CTX HOLDINGS

Số: 38 /CV-CTX-TKTCT
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
- Mã chứng khoán: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn

2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải

3. Nội dung thông tin công bố:

3.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh Công ty mẹ Quý IV năm 2025

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo biến động từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty tăng trích lập dự phòng phải trả đối với Dự án A1, làm giá vốn hàng bán tăng so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến LNST giảm mạnh so với cùng kỳ.

Tuy nhiên, tính chung cả năm 2025, LNST của Công ty mẹ đạt 199,8 tỷ đồng, cao hơn đáng kể so với năm 2024 (chỉ đạt 706,5 triệu đồng).

3.2 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý III năm 2025

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất của kỳ báo cáo biến động từ 10% trở lên và chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn hàng bán trong kỳ tăng mạnh (hơn 72%) so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến LNST của Tập đoàn bị lỗ hơn 19,8 tỷ đồng trong kỳ, giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Tuy nhiên, tính chung cả năm 2025, LNST hợp nhất đạt 196,7 tỷ đồng, cao hơn đáng kể so với năm 2024, khi LNST chỉ đạt hơn 11,27 tỷ đồng.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: https://www.ctx.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*Nơi nhận:*
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VT, TKTCT.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM

**TRẦN ANH HẢI**

Người ký: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Email: fcpaoshotel@gmail.com
Thời gian ký: 30.01.2026 20:16:05 +07:00