



Số: 84 /2024/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN của
6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của 6 tháng đầu năm 2024 so với 6 tháng đầu năm 2023 như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2024 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	1,411,832,821	6,608,552,747	(78.64)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	0	5,184,578,435	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	5,428,767	(26,109,589)	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	181,448,778	404,282,785	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,162,345,089	963,855,068	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	56,510,216	63,214,817	
- Thu nhập hoạt động khác	6,099,971	18,731,231	
Chi phí hoạt động:	2,763,463,000	5,746,070,386	(51.91)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	147,747,947	3,035,299,428	
- Chi phí hoạt động tự doanh	202,065,000	212,065,000	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	2,206,563,877	2,284,939,112	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	122,400,000	122,400,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	84,686,176	91,366,846	
Doanh thu hoạt động tài chính	1,857,554	3,013,370	(38.36)
Chi phí quản lý	6,329,971,932	6,923,094,187	(8.57)
Chi phí khác	683,807,268	698,331,061	(2.08)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(8,363,551,825)	(7,465,137,094)	(12.03)

Nguyên nhân:

- Trong 6 tháng đầu năm 2024 Doanh thu hoạt động có mức giảm sâu so với 6 tháng đầu năm 2023 (giảm 78.64%) chủ yếu do 6 tháng đầu năm 2024 hoạt động tự doanh của Công ty chưa đem lại hiệu quả trong kỳ;
- Chi phí hoạt động của Công ty 6 tháng đầu năm 2024 giảm 51.91% so với 6 tháng đầu năm 2023 chủ yếu giảm khoản lỗ từ tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL) giảm mạnh so với 6 tháng đầu năm 2023;
- Chi phí quản lý Công ty 6 tháng đầu năm 2024 có mức giảm nhẹ 8.57% so với 6 tháng đầu năm 2023;
- Các khoản doanh thu hoạt động tài chính và chi phí khác có mức tăng giảm nhưng không đáng kể;

Do doanh thu giảm sâu hơn mức giảm chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 giảm (12.03%) so với 6 tháng đầu năm 2023.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**


HOÀNG XUÂN HÙNG