

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CONTAINER PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /2025/CBTT/VSG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Phía Nam (“**Công ty**”) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 sau khi được kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Container Phía Nam
  - Mã chứng khoán: VSG
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà TNR Tower, 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
  - Điện thoại: (84-28) 3511 2366
  - Email: [vsg@viconshipsg.com.vn](mailto:vsg@viconshipsg.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:
  - “**Báo cáo tài chính năm 2024**” sau khi đã được kiểm toán kèm theo “**Văn bản giải trình**”.
  - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:**
    - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):
 

<input checked="" type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:		
<input checked="" type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
    - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):
 

<input type="checkbox"/> Có	Không	<input checked="" type="checkbox"/>
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:		
<input type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
    - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
 

<input checked="" type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:		
<input checked="" type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
    - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
 

<input type="checkbox"/> Có	Không	<input checked="" type="checkbox"/>
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:		
<input type="checkbox"/> Có	Không	<input type="checkbox"/>
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/03/2025 tại đường dẫn <http://viconshipsg.com.vn/> Mục Quan hệ cổ đông.  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

Tài liệu đính kèm:

- BCTC 2024 sau kiểm toán
- Văn bản giải trình của VSG



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Đức Nhân*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**  
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**CONTAINER PHÍA NAM**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
4. Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	7 - 10
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	11
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	12 - 13
7. Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	14 - 35
8. Phụ lục	36

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Container phía Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Container phía Nam là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước - Công ty Container phía Nam theo Quyết định số 157/1999/QĐ-TTg ngày 24 tháng 7 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301872364 đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 11 năm 1999 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần 1 đến lần 19 về việc bổ sung nghề kinh doanh, thay đổi người đại diện pháp luật, tăng vốn điều lệ và thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty.

### **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : +84 (028) 3511 2366 – 3511 2566 – 3511 2966 – 3511 0988
- Fax : +84 (028) 3511 5199

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Xí nghiệp Tiếp vận phía Nam	11 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Hải Phòng	Số 1B Trần Hưng Đạo, Phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Container phía Nam	Số 3 (lầu 1) Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh
Xí nghiệp Dịch vụ Hàng Hải	11 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải: kinh doanh khai thác kho bãi, cảng thông quan nội địa và dịch vụ giao nhận hàng hóa; tổ chức và thực hiện dịch vụ vận tải đa phương thức đối với container và các loại hàng hóa khác; dịch vụ đại lý tàu biển: thực hiện các dịch vụ đại lý: container, tàu biển, liên hiệp vận chuyển, giao nhận hàng hóa, vận chuyển hàng hóa và hành khách hàng không, môi giới và cung ứng tàu biển; dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu; dịch vụ khai thuê hải quan; kinh doanh vận tải biển; dịch vụ môi giới hàng hải; thuê và cho thuê tàu biển;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác): đóng mới và sửa chữa: container, các thiết bị, phương tiện bốc xếp, vận tải thủy bộ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: mua bán thiết bị, vật tư ngành hàng hải, phương tiện vận tải – xếp dỡ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Bán buôn chuyên doanh khác: mua bán thiết bị máy móc, nguyên vật liệu, sản phẩm ngành in - ngành nhựa;
- Cho thuê xe có động cơ: thuê, cho thuê cỡ sơ hạ tầng, phương tiện thiết bị chuyên dùng để bốc xếp, bảo quản và vận chuyển hàng hóa;
- Cung ứng và quản lý lao động: hoạt động chuyên doanh đưa người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài; đào tạo dạy nghề;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: mua bán sơn, sơn dầu, vecni.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Phạm Đắc Nhân	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 06 tháng 5 năm 2021
Ông Trần Huy Vượng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2021

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Bùi Duy Tuyền	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024
Ông Nguyễn Minh Hoàng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024
Bà Trần Thùy Khanh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024
Bà Vũ Thị Thái Hà	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024
Ông Đinh Ngọc Liêm	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024
Ông Trần Trọng Trường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24 tháng 5 năm 2024

**Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Huy Vượng (tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2024).

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Phạm Đắc Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị (bổ nhiệm ngày 06 tháng 5 năm 2021).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

**Trách nhiệm của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ Chế độ kế toán áp dụng. Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

30044981  
CÔNG T  
CH NHIỆM H  
TOÁN VÀ T  
A & C  
TP. HỒ C

301872364-L  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CONTAINER  
PHÍA NAM  
PHỐ HỒ C

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

---

## Phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



**Phạm Đức Nhân**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Ngày 25 tháng 3 năm 2025



Số: 1.0594/25/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Container phía Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 25 tháng 3 năm 2025, từ trang 07 đến trang 36, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

### Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Chúng tôi không nhận được thư xác nhận các khoản phải thu khách hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 có số tiền theo sổ sách là 208.155.059.100 VND (xem thuyết minh số V.2). Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng vẫn không thể khẳng định được tính hiện hữu và khả năng thu hồi của các khoản nợ phải thu chưa được xác nhận này. Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi cho các khoản phải thu khách hàng nêu trên tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 với số dự phòng là 186.851.257.106 VND (xem thuyết minh số V.5).

Công ty có các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác (sau khi bù trừ khoản phải trả khác) với giá trị sổ sách lần lượt là 1.736.040.211 VND và 21.167.258.918 VND (xem thuyết minh số V.4) đã quá hạn thu hồi nhưng chưa được xem xét trích lập dự phòng. Nếu Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo chính sách kế toán đã công bố của Công ty thì chi phí dự phòng cần trích lập thêm năm nay là 17.629.975.071 VND. Chúng tôi cũng không thu thập được thư xác nhận công nợ cho các khoản phải thu này.

Công ty có các khoản ứng trước cho người bán với số tiền 1.106.076.258 VND (xem thuyết minh số V.3) đã phát sinh từ nhiều năm trước nhưng đến nay vẫn chưa quyết toán với nhà cung cấp. Chúng tôi không thu thập được thư xác nhận công nợ cho các khoản ứng trước này. Ngoài ra, một số công nợ phải trả người bán với giá trị sổ sách là 8.669.522.710 VND chúng tôi cũng không nhận được thư xác nhận tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty tiếp tục bị lỗ 69.793.438.920 VND và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 934.719.728.207 VND, vượt vốn góp của chủ sở hữu 767.520.103.053 VND. Ngoài ra tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 797.076.675.515 VND. Thêm vào đó, kể từ ngày 06 tháng 02 năm 2024, Công ty cũng đã hoàn trả tất cả tàu đi thuê từ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, do vậy cũng sẽ không còn phát sinh doanh thu cho thuê tàu từ ngày 06 tháng 02 năm 2024. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng thích hợp về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

### Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



**Hoàng Thái Mượng**

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2129-2023-008-1

Người được ủy quyền

**Phạm Huỳnh Anh Thư**

Kiểm toán viên

Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 3537-2021-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>95.063.975.813</b>	<b>147.315.013.795</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>863.599.174</b>	<b>546.546.557</b>
1. Tiền	111	V.1	863.599.174	546.546.557
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>81.654.408.581</b>	<b>134.522.632.915</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	208.155.059.100	220.092.470.646
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1.133.576.258	1.133.576.258
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	62.627.863.529	74.892.112.621
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	(190.262.090.306)	(161.595.526.610)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>553.810.394</b>	<b>553.810.394</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	553.810.394	553.810.394
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>11.992.157.664</b>	<b>11.692.023.929</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	11.572.652.136	11.572.652.136
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		317.624.340	40.437.611
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	101.881.188	78.934.182
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>29.930.338.086</b>	<b>37.083.345.544</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>8.996.827.860</b>	<b>10.046.807.404</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	3.380.919.806	4.218.309.786
- Nguyên giá	222		22.734.456.221	23.031.156.221
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.353.536.415)	(18.812.846.435)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	5.615.908.054	5.828.497.618
- Nguyên giá	228		9.566.530.785	9.665.060.685
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.950.622.731)	(3.836.563.067)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>20.168.610.226</b>	<b>20.749.001.890</b>
- Nguyên giá	231		29.019.583.102	29.019.583.102
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(8.850.972.876)	(8.270.581.212)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>750.000.000</b>	<b>6.250.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11a	750.000.000	750.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.11b	-	5.500.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14.900.000</b>	<b>37.536.250</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	14.900.000	37.536.250
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.12	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>124.994.313.899</b>	<b>184.398.359.339</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận I, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>892.514.416.952</b>	<b>882.125.023.472</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>892.140.651.328</b>	<b>879.846.985.928</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	227.782.675.063	236.956.918.585
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	3.469.346.144	460.361.030
4. Phải trả người lao động	314	V.15	313.340.977	400.268.108
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16	7.134.220.439	7.859.330.740
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17a, c	369.485.970.314	337.235.956.882
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	283.954.284.858	296.926.837.050
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.19	813.533	7.313.533
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>373.765.624</b>	<b>2.278.037.544</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.17b, c	373.765.624	2.278.037.544
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024


Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(767.520.103.053)</b>	<b>(697.726.664.133)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>(767.520.103.053)</b>	<b>(697.726.664.133)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20	110.440.000.000	110.440.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		110.440.000.000	110.440.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.20	48.049.615.000	48.049.615.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20	8.710.010.154	8.710.010.154
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20	(934.719.728.207)	(864.926.289.287)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(864.926.289.287)	(864.926.289.287)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(69.793.438.920)	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>124.994.313.899</b>	<b>184.398.359.339</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

  
 Đỗ Thị Trà Giang  
 Người lập

  
 Phạm Thị Thu Hằng  
 Kế toán trưởng

  
 Phạm Đức Nhân  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị



# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024


## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	21.927.015.260	54.887.074.938
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2.887.462.660	487.831.203
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		19.039.552.600	54.399.243.735
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	5.201.411.237	50.122.927.361
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13.838.141.363	4.276.316.374
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	443.958.175	659.978.696
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	50.275.311.807	42.856.953.399
Trong đó: chi phí lãi vay	23		21.758.724.494	24.934.891.336
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	33.640.384.997	30.891.446.115
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(69.633.597.266)	(68.812.104.444)
11. Thu nhập khác	31	VI.7	12.000.000	33.734.841.848
12. Chi phí khác	32	VI.8	171.841.654	2.490.639.710
13. Lợi nhuận khác	40		(159.841.654)	31.244.202.138
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.14	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9a,b	(6.320)	(3.402)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9a,b	(6.320)	(3.402)

  
Đỗ Thị Trà Giang  
Người lập

  
Phạm Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025



  
Phạm Đức Nhân  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8, 9, 10	1.615.536.208	1.745.212.037
- Các khoản dự phòng	03	V.5	28.666.563.696	24.230.528.522
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.5	27.932.437.472	16.724.363.037
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, 8	(373.998.310)	(32.588.165.012)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	21.758.724.494	24.934.891.336
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		9.805.824.640	(2.521.072.386)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		23.978.303.759	16.893.321.050
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(13.842.807.039)	(26.170.838.967)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		22.636.250	1.034.359.329
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	8.682.169.976
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.19	(6.500.000)	(5.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>19.957.457.610</b>	<b>(2.087.060.998)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	32.146.606.497
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.11b	5.500.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	388.833.310	553.170.974
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>5.888.833.310</b>	<b>32.699.777.471</b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	7.654.754.352
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.18	(25.530.508.510)	(38.314.045.860)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(25.530.508.510)</i>	<i>(30.659.291.508)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		315.782.410	(46.575.035)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	546.546.557	561.007.501
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1.270.207	32.114.091
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	<u>863.599.174</u>	<u>546.546.557</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

  
Đỗ Thị Trà Giang  
Người lập

  
Phạm Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng

  
Phạm Đức Nhân  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



315-C  
TY  
HỮU H  
TƯ V  
C  
Ổ CH

C.P. H.N.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Container phía Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: cho thuê tàu biển, kinh doanh khai thác văn phòng và kho bãi.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Năm 2024 Công ty không còn tàu nào thuộc tài sản cố định của Công ty để kinh doanh dẫn đến không phát sinh doanh thu cho thuê tàu hạn định. Bên cạnh đó, các tàu trần thuê từ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để cho thuê lại cũng chỉ còn 01 tàu VTB36 và Công ty cũng đã trả lại cho Ngân hàng vào ngày 06 tháng 02 năm 2024. Các nguyên nhân này dẫn đến doanh thu thuần của Công ty trong năm 2024 sụt giảm đến 65% so với năm trước.

#### 6. Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Xí nghiệp Tiếp vận phía Nam	11 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Hải Phòng	Số 1B Trần Hưng Đạo, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Container phía Nam	Số 3 (lầu 1) Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh
Xí nghiệp Dịch vụ Hàng Hải	11 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 9 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 13 nhân viên).

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính tổng hợp của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

#### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

#### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 4. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là đầu tư vào trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho là nguyên vật liệu bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên, riêng đối với nguyên vật liệu quản lý trên tàu hạch toán theo phương pháp kê khai định kỳ.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí sửa chữa văn phòng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 24 tháng.

#### 8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 50
Máy móc và thiết bị	05 – 08

#### 10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới 45.000 m<sup>2</sup> đất sử dụng của bãi Phú Thuận, phường Tân Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất này được khấu hao theo thời hạn sử dụng là 45 năm.

Một số giá trị quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Hải Phòng được trình bày gộp vào giá trị nhà cửa (tài sản cố định hữu hình) do không tách riêng được giá trị quyền sử dụng đất.

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

#### 11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao của bất động sản đầu tư là 50 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 13. Vốn góp chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

##### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 15. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là khoản giảm giá hàng bán phát sinh cùng kỳ tiêu thụ dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh giảm giá hàng bán thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu giảm giá hàng bán phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm nay.
- Nếu giảm giá hàng bán phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm sau.

#### 16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

#### 17. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 18. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 19. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 20. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

### 1. Tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	273.215.507	370.872.607
<i>Văn phòng Công ty</i>	218.687.298	335.622.483
<i>Chi nhánh Hải Phòng</i>	54.528.209	35.250.124
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	590.383.667	175.673.950
<i>Văn phòng Công ty</i>	249.810.179	123.953.184
<i>Chi nhánh Hải Phòng</i>	340.573.488	51.720.766
<b>Cộng</b>	<b>863.599.174</b>	<b>546.546.557</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Global Solution P&T	79.768.825.841	79.768.825.841
Công ty TNHH Vận tải Xăng dầu Nam Phát Đạt	59.954.731.823	59.954.731.823
Công ty Cổ phần Vận tải Biển 68	18.248.143.500	18.248.143.500
Các khách hàng khác	50.183.357.936	62.120.769.482
<b>Cộng</b>	<b>208.155.059.100</b>	<b>220.092.470.646</b>

#### 3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thuận Phát Ship	729.224.500	729.224.500
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Ngọc Long	342.595.000	342.595.000
Các nhà cung cấp khác	61.756.758	61.756.758
<b>Cộng</b>	<b>1.133.576.258</b>	<b>1.133.576.258</b>

Các khoản ứng trước cho người bán với số tiền 1.106.076.258 VND đã phát sinh từ nhiều năm trước nhưng đến nay vẫn chưa quyết toán với nhà cung cấp.

#### 4. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ông Trần Huy Vượng (là bên liên quan) – tạm ứng	10.177.363	-	388.924.898	-
Phải thu các công ty bảo hiểm – chi hộ chi phí sửa chữa tàu	14.280.611.298	-	14.280.611.298	-
Công ty Cổ phần Bất động sản Hano – Vid – lãi cho vay phải thu	2.339.013.700	-	2.339.013.700	-
Công ty TNHH Vận tải Xăng dầu Nam Phát Đạt – chi hộ chi phí lên đà	9.148.677.431	-	9.148.677.431	-
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – chi hộ của các tàu	6.298.730.023	-	21.398.177.851	-
Tạm ứng	61.406.558	-	155.415.657	-
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	26.985.000	-	26.985.000	-
Thuế GTGT chưa kê khai khấu trừ	19.967.929.622	-	21.439.767.589	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	10.494.332.534	-	5.714.539.197	-
<b>Cộng</b>	<b>62.627.863.529</b>	<b>-</b>	<b>74.892.112.621</b>	<b>-</b>

Trong đó, các khoản nợ phải thu (sau khi bù trừ khoản phải trả khác) có giá trị sổ sách là 21.167.258.918 VND đã quá hạn thu hồi.

#### 5. Nợ xấu

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Công ty TNHH Vận tải Xăng dầu Nam Phát Đạt – phải thu tiền cho thuê tàu</b>		<b>59.954.731.823</b>	<b>3.689.151.051</b>		<b>59.954.731.823</b>	<b>7.713.437.287</b>
Dưới 6 tháng	-	-	-	Dưới 6 tháng	1.858.672.454	1.858.672.454
Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	-	-	-	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	570.917.500	399.642.250
Từ 1 năm đến dưới 2 năm	2.429.589.954	1.214.794.977	-	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	8.247.853.581	4.123.926.791
Từ 2 năm đến dưới 3 năm	8.247.853.581	2.474.356.074	-	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	4.437.319.307	1.331.195.792
Trên 3 năm	49.277.288.288	-	-	Trên 3 năm	44.839.968.981	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Công ty Cổ phần Global Solution P&amp;T – phải thu tiền cho thuê tàu</b>		<b>79.768.825.841</b>	<b>11.170.073.788</b>		<b>79.768.825.841</b>	<b>23.405.849.771</b>
	Dưới 6 tháng	-	-	Dưới 6 tháng	5.987.875.544	5.987.875.544
	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	-	-	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	4.586.319.907	3.210.423.935
	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	10.574.195.451	5.287.097.726	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	19.609.920.206	9.804.960.103
	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	19.609.920.206	5.882.976.062	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	14.675.300.631	4.402.590.189
	Trên 3 năm	49.584.710.184	-	Trên 3 năm	34.909.409.553	-
<b>Công ty Cổ phần Vận tải Biển 68 – phải thu tiền cho thuê tàu</b>		<b>18.248.143.500</b>	<b>-</b>		<b>18.248.143.500</b>	<b>8.194.975.050</b>
	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	13.602.660.000	-	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	13.602.660.000	6.801.330.000
	Trên 3 năm	4.645.483.500	-	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	4.645.483.500	1.393.645.050
<b>Các khách hàng khác – phải thu tiền cho thuê tàu</b>		<b>48.447.317.725</b>	<b>4.708.536.944</b>		<b>62.120.769.482</b>	<b>19.182.681.928</b>
	Dưới 6 tháng	76.438.200	76.438.200	Dưới 6 tháng	2.962.226.313	2.962.226.313
	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	1.593.608.751	1.115.526.124	Từ 6 tháng đến dưới 1 năm	4.572.079.202	3.200.455.441
	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	-	-	Từ 1 năm đến dưới 2 năm	11.046.377.654	5.523.188.827
	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	11.721.908.736	3.516.572.620	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	24.989.371.158	7.496.811.347
	Trên 3 năm	35.055.362.038	-	Trên 3 năm	18.550.715.155	-
<b>Các khoản chi hệ đội tàu</b>		<b>3.410.833.200</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>		<b>209.829.852.089</b>	<b>19.567.761.783</b>		<b>220.092.470.646</b>	<b>58.496.944.036</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	161.595.526.610	137.364.998.088
Trích lập dự phòng bổ sung	28.666.563.696	24.230.528.522
Số cuối năm	<b>190.262.090.306</b>	<b>161.595.526.610</b>

Chi tiết số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi trích lập cho các khoản sau:

	Năm nay	Năm trước
Phải thu khách hàng	186.851.257.106	161.595.526.610
Phải thu khác	3.410.833.200	-
Số cuối năm	<b>190.262.090.306</b>	<b>161.595.526.610</b>

#### 6. Hàng tồn kho

Giá trị nguyên liệu, vật liệu tồn kho.

#### 7. Chi phí trả trước

##### 7a. Chi phí trả trước ngắn hạn

Giá trị còn lại của tàu Glory chờ thanh lý từ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Tàu Glory đã được Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thu giữ tài sản thế chấp nhằm thanh lý để thu hồi nợ vay của Công ty tại ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 03VSG/08/ĐĐ ngày 03 tháng 4 năm 2008. Tuy nhiên, Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam vẫn chưa thanh lý được tài sản này trong năm 2023 và 2024, do vậy Công ty trình bày giá trị còn lại của tàu Glory vào khoản mục “Chi phí trả trước ngắn hạn”.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 7b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí sửa chữa văn phòng cho thuê	-	22.636.250
Chi phí khác	14.900.000	14.900.000
<b>Cộng</b>	<b>14.900.000</b>	<b>37.536.250</b>

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	21.851.663.971	1.179.492.250	23.031.156.221
Thanh lý, nhượng bán	-	(296.700.000)	(296.700.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>21.851.663.971</b>	<b>882.792.250</b>	<b>22.734.456.221</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	3.846.408.670	882.792.250	4.729.200.920
Chờ thanh lý	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	17.653.134.185	1.159.712.250	18.812.846.435
Khấu hao trong năm	817.609.980	4.945.000	822.554.980
Thanh lý, nhượng bán	-	(281.865.000)	(281.865.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>18.470.744.165</b>	<b>882.792.250</b>	<b>19.353.536.415</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	4.198.529.786	19.780.000	4.218.309.786
<b>Số cuối năm</b>	<b>3.380.919.806</b>	<b>-</b>	<b>3.380.919.806</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 1.417.397.890 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.18).

#### 9. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	9.566.530.785	98.529.900	9.665.060.685
Thanh lý	-	(98.529.900)	(98.529.900)
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.566.530.785</b>	<b>-</b>	<b>9.566.530.785</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	3.738.033.167	98.529.900	3.836.563.067
Khấu hao trong năm	212.589.564	-	212.589.564
Thanh lý	-	(98.529.900)	(98.529.900)
<b>Số cuối năm</b>	<b>3.950.622.731</b>	<b>-</b>	<b>3.950.622.731</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	5.828.497.618	-	5.828.497.618
Số cuối năm	5.615.908.054	-	5.615.908.054
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

#### 10. Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà cửa, vật kiến trúc
Nguyên giá	
Số đầu năm	29.019.583.102
Số cuối năm	29.019.583.102
<i>Trong đó:</i>	
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-

Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	8.270.581.212
Khấu hao trong năm	580.391.664
Số cuối năm	8.850.972.876

Giá trị còn lại	
Số đầu năm	20.749.001.890
Số cuối năm	20.168.610.226
<i>Trong đó:</i>	
Tạm thời chưa sử dụng	-
Đang chờ thanh lý	-

Bất động sản đầu tư của Công ty là nhà số 6 - 8 Đoàn Văn Bơ, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh. Bất động sản này đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (xem thuyết minh số V.18).

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

#### 11. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 11a. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Quỹ hỗ trợ đầu tư Quốc gia	100.000.000	-	100.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hàng hải Hải Phòng	150.000.000	-	150.000.000	-
Công ty Cổ phần Vinalines Logistics Việt Nam	500.000.000	-	500.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>750.000.000</b>	<b>-</b>	<b>750.000.000</b>	<b>-</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### 11b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Công ty nắm giữ 55 trái phiếu AME.BOND.06.2021.15 của Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ với tổng mệnh giá trái phiếu là 5.500.000.000 VND, kỳ hạn trái phiếu là 05 năm và đáo hạn vào ngày 11 tháng 6 năm 2025, lãi suất năm đầu tiên là 10,2%/năm và các năm tiếp theo bằng lãi suất tham chiếu cộng biên độ 3%/năm. Trong năm Công ty đã tất toán trái phiếu này.

#### 12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Công ty chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng được chuyển sang bù trừ vào thu nhập chịu thuế các năm sau.

Chi tiết lỗ tính thuế được chuyển sang các năm sau như sau:

Năm 2020	35.803.144
Năm 2021	54.572.952.758
Năm 2022	39.726.120.516
Năm 2023	7.970.750.031
Năm 2024	34.241.634.676
<b>Cộng</b>	<b>136.547.261.125</b>

Theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, khoản lỗ của bất kỳ năm tính thuế nào được chuyển sang bù trừ vào thu nhập trong thời gian tối đa không quá 5 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận vì ít có khả năng có thu nhập chịu thuế trong tương lai để sử dụng các khoản lỗ được chuyển này.

#### 13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – tiền thuê tàu phải trả	216.440.678.099	225.327.028.928
Các nhà cung cấp khác	11.341.996.964	11.629.889.657
<b>Cộng</b>	<b>227.782.675.063</b>	<b>236.956.918.585</b>

Khoản nợ phải trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đã quá hạn thanh toán.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	450.962.395	-	1.688.941.814	(2.139.904.209)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	78.934.182	-	-	-	78.934.182
Thuế thu nhập cá nhân	9.398.635	-	131.269.934	(163.615.575)	-	22.947.006
Thuế nhà đất	-	-	53.655.200	(53.655.200)	-	-
Tiền thuê đất	-	-	8.069.346.144	(4.600.000.000)	3.469.346.144	-
Các loại thuế khác	-	-	5.000.000	(5.000.000)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	152.006.654	(152.006.654)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>460.361.030</b>	<b>78.934.182</b>	<b>10.100.219.746</b>	<b>(7.114.181.638)</b>	<b>3.469.346.144</b>	<b>101.881.188</b>

#### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Dịch vụ cho thuê tàu vận tải quốc tế 0%
- Dịch vụ cung cấp nước sạch 5%
- Đại lý container, giao nhận, vận tải, bốc xếp và dịch vụ khác<sup>(i)</sup> 08 – 10%

- <sup>(i)</sup> Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng đối với một số dịch vụ là 8% theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 và Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	43.596.975.149	47.528.042.786
- Các khoản điều chỉnh giảm	(8.045.170.905)	(17.930.890.511)
Thu nhập tính thuế	(34.241.634.676)	(7.970.750.031)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### Tiền thuê đất

Công ty phải nộp tiền thuê đất đối với các diện tích đất như sau:

- 45.000 m<sup>2</sup> đất tại 319 Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, cách xác định đơn giá hằng năm theo Thông báo của cơ quan thuế.
- 10.370 m<sup>2</sup> đất tại 307 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, cách xác định đơn giá hằng năm theo Thông báo của cơ quan thuế.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### *Thuế nhà đất*

Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

#### *Các loại thuế khác*

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

#### 15. Phải trả người lao động

Chi phí lương, thưởng phải trả cho người lao động.

#### 16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phí bảo hiểm thân tàu	6.852.769.903	6.822.032.471
Chi phí khác	281.450.536	1.037.298.269
<b>Cộng</b>	<b><u>7.134.220.439</u></b>	<b><u>7.859.330.740</u></b>

#### 17. Phải trả khác

##### 17a. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – lãi vay phải trả	359.444.641.795	322.472.499.111
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại Kim Sa – lãi vay phải trả	558.272.769	558.272.769
Cổ tức phải trả	1.281.580.975	2.081.580.975
Nhận ký quỹ ngắn hạn cho thuê văn phòng	1.932.521.660	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	6.268.953.115	12.123.604.027
<b>Cộng</b>	<b><u>369.485.970.314</u></b>	<b><u>337.235.956.882</u></b>

##### 17b. Phải trả dài hạn khác

Khoản nhận ký quỹ dài hạn cho thuê văn phòng.

##### 18c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Ngoại trừ khoản lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã quá hạn thanh toán, Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

#### 18. Vay ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (i)	283.954.284.858	289.272.082.698
Vay Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại Kim Sa (ii)	-	7.654.754.352
<b>Cộng</b>	<b><u>283.954.284.858</u></b>	<b><u>296.926.837.050</u></b>

(i) Khoản vay USD của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh để mua tàu. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay và quyền sở hữu tài sản trên đất tại nhà số 6 - 8 Đoàn Văn Bơ, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh; toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ các công trình xây dựng trên đất tại thửa đất 285, tờ bản đồ số 5, phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ các công trình xây dựng trên đất tại thửa đất tại địa chỉ 307 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận đông, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Chi tiết các hợp đồng vay như sau:

- Hợp đồng vay số 01/07/HCM ngày 12 tháng 9 năm 2007: vay mua tàu Asean Energy (tàu Pride) với số tiền là 6,3 triệu USD.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- Hợp đồng vay số 02/07/HCM ngày 13 tháng 11 năm 2007: vay mua tàu Lucent Ace (tàu Dream) với số tiền là 8,42 triệu USD.
- Hợp đồng vay số 03/08/HCM ngày 03 tháng 4 năm 2008: vay mua tàu Apollo Dua (tàu Glory) với số tiền là 10 triệu USD.

Cả 3 hợp đồng vay đều có thời hạn vay là 96 tháng, ân hạn 6 tháng, thời hạn trả nợ trong 30 kỳ với lãi vay bằng lãi suất Sibor 6 tháng + 2,3%/năm nhưng không thấp hơn 6%/năm cho Hợp đồng số 01/07/HCM và số 02/07/HCM, và bằng 8,18%/năm cho 6 tháng đầu kể từ ngày giải ngân, từ tháng thứ 7 trở đi bằng lãi suất huy động USD của ngân hàng + 2,3%/năm cho Hợp đồng số 03/08/HCM.

Theo các Phụ lục hợp đồng tín dụng số 01/07/HCM/2014/PL09, số 02/07/HCM/2014/PL11 và số 03/08/HCM/2014/PL10 ngày 31 tháng 12 năm 2014, Công ty thanh toán nợ gốc và lãi vay cho từng hợp đồng vay trong 90 tháng, chia thành 30 kỳ, mỗi kỳ 3 tháng bắt đầu từ ngày 12 tháng 9 năm 2007.

- (ii) Khoản vay không có tài sản đảm bảo Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại Kim Sa để phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất 11%/năm, thời hạn vay 24 tháng. Khoản vay này đã được Công ty thanh toán vào ngày 11 tháng 3 năm 2024.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Chênh lệch tỷ giá	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	289.272.082.698	(17.875.754.158)	12.557.956.318	283.954.284.858
Vay ngắn hạn tổ chức khác	7.654.754.352	(7.654.754.352)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>296.926.837.050</b>	<b>(25.530.508.510)</b>	<b>12.557.956.318</b>	<b>283.954.284.858</b>

Toàn bộ khoản vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã quá hạn nhưng chưa được thanh toán do Công ty đang gặp khó khăn về tài chính nên chưa có luồng tiền để thanh toán gốc vay và nợ lãi vay đúng hạn.

### 19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Công ty chỉ có quỹ phúc lợi. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	7.313.533	12.313.533
Chi quỹ	(6.500.000)	(5.000.000)
Số cuối năm	<b>813.533</b>	<b>7.313.533</b>

### 20. Vốn chủ sở hữu

#### 20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

#### 20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Mua bán nợ Phương Đông	27.500.000.000	27.500.000.000
Các cổ đông khác	82.940.000.000	82.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>110.440.000.000</b>	<b>110.440.000.000</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 20c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.044.000	11.044.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.044.000	11.044.000
- Cổ phiếu phổ thông	11.044.000	11.044.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11.044.000	11.044.000
- Cổ phiếu phổ thông	11.044.000	11.044.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán tổng hợp

##### Ngoại tệ các loại

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền của Công ty bao gồm 1.396,71 USD (số đầu năm là 5.397,34 USD).

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu cho thuê tàu	440.866.462	35.444.535.530
Doanh thu cho thuê tàu hạn định	-	1.614.249.105
Doanh thu cho thuê tàu trần	440.866.462	33.830.286.425
Doanh thu cho thuê văn phòng (i)	3.858.967.410	3.463.650.000
Doanh thu các hoạt động khác	17.627.181.388	15.978.889.408
<b>Cộng</b>	<b>21.927.015.260</b>	<b>54.887.074.938</b>

#### (i) Thu nhập và chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư cho thuê như sau:

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ việc cho thuê bất động sản đầu tư	3.858.967.410	3.463.650.000
Chi phí trực tiếp liên quan đến việc tạo ra thu nhập từ việc cho thuê	(1.046.288.576)	(1.807.407.790)
<b>Thu nhập kinh doanh bất động sản đầu tư</b>	<b>2.812.678.834</b>	<b>1.656.242.210</b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm giá cho thuê tàu.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 3. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn cho thuê tàu	(4.939.207.363)	39.079.320.876
Giá vốn cho thuê tàu hạn định	-	16.791.892.466
Giá vốn cho thuê tàu trần (i)	(4.939.207.363)	22.287.428.410
Giá vốn cho thuê văn phòng	1.046.288.576	1.807.407.790
Giá vốn các hoạt động khác	9.094.330.024	9.236.198.695
<b>Cộng</b>	<b><u>5.201.411.237</u></b>	<b><u>50.122.927.361</u></b>

(i) Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đã điều chỉnh giảm tiền thuê một số tàu trần cho giai đoạn năm 2021 – 2022 theo các phụ lục điều chỉnh được thỏa thuận trong năm 2024.

#### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi	2.431.940	3.170.974
Lãi đầu tư trái phiếu	386.401.370	550.000.000
Thu lãi phạt chậm thanh toán	53.696.865	81.800.391
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	25.007.331
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.428.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>443.958.175</u></b>	<b><u>659.978.696</u></b>

#### 5. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	21.758.724.494	24.934.891.336
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	584.149.841	1.197.649.026
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	27.932.437.472	16.724.363.037
Chi phí tài chính khác	-	50.000
<b>Cộng</b>	<b><u>50.275.311.807</u></b>	<b><u>42.856.953.399</u></b>

#### 6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.115.621.062	4.838.419.118
Chi phí vật liệu quản lý	11.699.100	9.254.658
Thuế, phí và lệ phí	6.152.975	27.069.977
Dự phòng phải thu khó đòi	28.666.563.696	24.230.528.522
Chi phí dịch vụ mua ngoài	300.272.431	1.390.308.801
Chi phí khác	540.075.733	395.865.039
<b>Cộng</b>	<b><u>33.640.384.997</u></b>	<b><u>30.891.446.115</u></b>

#### 7. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	32.146.606.497
Thu nhập từ thanh lý vật tư	12.000.000	1.588.214.632
Thu nhập khác	-	20.719
<b>Cộng</b>	<b><u>12.000.000</u></b>	<b><u>33.734.841.848</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

#### 8. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	14.835.000	111.612.459
Chi phí xây dựng phần mềm	-	1.560.094.347
Thuế bị phạt, bị truy thu	157.006.654	818.184.415
Chi phí khác	-	748.489
<b>Cộng</b>	<b><u>171.841.654</u></b>	<b><u>2.490.639.710</u></b>

#### 9. Lãi trên cổ phiếu

##### 9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	(69.793.438.920)	(37.567.902.306)
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	11.044.000	11.044.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>(6.320)</u></b>	<b><u>(3.402)</u></b>

##### 9b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính tổng hợp này.

#### 10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	11.699.100	7.205.641.486
Chi phí nhân công	4.115.621.062	6.390.996.963
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.615.536.208	1.745.212.037
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.886.112.460	39.718.196.342
Chi phí khác	29.212.827.404	25.954.326.648
<b>Cộng</b>	<b><u>38.841.796.234</u></b>	<b><u>81.014.373.476</u></b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành, quản lý (Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch với thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với thành viên quản lý chủ chốt.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại thuyết minh số V.4.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	<u>Tổng thu nhập</u>
<b>Năm nay</b>	
Ông Phạm Đắc Nhân – Chủ tịch Hội đồng quản trị	96.000.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Thành viên Hội đồng quản trị	60.000.000
Ông Bùi Duy Tuyền – Trưởng Ban Kiểm soát	23.709.677
Bà Vũ Thị Thái Hà – Trưởng Ban Kiểm soát	36.290.323
Ông Nguyễn Minh Hoàng – Thành viên Ban kiểm soát	14.225.806
Bà Trần Thùy Khanh – Thành viên Ban kiểm soát	14.225.806
Ông Đinh Ngọc Liêm – Thành viên Ban kiểm soát	21.774.194
Ông Trần Trọng Trường – Thành viên Ban kiểm soát	21.774.194
Ông Trần Huy Vượng – Tổng Giám đốc	615.166.692
<b>Cộng</b>	<u><u>903.166.692</u></u>
<b>Năm trước</b>	
Ông Phạm Đắc Nhân – Chủ tịch Hội đồng Quản trị	96.000.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Thành viên Hội đồng Quản trị	60.000.000
Ông Bùi Duy Tuyền – Trưởng Ban Kiểm soát	60.000.000
Ông Nguyễn Minh Hoàng – Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000
Bà Trần Thùy Khanh – Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000
Ông Trần Huy Vượng – Tổng Giám đốc	539.663.776
<b>Cộng</b>	<u><u>827.663.776</u></u>

#### 1b. *Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác*

Bên liên quan khác với Công ty chỉ có Công ty Cổ phần Mua bán nợ Phương Đông là cổ đông nắm giữ 24,90% vốn điều lệ.

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Công ty không phát sinh giao dịch với bên liên quan khác.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công ty không có công nợ với bên liên quan khác.

## 2. Thông tin về bộ phận

### 2a. *Thông tin về lĩnh vực kinh doanh*

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực cho thuê tàu: chiếm tỷ trọng 2,01% tổng doanh thu năm nay của Công ty (năm trước chiếm tỷ trọng 64,58%). Lĩnh vực kinh doanh cho thuê tàu đã chấm dứt từ ngày 06 tháng 02 năm 2024.
- Lĩnh vực cho thuê văn phòng: chiếm tỷ trọng 17,6% tổng doanh thu năm nay của Công ty (năm trước chiếm tỷ trọng 6,31%).
- Lĩnh vực khác (cho thuê kho bãi, thu tiền điện nước...): chiếm tỷ trọng 80,39% tổng doanh thu năm nay của Công ty (năm trước chiếm tỷ trọng 29,11%).

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Thông tin về kết quả kinh doanh của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Lĩnh vực cho thuê tàu	Lĩnh vực cho thuê văn phòng	Lĩnh vực khác	Cộng
<b>Năm nay</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	(2.446.596.198)	3.858.967.410	17.627.181.388	19.039.552.600
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>(2.446.596.198)</b>	<b>3.858.967.410</b>	<b>17.627.181.388</b>	<b>19.039.552.600</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(26.173.952.531)	2.812.678.834	8.532.851.364	(14.828.422.333)
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(4.973.821.301)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(19.802.243.634)
Doanh thu hoạt động tài chính				443.958.175
Chi phí tài chính				(50.275.311.807)
Thu nhập khác				12.000.000
Chi phí khác				(171.841.654)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>(69.793.438.920)</b>
<b>Năm trước</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	34.956.704.327	3.463.650.000	15.978.889.408	54.399.243.735
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>34.956.704.327</b>	<b>3.463.650.000</b>	<b>15.978.889.408</b>	<b>54.399.243.735</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(28.353.145.071)	1.656.242.210	6.742.690.713	(19.954.212.148)
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(6.660.917.593)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				(26.615.129.741)
Doanh thu hoạt động tài chính				659.978.696
Chi phí tài chính				(42.856.953.399)
Thu nhập khác				33.734.841.848
Chi phí khác				(2.490.639.710)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>(37.567.902.306)</b>

#### 2b. Thông tin về khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

#### 3. Thông tin về hoạt động liên tục

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 Công ty tiếp tục bị lỗ 69.793.438.920 VND và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 934.719.728.207 VND, vượt vốn góp của chủ sở hữu 767.520.103.053 VND. Ngoài ra tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn 797.076.675.515 VND. Các yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)**


Tuy nhiên chúng tôi tin rằng Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục hỗ trợ cho Công ty hoạt động để có luồng tiền thanh toán các khoản nợ vay, lãi vay cũng như các chi phí hoạt động khác của Công ty. Do vậy Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 vẫn được lập và trình bày dựa trên giả định hoạt động kinh doanh liên tục.

#### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2025

  
\_\_\_\_\_  
**Đỗ Thị Trà Giang**  
Người lập

  
\_\_\_\_\_  
**Phạm Thị Thu Hằng**  
Kế toán trưởng

  
\_\_\_\_\_  
**Phạm Đắc Nhân**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà TNR Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	110.440.000.000	48.049.615.000	8.710.010.154	(827.358.386.981)	(660.158.761.827)
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	(37.567.902.306)	(37.567.902.306)
Số dư cuối năm trước	<b>110.440.000.000</b>	<b>48.049.615.000</b>	<b>8.710.010.154</b>	<b>(864.926.289.287)</b>	<b>(697.726.664.133)</b>
Số dư đầu năm nay	110.440.000.000	48.049.615.000	8.710.010.154	(864.926.289.287)	(697.726.664.133)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	(69.793.438.920)	(69.793.438.920)
Số dư cuối năm nay	<b>110.440.000.000</b>	<b>48.049.615.000</b>	<b>8.710.010.154</b>	<b>(934.719.728.207)</b>	<b>(767.520.103.053)</b>

Đơn vị tính: VND

  
Đỗ Thị Trà Giang  
Người lập

  
Phạm Thị Thu Hằng  
Kế toán trưởng



  
Phạm Đắc Nhân  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Số: 18 /TCKT  
V/v: Giải trình kết quả kiểm toán  
BCTC năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Phía Nam (mã chứng khoán VSG) xin giải trình các nội dung tại Báo cáo Tài chính (BCTC) đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty so với cùng kỳ năm trước như sau:

### 1. Kết quả kinh doanh năm 2024

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước	Dvt: Tỷ đồng	
			So sánh (Tăng +/giảm -)	
			Giá trị	%
Tổng doanh thu	21,927.02	54,887.07	(32,960.05)	-60.05%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(69,793.44)	(37,567.90)	(32,225.54)	85.78%

Báo cáo Tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C, theo đó kết quả kinh doanh năm 2024 có lợi nhuận sau thuế âm 69,793 tỷ, so với năm 2023 bị tăng lỗ 32,225 tỷ (tương đương 85,78%), là do trong năm tiền thuê đất của Công ty tiếp tục bị tăng hơn 33% so với năm 2023, cùng với việc đánh giá lại tỷ giá cuối kỳ các khoản vay ngắn hạn có gốc ngoại tệ, và việc trích lập dự phòng các khoản phải thu tăng do quá thời hạn thu hồi.

### 2. Giải trình ý kiến của tổ chức kiểm toán

Tại Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến do muốn người đọc lưu ý đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty, bởi chỉ tiêu lợi nhuận kế toán lũy kế âm và nợ ngắn hạn vượt tài sản ngắn hạn; Đây cũng là thực trạng đã/đang diễn ra trong thời gian Công ty tái cơ cấu và sắp xếp/định hướng lại các hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp. Mặc dù vậy, trong cả năm 2024 và tính tới thời điểm hiện tại, Công ty vẫn duy trì hoạt động liên tục/ổn định nhờ sự phối hợp và hỗ trợ giãn nợ từ phía ngân hàng;

Bên cạnh đó, việc xác nhận các khoản phải thu khách hàng (là các đối tác thuê tàu) gặp khó khăn vướng mắc, do sự thiếu hợp tác từ phía khách hàng (đặc biệt các khách hàng có khoản công nợ phải trả quá lớn), vấn đề này hiện đang được Ban lãnh đạo Công ty đặc biệt quan tâm và tìm kiếm các phương án xử lý dứt điểm theo hướng tốt nhất;

Đối với các khoản phải thu khác, trong đó có các khoản phải thu từ công ty bảo hiểm, hiện Công ty chưa thực hiện việc trích lập dự phòng là do các khoản phải thu này vẫn đang trong quá trình đàm phán phương án bồi thường với công ty bảo hiểm để truy đòi số tiền mà Công ty đã chi nhằm khắc phục những sự cố/tổn thất trong quá trình quản lý/khai thác tàu.



### Giải pháp và phương hướng khắc phục

- Ban lãnh đạo Công ty tiếp tục rà soát lại các hoạt động sản xuất kinh doanh chủ chốt, kết hợp với việc phân tích tình hình/dự báo diễn biến của nền kinh tế nhằm ưu tiên phát huy tối đa các nguồn lực tích cực, mạnh dạn cắt bỏ/giảm thiểu các tồn tại yếu kém được xác định là nguyên nhân gây thua lỗ thời gian qua;

- Bên cạnh đó, tích cực tìm kiếm đối tác/khách hàng mới, phát triển sản phẩm/dịch vụ mới, nâng cao chất lượng sản phẩm/dịch vụ để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng cũng như phù hợp xu hướng thị trường.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty Cổ phần Container Phía Nam, kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu P.HC, P.TCKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Phạm Đức Nhân**

