

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC  
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP  
(VIWASEEN)**

Số: 140 /CTN-TCKT

V/v: Giải trình một số nội dung  
của BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 hợp nhất của Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình một số nội dung của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 như sau:

1. Biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính hợp nhất (BCTC) năm 2024 so với năm 2023:

LNST năm 2024 là 15.297 triệu đồng, LNST năm 2023 là 14.279 triệu đồng, biến động tăng 1.018 triệu đồng do:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 15.440 triệu đồng do lợi gộp về hoạt động xây lắp sụt giảm so với năm 2023.

+ Doanh thu tài chính giảm 1.260 triệu đồng do lãi tiền gửi giảm so với năm 2023.

+ Chi phí tài chính giảm 8.169 triệu đồng do chi phí lãi vay giảm với cùng kỳ.

+ Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết tăng 2.886 triệu đồng do lợi nhuận của các công ty liên kết tăng trong năm 2024.

+ Chi phí bán hàng giảm 850 triệu đồng do giảm chi phí bán hàng của Công ty CP phát triển nhân lực, thương mại và du lịch Viwaseen (Viwaseen TMC).

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 427 triệu đồng do tiết giảm các chi phí thường xuyên như xăng, dầu, sửa chữa xe,....

+ Thu nhập khác tăng 480 triệu đồng từ thanh lý tài sản.

+ Chi phí khác giảm 1.544 triệu đồng do giảm các chi phí phạt chậm nộp.

+ Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 1.533 triệu đồng do lợi nhuận trước thuế giảm so với cùng kỳ.

2. Chênh lệch của LNST trên BCTC hợp nhất năm 2024 so với LNST lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2024:

LNST lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2024 là 9.988 triệu đồng, LNST năm 2024 là 15.296 triệu đồng, chênh lệch tăng 5.308 triệu đồng do:



+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 9.446 triệu đồng do Tổng công ty thực hiện cập nhật thêm số liệu báo cáo của 1 số đơn vị thành viên sau kiểm toán so với báo cáo tự lập Quý IV.

+ Doanh thu tài chính tăng 14 triệu đồng.

+ Chi phí tài chính tăng 2.927 triệu đồng do chi phí lãi vay tăng 2.366 triệu đồng và chi phí tài chính khác.

+ Phần lãi trong công ty liên danh, liên kết tăng 1.402 triệu đồng do LNST tại công ty liên kết tăng sau kiểm toán.

+ Chi phí bán hàng tăng 785 triệu đồng do tăng thêm chi phí bán hàng tại Công ty Viwaseen TMC.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 742 triệu đồng do tăng thêm các chi phí trích trước của kỳ 2024.

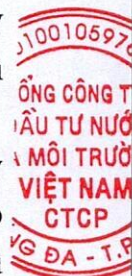
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1.076 triệu đồng do lợi nhuận trước thuế tăng sau kiểm toán.

### 3. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo Báo cáo Kiểm toán độc lập số 103/2025/BCKT-AVI-TC1 ngày 31/03/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025 liên quan đến những vấn đề sau:

Tại Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 phát hành ngày 30/03/2024 và một số năm trước chúng tôi đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ do Tổng công ty và một số công ty con đang theo dõi một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán, tạm ứng quá hạn thanh toán liên quan đến một số công trình đã quyết toán từ những năm trước và chưa được đối chiếu đầy đủ (chi tiết tại thuyết minh số 10). Đồng thời Tổng công ty và các công ty con vẫn đang thực hiện đối chiếu để quyết toán đối với một số công trình xây dựng đã hoàn thành, trong đó có một số công trình tồn đọng, kéo dài đang phản ánh trên số dư khoản mục Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (chi tiết tại thuyết minh số 11). Các vấn đề nêu trên tiếp tục ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Mặc dù đã thực hiện các thủ tục thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán để đánh giá tính đầy đủ của số dư các khoản dự phòng khoản phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá hàng tồn kho phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2024.

Báo cáo tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2024 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó, báo cáo tài chính của các công ty con là Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng cấp thoát nước - Viwaseen.2, Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12, Công ty Cổ phần Phát triển nguồn nhân lực, Thương mại và Du lịch VIWASEEN, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Môi trường Viwaseen Phương Hướng, Công ty Cổ phần Điện nước Lắp máy và Xây dựng - Viwaseen.4 và một số công ty liên kết (chi tiết





tại thuyết minh số 18) chưa được kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Tổng công ty VIWASEEN giải trình như sau:

- Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: do Tổng công ty đặc thù là doanh nghiệp xây lắp, các chủ đầu tư ở vị trí địa lý khá xa và đa dạng cùng với việc nhân sự thường xuyên thay đổi nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty cho việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý công nợ. Do đó, mặc dù đã rất tích cực thực hiện công tác này nhưng tỷ lệ đối chiếu công nợ của Tổng công ty không đạt 100%. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

- Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình đã hoàn thành: Tổng công ty đã tập trung quyết toán nội bộ với các gói thầu đã quyết toán A-B tuy nhiên do nhiều nguyên nhân khác nhau dẫn đến quyết toán nội bộ còn chậm nên tỷ lệ xử lý chi phí dở dang tồn đọng chưa đạt kế hoạch.

- Báo cáo tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2024 được hợp nhất trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty mẹ, các công ty con và các công ty liên kết. Trong đó, báo cáo tài chính của các công ty con là Công ty CP Cơ khí xây dựng cấp thoát nước - Viwaseen.2, Công ty CP Xây dựng cấp thoát nước số 12, Công ty CP Phát triển nguồn nhân lực, Thương mại và Du lịch Viwaseen, Công ty CP Đầu tư Phát triển Môi trường Viwaseen Phương Hướng, Công ty Cổ phần Điện nước Lắp máy và Xây dựng - Viwaseen.4 và một số công ty liên kết, báo cáo tài chính chưa được kiểm toán do gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, nguồn tài chính eo hẹp, người lao động chuyển công tác dẫn đến không có khả năng thuê đơn vị ngoài kiểm toán BCTC năm 2024 phục vụ hợp nhất toàn Tổng công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Ngô Văn Dũng**

