TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ
MDF VRG -QUẢNG TRỊ

Số : 99 /MDFQT-TCKT
"V/v giải trình Báo cáo tài chính năm 2025"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 09 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ
DN: C=VN, S=QUẢNG TRỊ, L=GIO LINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3200228141
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-02-09 16:01:17
Foxit Reader Version: 9.7.2

Kính gửi : - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại Điểm a, Khoản 4, Điều 14, Chương III, Thông tư số: 96/2020/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán: *"Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính nêu tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân xảy ra một trong các trường hợp a, b, c mục 4 điều 14".*

Công ty cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị xin giải trình về kết quả kinh doanh năm 2025 so với cùng kỳ năm trước về "*Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước*" như sau:

TT	Nội dung	Năm 2025	Năm 2024	% thay đổi
1	Tổng DT bán hàng và thu nhập khác	990.770.129.833	1.035.583.360.157	-4,33%
2	Tổng chi phí	982.619.873.454	1.032.193.138.058	-4,80%
3	Lợi nhuận trước thuế	8.150.256.379	3.390.222.099	140,40%
4	Lợi nhuận sau thuế	8.150.256.379	3.390.222.099	140,40%

Lợi nhuận sau thuế từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 so với năm trước tăng 140,4% từ mức 3,39 tỷ đồng năm trước lên lãi 8,15 tỷ đồng kỳ này (số liệu đã qua kiểm toán soát xét).

Giá trị lợi nhuận kỳ này tăng so kỳ trước: 4,76 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Lợi nhận từ sản xuất kinh doanh chính năm 2025 đạt mức 4,54 tỷ đồng tăng so năm trước 12,045 tỷ đồng, năm trước (-7,5 tỷ đồng) trong đó: Lợi nhuận từ gỗ tăng 3,895 tỷ do năm nay giá bán tại kho cao hơn năm trước 13,77%, mặc dù doanh thu và sản lượng giảm; Chi phí tài chính năm 2025 giảm so năm trước: 9,44 tỷ đồng; ngược lại chi phí quản lý tăng 1,293 tỷ đồng), bù trừ tăng giảm kết quả cuối cùng tăng so năm trước 12,045 tỷ đồng;

- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2025 giảm so năm trước: 2,596 tỷ đồng;

- Thu nhập khác năm 2025 giảm so năm trước: 4,689 tỷ đồng.

Từ kết quả các hoạt động trên so năm trước, năm nay mặc dù hoạt động sản xuất kinh doanh chính tăng mạnh từ lỗ 7,5 tỷ chuyển sang lãi 4,54 tỷ, tăng giá trị 12,045 tỷ đồng. Ngược lại thu nhập khác, doanh thu hoạt động tài chính giảm nên lợi nhuận năm 2025 tăng 4,76 tỷ đồng (140,4%) so năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Gỗ MDF VRG Quảng trị.

Xin trân trọng cảm ơn !

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG QUẢNG TRỊ

Dương Tấn Thanh

Nơi nhận :
- Như trên;
- Lưu : VT, TCKT.

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VN
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ
MDF VRG -QUẢNG TRỊ

Số :104/MDFQT-TCKT
"V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán năm 2025"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 09 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ
DN: C=VN, S=QUẢNG TRỊ, L=GIO LINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG - QUẢNG TRỊ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3200228141
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-02-09 16:11:17
Foxit Reader Version: 9.7.2

Kính gửi : - UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 10, Chương II, Thông tư số: 96/2020/TT - BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán: *"Công ty đại chúng phải công bố thông tin về báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm cả báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính đó và văn bản giải trình của công ty trong trường hợp tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính;".*

Công ty cổ phần gỗ MDF VRG - Quảng Trị xin giải trình về Ý kiến kiểm toán:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Như trình bày tại thuyết minh số 5.7 và 5.17 của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, đến thời điểm phát hành báo cáo này, khoản chênh lệch thiếu, thừa hàng tồn kho theo kết quả kiểm kê tại các thời điểm 15/8/2023 và 31/12/2023 với số tiền lần lượt là 16.634.930.694 VND và 6.354.171.074 VND chưa được Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt và xử lý do đó chúng tôi không thể ước tính được ảnh hưởng của vấn đề trên đến tình hình tài chính tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 kèm theo của Công ty.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gỗ MDF VRG – Quảng Trị tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ý kiến giải trình công ty:

Đối với khoản chênh lệch thừa thiếu sau kiểm kê: Công ty đã ban hành Quyết định số 168/QĐ-MDFQT ngày 20/5/2024 về việc thành lập Tổ xử lý chênh lệch tồn kho nguyên vật liệu. Tại báo cáo giải trình số 426/BC-TXLTK.MDFQT ngày 23/8/2024 nêu rõ nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan dẫn đến chênh lệch thừa, thiếu gửi Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Hội đồng quản trị đang xem xét hồ sơ về tính khách quan, chủ quan của việc chênh lệch số liệu và xử lý trong thời gian sớm nhất.

Trên đây là nội dung giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty CP Gỗ MDF VRG Quảng trị.

Xin trân trọng cảm ơn !

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3200226 C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ MDF VRG QUẢNG TRỊ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Dương Tấn Thanh

Nơi nhận :
- Như trên;
- Lưu : VT, TCKT.