

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 020 /VNECO9-CBTT
V/v "CBTT BCTC kiểm toán năm 2024
và giải trình chênh lệch lợi nhuận giảm
(lỗ) trên 10% so với cùng kỳ".

Nha Trang, ngày 29 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
2. Mã chứng khoán: **VE9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Dầm, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Điện thoại: 0258.3525 886 Fax: 0258.3522 394
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Ngọc Anh.**
6. Loại thông tin công bố: () 24 giờ, () 72 giờ, () Yêu cầu, () Bất thường, (X) Định kỳ.
7. **Nội dung của thông tin công bố:**
 - 7.1 Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 7.2 Nội dung giải trình chênh lệch lỗ và lỗ (**giảm**) trên 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ:
 - * Giải trình chênh lệch lãi (lỗ) trên 10%
 - LNST BCTC năm 2024 là: (73.295.286) đồng và LNST BCTC năm 2023 là : (12.401.351.337) đồng, nguyên nhân chênh lệch lỗ giảm trên 10% của LNST BCTC năm 2024 so với LNST BCTC năm 2023. Do năm 2023 Doanh Nghiệp có phát sinh khoản chi phí truy thu thuế TNDN các năm trước sau kiểm tra thuế với số tiền 1.185.148.566 đồng và giá vốn hàng bán năm 2023 tăng cao do việc trích lập điều chỉnh dự phòng giảm giá hàng tồn kho tăng là : 11.305.905.971 đồng.
 - * Giải trình lỗ trong kì Báo cáo tài chính năm 2024
 - Trong kì BCTC năm 2024 doanh nghiệp có doanh thu thấp : 175.408.000 đồng, giá vốn cao so với doanh thu 355.591.000 đồng và đồng thời có phát sinh các khoản chi phí khác chủ yếu là khoản chi phí lãi chậm nộp thuế : 387.126.589 đồng , dẫn đến KQKD bị lỗ.
 - LNST BCTC kiểm toán năm 2024 lỗ thấp hơn số lỗ lũy kế trên báo cáo Công ty tự lập là do đến trước ngày phát hành báo cáo kiểm toán năm 2024, đơn vị kiểm toán nhận được các hồ

sơ liên quan đến việc hoàn nhập dự phòng và đơn vị kiểm toán có hoàn nhập các khoản dự phòng dẫn đến chênh lệch LNST BCTC kiểm toán năm và số lũy kế trên BCTC công ty tự lập.

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ thông tin công bố: <http://www.vneco9.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: P.TH, Vp Cty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Trần Ngọc Anh