

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 2619A /VNECO9-CBTT

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

V/v “CBTT BCTC kiểm toán năm 2025
và giải trình lợi nhuận sau thuế chuyển từ
lỗ sang lãi và chênh lệch lãi lỗ trên 10% so
với cùng kỳ”.

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
2. Mã chứng khoán: **VE9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Điện thoại: 0258.3525 886 Fax: 0258.3522 394
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Ngọc Anh**.
6. Loại thông tin công bố: () 24 giờ, () 72 giờ, () Yêu cầu, () Bất thường, (X) Định kỳ.
7. **Nội dung của thông tin công bố:**
 - 7.1 Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 được lập ngày 28 tháng 03 năm 2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 7.2 Nội dung giải trình lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ sang lãi và chênh lệch lãi lỗ trên 10% so với cùng kỳ:
 - * Giải trình chuyển từ lỗ sang lãi và chênh lệch lãi (lỗ) trên 10%
 - Lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2025 là: 2.826.571.308 đồng và Lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2024 là : (73.295.286) đồng, nguyên nhân chuyển từ lỗ của năm 2024 sang lãi năm 2025 chủ yếu do trong năm 2025 có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu của khách hàng : 2.294.196.626 đồng và khoản thu nhập khác: 1.490.631.402 đồng từ việc xử lý công nợ, giữa Công Ty cổ phần đầu tư và xây dựng VNECO 9 với công ty TNHH MTV Nước khoáng Tu Bông sau khi hai bên thanh lý hợp đồng kinh tế và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản công nợ. Do đó chuyển từ lỗ của năm 2024 sang lãi năm 2025 và có sự chênh lệch lãi lỗ trên 10% của kì năm nay so với cùng kì năm trước.
 - Lợi nhuận sau thuế BCTC kiểm toán năm 2025 thấp hơn số lũy kế trên báo cáo Công ty tự lập là do báo cáo kiểm toán tăng trích lập dự phòng khoản trả trước cho người bán số tiền: 98.963 đồng.
8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ thông tin công bố: <http://www.vneco9.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: P.TH, Vp Cty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Trần Ngọc Anh