CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 76 /GT - VRG	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
"V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2025 so với năm 2024"	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 03 năm 2026*

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0800300443, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM, S=Hải Dương, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.11 09:09:54+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại báo cáo tài chính năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 là: **58.690.542.841** đồng.

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 là: **35.994.769.768** đồng

Kết quả lợi nhuận sau thuế năm 2025 giảm so với năm 2024 do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Năm 2024 công ty hạch toán điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán cho thuê cơ sở hạ tầng đã hạch toán vào năm 2023 *(Năm 2023 công ty hạch toán giá vốn hàng bán cho thuê cơ sở hạ tầng theo tổng mức đầu tư tạm tính, tổng mức đầu tư này được phê duyệt năm 2024 thấp hơn so với số tạm tính)*. Việc hạch toán điều chỉnh giá vốn hàng bán cho thuê cơ sở hạ tầng giảm dẫn đến lợi nhuận tăng thêm so với năm 2025
- Doanh thu tài chính từ tiền lãi tại các hợp đồng tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn giảm so với cùng kỳ năm trước do số tiền gửi có kỳ hạn giảm đi.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0800300443-C.T.C.P * CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM * VRG * THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Đặng Văn Thiệu