

**TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH -
CÔNG TY CP**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	10 - 55

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP (sau đây được gọi là “Tổng Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Viết Thảo	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 17/11/2025
Ông Nguyễn Đình Toàn	Chủ tịch	Nghỉ chế độ từ ngày 02/10/2025
Ông Lê Viết Thảo	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 17/11/2025
Ông Võ Văn Lưu	Thành viên	
Ông Nguyễn Anh Thắng	Thành viên	

Ban Kiểm soát

Ông Phùng Văn Tân	Trưởng Ban
Ông Đào Anh Dũng	Thành viên
Bà Trần Thị Thanh Vân	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Nguyễn Anh Thắng	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 17/11/2025
Ông Lê Viết Thảo	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 17/11/2025
Ông Võ Văn Lưu	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Anh Thắng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 17/11/2025

Kế toán trưởng của Tổng Công ty là ông Bùi Văn Minh.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng này.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là ông Nguyễn Anh Thắng.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng. Trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 và Thông tư số 18/2025/TT-BTC ngày 26/04/2025 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán, thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Anh Thắng
Tổng Giám đốc

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Số: 379/2026/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 55 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.



Bùi Minh Đức

Giám đốc kiểm toán

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5586-2026-112-1

Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Trần Thanh Tùng

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 4051-2022-112-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31/12/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		478.062.418.180	242.717.961.701
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	5.757.500.737	8.679.624.632
Tiền	111		5.757.500.737	8.679.624.632
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	346.959.731.507	65.917.008.565
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.1	346.959.731.507	65.917.008.565
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		91.359.953.501	136.266.555.126
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	120.510.055.683	150.506.048.377
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	10.052.669.020	9.517.382.467
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	9	20.253.705.392	20.103.705.392
Phải thu ngắn hạn khác	136	10	7.270.187.837	7.995.354.894
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	12	(66.726.664.431)	(51.855.936.004)
Hàng tồn kho	140		21.626.014.604	30.784.884.931
Hàng tồn kho	141	11	21.626.014.604	30.784.884.931
Tài sản ngắn hạn khác	150		12.359.217.831	1.069.888.447
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	12.359.217.831	393.033.189
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	676.855.258
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		805.022.766.614	1.110.839.824.388
Các khoản phải thu dài hạn	210		62.575.226.838	365.767.343.824
Phải thu về cho vay dài hạn	215	9	62.575.226.838	365.767.343.824
Tài sản cố định	220		123.551.856.905	132.218.307.180
Tài sản cố định hữu hình	221	14	118.463.256.905	126.315.531.180
- Nguyên giá	222		290.429.988.859	293.621.252.831
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(171.966.731.954)	(167.305.721.651)
Tài sản cố định vô hình	227	15	5.088.600.000	5.902.776.000
- Nguyên giá	228		20.147.814.890	20.147.814.890
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(15.059.214.890)	(14.245.038.890)
Bất động sản đầu tư	230	16	67.335.753.237	69.473.109.609
- Nguyên giá	231		85.494.254.799	85.494.254.799
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(18.158.501.562)	(16.021.145.190)
Tài sản dở dang dài hạn	240		2.086.454.544	2.152.268.180
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	17	2.086.454.544	2.152.268.180
Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2	520.357.254.990	510.551.006.987
Đầu tư vào công ty con	251		253.679.162.042	384.969.733.498
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		139.504.853.059	8.214.281.603
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		247.439.088.500	247.439.088.500
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(120.265.848.611)	(130.072.096.614)
Tài sản dài hạn khác	260		29.116.220.100	30.677.788.608
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	29.116.220.100	30.677.788.608
TỔNG TÀI SẢN	270		1.283.085.184.794	1.353.557.786.089

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP)

Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		134.093.181.216	213.786.545.764
Nợ ngắn hạn	310		128.673.181.216	203.566.545.764
Phải trả người bán ngắn hạn	311	18	71.742.787.165	129.311.297.050
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	19	2.474.876.202	2.006.272.137
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	20	489.908.733	373.773.914
Phải trả người lao động	314		9.231.344.000	6.950.638.370
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	22	4.908.020.230	838.355.230
Phải trả ngắn hạn khác	319	23	19.666.841.006	19.434.664.183
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	14.800.000.000	39.000.000.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.359.403.880	5.651.544.880
Nợ dài hạn	330		5.420.000.000	10.220.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	21	5.420.000.000	10.220.000.000
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.148.992.003.578	1.139.771.240.325
Vốn chủ sở hữu	410	24	1.135.625.223.374	1.126.404.460.121
Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.101.135.914.618	1.101.135.914.618
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.101.135.914.618	1.101.135.914.618
Quỹ đầu tư phát triển	418		19.051.823.000	16.551.823.000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15.437.485.756	8.716.722.503
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		1.916.722.503	-
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		13.520.763.253	8.716.722.503
Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	25	13.366.780.204	13.366.780.204
Nguồn kinh phí	431		13.366.780.204	13.366.780.204
TỔNG NGUỒN VỐN	440		1.283.085.184.794	1.353.557.786.089

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Võ Thị Hoa

Kế toán trưởng



Bùi Văn Minh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Thắng

MẪU SỐ B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	26	239.797.977.727	371.790.283.218
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		239.797.977.727	371.790.283.218
Giá vốn hàng bán	11	27	244.673.693.132	375.781.883.434
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(4.875.715.405)	(3.991.600.216)
Doanh thu hoạt động tài chính	21	28	57.285.042.408	46.417.977.265
Chi phí tài chính	22	29	(6.780.634.793)	(6.932.522.796)
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.025.613.210	3.219.042.379
Chi phí bán hàng	25	30	2.236.139.220	822.208.646
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	39.329.229.820	40.305.372.929
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		17.624.592.756	8.231.318.270
Thu nhập khác	31		-	1.533.660.488
Chi phí khác	32		4.103.829.503	1.048.256.255
Lợi nhuận khác	40		(4.103.829.503)	485.404.233
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		13.520.763.253	8.716.722.503
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		13.520.763.253	8.716.722.503

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Võ Thị Hoa



Bùi Văn Minh



Nguyễn Anh Thắng

Mẫu số B03- DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
Lợi nhuận trước thuế	01	13.520.763.253	8.716.722.503
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	13.189.839.215	13.568.996.553
Các khoản dự phòng	03	5.064.480.424	4.463.198.914
(Lãi) hoạt động đầu tư	05	(57.194.564.269)	(46.417.977.265)
Chi phí lãi vay	06	3.025.613.210	3.219.042.379
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(22.393.868.167)	(16.450.016.916)
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	36.525.394.216	31.675.537.682
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	9.158.870.327	509.364.582
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(50.401.223.548)	25.905.896.264
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(10.404.616.134)	2.654.693.906
Tiền lãi vay đã trả	14	(3.025.613.210)	(1.569.042.380)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(4.592.141.000)	(3.826.893.604)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(45.133.197.516)	38.899.539.534
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(2.410.697.071)	(36.996.759)
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(732.500.000.000)	(111.286.810.235)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	756.924.386.033	87.596.116.927
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	49.197.384.659	1.857.258.161
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	71.211.073.621	(21.870.431.996)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ đi vay	33	15.000.000.000	3.004.216.000
Tiền trả nợ gốc vay	34	(44.000.000.000)	(17.284.216.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(29.000.000.000)	(14.280.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(2.922.123.895)	2.749.107.628
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	5	8.679.624.632
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	5	5.757.500.737

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Võ Thị Hoa

Bùi Văn Minh

Nguyễn Anh Thắng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

Mẫu B09-DN

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty”) tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc UBND tỉnh Hà Tĩnh được chuyển đổi hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1847/QĐ-TTg ngày 11/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh.

Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3000310977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh (nay là Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh) cấp lần đầu ngày 04 tháng 03 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 19 tháng 11 năm 2025.

Trụ sở chính của Tổng Công ty hiện đặt tại: Số 2 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo đăng ký là 1.101.135.914.618 VND (Một nghìn một trăm linh một tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm mười bốn nghìn, sáu trăm mười tám đồng), vốn điều lệ thực góp đến 31/12/2025 là 1.101.135.914.816 VND tương đương 110.113.591 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 là: 124 người (tại ngày 31/12/2024 là: 135 người).

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH

Lĩnh vực kinh doanh của Tổng Công ty:

Khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng, chăn nuôi.

Các ngành nghề kinh doanh chính của Tổng Công ty bao gồm:

- Khai thác chế biến, kinh doanh các loại khoáng sản, quặng có chất phóng xạ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; sản xuất các sản phẩm gốm sứ; sản xuất xi măng, vôi, thạch cao; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao;
- Chăn nuôi trâu, bò, heo, hươu, gia cầm.

1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Tổng Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty có các Công ty con bao gồm:

Công ty con:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	Xã Thiên Cẩm, Tỉnh Hà Tĩnh	75,00%	75,00%	Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng
2	Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	Số 2, đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	73,00%	73,00%	Kinh doanh thương mại tổng hợp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

Công ty con:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
3	Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	Xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh	50,95%	50,95%	Sản xuất kinh doanh quặng Mangan
4	Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	Xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	79,44%	79,44%	Kinh doanh vận tải và xây lắp
5	Công ty TNHH MTV Việt Lào	Huyện Xebangfay, tỉnh Khammoun, nước CHDCND Lào	100%	100%	Sản xuất kinh doanh các sản phẩm thạch cao
6	Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	Xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	60,00%	60,00%	Sản xuất kinh doanh gạch gói
7	Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco	Xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh	51,28%	51,28%	Sản xuất kinh doanh lợn giống, lợn siêu nạc
8	Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thiên Lộc	Xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	60,64%	60,64%	Sản xuất kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm
9	Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh	Xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.	58,70%	58,70%	Sản xuất kinh doanh lợn giống, lợn siêu nạc
10	Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	63,83%	63,83%	Xây lắp và thi công cơ khí
11	Công ty Cổ phần Vật liệu và Phụ gia sắt Thạch Khê	Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	91,85%	91,85%	Sản xuất kinh doanh đá xây dựng
12	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	Số 2 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	100%	100%	Xây lắp công trình
13	Công ty TNHH Giống và Vật tư Nông nghiệp Mitraco	Xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	100%	100%	Sản xuất kinh doanh giống và vật tư nông nghiệp
14	Công ty TNHH Thực phẩm Chế biến Mitraco	Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	100%	100%	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

Tại ngày 31/12/2025, Tổng Công ty có các Công ty liên doanh, liên kết và các Công ty đầu tư khác bao gồm:

Công ty liên doanh, liên kết:

STT	Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Hà Tĩnh	Phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	26,67%	26,67%	Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng
2	Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	Phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	26,50%	26,50%	Dịch vụ cảng biển

Đầu tư vào đơn vị khác:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn	Xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh	19,75%	19,75%	Sản xuất truyền tải và phân phối điện
2	Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê	Đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	9,93%	9,93%	Khai thác quặng sắt; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Bán buôn kim loại và quặng kim loại
3	Công ty Cổ phần Khoáng sản Hòa Phát Mitraco	Đường Vũ Quang, phường Thành Sen, Tỉnh Hà Tĩnh	1,08%	1,08%	Khai thác quặng sắt; quặng kim loại khác không chứa sắt; quặng kim loại quý hiếm
4	Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Vũng Áng	Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	10%	10%	Kinh doanh xăng dầu; cho thuê kho, cảng xăng dầu
5	Công ty Cổ phần Công nghệ thông tin Lam Hồng	Đường Trần Phú, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	10%	10%	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
6	Công ty Cổ phần Vinatex Hồng Lĩnh	Phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	1,25%	1,25%	Sản xuất, kinh doanh xuất nhập khẩu các loại sản phẩm sợi, dệt, nhuộm, may mặc.

Thông tin về các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 6.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty đã được kiểm toán.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH

2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính này nên đọc các báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Tổng Công ty.

2.2 KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này:

3.1 CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VÀ THUYẾT MINH

Các chính sách kế toán Tổng Công ty sử dụng để lập Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được áp dụng để lập Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

3.4 CÁC GIAO DỊCH BẰNG NGOẠI TỆ

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo tỷ giá thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm cuối kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu và các khoản đầu tư khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập từ lãi các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Đầu tư vào Công ty con

Khoản đầu tư được trình bày là khoản đầu tư vào Công ty con khi Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát đơn vị được đầu tư. Kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh đó.

Một khoản đầu tư được coi là nắm được quyền kiểm soát của đơn vị được đầu tư khi Tổng Công ty nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị đó trừ khi quyền sở hữu đó không gắn liền quyền kiểm soát. Nếu Tổng Công ty không nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị khác thì Tổng Công ty vẫn có thể có được quyền kiểm soát đơn vị nếu Tổng Công ty có:

- Quyền lớn hơn 50% quyền biểu quyết của đơn vị nhờ có một thoả thuận với các nhà đầu tư khác;
- Quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị theo một qui chế hay một thoả thuận;
- Quyền bổ nhiệm, bãi miễn đa số thành viên Hội đồng Quản trị (hoặc một bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị; hoặc
- Quyền bỏ phiếu quyết định trong các cuộc họp Hội đồng Quản trị (hoặc bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị.

Thời điểm ghi nhận ban đầu của khoản đầu tư vào Công ty con được mua trong kỳ là ngày mà Tổng Công ty đạt được quyền kiểm soát thực tế đối với đơn vị được đầu tư. Trên báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty, các khoản đầu tư vào Công ty con được trình bày theo giá gốc (giá mua và các chi phí mua trực tiếp liên quan) trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư. Việc lập dự phòng tổn thất đầu tư căn cứ vào giá trị khoản lỗ lũy kế trên báo cáo tài chính của Công ty con và có thể được hoàn nhập khi có lãi. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết: Là doanh nghiệp mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

3.6 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Tổng Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Tổng Công ty;
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các kế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

3.7 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.7 HÀNG TỒN KHO (TIẾP)

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Tổng Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

3.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 40
- Máy móc, thiết bị	03 - 10
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 05
- Các tài sản khác	08

3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH (TIẾP)

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tổng Công ty bao gồm Quyền sử dụng đất, phần mềm và tài sản khác. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Quyền sử dụng đất	20
- Phần mềm máy tính	02 - 05
- Các tài sản khác	10

3.10 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

3.11 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, trước ngày 01/01/2015 được tính trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng tương tự như các tài sản khác, kể từ ngày 01/01/2015 không thực hiện trích khấu hao.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	40

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.12 THUÊ HOẠT ĐỘNG

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

3.13 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Tổng Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 01 năm.
- Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng dự án Nhà ở công nhân được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 40 năm từ ngày 01/04/2022.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 06 tháng đến 40 năm.

3.14 NỢ PHẢI TRẢ

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

3.15 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Chi phí phải trả của Tổng Công ty là các chi phí thực tế đã phát sinh trong năm báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong năm, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.16 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được ước tính đáng tin cậy.

Dự phòng phải trả phát sinh được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán đó. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả ở năm lập báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ kế toán.

3.17 VAY VÀ NỢ PHẢI TRẢ THUÊ TÀI CHÍNH.

Bao gồm các khoản tiền vay, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

3.18 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tổng Công ty mua lại trước ngày hiệu lực của Luật chứng khoán 2019 (ngày 01 tháng 01 năm 2021) nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 01 tháng 01 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

Tổng Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tổng Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- *Quỹ đầu tư phát triển*: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tổng Công ty.
- *Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành*: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Báo cáo tài chính riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

3.20 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Tổng Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.

Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.20 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Tổng Công ty ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

3.21 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.22 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

3.23 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Tổng Công ty được áp dụng một mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

3.24 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả Công ty mẹ, Công ty con và Công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.25 THÔNG TIN BỘ PHẬN

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Tổng Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng Báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tổng Công ty một cách toàn diện.

4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

4.1 SỰ KIỆN MẤT QUYỀN KIỂM SOÁT TẠI CÔNG TY CON

Theo Nghị quyết số 1029/2025/NQ-ĐHĐCĐ BT-VLP ngày 25/12/2025 của Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt về việc phê duyệt thay đổi vốn điều lệ, tỷ lệ phần vốn góp của Công ty từ 235.000.000.000 đồng lên 470.000.000.000 đồng, tỷ lệ vốn góp của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh tại Công ty Cổ phần Quốc tế Cảng Lào - Việt đã giảm từ 53% về 26,5%. Theo đó, Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt không còn là công ty con của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh. Theo đó, khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt được phân loại là khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (Thuyết minh số 6.2).

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	455.078.980	260.255.963
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5.302.421.757	8.419.368.669
Cộng	5.757.500.737	8.679.624.632

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.1 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn	346.959.731.507	346.959.731.507	65.917.008.565	65.917.008.565
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	346.959.731.507	346.959.731.507	65.917.008.565	65.917.008.565
Cộng	346.959.731.507	346.959.731.507	65.917.008.565	65.917.008.565

(*) Tại thời điểm 31/12/2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 đến 12 tháng tại các Ngân hàng Thương mại, hưởng mức lãi suất từ 4,5% - 7,0%/năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)****6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty con	253.679.162.042	(116.736.252.785)	(*)	384.969.733.498	(126.653.398.932)	(*)
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	6.225.982.875	(3.715.848.413)	(*)	6.225.982.875	(4.336.093.404)	(*)
- Công ty Cổ phần Thương Mại Mitraco	5.840.000.000	(5.840.000.000)	(*)	5.840.000.000	(5.840.000.000)	(*)
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	4.991.000.000	(4.991.000.000)	(*)	4.991.000.000	(4.991.000.000)	(*)
- Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	1.146.213.314	(1.146.213.314)	(*)	1.146.213.314	(1.146.213.314)	(*)
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	70.083.136.270	-	(*)	70.083.136.270	-	(*)
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	12.000.000.000	(12.000.000.000)	(*)	12.000.000.000	(12.000.000.000)	(*)
- Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco (**)	24.443.065.844	-	42.250.600.000	24.443.065.844	-	55.200.000.000
- Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi Thiên Lộc	18.191.000.000	(8.522.483.094)	(*)	18.191.000.000	(13.175.152.377)	(*)
- Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh	36.473.596.050	(8.330.100.489)	(*)	36.473.596.050	(14.323.188.202)	(*)
- Công ty Cổ phần Cơ khí & Xây lắp Mitraco	2.872.500.000	(2.872.500.000)	(*)	2.872.500.000	(2.872.500.000)	(*)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)****6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư vào công ty con (tiếp)						
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt (***)	-	-	(*)	131.290.571.456	-	(*)
- Công ty Cổ phần Vật liệu và Phụ gia Sắt	12.400.468.767	(12.400.468.767)	(*)	12.400.468.767	(12.400.468.767)	(*)
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	18.012.198.922	(15.917.638.708)	(*)	18.012.198.922	(14.568.782.868)	(*)
- Công ty TNHH Giống và Vật tư Nông nghiệp Mitraco (i)	11.000.000.000	(11.000.000.000)	(*)	11.000.000.000	(11.000.000.000)	(*)
- Công ty TNHH Thực phẩm Chế biến Mitraco	30.000.000.000	(30.000.000.000)	(*)	30.000.000.000	(30.000.000.000)	(*)
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	139.504.853.059	(741.662.808)	(*)	8.214.281.603	(741.662.808)	(*)
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt (***)	131.290.571.456	-	(*)	-	-	(*)
- Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Hà Tĩnh	8.214.281.603	(741.662.808)	(*)	8.214.281.603	(741.662.808)	(*)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	247.439.088.500	(2.787.933.018)	181.894.684.000	247.439.088.500	(2.677.034.874)	104.249.000.000
- Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn (**)	56.400.000.000	-	172.020.000.000	56.400.000.000	-	93.624.000.000
- Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê	179.659.088.500	(2.523.915.546)	(*)	179.659.088.500	(2.471.217.393)	(*)
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Hòa Phát Mitraco	1.080.000.000	-	(*)	1.080.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng (**)	9.000.000.000	-	9.874.684.000	9.000.000.000	-	10.625.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghệ Thông tin Lam Hồng	300.000.000	-	(*)	300.000.000	-	(*)
- Công ty Cổ phần Vinatex Hồng Lĩnh	1.000.000.000	(264.017.472)	(*)	1.000.000.000	(205.817.481)	(*)
Cộng	640.623.103.601	(120.265.848.611)		640.623.103.601	(130.072.096.614)	

(*) Tại thời điểm 31/12/2025, Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại để Thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng bởi vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

(**) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn, Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco và Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng được xác định theo giá đóng cửa của các mã chứng khoán này trên sàn Upcom tại ngày 31/12/2025.

(***) Như đã trình bày tại thuyết minh số 4.1, khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt được Tổng Công ty trình bày là khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)****6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**

Thông tin chi tiết về các Công ty con của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	Xã Thiên Cẩm, tỉnh Hà Tĩnh	75,00%	75,00%	Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng
Công ty Cổ phần Thương Mại Mitraco	Số 2 Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	73,00%	73,00%	Kinh doanh thương mại tổng hợp
Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	Xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.	50,95%	50,95%	Sản xuất kinh doanh quặng Mangan
Công ty Cổ phần Vận tải & Xây dựng	Xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	79,44%	79,44%	Kinh doanh vận tải và xây lắp
Công ty TNHH MTV Việt Lào	Huyện Xebangfay, tỉnh Khammoun, nước CHDCND Lào	100,00%	100,00%	Sản xuất kinh doanh các sản phẩm thạch cao
Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	Xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh	60,00%	60,00%	Sản xuất kinh doanh gạch ngói
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco	Xã Toàn Lưu, tỉnh Hà Tĩnh	51,28%	51,28%	Sản xuất kinh doanh lợn giống, lợn siêu nạc
Công ty Cổ phần Thức ăn Chăn nuôi Thiên Lộc	Xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	60,64%	60,64%	Sản xuất kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm
Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh	Xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.	58,70%	58,70%	Sản xuất kinh doanh lợn giống, lợn siêu nạc
Công ty Cổ phần Cơ khí & Xây lắp Mitraco	Xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	63,83%	63,83%	Xây lắp và thi công cơ khí

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**

Thông tin chi tiết về các Công ty con của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau (tiếp)

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Vật liệu và Phụ gia Sắt Thạch Khê	Xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	91,85%	91,85%	Sản xuất kinh doanh đá xây dựng
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	Số 2 Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	100,00%	Xây lắp công trình
Công ty TNHH Giống và Vật tư Nông nghiệp Mitraco	Xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	100,00%	Sản xuất kinh doanh giống và vật tư nông nghiệp
Công ty TNHH Thực phẩm Chế biến Mitraco	Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	100,00%	100,00%	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt

Thông tin chi tiết về các Công ty nhận đầu tư khác của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn	Xã Sơn Kim 1, tỉnh Hà Tĩnh	19,75%	19,75%	Sản xuất kinh doanh điện
Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê	Đường Phan Đình Phùng, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	9,93%	9,93%	Sản xuất kinh doanh quặng sắt
Công ty Cổ phần Khoáng sản Hòa Phát Mitraco	Đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	1,08%	1,08%	Sản xuất kinh doanh các loại khoáng sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)****6.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**

Thông tin chi tiết về các Công ty nhận đầu tư khác của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Vũng Áng	Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	10,00%	10,00%	Kinh doanh các sản phẩm dầu khí
Công ty Cổ phần Công nghệ Thông tin Lam Hồng	Đường Trần Phú, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	10,00%	10,00%	Kinh doanh thiết bị công nghệ thông tin
Công ty Cổ phần Vinatex Hồng Lĩnh	Phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	1,25%	1,25%	Sản xuất kinh doanh sản phẩm sợi

Thông tin chi tiết về Công ty Liên doanh liên kết của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Vật liệu & Xây dựng Hà Tĩnh	Phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	26,67%	26,67%	Sản xuất kinh doanh đá xây dựng
Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	Phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh	26,50%	26,50%	Dịch vụ cảng biển

TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH - CÔNG TY CP

Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	120.510.055.683	(38.915.332.307)	150.506.048.377	(30.129.944.315)
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	17.232.343.631	-	30.831.538.693	-
- Công ty TNHH Thực phẩm chế biến Mitraco	16.371.902.533	(16.193.982.131)	16.371.902.533	(14.007.927.565)
- Công ty TNHH Thương mại Vận tải Bình Nguyên	14.648.101.480	-	21.056.197.500	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Viêt Hải	10.987.728.876	-	11.988.534.826	-
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nam Phương	8.119.372.300	-	13.682.923.500	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	53.150.606.863	(22.721.350.176)	56.574.951.325	(16.122.016.750)
Cộng	120.510.055.683	(38.915.332.307)	150.506.048.377	(30.129.944.315)

*Phải thu khách hàng là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33***8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	10.052.669.020	(7.331.909.856)	9.517.382.467	(7.331.909.856)
- Doanh nghiệp tư nhân Thanh Tâm	2.482.983.095	(2.482.983.095)	2.482.983.095	(2.482.983.095)
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Mitraco	1.651.371.743	-	1.651.371.743	-
- Xí nghiệp Thạch Đình	1.095.272.051	(1.095.272.051)	1.095.272.051	(1.095.272.051)
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	398.876.363	-	311.163.363	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	4.424.165.768	(3.753.654.710)	3.976.592.215	(3.753.654.710)
Cộng	10.052.669.020	(7.331.909.856)	9.517.382.467	(7.331.909.856)

Trả trước người bán là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

9. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	20.253.705.392	(17.194.961.094)	20.103.705.392	(10.716.044.703)
- Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	3.394.696.811	(3.394.696.811)	3.394.696.811	(3.394.696.811)
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	2.058.744.298	-	2.108.744.298	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	4.078.034.789	(4.078.034.789)	4.078.034.789	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	2.400.881.602	(2.400.881.602)	2.200.881.602	-
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	5.182.631.428	(5.182.631.428)	5.182.631.428	(5.182.631.428)
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	2.138.716.464	(2.138.716.464)	2.138.716.464	(2.138.716.464)
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Mitraco	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-
Dài hạn	62.575.226.838	-	365.767.343.824	-
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	-	303.192.116.984	-
- Công ty Cổ phần Phát triển nông lâm Hà Tĩnh	1.618.839.952	-	1.618.839.954	-
- Công ty TNHH Thực phẩm và Chế biến Mitraco	60.956.386.886	-	60.956.386.886	-
Cộng	82.828.932.230	(17.194.961.094)	385.871.049.216	(10.716.044.703)

Phải thu về cho vay là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

9. PHẢI THU VỀ CHO VAY (TIẾP)

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay bằng Việt Nam đồng như sau:

Tên Công ty	Mục đích vay	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Hình thức đảm bảo	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn					20.253.705.392	20.103.705.392
- Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	Bổ sung vốn lưu động	8,00%	06 tháng	Tín chấp	3.394.696.811	3.394.696.811
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	Đầu tư tài sản tại Công ty Cổ phần Thiên Ý để phục vụ sản xuất kinh doanh của bên Vay	7,50%	04 năm	Tài sản của Công ty Cổ phần Thiên Ý thuộc quyền sở hữu của Bên vay	2.058.744.298	2.108.744.298
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	Đầu tư vào tài sản của Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	7,50%	04 năm	Tài sản của Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco thuộc quyền sở hữu của Bên vay	4.078.034.789	4.078.034.789
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	Đầu tư tài sản tại Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên vay và bổ sung vốn lưu động	7,5% đến 8,9%	06 tháng đến 04 năm	Tài sản của Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco thuộc quyền sở hữu của Bên vay	2.400.881.602	2.200.881.602
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	Đầu tư tài sản phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	7,50%	04 năm	Tài sản của Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	5.182.631.428	5.182.631.428
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	Bổ sung vốn lưu động	8,00%	06 tháng	Tín chấp	2.138.716.464	2.138.716.464

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

9. PHẢI THU VỀ CHO VAY (TIẾP)

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay bằng Việt Nam đồng như sau:

Tên Công ty	Mục đích vay	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Hình thức đảm bảo	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn (tiếp)						
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Mitraco	Bổ sung vốn lưu động	6,00%	06 tháng	Tín chấp	1.000.000.000	1.000.000.000
Phải thu về cho vay dài hạn					62.575.226.838	365.767.343.824
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	Bổ sung vốn lưu động	7,00%	Dài hạn	Cầu cảng số 01, số 02 của Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào Việt thuộc quyền sở hữu của Bên vay	-	303.192.116.984
- Công ty Cổ phần Phát triển nông lâm Hà Tĩnh	Bổ sung vốn lưu động	0,00%	Dài hạn	Tài sản của Công ty Cổ phần Phát triển nông lâm Hà Tĩnh thuộc quyền sở hữu của Bên vay	1.618.839.952	1.618.839.954
- Công ty TNHH Thực phẩm và Chế biến Mitraco	Bổ sung vốn lưu động	0,00%	Dài hạn	Tài sản của Công ty TNHH Thực phẩm và Chế biến Mitraco thuộc quyền sở hữu của Bên vay	60.956.386.886	60.956.386.886
Cộng					82.828.932.230	385.871.049.216

TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH - CÔNG TY CP

Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

10. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	7.270.187.837	(3.284.461.174)	7.995.354.894	(3.678.037.130)
- Tạm ứng	3.244.844.939	(2.854.625.276)	3.540.188.040	(2.846.625.276)
- Ký cược, ký quỹ	1.560.625.000	-	1.560.625.000	-
- Phải thu khác	2.464.717.898	(429.835.898)	2.894.541.854	(831.411.854)
Cộng	7.270.187.837	(3.284.461.174)	7.995.354.894	(3.678.037.130)

*Phải thu khác là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33***11. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu	9.577.503.637	-	11.064.467.940	-
- Công cụ, dụng cụ	687.707.494	-	1.391.691.202	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	390.211.500	-	873.079.250	-
- Thành phẩm	10.430.161.431	-	15.276.009.011	-
- Hàng hóa	540.430.542	-	2.179.637.528	-
Cộng	21.626.014.604	-	30.784.884.931	-

TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH - CÔNG TY CP

Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

12. NỢ XẤU

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị
	VND	VND	có thể thu hồi VND	VND	VND	có thể thu hồi VND
Phải thu khách hàng						
- Ban Quản lý Mỏ sắt Thạch Khê	602.329.000	(602.329.000)	-	602.329.000	(602.329.000)	-
- BUCKABOO, LLC	1.068.720.000	(1.068.720.000)	-	1.068.720.000	(1.068.720.000)	-
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	2.087.037.296	(2.087.037.296)	-	2.087.037.296	(2.087.037.296)	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Sơn Hải	2.727.712.900	(1.283.029.250)	1.444.683.650	3.527.712.900	(689.809.790)	2.837.903.110
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Đại Nghĩa	2.420.254.800	(2.165.583.480)	254.671.320	2.620.254.800	(1.529.397.480)	1.090.857.320
Trả trước cho người bán						
- Doanh nghiệp Tư nhân Thanh Tâm	2.482.983.095	(2.482.983.095)	-	2.482.983.095	(2.482.983.095)	-
- Xí nghiệp Thạch Đình	1.095.272.051	(1.095.272.051)	-	1.095.272.051	(1.095.272.051)	-
Tạm ứng						
- Cửa hàng thực phẩm Mitraco Food	1.236.186.018	(1.236.186.018)	-	1.236.186.018	(1.236.186.018)	-
Phải thu về cho vay						
- Cho vay: Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	5.182.631.428	(5.182.631.428)	-	5.182.631.428	(5.182.631.428)	-
- Cho vay: Công ty Cổ phần Vận tải	3.394.696.811	(3.394.696.811)	-	3.394.696.811	(3.394.696.811)	-
- Cho vay: Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	2.138.716.464	(2.138.716.464)	-	2.138.716.464	(2.138.716.464)	-
- Các đối tượng khác	50.570.388.181	(43.989.479.538)	6.580.908.643	41.871.650.549	(30.348.156.571)	11.523.493.978
Cộng	75.006.928.044	(66.726.664.431)	8.280.263.613	67.308.190.412	(51.855.936.004)	15.452.254.408

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	12.359.217.831	393.033.189
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.971.061.141	118.612.166
- Chi phí sửa chữa nhà ở công nhân	8.209.674.438	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.178.482.252	274.421.023
Dài hạn	29.116.220.100	30.677.788.608
- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng dự án nhà ở công nhân (*)	28.006.560.775	28.779.155.555
- Chi phí đầu tư dự án nhà ở công nhân	1.109.659.325	1.602.841.253
- Chi phí sửa chữa văn phòng Tổng Công ty	-	295.791.800
Cộng	41.475.437.931	31.070.821.797

(*) Chi phí giải phóng mặt bằng phục vụ cho dự án Khu nhà ở thí điểm cho công nhân và người lao động thuê tại Khu kinh tế Vũng Áng:

- Giá trị ban đầu: 30.324.345.115 VND;
- Thời gian phân bổ trong: 480 tháng;
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP;
- Mục đích đầu tư: Kinh doanh cho thuê;
- Địa điểm: Lô đất TT4B, DT3 thuộc Khu kinh tế Vũng Áng, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh;
- Diện tích sử dụng đất: 16 ha;
- Tổng mức đầu tư: 1.182.356.303.000 VND;
- Thời gian bắt đầu thực hiện triển khai dự án: 2013.

TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH - CÔNG TY CP

Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ					
01/01/2025	188.122.107.985	79.449.988.810	25.267.510.582	781.645.454	293.621.252.831
- Mua trong năm	-	-	2.288.888.889	121.808.182	2.410.697.071
- Giảm khác (*)	(2.615.553.771)	(2.481.410.000)	(473.997.272)	(31.000.000)	(5.601.961.043)
31/12/2025	<u>185.506.554.214</u>	<u>76.968.578.810</u>	<u>27.082.402.199</u>	<u>872.453.636</u>	<u>290.429.988.859</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
01/01/2025	(74.554.598.184)	(78.011.885.110)	(13.960.566.264)	(778.672.093)	(167.305.721.651)
- Khấu hao trong năm	(9.267.926.558)	(323.835.575)	(634.926.984)	(11.617.726)	(10.238.306.843)
- Tăng khác (*)	2.590.889.268	2.481.410.000	473.997.272	31.000.000	5.577.296.540
31/12/2025	<u>(81.231.635.474)</u>	<u>(75.854.310.685)</u>	<u>(14.121.495.976)</u>	<u>(759.289.819)</u>	<u>(171.966.731.954)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
01/01/2025	<u>113.567.509.801</u>	<u>1.438.103.700</u>	<u>11.306.944.318</u>	<u>2.973.361</u>	<u>126.315.531.180</u>
31/12/2025	<u>104.274.918.740</u>	<u>1.114.268.125</u>	<u>12.960.906.223</u>	<u>113.163.817</u>	<u>118.463.256.905</u>

(*) Ghi giảm nguyên giá đối với các tài sản đã hư hỏng do bão số 10 và hư hỏng do thời gian sử dụng theo Báo cáo tổng hợp kiểm kê lý tài sản đã được Ban Lãnh đạo Tổng Công ty phê duyệt ngày 01/01/2026.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 136.639.584.498 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 133.291.553.132 đồng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

15. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
01/01/2025	16.283.520.000	1.849.908.290	2.014.386.600	20.147.814.890
31/12/2025	16.283.520.000	1.849.908.290	2.014.386.600	20.147.814.890
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
01/01/2025	(10.380.744.000)	(1.849.908.290)	(2.014.386.600)	(14.245.038.890)
- Khấu hao trong năm	(814.176.000)	-	-	(814.176.000)
31/12/2025	(11.194.920.000)	(1.849.908.290)	(2.014.386.600)	(15.059.214.890)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
01/01/2025	5.902.776.000	-	-	5.902.776.000
31/12/2025	5.088.600.000	-	-	5.088.600.000

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 3.864.294.890 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 3.864.294.890 đồng).
- Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 5.088.600.000 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 5.902.776.000 đồng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

16. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
	VND	VND
NGUYÊN GIÁ		
01/01/2025	85.494.254.799	85.494.254.799
31/12/2025	85.494.254.799	85.494.254.799
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
01/01/2025	(16.021.145.190)	(16.021.145.190)
- Khấu hao trong năm	(2.137.356.372)	(2.137.356.372)
31/12/2025	(18.158.501.562)	(18.158.501.562)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
01/01/2025	69.473.109.609	69.473.109.609
31/12/2025	67.335.753.237	67.335.753.237

Bất động sản đầu tư là 04 khối nhà 05 tầng cho thuê thuộc Dự án Khu nhà ở thí điểm cho công nhân và người lao động thuê tại Khu kinh tế Vũng Áng.

17. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn	2.086.454.544	2.152.268.180
- Lợn giống Mitraco	-	65.813.636
- Dự án Logistics (1)	345.454.544	345.454.544
- Dự án bò thịt chất lượng cao (2)	1.741.000.000	1.741.000.000
Cộng	2.086.454.544	2.152.268.180

(1) Dự án Logistics đang trong quá trình chờ phê duyệt chủ trương đầu tư.

(2) Chi phí giải phóng mặt bằng khu vực Kỳ Lâm một trong các chi phí giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư phát triển chăn nuôi bò thịt chất lượng cao, chi tiết dự án như sau:

- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP.
- Mục đích đầu tư: Sản xuất, kinh doanh bò thịt chất lượng cao.
- Địa điểm: trại bò tại địa bàn huyện Cẩm Xuyên và huyện Kỳ Anh (trước sáp nhập), tỉnh Hà Tĩnh.
- Quy mô:
 - + Tại Tổng Công ty: 1.500 con bò nái sinh sản, nuôi vỗ béo thường xuyên 2.000 con bò thịt.
 - + Nuôi vệ tinh: 5.000 hộ ký hợp đồng sinh sản và 400 mô hình nuôi bò thịt.
- Sản phẩm: bò giống cái, bò thịt và bò thanh lý (10% tổng đàn).
- Tổng mức đầu tư: 230.430.909.000 VND.

Đến thời điểm 31/12/2025: Dự án đã hoàn thành và đưa vào thực hiện một phần, còn khu vực Kỳ Lâm đang tiếp tục triển khai.

TỔNG CÔNG TY KHOÁNG SẢN VÀ THƯƠNG MẠI HÀ TĨNH - CÔNG TY CP

Số 02 đường Vũ Quang, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
Ngắn hạn	71.742.787.165	71.742.787.165	129.311.297.050	129.311.297.050
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	60.663.789.759	60.663.789.759	114.878.877.257	114.878.877.257
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	2.869.043.111	2.869.043.111	2.869.043.111	2.869.043.111
- Công ty Cổ phần Đầu tư - Sản xuất - Thương mại Dịch vụ Kết Phát Thịnh	2.155.910.000	2.155.910.000	2.155.910.000	2.155.910.000
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vân Thanh	1.481.337.201	1.481.337.201	-	-
- Jiangsu Zhengchan Cereal Oil And Feed Machinery	1.183.967.660	1.183.967.660	1.183.967.660	1.183.967.660
- Phải trả các đối tượng khác	3.388.739.434	3.388.739.434	8.223.499.022	8.223.499.022
Cộng	71.742.787.165	71.742.787.165	129.311.297.050	129.311.297.050

*Phải trả người bán là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33***19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	2.474.876.202	2.006.272.137
- Nguyễn Đình Kiên	1.310.000.000	-
- Qinzhou Qinnan Chuangda Trade	368.449.541	368.449.541
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Mai Lâm	240.000.000	-
- Deng Shi Kang	199.156.060	199.156.060
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	982.345.945
- Các đối tượng khác	1.667.270.601	456.320.591
Cộng	2.474.876.202	2.006.272.137

Người mua trả tiền trước là bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp, khấu trừ trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	-	41.148.564.174	40.930.502.058	218.062.116
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	88.080.334	224.305.178	246.707.939	65.677.573
- Thuế thu nhập cá nhân	9.148.000	298.510.650	298.632.650	9.026.000
- Thuế tài nguyên	199.480.839	1.238.098.770	1.296.657.828	140.921.781
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	617.343.153	617.343.153	-
- Thuế bảo vệ môi trường	70.752.741	393.962.039	414.805.517	49.909.263
- Các loại thuế khác	6.312.000	-	-	6.312.000
- Các loại phí, lệ phí khác	-	30.278.148	30.278.148	-
Cộng	373.773.914	43.951.062.112	43.834.927.293	489.908.733

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan Thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của Cơ quan Thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	VND	VND	trả nợ VND
Vay ngắn hạn	14.800.000.000	14.800.000.000	19.800.000.000	44.000.000.000	39.000.000.000	39.000.000.000
<i>Vay ngắn hạn</i>	<i>10.000.000.000</i>	<i>10.000.000.000</i>	<i>15.000.000.000</i>	<i>39.200.000.000</i>	<i>34.200.000.000</i>	<i>34.200.000.000</i>
- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Hà Tĩnh	-	-	-	4.200.000.000	4.200.000.000	4.200.000.000
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	-	-	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh (1)	10.000.000.000	10.000.000.000	15.000.000.000	5.000.000.000	-	-
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<i>4.800.000.000</i>	<i>4.800.000.000</i>	<i>4.800.000.000</i>	<i>4.800.000.000</i>	<i>4.800.000.000</i>	<i>4.800.000.000</i>
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam Chi nhánh Hà Tĩnh (2)	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000	4.800.000.000
Vay dài hạn	5.420.000.000	5.420.000.000	-	4.800.000.000	10.220.000.000	10.220.000.000
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam Chi nhánh Hà Tĩnh (2)	5.420.000.000	5.420.000.000	-	4.800.000.000	10.220.000.000	10.220.000.000
Cộng	20.220.000.000	20.220.000.000	19.800.000.000	48.800.000.000	49.220.000.000	49.220.000.000

Chi tiết các khoản vay như sau:

(1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh theo Hợp đồng sau:

Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 25/25/NH/KHDN ký ngày 02/07/2025 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh và Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP:

- Hạn mức vay: 55.000.000.000 đồng;
- Lãi suất: Theo mức lãi suất trên từng Giấy nhận nợ;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Mục đích vay: Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Chi tiết các khoản vay như sau (tiếp):

- Hình thức bảo đảm: thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/25/KHDN ngày 18/06/2025;
- Số dư tại ngày 31/12/2025: 10.000.000.000 đồng.

(2) Khoản vay dài hạn Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh theo các Hợp đồng sau:

Hợp đồng tín dụng đầu tư của Nhà nước số 03/2015/HĐTDĐT-NHPT ngày 16/12/2015 giữa Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh và Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2020/HĐTDĐT-NHPT và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2021/HĐTDĐT-NHPT

- Số tiền vay: 41.600.000.000 đồng;
- Lãi suất: 8,55%;
- Thời hạn vay: 96 tháng;
- Mục đích vay: Đầu tư các hạng mục xây dựng, thiết bị của dự án Khu nhà ở thí điểm cho công nhân và người lao động thuê tại Khu kinh tế Vũng Áng theo đúng dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Hình thức bảo đảm: Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của Dự án Khu nhà ở thí điểm cho nhân công và người lao động thuê tại khu kinh tế Vũng Áng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/HĐTCTS-NHPT ngày 16/12/2015.
- Số dư tại ngày 31/12/2025 là: 10.220.000.000 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí trích trước đóng cửa mỏ Kỳ Khang (*)	4.069.665.000	-
- Chi phí trích trước đóng cửa mỏ Cẩm Hoà (**)	820.808.000	820.808.000
- Chi phí trích trước sửa chữa nâng cấp đường nội mỏ	17.547.230	17.547.230
Cộng	4.908.020.230	838.355.230

(*) Khoản trích trước chi phí đóng cửa mỏ Ilmenit Kỳ Khang sẽ hết hạn khai thác vào ngày 19/07/2027 dựa trên phương án được Phòng Kỹ thuật - Môi trường đề ra và đã được Lãnh đạo Tổng Công ty phê duyệt vào ngày 15/01/2026.

(**) Khoản chi phí thuê tư vấn hồ sơ đóng cửa mỏ Cẩm Hoà theo hợp đồng tư vấn số 63/2023/HAREM-ĐCMKS ngày 21/11/2023.

23. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	58.143.716	63.708.716
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Hoá cốc Hà Tĩnh	6.800.000.000	6.800.000.000
- Công ty Cổ phần Gang thép Hà Tĩnh	3.000.000.000	3.000.000.000
- Công ty TNHH Vạn Lợi	6.000.000.000	6.000.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.808.697.290	3.570.955.467
Cộng	19.666.841.006	19.434.664.183

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***24. VỐN CHỦ SỞ HỮU****24.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
01/01/2024	1.101.135.914.618	16.551.823.000	1.266.112.208	1.118.953.849.826
- Lãi trong năm trước	-	-	8.716.722.503	8.716.722.503
- Phân phối lợi nhuận	-	-	(1.266.112.208)	(1.266.112.208)
31/12/2024	1.101.135.914.618	16.551.823.000	8.716.722.503	1.126.404.460.121
01/01/2025	1.101.135.914.618	16.551.823.000	8.716.722.503	1.126.404.460.121
- Lãi trong năm nay	-	-	13.520.763.253	13.520.763.253
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	2.500.000.000	(6.800.000.000)	(4.300.000.000)
31/12/2025	1.101.135.914.618	19.051.823.000	15.437.485.756	1.135.625.223.374

(*) Theo Nghị quyết số 68/NQ-ĐHĐCĐ-MTA ngày 20/06/2025 - Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng Công ty Khoáng sản và Thương mại Hà Tĩnh - Công ty CP - quyết định phân phối lợi nhuận năm 2024. Theo đó, các quỹ được trích như sau: Quỹ Khen thưởng phúc lợi (tối đa 03 tháng lương) số tiền 4.000.000.000 đồng; Quỹ Khen thưởng Ban Điều hành (tối đa 1,5 tháng lương Ban Điều hành) số tiền 300.000.000 đồng; Quỹ Đầu tư phát triển số tiền 2.500.000.000 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

24.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh	1.072.153.914.618	1.072.153.914.618
- Các cổ đông khác	28.982.000.000	28.982.000.000
Cộng	1.101.135.914.618	1.101.135.914.618

24.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1.101.135.914.618	1.101.135.914.618
+ Vốn góp cuối năm	1.101.135.914.618	1.101.135.914.618
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

24.4 CỔ PHIẾU

	31/12/2025	01/01/2025
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	110.113.591	110.113.591
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	110.113.591	110.113.591
- Cổ phiếu phổ thông	110.113.591	110.113.591
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	110.113.591	110.113.591
- Cổ phiếu phổ thông	110.113.591	110.113.591
Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

24.5 CÁC QUỸ

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	19.051.823.000	16.551.823.000
Cộng	19.051.823.000	16.551.823.000

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

25. NGUỒN KINH PHÍ

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Nguồn kinh phí	13.366.780.204	13.366.780.204
Cộng	13.366.780.204	13.366.780.204

Dự án nhà ở cho công nhân thuê Khu kinh tế Vũng Áng (Dự án nhà ở thu nhập thấp), nguồn kinh phí được Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Tĩnh hỗ trợ là 195.217.814.700 VND, số dư còn lại tại thời điểm 31/12/2025 là 13.366.780.204 VND.

26. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Doanh thu bán hàng hóa	201.294.476.829	318.214.043.052
- Doanh thu bán thành phẩm	30.535.818.209	49.060.741.861
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.967.682.689	4.515.498.305
Cộng	239.797.977.727	371.790.283.218

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 33

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Giá vốn hàng hóa đã bán	196.138.959.294	310.520.467.392
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	27.529.463.153	41.676.686.057
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	21.005.270.685	23.584.729.985
Cộng	244.673.693.132	375.781.883.434

28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	23.728.988.938	23.948.325.905
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	33.556.053.470	22.469.651.360
Cộng	57.285.042.408	46.417.977.265

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	3.025.613.210	3.219.042.379
- Dự phòng/ (Hoàn nhập) tổn thất đầu tư	(9.806.248.003)	(10.151.565.175)
Cộng	(6.780.634.793)	(6.932.522.796)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Các khoản chi phí bán hàng	2.236.139.220	822.208.646
- Chi phí nguyên vật liệu	527.503.018	61.135.425
- Chi phí nhân công	305.673.000	425.164.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.391.487.202	18.305.240
- Chi phí bằng tiền khác	11.476.000	317.603.981
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	39.329.229.820	40.305.372.929
- Chi phí nhân viên quản lý	12.685.713.705	6.831.028.000
- Chi phí đồ dùng văn phòng	67.983.873	129.228.813
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.556.587.774	1.313.437.029
- Thuế, phí và lệ phí	7.076.458	31.296.320
- Chi phí dự phòng khoản phải thu khó đòi	14.870.728.427	14.614.764.089
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.298.283.864	2.059.577.708
- Chi phí bằng tiền khác	8.842.855.719	15.326.040.970
Cộng	41.565.369.040	41.127.581.575

31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
- Chi phí nguyên vật liệu	24.527.318.831	43.336.539.858
- Chi phí nhân công	22.444.520.630	17.372.076.225
- Khấu hao tài sản cố định	13.189.839.215	13.568.996.553
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.775.233.638	13.921.547.059
- Chi phí bằng tiền khác	18.430.209.546	8.474.291.609
- Chi phí trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	14.870.728.427	14.614.764.089
Cộng	84.367.121.860	111.288.215.393

32. LÃI CƠ BẢN, LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

Tổng Công ty không tính chỉ tiêu này trên Báo cáo tài chính riêng vì theo quy định tại Chuẩn mực kế toán số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu yêu cầu trường hợp Tổng Công ty phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ trình bày thông tin về lãi cơ bản trên cổ phiếu theo quy định của Chuẩn mực này trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đánh giá trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu pha loãng giá trị cổ phiếu do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

33. THÔNG TIN KHÁC

33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Thu nhập của các thành viên chủ chốt:

		Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc		1.992.990.000	1.711.710.000
- Ông Nguyễn Đình Toàn	Chủ tịch HĐQT (Nghị chế độ từ ngày 02/10/2025)	378.000.000	402.336.000
- Ông Lê Viết Thảo	Chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 17/11/2025)	616.924.000	529.365.000
- Ông Nguyễn Anh Thắng	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 17/11/2025)	496.962.000	380.269.000
- Ông Võ Văn Lưu	Phó Tổng Giám đốc	501.104.000	399.740.000
Ban kiểm soát		526.000.000	366.244.000
- Ông Phùng Văn Tân	Trưởng Ban kiểm soát	300.000.000	229.670.000
- Ông Đào Anh Dũng	Thành viên Ban kiểm soát	190.000.000	136.574.000
- Bà Trần Thị Thanh Vân	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	10.000.000

Giao dịch với các bên liên quan:

Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh trong năm 2025 và số dư tại ngày 31/12/2025 với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.547.530.600	41.178.587.363
- Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thiên Lộc	14.302.359.264	19.017.291.500
- Công ty TNHH Việt Lào	1.548.171.337	1.513.822.546
- Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	936.000.000	936.000.000
- Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco	569.545.453	19.528.200.590
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	136.363.636	136.363.636
- Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh	55.090.910	46.909.091
Mua hàng hoá dịch vụ	182.249.336.545	295.964.269.336
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	180.536.023.290	292.715.060.426
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	1.578.908.005	2.391.409.410
- Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thiên Lộc	134.405.250	857.799.500
Cổ tức, lợi nhuận được nhận	33.556.053.470	22.469.651.360
- Công ty Cổ phần Phát triển Nông lâm Hà Tĩnh	1.643.599.630	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Hương Sơn	11.279.989.000	11.279.978.000
- Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	15.257.375.000	6.314.685.000
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	5.000.000.000	4.500.000.000
- Công ty Cổ phần Xăng dầu dầu khí Vũng Áng	375.089.840	374.983.60

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

33. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Giao dịch với các bên liên quan: (tiếp)

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi cho vay	20.302.532.487	22.169.217.744
- Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	19.653.494.487	21.223.448.189
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	305.852.000	310.164.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	186.812.000	201.169.000
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	156.374.000	158.156.000
- Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco	-	276.280.555
Lãi đi vay	1.550.547.945	1.649.999.999
- Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	1.550.547.945	1.649.999.999

Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu khách hàng	55.462.498.310	63.314.320.272
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	17.232.343.631	30.831.538.693
- Công ty TNHH Thực phẩm Chế biến Mitraco	16.371.902.533	16.371.902.533
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	2.849.617.387	2.518.488.787
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	2.336.864.882	2.225.505.882
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	2.087.037.296	2.087.037.296
- Công ty Cổ phần Thức ăn chăn nuôi Thiên Lộc	4.316.907.500	4.709.057.500
- Công ty Cổ phần Phát triển nông lâm Hà Tĩnh	3.276.926.000	1.633.326.370
- Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	1.152.540.580	1.152.540.580
- Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Lào - Việt	3.510.333.870	-
- Công ty TNHH Giống và Vật tư Nông nghiệp Mitraco	200.000.000	250.000.000
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	238.456.199	238.456.199
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	218.245.306	218.245.306
- Công ty Cổ phần Chăn nuôi Mitraco	257.250.000	120.000.000
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	1.378.616.000	922.764.000
- Công ty Cổ phần Vật liệu và Phụ gia sắt Thạch Khê	35.457.126	35.457.126
Trả trước cho người bán	2.513.382.511	2.600.469.111
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	1.637.601.743	1.651.371.743
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	493.617.405	493.617.405
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	382.163.363	455.479.963

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

33. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)

33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Số dư với các bên liên quan: (tiếp)

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu về cho vay	82.828.932.230	385.871.049.216
<i>Ngắn hạn</i>	<i>20.253.705.392</i>	<i>20.103.705.392</i>
- Công ty Cổ phần Gạch ngói Mitraco	5.182.631.428	5.182.631.428
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	4.078.034.789	4.078.034.789
- Công ty Cổ phần Vận tải và Xây dựng	3.394.696.811	3.394.696.811
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Mitraco	2.400.881.602	2.200.881.602
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	2.138.716.464	2.138.716.464
- Công ty Cổ phần Thiên Ý 2	2.058.744.298	2.108.744.298
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	1.000.000.000	1.000.000.000
<i>Dài hạn</i>	<i>62.575.226.838</i>	<i>365.767.343.824</i>
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	303.192.116.984
- Công ty TNHH Thực phẩm và chế biến Mitraco	60.956.386.886	60.956.386.886
- Công ty Cổ phần Phát triển Nông Lâm Hà Tĩnh	1.618.839.952	1.618.839.954
Phải thu ngắn hạn khác	3.261.068.018	3.299.305.018
- Cửa hàng thực phẩm Mitraco Food	1.236.186.018	1.236.186.018
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Mitraco	192.648.000	192.648.000
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	1.832.234.000	1.870.471.000
Phải trả người bán ngắn hạn	63.639.748.240	117.854.835.738
- Công ty TNHH MTV Việt Lào	60.663.789.759	114.878.871.257
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào Việt	2.869.043.111	2.869.043.111
- Công ty Cổ phần Công nghệ thông tin Lam Hồng	106.915.370	106.915.370
- Công ty Cổ phần Thương mại Mitraco	15.432.957	51.386.163
Người mua trả tiền trước	-	982.345.945
- Công ty Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	982.345.945
Vay và nợ thuê tài chính	-	30.000.000.000
- Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Lào - Việt	-	30.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***33. THÔNG TIN KHÁC****33.2 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG****Tổng Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại:**

Địa điểm	Mục đích sử dụng	Thời gian thuê	Diện tích thuê	Số tiền thuê
Khối 09, xã Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	Làm Nhà máy chế biến các sản phẩm từ nhung hươu	Từ năm 2017 đến năm 2054	12.859 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Tổ 12, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh	Làm Nhà máy gạch không nung	Từ năm 2015 đến năm 2053	10.221,1 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Tổ dân phố 08, phường Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh	Nhà máy sản xuất phân hữu cơ vi sinh	Từ năm 2014 đến năm 2064	7.369 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh	Làm văn phòng	Từ năm 2017 đến năm 2037	17.610,8 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Tổ 12, xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; Tổ 7, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	Làm văn phòng	Từ năm 2018 đến năm 2037	54.777,8 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Khối 09, thị trấn Thạch Hà, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh	Làm Nhà máy chế biến các sản phẩm từ nhung hươu	Từ năm 2017 đến năm 2050	3.321,2 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Tổ 7, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	Làm văn phòng	Từ năm 2004 đến năm 2054	390,72 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm
Xóm Tân Phúc, xã Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh	Kho trung chuyển thạch cao	Từ năm 2012 đến năm 2062	22.856,6 m ²	Trả tiền thuê đất hàng năm

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

34. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng này.

35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty đã được kiểm toán.

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Võ Thị Hoa

Kế toán trưởng



Bùi Văn Minh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Thắng

VIỆN UỶ