Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	269A Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	35,35%	35,35%

**1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Các số liệu được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 1.7 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, tổng số nhân viên của Công ty Mẹ là 3 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 5 người).

## 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán Việt Nam của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Thông tư số 53/2016/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

## 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 4.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty Mẹ và báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty Mẹ kiểm soát cho đến ngày lập báo cáo hàng kỳ. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty Mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty Mẹ và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu thuộc phần vốn chủ sở hữu của bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4.3 Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên kết. Nếu công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Ban Tổng Giám đốc thực hiện rà soát đối với các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn có thể xảy ra (giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời,...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm:

#### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

#### **Tiền thuê văn phòng trả trước**

Tiền thuê văn phòng trả trước thể hiện khoản tiền thuê đã trả cho phần diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà Công ty Mẹ đang sử dụng. Tiền thuê văn phòng trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê 42 năm.

### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong báo cáo tài chính hợp nhất và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	02 - 30
Máy móc, thiết bị	04 - 10
Phương tiện vận tải	02 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 06



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***4.8 Tài sản cố định thuê tài chính**

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

Số năm

Máy móc thiết bị

05

**4.9 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 13 năm đến 50 năm; đối với những lô đất không xác định thời hạn, lâu dài Tập đoàn không trích khấu hao.

***Phần mềm máy tính***

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 năm.

**4.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 4.11 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 4.12 Tiền lương

Tiền lương phân bổ vào chi phí trong năm được căn cứ vào mức lương và các khoản phụ cấp đã được thỏa thuận trên Hợp đồng lao động.

### 4.13 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương theo hợp đồng lao động vào chi phí là 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là 2%.

### 4.14 Vốn chủ sở hữu

#### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### *Các quỹ*

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty Mẹ.

### 4.15 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty Mẹ cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 4.16 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty Mẹ cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

### 4.17 Doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Tập đoàn đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Tập đoàn chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- (b) Đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận trên cơ sở:

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### 4.18 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm trừ khi chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa). Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 4.19 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

#### **Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### **Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của các công ty trong Tập đoàn sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

### 4.20 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***4.21 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các cá nhân/ công ty sau đây được xem là các bên liên quan:

Cá nhân/ Công ty	Địa điểm	Quan hệ
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Golden Paddy	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Chi nhánh Hồ Chí Minh - Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần HB Pharma	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt trong tập đoàn
Công ty Cổ phần Pomax	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt trong tập đoàn
Công ty TNHH MTV Thu mua phụ phẩm PBP	Việt Nam	Cùng thành viên chủ chốt trong tập đoàn
Công ty TNHH MTV Louis Rice (nay là: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice)	Việt Nam	Công ty cùng tập đoàn và Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Hòa Bình	Việt Nam	Công ty có liên quan đến thành viên chủ chốt
Công ty Cổ phần BV Pharma	Việt Nam	Công ty có liên quan đến thành viên chủ chốt
Bà Nguyễn Thị Út Nga	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Bùi Việt Dũng	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Vũ Minh Hoàng	Việt Nam	Giám đốc Công ty con
Ông Cao Việt Bách	Việt Nam	Tổng Giám đốc Công ty liên kết
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc		Thành viên chủ chốt

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tiền mặt - VND	493.423.725	4.648.690.111
Tiền gửi ngân hàng - VND	3.728.223.213	3.805.429.028
Tiền đang chuyển - VND	-	10.000.000
Các khoản tương đương tiền (*)	2.200.000.000	-
	<b>6.421.646.938</b>	<b>8.464.119.139</b>

(\*) Đây là khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội với lãi suất tiền gửi là 4,3%/năm.

**5.2 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	17.249.622.443	17.249.622.443	16.471.066.642	16.471.066.642
	<b>17.249.622.443</b>	<b>17.249.622.443</b>	<b>16.471.066.642</b>	<b>16.471.066.642</b>

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 6 tháng đến 1 năm tại ngân hàng thương mại có lãi suất từ 2,9%/năm đến 4,2%/năm.

Số dư tiền gửi ngắn hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay của Tập đoàn (xem thuyết minh số 5.21).

**5.2.2 Đầu tư vào công ty liên kết**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (a)	23.332.000.000	28.624.734.564	20.654.000.000	20.921.561.631
	<b>23.332.000.000</b>	<b>28.624.734.564</b>	<b>20.654.000.000</b>	<b>20.921.561.631</b>

- (a) Đây là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (gọi tắt là "CIC") theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần trong năm 2023 với các cổ đông cá nhân về việc chuyển nhượng toàn bộ và đầy đủ các quyền và nghĩa vụ tại CIC cho Công ty Mẹ với số lượng cổ phần là 2.065.400 cổ phần, tương đương tỷ lệ sở hữu là 31,29% và tỷ lệ biểu quyết là 31,29%.

Trong năm 2024, theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 22/2024/HĐCNCP ngày 19 tháng 08 năm 2024 và Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 25/2024/HĐCNCP ngày 07 tháng 11 năm 2024, Công ty Mẹ đã mua số cổ phần lần lượt là 50.000 cổ phần và 217.800 cổ phần từ Người nội bộ là Ông Nguyễn Kiên Giang – Thành viên Ban Kiểm soát với giá chuyển nhượng cổ phần là 10.000 VND/cổ phần. Sau khi việc chuyển nhượng này hoàn thành, Công ty Mẹ đã tăng tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết tại CIC lên là 35,35%.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/2025/TGG/HĐQT-NQ ngày 21 tháng 03 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty Mẹ đã thông qua dự thảo Hợp đồng giao dịch mua 20.000 cổ phần CIC từ Người nội bộ là Ông Nguyễn Kiên Giang - Thành viên Ban Kiểm soát. Như vậy, sau khi chấp thuận giao dịch này tổng số cổ phần mà Công ty Mẹ sở hữu dự kiến tại công ty này là 2.353.200 cổ phần tương đương 35,65% vốn điều lệ.

Theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của CIC được phát hành vào ngày 09 tháng 04 năm 2025, CIC đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn vào Công ty Cổ phần Pomax với giá trị là 18.099.838 VND trên giá trị đầu tư gốc là 56.925.000.000 VND.

**5.2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice (a)	9.795.414.653	(9.795.414.653)	(*)	9.795.414.653	(6.621.315.939)	(*)
	<b>9.795.414.653</b>	<b>(9.795.414.653)</b>		<b>9.795.414.653</b>	<b>(6.621.315.939)</b>	



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

- (a) Đây là khoản đầu tư mà Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (Công ty con) đã nhận chuyển nhượng phần góp vốn của Công ty TNHH MTV Louis Rice (nay đã được đổi tên thành Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice) (gọi tắt là "Louis Rice") từ Công ty Cổ phần Louis Holdings với giá trị phần góp vốn là 7.193.000.000 VND, tương đương với tỷ lệ sở hữu và biểu quyết là 10%.

Tập đoàn chưa thu thập được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Louis Rice để có cơ sở đánh giá việc trích lập dự phòng khoản đầu tư này tại ngày 31/12/2024 là 9.795.414.653 VND. Tại ngày 31/12/2024, khoản dự phòng tổn thất đầu tư được đánh giá dựa theo ước tính của Tập đoàn.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice là công ty cổ phần, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0315924647 cấp lần đầu ngày 25 tháng 09 năm 2019 và thay đổi lần thứ 9 ngày 26 tháng 04 năm 2022. Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice là 71.930.000.000 VND.

- (\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 01 tháng 01 năm 2024, Tập đoàn chưa xác định được giá trị hợp lý của khoản đầu tư này để thuyết minh trong báo cáo tài chính, do không có giá niêm yết trên thị trường và chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn cách tính giá trị hợp lý và sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác so với giá trị ghi sổ.

**5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)	586.129.167	328.529.167
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice	296.315.467	3.351.594.049
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	782.832.255	782.832.255
Công ty Cổ phần HB Pharma	2.501.280	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Công ty TNHH Lương thực Angimex (nay là: Công ty Cổ phần Lương thực Angimex)	113.898.960	113.898.960
Công ty TNHH MTV Chế biến Lương thực Angimex	278.228.739	278.228.739
Công ty TNHH MTV Louis Rice Long An	-	18.022.920.000
Nguyễn Xuân Hòa	8.301.808.219	-
Công ty TNHH MTV Xe máy Thanh Vân	3.069.199.996	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Gia Thành	-	11.272.000.000
Các khách hàng khác	4.556.463.888	20.013.964.635
	<b>17.987.377.971</b>	<b>54.163.967.805</b>

**5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Trả trước cho người bán - các tổ chức khác</b>		
Công ty Honda Việt Nam	8.329.520.486	7.654.150.095
Công ty TNHH Kiến trúc và Chuyển giao Công nghệ Hà Nội	550.000.001	550.000.001
Chi nhánh Công ty ACC Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và Xây dựng ACC	430.000.000	430.000.000
Công ty TNHH Xây dựng Nguyễn Thiên Lộc	-	1.260.677.600
Các người bán khác	834.916.002	503.701.335
	<b>10.144.436.489</b>	<b>10.398.529.031</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.5 Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<b>31/12/2024</b>		<b>01/01/2024</b>	
	<b>Giá trị VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Giá trị VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>
<b>Phải thu về cho vay - các bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư (a)	600.000.000	-	600.000.000	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice (b)	-	-	490.000.000	(490.000.000)
<b>Phải thu về cho vay - các tổ chức khác</b>				
Công ty Cổ phần Louis Holdings	65.000.000	-	65.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo (c)	-	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)
	<b>665.000.000</b>	<b>-</b>	<b>3.155.000.000</b>	<b>(2.490.000.000)</b>

- (a) Đây là khoản tiền Công ty Mẹ cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư vay theo Hợp đồng vay vốn số 611/2024/HĐVV-TGG-CIC ngày 06 tháng 11 năm 2024 để phục vụ hoạt động kinh doanh của bên vay. Số tiền cho vay là 600.000.000 VND. Thời hạn cho vay 12 tháng. Lãi suất cho vay là 9%/năm. Khoản cho vay không có tài sản đảm bảo.
- (b) Đây là khoản tiền Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP (trước đây là công ty con) cho Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Louis Rice vay theo Hợp đồng số 1804/2022/HĐVV-PBP-LR ngày 18 tháng 04 năm 2022 với thời hạn cho vay là 12 tháng và lãi suất 9%/năm.
- (c) Đây là khoản tiền Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP (trước đây là công ty con) cho Bà Nguyễn Thị Thu Thảo vay theo Hợp đồng số 1304/2022/HĐVV-PBP-NTTT ngày 13 tháng 04 năm 2022 với thời hạn cho vay là 12 tháng, lãi suất cho vay là 12%/năm, và Phụ lục Hợp đồng số 03 ngày 18 tháng 04 năm 2022 về việc thay đổi lãi suất từ 12%/năm xuống còn 9%/năm.

**5.6 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác****5.6.1 Phải thu ngắn hạn khác**

	<b>31/12/2024</b>		<b>01/01/2024</b>	
	<b>Giá trị VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Giá trị VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>				
Phải thu về lãi cho vay - Công ty Cổ phần HB Pharma	550.684.929	(165.369.862)	-	-
Phải thu lãi cho vay - Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	8.284.931	-	6.180.822	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Tạm ứng nhân viên	549.296.205	(540.000.000)	1.048.000.000	(540.000.000)
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	178.041.694	-	356.631.252	(125.411.507)
Thuế GTGT chưa kê khai	127.272.732	-	127.272.732	-
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	60.000.000	-	735.000.000	-
Bà Từ Thị Hồng Thanh (a)	45.000.000.000	(45.000.000.000)	75.045.000.000	(75.045.000.000)
Ông Bùi Ngọc Mỹ (b)	7.550.000.000	-	-	-
Các khoản phải thu khác	179.134.734	-	23.166.703	-
	<b>54.202.715.225</b>	<b>(45.705.369.862)</b>	<b>77.341.251.509</b>	<b>(75.710.411.507)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

- (a) Đây là khoản tiền Công ty Mẹ đã trả trước cho Bà Từ Thị Hồng Thanh để mua lại 7.500.000 cổ phần Công ty Cổ phần Golden Paddy với giá trị 75.000.000.000 VND theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HĐCNCP ngày 10 tháng 09 năm 2021. Đến ngày 31 tháng 12 năm 2021, Bà Từ Thị Hồng Thanh đã hoàn thành chuyển nhượng cho Công ty Mẹ 3.000.000 cổ phần, tương ứng giá trị theo mệnh giá là 30.000.000.000 VND. Số tiền Công ty Mẹ đã trả trước còn lại là 45.000.000.000 VND, tương ứng với 4.500.000 cổ phần mà Bà Từ Thị Hồng Thanh chưa có quyền sở hữu nên chưa thể chuyển nhượng cho Công ty Mẹ. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty Mẹ chưa liên hệ được với Bà Từ Thị Hồng Thanh để thu hồi số tiền này.
- (b) Đây là khoản phải thu về chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần HB Pharma với ông Bùi Ngọc Mỹ theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 78/2024/HĐCNCP/TGG-BNM ký ngày 01 tháng 12 năm 2024. Tổng số cổ phần chuyển nhượng là 755.000 cổ phần tương đương 7.550.000.000 VND (mệnh giá 10.000 VND/cổ phần). Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty Mẹ chưa thu được số tiền chuyển nhượng này.

**5.6.2 Phải thu dài hạn khác**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>				
Giá trị còn lại của tài sản cố định (a)	-	-	64.579.058.318	(24.222.808.359)
Khoản ký quỹ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cho Dự án Ao Giời – Suối Tiên (b)	-	-	6.600.000.000	-
Ký quỹ, ký cược dài hạn	695.000.000	-	695.000.000	-
Ký quỹ liên quan Hợp đồng cho thuê tài chính (c)	350.000.000	-	350.000.000	-
Thuế GTGT liên quan Hợp đồng cho thuê tài chính (d)	159.090.892	-	286.363.624	-
	<b>1.204.090.892</b>	<b>-</b>	<b>72.510.421.942</b>	<b>(24.222.808.359)</b>

- (a) Đây là giá trị còn lại của Tài sản cố định tại ngày 31/12/2022 của Công ty Cổ phần Golden Paddy (trước đây là Công ty con) đã bị Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - chi nhánh Phú Nhuận thu hồi để xử lý tài sản thế chấp cho khoản vay (xem Thuyết minh mục 5.21).

- (b) Đây là khoản tiền ký quỹ Công ty Mẹ đã nộp ngày 29 tháng 06 năm 2021 cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ để đảm bảo thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên tại Tiểu khu 48, xã Quân Khê, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2237/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ. Dự án đã bị thu hồi theo Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 23 tháng 09 năm 2022 về việc "Chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ".

Ngày 16 tháng 10 năm 2024, Công ty Mẹ đã thu hồi toàn bộ số tiền ký quỹ nêu trên theo Thông báo số 64/TB-SKH&ĐT của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ ngày 08 tháng 10 năm 2024 về việc "Hoàn trả một phần số tiền đã ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên, huyện Hạ Hòa". Do đó, Công ty Mẹ đã hoàn nhập toàn bộ số dư dự phòng đã trích lập đối với khoản phải thu trên trong năm 2023.

- (c) Đây là khoản ký quỹ liên quan đến Hợp đồng cho thuê tài chính với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.
- (d) Đây là thuế giá trị gia tăng liên quan đến Hợp đồng cho thuê tài chính với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.7 Nợ xấu****5.7.1 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu khách hàng</b>				
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng - bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice	296.315.467	(296.315.467)	3.881.854.871	(3.881.854.871)
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	782.832.255	(782.832.255)	782.832.255	(782.832.255)
<b>Phải thu các tổ chức, cá nhân khác</b>				
Công ty TNHH Một thành viên Chế biến Lương thực Angimex	278.228.739	(278.228.739)	278.228.739	(278.228.739)
Công ty TNHH Lương thực Angimex (nay là: Công ty Cổ phần Lương thực Angimex)	113.898.960	(113.898.960)	113.898.960	(113.898.960)
Khoản nợ khó đòi mua từ Công ty Cổ phần Sametel	2.042.852.987	(2.042.852.987)	2.042.852.987	(2.042.852.987)
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Akisei	32.400.000	(32.400.000)	5.066.250.000	(5.066.250.000)
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xuất nhập khẩu Gia Thành	-	-	11.272.000.000	(11.272.000.000)
Công ty TNHH Thương mại Trọng Thị	-	-	5.448.010.000	(5.448.010.000)
Bà Nguyễn Thị Thu Thảo	-	-	2.085.150.685	(2.085.150.685)
Công ty TNHH Ferino	-	-	1.800.000.000	(1.800.000.000)
Các khách hàng khác	1.209.902.245	(1.107.159.241)	2.799.019.107	(997.812.174)
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH Kiến trúc và Chuyển giao Công nghệ Hà Nội	550.000.001	(550.000.001)	550.000.001	(550.000.001)
Chi nhánh Công ty ACC Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và Xây dựng ACC	430.000.000	(430.000.000)	430.000.000	(430.000.000)
Các người bán khác	238.653.002	(238.653.002)	252.705.502	(252.705.502)
<b>Phải thu ngắn hạn khác - bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần HB Pharma	550.684.929	(165.369.862)	-	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác - các tổ chức, cá nhân khác</b>				
Bà Từ Thị Hồng Thanh	45.000.000.000	(45.000.000.000)	75.045.000.000	(75.045.000.000)
Bà Lê Thị Minh Quân	540.000.000	(540.000.000)	540.000.000	(540.000.000)
	<b>52.065.768.585</b>	<b>(51.577.710.514)</b>	<b>112.387.803.107</b>	<b>(110.586.596.174)</b>

**5.7.2 Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Giá trị còn lại của Tài sản cố định của Công ty con đã bị thu hồi để xử lý tài sản thế chấp cho khoản vay	-	-	64.579.058.318	(24.222.808.359)
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>64.579.058.318</b>	<b>(24.222.808.359)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.8 Hàng tồn kho**

	<b>31/12/2024</b>		<b>01/01/2024</b>	
	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>	<b>Giá gốc VND</b>	<b>Dự phòng VND</b>
Hàng hóa (*)	82.916.956.315	(721.809.812)	139.235.181.387	(37.880.039.296)
Hàng gửi đi bán	159.077.715	-	2.889.763.194	-
	<b>83.076.034.030</b>	<b>(721.809.812)</b>	<b>142.124.944.581</b>	<b>(37.880.039.296)</b>

Một số hàng hóa của Tập đoàn được đem thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng (xem Thuyết minh mục 5.21).

**(\*) Hàng hóa của Tập đoàn bao gồm:**

Số dư hàng hóa của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) (gọi tắt là "Louis AMC") là các loại máy móc thiết bị mà Công ty con này mua thanh lý từ Công ty Cổ phần Louis Holdings và Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) để bán lại cho các đối tác tiềm năng. Toàn bộ số dư hàng hóa này tại ngày 31/12/2024 với giá trị là 12.272.727.273 VND được gửi tại Nhà máy của Công ty Cổ phần Louis Holdings (tại ngày 31/12/2023 với giá trị là 25.633.906.923 VND gồm hàng hóa được gửi tại Công ty Cổ phần Louis Holdings với giá trị là 12.272.727.273 VND và Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) giữ hộ với giá trị là 13.361.179.650 VND). Hàng hóa này được trích lập dự phòng đến ngày 31/12/2023 với giá trị là 4.181.166.600 VND, và đã được hoàn nhập toàn bộ dự phòng giảm giá hàng tồn kho đến ngày 31/12/2024.

Theo biên bản bàn giao máy móc thiết bị số 0201/2024 ngày 02 tháng 01 năm 2024, Louis AMC đã bàn giao 92 máy móc thiết bị cho Ladophar (do trong năm 2024, hàng tồn kho này được kết chuyển ghi nhận tài sản cố định hữu hình).

Trong năm 2024, Louis AMC đã ghi nhận doanh thu cho Ladophar thuê tài sản là 2.160.000.000 VND (năm 2023 là 2.400.000.000 VND) và giá vốn tương ứng là 8.102.457.263 VND (năm 2023 là 1.830.707.376 VND). Giá vốn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 là đã bao gồm giá vốn cho thuê tài sản kết chuyển từ khoản mục hàng tồn kho như nêu trên.

Trong năm 2024, Louis AMC đã thực hiện điều chỉnh số dư hàng tồn kho có giá trị là 13.361.197.650 VND sang các khoản mục "Tài sản cố định hữu hình" và khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" với giá trị lần lượt là 12.835.607.920 VND và 525.571.730 VND; đồng thời hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trước đó 4.181.166.000 VND. Đồng thời trong năm 2024, Louis AMC cũng ghi nhận bổ sung Giá vốn hàng bán tương ứng với chi phí trích khấu hao tài sản cố định và chi phí phân bổ chi phí trả trước với giá trị lần lượt là 3.830.785.437 VND và 350.381.154 VND. Việc ghi nhận này được xem như Louis AMC ghi nhận thiếu khoản giá vốn hàng bán của năm 2022 và năm 2023.

**5.9 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn****5.9.1 Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<b>31/12/2024 VND</b>	<b>01/01/2024 VND</b>
Chi phí thuê mặt bằng	598.213.034	552.200.000
Chi phí trả trước khác	194.090.797	231.396.616
	<b>792.303.831</b>	<b>783.596.616</b>

**5.9.2 Chi phí trả trước dài hạn**

	<b>31/12/2024 VND</b>	<b>01/01/2024 VND</b>
Chi phí thuê văn phòng (*)	11.601.731.589	12.091.173.725
Chi phí trả trước khác	66.350.367	1.049.323.165
	<b>11.668.081.956</b>	<b>13.140.496.890</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

- (\*) Đây là khoản chi phí trả trước về việc thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia theo Hợp đồng cho thuê số 01-T5 (S1-S3) HĐCTMB-SME-HG ngày 20 tháng 06 năm 2016 giữa Công ty Mẹ và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia. Tổng diện tích thuê là 582 m<sup>2</sup>, thời hạn cho thuê từ tháng 06 năm 2016 đến hết tháng 06 năm 2058, tổng giá trị tiền thuê cố định theo hợp đồng là 16.000.000.000 VND.

**5.10 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Tại 01/01/2024	25.641.612.785	1.284.000.000	850.023.115	2.703.383.435	30.479.019.335
Tăng trong năm	1.344.053.378	111.450.000	-	36.970.000	1.492.473.378
Kết chuyển từ hàng hóa qua TSCĐ cho thuê	-	12.835.607.920	-	-	12.835.607.920
Giảm khác	-	-	-	(135.108.959)	(135.108.959)
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>26.985.666.163</b>	<b>14.231.057.920</b>	<b>850.023.115</b>	<b>2.605.244.476</b>	<b>44.671.991.674</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Tại 01/01/2024	3.847.099.345	221.233.373	497.148.267	1.150.116.714	5.715.597.699
Khấu hao trong năm	3.842.885.947	5.898.861.101	86.016.321	554.209.364	10.381.972.733
Giảm khác	-	-	-	(106.423.651)	(106.423.651)
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>7.689.985.292</b>	<b>6.120.094.474</b>	<b>583.164.588</b>	<b>1.597.902.427</b>	<b>15.991.146.781</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại 01/01/2024	21.794.513.440	1.062.766.627	352.874.848	1.553.266.721	24.763.421.636
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>19.295.680.871</b>	<b>8.110.963.446</b>	<b>266.858.527</b>	<b>1.007.342.049</b>	<b>28.680.844.893</b>

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

Tại 01/01/2024	662.924.382	-	277.023.053	78.929.153	1.018.876.588
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>662.924.382</b>	<b>-</b>	<b>356.728.815</b>	<b>125.771.653</b>	<b>1.145.424.850</b>

Giá trị còn lại của tài sản cố định tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 đang thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng là 5.227.180.044 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 0 VND) (xem thuyết minh 5.21).

**5.11 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

	Máy móc thiết bị VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại 01/01/2024	10.333.861.356
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>10.333.861.356</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Tại 01/01/2024	3.616.851.483
Khấu hao trong năm	2.066.772.276
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>5.683.623.759</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại 01/01/2024	6.717.009.873
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>4.650.237.597</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 5.12 Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại 01/01/2024	60.382.713.193	1.115.120.000	61.497.833.193
Tăng trong năm	-	168.000.000	168.000.000
Giảm trong năm	-	(612.990.000)	(612.990.000)
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>60.382.713.193</b>	<b>670.130.000</b>	<b>61.052.843.193</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Tại 01/01/2024	-	416.920.614	416.920.614
Khấu hao trong năm	-	211.911.996	211.911.996
Giảm trong năm	-	(133.695.116)	(133.695.116)
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>495.137.494</b>	<b>495.137.494</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại 01/01/2024	60.382.713.193	698.199.386	61.080.912.579
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>60.382.713.193</b>	<b>174.992.506</b>	<b>60.557.705.699</b>

Bao gồm trong tài sản cố định vô hình có các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng có nguyên giá là:

Tại 01/01/2024	-	43.065.000	43.065.000
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>43.065.000</b>	<b>43.065.000</b>

Giá trị còn lại của tài sản cố định tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 đang thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng là 60.382.713.193 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 60.382.713.193 VND) (xem thuyết minh 5.21).

### 5.13 Bất động sản đầu tư

	Nhà và Quyền sử dụng đất (*) VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2024	78.390.000.000	78.390.000.000
Thanh lý, nhượng bán	(78.390.000.000)	(78.390.000.000)
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổn thất do suy giảm giá trị</b>		
Tại ngày 01/01/2024	48.390.000.000	48.390.000.000
Thanh lý, nhượng bán	(48.390.000.000)	(48.390.000.000)
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2024	30.000.000.000	30.000.000.000
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Đây là giá trị nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 678 Kinh Dương Vương, Khu phố 1, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) nhận chuyển nhượng từ Ông Lê Quang Nhuận. Thời hạn sử dụng đất là lâu dài. Vào ngày 27 tháng 02 năm 2024, Công ty con này đã ký hợp đồng chuyển nhượng bất động sản đầu tư là nhà ở và quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Hòa với giá bán là 30.000.000.000 VND, giá mua ban đầu là 78.390.000.000 VND, các bên đã hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản cho bên mua.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

**5.14 Lợi thế thương mại**

	Lợi thế thương mại VND
Nguyên giá	
Tại ngày 01/01/2024	23.710.115.909
Tăng trong năm	-
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>23.710.115.909</b>
Phân bổ lũy kế	
Tại ngày 01/01/2024	2.747.083.628
Phân bổ trong năm	2.362.562.048
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>5.109.645.676</b>
Giá trị còn lại	
Tại ngày 01/01/2024	20.963.032.281
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>18.600.470.233</b>

**5.15 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>				
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	851.763.953	851.763.953	-	-
Công ty Cổ phần Pomax	-	-	9.172.790.968	9.172.790.968
<b>Phải trả người bán khác</b>				
Công ty Cổ phần Golden Paddy SG	-	-	46.439.759.105	46.439.759.105
Công ty TNHH MTV Louis Rice Long An	-	-	18.022.920.000	18.022.920.000
Công ty TNHH MTV Chế biến Lương thực Angimex	-	-	6.203.922.850	6.203.922.850
Chi nhánh Công ty TNHH Honda Việt Nam tại TP.Hồ Chí Minh	4.350.071.739	4.350.071.739	2.761.155.443	2.761.155.443
Công ty TNHH Thương mại Trọng Thị	53.880.000	53.880.000	53.880.000	53.880.000
Các nhà cung cấp khác	3.583.979	3.583.979	2.077.859.273	2.077.859.273
	<b>5.259.299.671</b>	<b>5.259.299.671</b>	<b>84.732.287.639</b>	<b>84.732.287.639</b>

**5.16 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>		
Công ty Cổ phần Global Green	132.000.000	-
Công ty Cổ phần Vajra Garden	34.615.385	-
Các khách hàng khác	26.502.320	330.461.775
	<b>193.117.705</b>	<b>330.461.775</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm

5.17 Thuế và các khoản (phải thu), phải nộp Nhà nước

	01/01/2024		Phát sinh trong năm		31/12/2024	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp / Chuyển khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT	-	-	4.754.205.491	(4.693.862.588)	60.342.903	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	215.073.204	(2.931.520.483)	-	(215.073.204)	-	(2.931.520.483)
Thuế thu nhập cá nhân	40.297.236	(10.024.998)	143.975.023	(151.790.652)	32.490.727	(10.034.118)
Các loại thuế khác	-	-	150.043.744	(150.043.744)	-	-
	255.370.440	(2.941.545.481)	5.048.224.258	(5.210.770.188)	92.833.630	(2.941.554.601)

Thuế giá trị gia tăng

Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước là không chịu thuế, 8% và 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(15.214.895.060)	(19.317.026.090)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
Các khoản điều chỉnh tăng	9.876.686.679	18.897.562.343
Các khoản điều chỉnh giảm	(178.706.923)	(16.606.624.359)
Thu nhập chịu thuế	(5.516.915.304)	(17.026.088.106)
Lỗi các năm trước được chuyển	(590.239.838)	-
Thu nhập tính thuế	(6.107.155.142)	(17.026.088.106)
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

Công ty Mẹ và các công ty con có nghĩa vụ nộp thuế với thuế suất thông thường là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Phát sinh và hoàn nhập các khoản chênh lệch tạm thời	2.266.617.801	2.397.009.113

Các loại thuế khác

Công ty Mẹ và các công ty con kê khai và nộp theo quy định.

5.18 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Chi phí lãi vay	5.695.890	8.642.971.012
Chi phí thuê văn phòng	360.000.000	360.000.000
Các chi phí phải trả khác	123.000.000	88.000.000
	488.695.890	9.090.971.012



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.19 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn, dài hạn****5.19.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Chênh lệch giá bán và thuê lại tài sản cao hơn giá trị hợp lý của Tài sản cố định	236.064.898	236.064.898
	<b>236.064.898</b>	<b>236.064.898</b>

**5.19.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Doanh thu chưa thực hiện liên quan đến các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Chênh lệch giá bán và thuê lại tài sản cao hơn giá trị hợp lý của Tài sản cố định	295.081.118	531.146.018
	<b>295.081.118</b>	<b>531.146.018</b>

**5.20 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác****5.20.1 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	-	4.004.004.007
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Kinh phí công đoàn, các khoản bảo hiểm phải nộp	614.723.166	50.991.338
Phải trả cho Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình (*)	2.100.000.000	2.100.000.000
Nhận đặt cọc từ Bà Lê Thị Mai Hòa	-	16.000.000.000
Bà Võ Trịnh Ngân Giang	150.000.000	150.000.000
Các khoản phải trả khác	501.672.967	1.139.427.036
	<b>3.366.396.133</b>	<b>23.444.422.381</b>

(\*) Đây là khoản tiền Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình hỗ trợ cho Công ty Mẹ thực hiện "Dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng Công nghiệp" tại Xóm Phương Viên, Thị xã Tân Thành, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000446 do Ủy ban Nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 13 tháng 05 năm 2014 và cấp thay đổi lần thứ hai ngày 06 tháng 03 năm 2015. Theo Giấy chứng nhận đầu tư, tổng vốn đầu tư của dự án là 150.000.000.000 VND. Dự án đã chấm dứt hoạt động theo Quyết định số 71/QĐ-SKHĐT ngày 07 tháng 06 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình.

Vào ngày 30 tháng 12 năm 2024, Công ty Mẹ đã ký hợp đồng mua bán tài sản số 74/2024/HĐMBTS/TGG-NCB về việc bán toàn bộ tài sản trên diện tích đất "Dự án trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp" tại Xóm Phương Viên, Thị xã Tân Thành, Huyện Lương Sơn, Tỉnh Hòa Bình với tổng giá trị 2.100.000.000 VND. Theo thỏa thuận bên mua sẽ chuyển trực tiếp số tiền trên vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Hòa Bình với nội dung "Hoàn trả ngân sách nhà nước tỉnh Hòa Bình số kinh phí đã hỗ trợ thực hiện dự án "Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp" tại xã Tân Thành, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình". Đến ngày 10 tháng 01 năm 2025, Công ty Mẹ đã hoàn tất giao dịch bán tài sản theo biên bản bàn giao tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 và xuất hóa đơn vào ngày 20 tháng 01 năm 2025. Ngày 14 tháng 01 năm 2025, bên mua đã hoàn tất việc nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước khoản tiền trên theo Giấy nộp tiền số 0001830 ngày 14 tháng 01 năm 2025.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Công ty Mẹ đang ghi nhận khoản thu nhập từ việc thanh lý trên vào khoản mục thu nhập khác năm 2025 nhưng không phát sinh chi phí thanh lý tương ứng. Do năm 2021 Công ty Mẹ đã kết chuyển toàn bộ giá trị hiện hữu của tài sản dự án trang trại chăn nuôi lợn vào khoản mục chi phí khác.

**5.20.2 Phải trả dài hạn khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Thu tiền hợp tác kinh doanh dự án "Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời – Suối Tiên" (*)	-	3.080.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	276.900.000	139.800.000
	<b>276.900.000</b>	<b>3.219.800.000</b>

(\*) Đây là khoản thu tiền hợp tác kinh doanh Dự án "Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên" theo các Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh giữa các cá nhân với Công ty Cổ phần Louis Capital (tên cũ của Công ty Mẹ). Các hợp đồng hợp tác kinh doanh này không quy định cụ thể về cách thức phân chia, tỷ lệ phân chia, tổng số tiền góp, cũng như tiến độ góp vốn cụ thể của từng bên, các chứng từ chuyển tiền của các đối tượng này chưa rõ thông tin người chuyển tiền, đồng thời có những trường hợp việc chuyển tiền cũng do một số các đối tượng khác thực hiện thay với các nội dung khác nhau. Đến nay, dự án đã bị thu hồi theo Quyết định của Ủy ban Nhân dân tỉnh Phú Thọ.

Đến ngày 25 tháng 10 năm 2024, Công ty Mẹ đã hoàn trả cho các cá nhân số tiền 3.080.000.000 VND theo Quyết định số 65/2024/TGG/TGD-QĐ của Tổng Giám đốc Công ty Mẹ ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc hoàn tiền ký quỹ dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên, số tiền hoàn trả cho mỗi cá nhân tương ứng với số tiền và tài khoản Ngân hàng mà các cá nhân này trước đó đã nộp vào Công ty Mẹ.

Trước đó, trong năm 2021, Công ty Mẹ đã kết chuyển một phần khoản Phải trả phải nộp khác về hợp đồng hợp tác kinh doanh của các cá nhân này vào kết quả kinh doanh với số tiền 3.073.000.000 VND. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty Mẹ và các cá nhân này chưa thực hiện ký Biên bản thanh lý Hợp đồng hợp tác kinh doanh đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên.

**5.21 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn****5.21.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức khác</b>				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang (a)	87.622.034.621	87.622.034.621	89.174.199.238	89.174.199.238
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Phú Nhuận (b)	-	-	36.576.136.486	36.576.136.486
<b>Nợ thuê tài chính đến hạn trả</b>				
Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	1.400.000.040	1.400.000.040	1.400.000.040	1.400.000.040
	<b>89.022.034.661</b>	<b>89.022.034.661</b>	<b>127.150.335.764</b>	<b>127.150.335.764</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

- (a) Đây là khoản vay ngắn hạn của Công ty TNHH Angimex Furious (Công ty con) với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang, mục đích khoản vay dùng để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Lãi suất từ 6,2% đến 6,4%/năm, thời hạn vay là 12 tháng. Các khoản vay này được đảm bảo bằng việc cầm cố khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các tài sản cố định, hàng hóa và các công nợ phải thu của Công ty con này.
- (b) Khoản vay ngắn hạn của Công ty Cổ phần Golden Paddy (trước đây là Công ty con) với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Phú Nhuận theo hợp đồng cho vay hạn mức số 57/2021/HĐHM-PH/SHB.130111 ngày 24 tháng 05 năm 2021 và phụ lục hợp đồng cấp hạn mức tín dụng với mục đích bổ sung vốn lưu động. Hạn mức cho vay là 40.000.000.000 VND, thời hạn vay là 12 tháng và lãi suất vay theo từng Giấy nhận nợ.

Khoản vay này của Công ty Cổ phần Golden Paddy đã bị quá hạn chưa thanh toán tại ngày 31/12/2022 là 40.356.249.959 VND (gốc vay là 36.576.136.486 VND và lãi vay là 3.780.113.473 VND). Theo quy định trên các hợp đồng thế chấp tài sản với Ngân hàng, toàn bộ các tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đang bị Ngân hàng phong tỏa và đang trong quá trình làm các thủ tục để xử lý tài sản thế chấp theo quy định. Nếu trong trường hợp số tiền Ngân hàng thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp không đủ để thanh toán cho nghĩa vụ được bảo đảm của Ngân hàng thì Công ty con này có nghĩa vụ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng số tiền còn thiếu.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.6.2 a - Phải thu dài hạn khác của Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, vào cuối năm 2022, Ban Tổng Giám đốc Công ty Mẹ đã đánh giá toàn bộ số tiền Ngân hàng có thể thu hồi được sau khi Ngân hàng xử lý Tài sản cố định đã thế chấp cho khoản vay tối thiểu sẽ đủ đảm bảo cho số dư gốc vay và lãi vay Công ty Mẹ còn phải trả cho Ngân hàng theo số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Vì vậy, giá trị còn lại của toàn bộ các Tài sản cố định đã thế chấp tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 được Công ty Mẹ chuyển sang ghi nhận trên khoản mục Phải thu khác là 64.579.058.318 VND để chờ Ngân hàng xử lý tài sản thế chấp. Công ty Mẹ đã trích lập dự phòng với số tiền là 24.222.808.359 VND trên cơ sở giá trị còn lại của Tài sản cố định hữu hình và vô hình tại ngày 31/12/2022 là 64.579.058.318 VND (Tài sản cố định hữu hình là 5.231.305.198 VND và Tài sản cố định vô hình là 59.347.753.120 VND) trừ đi số dư gốc vay và lãi vay phải trả tại ngày 31/12/2022 là 40.356.249.959 VND.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty Mẹ ghi nhận chi phí lãi vay phải trả tăng thêm trong năm 2023 là 4.639.356.676 VND, do đó tổng số dư gốc vay và lãi vay chưa thanh toán lũy kế đến ngày 31/12/2023 là 44.995.606.635 VND.

Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty Mẹ đã hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty TNHH MTV Thu mua Phụ phẩm PBP và Công ty Cổ phần Golden Paddy. Tập đoàn không nhận được bất kỳ thông báo nào từ phía Ngân hàng về việc xử lý tài sản thế chấp nên chưa có những điều chỉnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong năm như sau:

	01/01/2024 VND	Số tiền vay phát sinh trong năm VND	Kết chuyển từ vay dài hạn VND	Số tiền vay đã trả trong năm VND	Giảm khác trong năm VND	31/12/2024 VND
Vay ngắn hạn ngân hàng	125.750.335.724	416.821.052.523	-	(418.373.217.140)	(36.576.136.486)	87.622.034.621
Vay các đối tượng khác	-	1.100.000.000	-	(1.100.000.000)	-	-
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	1.400.000.040	-	1.400.000.040	(1.400.000.040)	-	1.400.000.040
	<b>127.150.335.764</b>	<b>417.921.052.523</b>	<b>1.400.000.040</b>	<b>(420.873.217.180)</b>	<b>(36.576.136.486)</b>	<b>89.022.034.661</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***5.21.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn phải trả các tổ chức khác</b>				
Nợ thuê tài chính Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (c)	3.149.999.890	3.149.999.890	4.549.999.930	4.549.999.930
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	(1.400.000.040)	(1.400.000.040)	(1.400.000.040)	(1.400.000.040)
	<b>1.749.999.850</b>	<b>1.749.999.850</b>	<b>3.149.999.890</b>	<b>3.149.999.890</b>

- (c) Đây là khoản thuê tài chính dài hạn giữa Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng cho thuê tài chính số 17/2022/CN.MN-CTTC (hợp đồng không hủy ngang) ngày 31/03/2022. Tài sản thuê là các máy móc thiết bị. Giá trị tài sản cho thuê là 11.367.247.492 VND (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%). Lãi suất cho thuê tài chính áp dụng trong thời gian 3 tháng đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên, nhưng không quá ngày 30/06/2022 là 7%. Định kỳ, lãi suất cho thuê tài chính điều chỉnh 03 tháng/lần kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không thấp hơn sản lãi suất cho thuê tài chính của Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh trong từng thời kỳ. Thời hạn cho thuê là 60 tháng kể từ thời điểm nhận nợ.

Mục đích sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp pháp theo dự án/ phương án thuê tài chính của Công ty con. Địa điểm sử dụng tài sản thuê tài chính được đặt tại Nhà xưởng của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng ở Lô BII-1, BII-3, BII-5, BII-7 Khu Công nghiệp Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Hợp đồng không có tài sản đảm bảo, nhưng được Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) cam kết bảo lãnh thanh toán không hủy ngang cho Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn trong năm như sau:

	01/01/2024	Kết chuyển sang	Số tiền vay đã	31/12/2024
	VND	vay ngắn hạn	trả trong năm	VND
		VND	VND	
Nợ thuê tài chính dài hạn	4.549.999.930	-	(1.400.000.040)	3.149.999.890
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	(1.400.000.040)	(1.400.000.040)	1.400.000.040	(1.400.000.040)
	<b>3.149.999.890</b>	<b>(1.400.000.040)</b>	<b>-</b>	<b>1.749.999.850</b>

**5.22 Quỹ khen thưởng phúc lợi**

	01/01/2024	Tăng do trích	Chi quỹ trong	31/12/2024
	VND	từ lợi nhuận	năm	VND
		VND	VND	
Quỹ khen thưởng	608.773.364	-	-	608.773.364
Quỹ phúc lợi	722.273.364	-	-	722.273.364
	<b>1.331.046.728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.331.046.728</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

**5.23 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	15.912.655.519	20.722.571.251
	<b>15.912.655.519</b>	<b>20.722.571.251</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là 20%.

**5.24 Vốn chủ sở hữu**

**5.24.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Tại 01/01/2023	272.999.900.000	2.889.093.455	(155.470.168.428)	(22.147.528.671)	98.271.296.356
Lợi nhuận trong năm	-	-	(16.161.033.043)	(5.553.002.160)	(21.714.035.203)
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	48.907.881.282	48.907.881.282
<b>Tại 31/12/2023</b>	<b>272.999.900.000</b>	<b>2.889.093.455</b>	<b>(171.631.201.471)</b>	<b>21.207.350.451</b>	<b>125.465.142.435</b>
Tại 01/01/2024	272.999.900.000	2.889.093.455	(171.631.201.471)	21.207.350.451	125.465.142.435
Lợi nhuận trong năm	-	-	(11.619.617.983)	(5.861.894.878)	(17.481.512.861)
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	36.334.204.726	34.086.715.345	70.420.920.071
<b>Tại 31/12/2024</b>	<b>272.999.900.000</b>	<b>2.889.093.455</b>	<b>(146.916.614.728)</b>	<b>49.432.170.918</b>	<b>178.404.549.645</b>

**5.24.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (sửa đổi), vốn điều lệ của Công ty Mẹ là 272.999.900.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	31/12/2024			01/01/2024		
	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %	Số cổ phần	Số tiền VND	Tỷ lệ %
Ông Ngô Quang Tuấn	2.900.000	29.000.000.000	10,62	2.900.000	29.000.000.000	10,62
Bà Đào Thị Thơm	1.301.000	13.010.000.000	4,77	1.301.000	13.010.000.000	4,77
Các cổ đông khác	23.098.990	230.989.900.000	84,61	23.098.990	230.989.900.000	84,61
	<b>27.299.990</b>	<b>272.999.900.000</b>	<b>100,00</b>	<b>27.299.990</b>	<b>272.999.900.000</b>	<b>100,00</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm

5.24.3 Cổ phiếu

	31/12/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.299.990	27.299.990
Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.299.990	27.299.990
Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.		

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

6.1 Doanh thu thuần

6.1.1 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng hóa	430.062.644.701	4.442.491.292
Doanh thu cung cấp dịch vụ	21.818.376.167	2.499.752.233
Doanh thu cho thuê máy móc, thiết bị	2.160.000.000	-
Doanh thu bán bất động sản đầu tư, tài sản mua sắm	30.170.000.000	-
Các khoản giảm trừ:		
- Chiết khấu thương mại	-	(76.419.357)
- Hàng bán bị trả lại	(266.062.209)	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>483.944.958.659</b>	<b>6.865.824.168</b>

6.1.2 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư	-	50.000.000
Công ty Cổ phần Pomax	-	25.000.000
Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)	-	1.200.000.000
	-	<b>1.275.000.000</b>

6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Giá vốn hàng bán của hàng hóa	403.819.747.605	4.089.092.161
Giá vốn dịch vụ cho thuê máy móc thiết bị	8.102.457.263	1.982.829.963
Giá vốn bán bất động sản đầu tư, tài sản mua sắm	30.356.400.000	-
(Hoàn nhập) / Trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(4.651.321.484)	2.090.583.302
	<b>437.627.283.384</b>	<b>8.162.505.426</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***6.3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	772.329.821	38.074.876
Lãi cho vay	355.627.392	50.649.896
	<b>1.127.957.213</b>	<b>88.724.772</b>

**6.4 Chi phí tài chính**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí lãi vay	5.627.588.015	5.286.878.511
Trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	678.479.883	-
	<b>6.306.067.898</b>	<b>5.286.878.511</b>

**6.5 Chi phí bán hàng**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	17.805.095.080	3.634.050
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.632.663.264	-
Chi phí thuê nhà, mặt bằng	3.447.695.408	-
Chi phí khuyến mãi hỗ trợ khách hàng	1.480.245.810	-
Chi phí vận chuyển	1.146.347.804	-
Chi phí bán hàng khác	4.861.696.937	792.103.791
	<b>30.373.744.303</b>	<b>795.737.841</b>

**6.6 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.947.882.258	5.272.006.333
Chi phí đồ dùng văn phòng	74.635.431	484.587.442
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.128.544.308	326.118.942
Thuế, phí và lệ phí	10.000.000	12.739.300
Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	2.362.562.048	2.747.083.628
Trích lập/ (Hoàn nhập) chi phí dự phòng phải thu khó đòi	274.716.929	(5.766.175.370)
Chi phí dịch vụ	1.954.274.746	2.963.495.384
Chi phí thuê mặt bằng	12.720.000.000	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	2.171.036.492	196.114.208
	<b>26.643.652.212</b>	<b>6.235.969.867</b>

**6.7 Thu nhập khác**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Thu nhập từ hỗ trợ nhà phân phối	539.600.000	-
Thu nhập từ lãi chậm thanh toán	301.808.219	-
Thu nhập từ phí hoa hồng	363.792.057	-
Thu nhập khác	197.064.267	2.986.966
	<b>1.402.264.543</b>	<b>2.986.966</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm***6.8 Chi phí khác**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Các khoản phạt	241.031.160	25.159
Chi phí phát sinh khi thanh lý hợp đồng cọc	675.616.438	-
Chi phí khác	1.387.003	78.673.482
	<b>918.034.601</b>	<b>78.698.641</b>

**6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty Mẹ được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

		Năm 2024	Năm 2023
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty Mẹ	VND	(11.619.617.983)	(16.161.033.043)
Trừ: Số tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	VND	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	VND	<b>(11.619.617.983)</b>	<b>(16.161.033.043)</b>
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong năm	CP	27.299.990	27.299.990
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>VND/CP</b>	<b>(426)</b>	<b>(592)</b>

**6.10 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân công	21.752.977.338	5.770.619.167
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.761.207.572	2.392.891.219
Chi phí trích lập/ (hoàn nhập) dự phòng	274.716.929	(3.675.592.068)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.748.563.768	3.500.973.525
Chi phí khác	7.117.368.860	369.145.503
	<b>54.654.834.467</b>	<b>8.358.037.346</b>

**7. CÁC THÔNG TIN KHÁC****7.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt**

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Lương và các khoản thu nhập</b>		
Ông Lý Thanh Nhã	199.686.399	-
Ông Võ Kim Nguyên	744.245.336	1.271.113.335
Bà Lâm Hồng Phượng	-	15.052.000
Ông Vũ Anh Sinh	-	96.000.000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

**Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Trong năm, Tập đoàn có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư</b>	Cung cấp dịch vụ tư vấn	-	50.000.000
	Cho vay	600.000.000	600.000.000
	Hoàn trả tiền vay	600.000.000	-
	Chi phí thuê văn phòng	29.072.727	87.218.181
	Lãi cho vay	49.052.051	6.180.822
<b>Công ty Cổ phần HB Pharma</b>	Cho vay	-	5.000.000.000
	Lãi cho vay	299.178.081	379.726.025
	Chi hộ	8.720.783	-
<b>Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang</b>	Mua hàng hoá dịch vụ	12.829.090.908	12.480.000.000
	Bán hàng và cung cấp dịch vụ	9.720.000.000	-
	Lãi cho vay	-	86.485.584
	Thu hồi tiền cho vay	-	1.900.000.000
<b>Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)</b>	Cung cấp dịch vụ	-	1.200.000.000
<b>Công ty Cổ phần Pomax</b>	Cung cấp dịch vụ	-	25.000.000
	Mua hàng hóa	-	1.599.424.512
	Cho vay	-	2.900.000.000
	Lãi cho vay	-	4.602.740
	Vay	-	350.000.000
	Chi phí lãi vay	-	3.682.192
	Cầm cố, ký quỹ	-	675.000.000
<b>Ông Ngô Quang Tuấn</b>	Nhận chuyển nhượng cổ phần	-	3.300.000.000
<b>Ông Võ Kim Nguyên</b>	Tạm ứng	-	550.745
	Thu hồi tạm ứng	-	3.550.745
<b>Ông Vũ Anh Sinh</b>	Tạm ứng	-	66.753.500
	Thu hồi tạm ứng	-	46.753.500
<b>Bà Nguyễn Thị Trúc Linh</b>	Tạm ứng	-	14.361.000
	Thu hồi tạm ứng	-	4.361.000
<b>Ông Vũ Ngọc Long</b>	Nhận tiền mượn	-	26.000.000
<b>Bà Mai Thị Kim Phượng</b>	Nhận thanh toán khoản phải trả khác	-	680.000.000
	Thù lao cộng tác viên	-	5.000.000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar)</b>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	586.129.167	328.529.167
<b>Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Louis Rice</b>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	296.315.467	3.351.594.049
Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	490.000.000
<b>Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang</b>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	782.832.255	782.832.255
Phải trả người bán ngắn hạn	851.763.953	-
Phải trả ngắn hạn khác	-	4.004.004.007
<b>Công ty Cổ phần HB Pharma</b>		
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2.501.280	-
Phải thu ngắn hạn khác	550.684.929	-
<b>Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư</b>		
Phải thu về cho vay ngắn hạn	600.000.000	600.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	8.284.931	6.180.822
<b>Công ty Cổ phần Pomax</b>		
Phải trả người bán ngắn hạn	-	9.172.790.968

**7.2 Thông tin bộ phận****Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024:

	Hoạt động thương mại VND	Hoạt động bán thành phẩm VND	Hoạt động cung cấp dịch vụ, cho thuê VND	Cộng VND
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	451.614.958.659	-	32.330.000.000	483.944.958.659
Giá vốn bộ phận	(403.349.592.721)	-	(34.277.690.663)	(437.627.283.384)
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>48.265.365.938</b>	<b>-</b>	<b>(1.947.690.663)</b>	<b>46.317.675.275</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(57.017.396.515)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(10.699.721.240)
Doanh thu hoạt động tài chính				1.127.957.213
Chi phí tài chính				(6.306.067.898)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				178.706.923
Thu nhập khác				1.402.264.543
Chi phí khác				(918.034.601)
Chi phí thuế TNDN hiện hành				-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				(2.266.617.801)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				<b>(17.481.512.861)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023:

	Hoạt động thương mại VND	Hoạt động bán thành phẩm VND	Hoạt động cung cấp dịch vụ, cho thuê VND	Cộng VND
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.442.491.292	(76.419.357)	2.499.752.233	6.865.824.168
Giá vốn bộ phận	(6.179.675.463)	-	(1.982.829.963)	(8.162.505.426)
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(1.737.184.171)</b>	<b>(76.419.357)</b>	<b>516.922.270</b>	<b>(1.296.681.258)</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(7.031.707.708)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(8.328.388.966)
Doanh thu hoạt động tài chính				88.724.772
Chi phí tài chính				(5.286.878.511)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				(5.714.771.710)
Thu nhập khác				2.986.966
Chi phí khác				(78.698.641)
Chi phí thuế TNDN hiện hành				-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				(2.397.009.113)
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				<b>(21.714.035.203)</b>

**Bộ phận theo khu vực địa lý**

Tập đoàn không trình bày thông tin bộ phận theo khu vực địa lý, vì hoạt động đều diễn ra khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam.

**7.3 Nợ tiềm tàng**

Vào ngày 22 tháng 01 năm 2024, Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng (Ladophar) (gọi tắt là "Ladophar") gửi Công văn số 06/CV-LDP/2024 yêu cầu Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác Tài sản Louis AMC (công ty con) (gọi tắt "Louis AMC") thanh toán chi phí sửa chữa và bảo dưỡng lớn năm 2022 và năm 2023 cho các tài sản mà Ladophar đang thuê hoạt động từ Louis AMC với tổng số tiền là 483.325.000 VND bằng hình thức trừ công nợ.

Đồng thời, Ladophar cũng thông báo đến Louis AMC việc sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị trong quý 1/2024 cho 11 máy trà, máy sấy vi sóng chân không và vi sóng băng tải dự kiến tổng chi phí là 282.631.000 VND.

Theo Công văn số 2501/2024/CV-AMC ngày 25 tháng 01 năm 2024, Louis AMC đã phản hồi không đồng ý việc thanh toán chi phí sửa chữa và bảo dưỡng năm 2022 và 2023, bên cạnh đó Louis AMC chưa thống nhất được chi phí sửa chữa bảo dưỡng năm 2024. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, hai bên chưa có văn bản thỏa thuận thống nhất cuối cùng về việc Louis AMC có nghĩa vụ thanh toán khoản chi phí nêu trên hay không.

Ngoài ra, không có khoản nợ tiềm tàng nào khác phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất mà Tập đoàn không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

*Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm*

### 7.4 Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

- (a) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/2025/TGG/HĐQT-NQ ngày 21 tháng 03 năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty Mẹ đã thông qua dự thảo Hợp đồng giao dịch mua 20.000 cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Đầu tư từ Người nội bộ là Ông Nguyễn Kiên Giang - Thành viên Ban Kiểm soát. Như vậy sau khi chấp thuận giao dịch này tổng số cổ phần mà Công ty Mẹ sở hữu dự kiến tại công ty này là 2.353.200 cổ phần tương đương 35,65% vốn điều lệ.
- (b) Vào ngày 30 tháng 12 năm 2024, Công ty Mẹ đã ký hợp đồng mua bán tài sản số 74/2024/HĐMBTS/TGG-NCB về việc bán toàn bộ tài sản trên diện tích đất Dự án trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp tại xóm Phương Viên, xã Tân Thành, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình với tổng giá trị là 2.100.000.000 VND.

Theo thỏa thuận bên mua sẽ chuyển trực tiếp số tiền trên vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Hòa Bình với nội dung "Hoàn trả Ngân sách Nhà nước tỉnh Hòa Bình số kinh phí đã hỗ trợ thực hiện dự án "Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp" tại xã Tân Thành, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình". Đến ngày 10 tháng 01 năm 2025, Công ty Mẹ đã hoàn tất giao dịch bán tài sản theo biên bản bàn giao tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 và xuất hóa đơn vào ngày 20 tháng 01 năm 2025. Ngày 14 tháng 01 năm 2025, bên mua đã hoàn tất việc nộp khoản tiền trên vào Kho bạc Nhà nước theo Giấy nộp tiền số 0001830 ngày 14 tháng 01 năm 2025.

Công ty Mẹ đang ghi nhận khoản thu nhập từ việc thanh lý trên vào khoản mục thu nhập khác năm 2025 nhưng không phát sinh chi phí thanh lý tương ứng. Do năm 2021 Công ty Mẹ đã kết chuyển toàn bộ giá trị hiện hữu của tài sản dự án trang trại chăn nuôi lợn vào khoản mục chi phí khác.

Ngoài các sự kiện trên, Tập đoàn không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính (ngày 31 tháng 12 năm 2024) cho đến thời điểm phát hành báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.



**TRẦN THỊ THANH LOAN**  
Người lập biểu/ Kế toán trưởng



**LÝ THANH NHÃ**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 05 năm 2025