

Số: 81/CBTT-CDC
V/v Công bố thông tin

Thành phố Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

- Mã chứng khoán: CCC

- Địa chỉ: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024.3943.0888

- E-mail: info@cdcxd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin về việc đính chính nội dung tại phụ lục 3 đính kèm Báo cáo quản trị Công ty bán niên 2024 số 01/2024/BC-CDC ngày 30/07/2024. Nội dung Phụ lục 03 của Báo cáo quản trị Công ty bán niên 2024 số 01/2024/BC-CDC ngày 30/07/2024 sau khi đính chính đính kèm văn bản này.

3. Nội dung này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC ngày 11/11/2024 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Phụ lục 3 Báo cáo quản trị Công ty bán niên 2024 số 01/2024/BC-CDC ngày 30/07/2024.

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Đức

Phụ lục 3 đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty bán niên 2024 số 01/2024/BC-CDC ngày 30/07/2024

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ,
- Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo),
- Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|---|---|---------|
| 1 | Công ty Cổ phần Xây dựng Viethouse Hà Nội | Công ty có liên quan của người nội bộ | 01054675585 | Số nhà 5, ngách 44/31, phố Trần Thái Tông, Tó 19, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội | 03 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HDQT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | Thi công dự án Chung cư cao cấp A&T Sky Garden – Bình Dương - Giá trị: 78.614.725.367 đồng (đã bao gồm VAT) | |
| 2 | Công ty Cổ phần Xây dựng Viethouse Hà Nội | Công ty có liên quan của người nội bộ | 01054675585 | Số nhà 5, ngách 44/31, phố Trần Thái Tông, Tó 19, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội | 03 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐQT ngày 25/06/2024 | Hợp đồng mua bán quyền đòi nợ với Công ty Cổ phần Xây dựng VIETHOUSE Hà Nội - Giá trị: 93.290.992.750 đồng | |
| 3 | Công ty Cổ phần CDC Cơ điện | Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty | 0107957472 | Tầng 14, Tòa nhà ADI Khu tiểu thủ công nghiệp, Làng nghề Vạn Phúc, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HDQT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Thi công đặt chờ cơ điện trong kết cấu bê tông (chưa bao gồm VAT) - Giá trị: 828.968.607 đồng | |
| 4 | Công ty Cổ phần CDC Cơ điện | Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang | 0107957472 | Tầng 14, Tòa nhà ADI Khu tiểu thủ công nghiệp, Làng nghề Vạn Phúc, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HDQT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | Thi công đặt chờ cơ điện cho 74 căn biệt thự song lập RV1, RV2 và 24 căn biệt thự đơn lập RV3, RV5 (chưa bao gồm VAT). - Giá trị: 7.702.675.557 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-----------------------------|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---------|
| | | là giám đốc điều hành tại Công ty | | | | | | |
| 5 | Công ty Cổ phần CDC Cơ điện | Công ty có liên quan của người nội bộ/người có liên quan của người nội bộ đang là giám đốc điều hành tại Công ty | 0107957472 | Tầng 14, Tòa nhà ADI Khu tiêu thụ công nghiệp, Làng nghề Vạn Phúc, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Thi công cơ điện cải tạo trụ sở văn phòng CDC Construction(chưa bao gồm VAT). - Giá trị: 859.460.589 đồng | |
| 6 | Bà Đặng Thanh Trang | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Thanh toán hợp đồng vay với bà Đặng Thanh Trang. - Giá trị giao dịch: 16.500.000.000 đồng | |
| 7 | Ông Nguyễn Khắc Thịnh | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Thanh toán hợp đồng vay với ông Nguyễn Khắc Thịnh - Giá trị giao dịch: 14.264.478.038 đồng | |
| 8 | Ông Mai Đình Chất | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Thanh toán hợp đồng vay với ông Mai Đình Chất - Giá trị giao dịch: 15.225.000.000 đồng | |
| 9 | Ông Ngô Tấn Long | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Tạm ứng: 19.749.745 đồng - Hoàn ứng: 98.400.047 đồng | |
| 10 | Ông Trần Văn Trường | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Tạm ứng: 70.142.711 đồng - Hoàn ứng: 73.571.712 đồng | |
| 11 | Ông Nguyễn Khắc Thịnh | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | Nghị quyết số 12.4.23/2023/HĐ QT/NQ-CDC ngày 12/4/2023 | - Tạm ứng: 49.300.000 đồng - Hoàn ứng: 87.170.093 đồng | |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của DHD/CB/HDQT | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---------------|
| 12 | Ông Ngô Tấn Long | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | | - Thu nhập: 433.420.000 đồng | Lương, thưởng |
| 13 | Ông Trần Văn Trường | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | | - Thu nhập: 449.571.000 đồng | Lương, thưởng |
| 14 | Bà Đặng Thanh Trang | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | | - Thu nhập: 440.670.000 đồng | Lương, thưởng |
| 15 | Ông Mai Đình Chất | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | | - Thu nhập: 368.788.800 đồng | Lương, thưởng |
| 16 | Ông Nguyễn Khắc Thịnh | Người nội bộ | | | 06 tháng đầu năm 2024 | | - Thu nhập: 368.788.800 đồng | Lương, thưởng |

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Thanh Trang

