CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH** -----o0o-----	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------o0o----------
Số: 94 /2026/CBTT-BTN	*Tuy Phước, ngày 31 tháng 01 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Báo Cáo Tình Hình Quản Trị Công Ty năm 2025

Kính gửi: -Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
-Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1.Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH**

-Mã chứng khoán: BTN.

-Địa chỉ: Km 1215, Quốc lộ 1A, Xã Tuy Phước, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam

-Điện thoại: 0256.3832 809 Fax: 0256.3832 809

2.Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

3.Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/01/2026 tại đường dẫn: https://www.bitcobinhdinh.com/chuyen-muc/quan-he-co-dong/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:
- BCQT Cty năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

M.S.D.N: 4100431185 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH TỈNH BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Ngọc Linh

Scanned with CamScanner

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-----o0o-----	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 93 /2026/BCQT-BTN	**----------o0o----------**
	Gia Lai, ngày 31 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

năm 2025

***Kính gửi*:** **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty đại chúng: **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định**
- Địa chỉ trụ sở chính: Km 1215 Quốc lộ 1A, Xã Tuy Phước, Tỉnh Gia Lai ,Việt Nam.
- Điện thoại: 0256.3832809
- Email: congtybitcobinhdinh@gmail.com.
- Vốn điều lệ: 44.655.700.000 đồng
- Mã chứng khoán: BTN
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc Công ty.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện (Công ty Đại chúng đăng ký giao dịch không bắt buộc phải thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định 5/2019/NĐ-CP ban hành ngày 22/01/2019).

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	303/2025/NQ-ĐHĐCĐ-BTN	26/07/2025	1. Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025. 2. Thông qua Báo cáo hoạt động HĐQT

Scanned with CamScanner

<table>
<tr><th>STT</th><th>Số Nghị quyết/Quyết định</th><th>Ngày</th><th>Nội dung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>năm 2024 và kế hoạch năm 2025.
3. Thông qua Báo cáo hoạt động BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025.
4. Thông qua Tờ trình thông quá Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024.
5. Thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025.
6. Thông qua Tờ trình chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và dự kiến năm 2025.
7. Thông qua Tờ trình chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan và phê duyệt các hợp đồng, giao dịch lớn.
8. Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu cử bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026.
9. Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu cử bổ sung Thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026.
10. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, cụ thể như sau:
Bổ sung ngành nghề kinh doanh:
<table><tr><th>Tên ngành</th><th>Mã ngành</th></tr><tr><td>Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm</td><td>6622</td></tr><tr><td>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</td><td>7110</td></tr></table>Ủy quyền cho Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký điều chỉnh, bổ sung ngành</td></tr>
</table>

Scanned with CamScanner

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			nghề kinh doanh tại Cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành. 11. Thông qua kết quả miễn nhiệm, kết quả bầu cử thay thế Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kì 2021-2026: - Miễn nhiệm 02 thành viên Hội đồng quản trị: + Ông: **Trần Mạnh Hùng** - TV HĐQT + Ông: **Phạm Đình Lộc** - TV HĐQT - Miễn nhiệm 03 thành viên Ban kiểm soát: + Ông: **Chu Quý Dương** - Trưởng BKS + Ông: **Ngô Văn Quang** - TV BKS + Bà: **Đinh Thị Hà** - TV BKS - Thông qua danh sách thành viên HĐQT trúng cử: + Ông: **Nguyễn Ngọc Linh** - Thông qua danh sách thành viên BKS trúng cử: + Bà: **Nguyễn Thị Thu Thanh** + Ông: **Ngô Quốc Vương** + Ông: **Nguyễn Phước Ngân**

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ 2021-2026:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập

Scanned with CamScanner

			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Nguyễn Mậu Hoàng	Chủ tịch HĐQT	01/02/2024	
02	Trần Mạnh Hùng	Thành viên	16/03/2016	26/07/2025
03	Đặng Trí Đức	Thành viên	17/08/2024	
04	Phạm Đình Lộc	Thành viên	17/08/2024	26/07/2025
05	Nguyễn Ngọc Linh	Thành viên	26/07/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Mậu Hoàng	12/12	100%	
02	Trần Mạnh Hùng	10/10	100%	Miễn nhiệm
03	Đặng Trí Đức	12/12	100%	
04	Phạm Đình Lộc	10/10	100%	Miễn nhiệm
05	Nguyễn Ngọc Linh	2/2	100%	Bổ nhiệm mới

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám đốc báo cáo HĐQT kết quả thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.
- Các quyết định của Giám đốc liên quan đến việc điều hành công ty được thực hiện theo nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, các nghị quyết của HĐQT và đều được báo cáo HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	19/2025/NQ-HĐQT	15/02/2025	Bổ nhiệm Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh
2	64/2025/NQ-HĐQT	21/03/2025	Bổ nhiệm chức danh Giám đốc
3	65/2025/NQ-	21/03/2025	Miễn nhiệm chức danh Giám đốc và bổ

Scanned with CamScanner

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
	HĐQT		nhiệm chức danh Phó Giám đốc
4	66/2025/NQ-HĐQT	21/03/2025	Miễn nhiệm/Bổ nhiệm kế toán trưởng
5	104/2025/NQ-HĐQT	10/04/2025	Lùi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
6	114/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Miễn nhiệm Phó Giám đốc
7	131/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Huy động vốn từ cổ đông nội bộ/người nội bộ
8	173/2025/NQ-HĐQT	12/05/2025	Thông qua Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
9	212/2025/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua thời gian họp, chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 (triệu tập lần 1)
10	264/2025/NQ-HĐQT	04/07/2025	Thông qua thời gian họp, chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 (triệu tập lần 2)
11	464/2025/NQ-HĐQT	02/10/2025	Huy động vốn từ cổ đông nội bộ/người nội bộ
12	603/2025/NQ-HĐQT	13/12/2025	Phương án trả nợ Ngân hàng

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Chu Quý Dương	Trưởng BKS	08/07/2023	26/07/2025	Thạc sỹ kinh tế
2	Ngô Văn Quang	Thành viên BKS	07/08/2022	26/07/2025	Trung cấp kỹ thuật

Scanned with CamScanner

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
3	Đinh Thị Hà	Thành viên BKS	08/07/2023	26/07/2025	Cử nhân kế toán
4	Nguyễn Thị Thu Thanh	Trưởng BKS	26/07/2025		Đại học kế toán
5	Ngô Quốc Vương	Thành viên BKS	26/07/2025		Đại học luật, Đại học kinh tế
6	Nguyễn Phước Ngân	Thành viên BKS	26/07/2025		Đại học kỹ thuật

2. Cuộc họp của BKS :

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ngô Văn Quang	2/2	100%	100%	Miễn nhiệm
2	Chu Quý Dương	2/2	100%	100%	Miễn nhiệm
3	Đinh Thị Hà	2/2	100%	100%	Miễn nhiệm
4	Nguyễn Thị Thu Thanh	3/3	100%	100%	Bổ nhiệm mới
5	Ngô Quốc Vương	3/3	100%	100%	Bổ nhiệm mới
6	Nguyễn Phước Ngân	3/3	100%	100%	Bổ nhiệm mới

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình triển khai và thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và năm 2025, các nghị quyết khác của HĐQT;
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ công ty và Quy chế quản trị của Công ty;
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Ban giám

Scanned with CamScanner

đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát chủ động phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc trong công tác kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh của Công ty.
- HĐQT và Ban giám đốc thường xuyên tạo điều kiện thuận lợi cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Ngọc Linh	24/01/1964	Tiến sĩ	Bổ nhiệm Giám đốc 21/03/2025
2	Trần Mạnh Hùng	21/09/1974	Cử nhân QTKD	Bổ nhiệm Giám đốc 26/03/2021 Miễn nhiệm Giám đốc 21/03/2025
				Bổ nhiệm Phó Giám đốc 21/03/2025 Miễn nhiệm Phó Giám đốc 18/04/2025

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Nguyễn Mạnh Cường	15/10/1963	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm 21/03/2025
2	Lê Thảo Phương	19/10/1989	Cử nhân Kế toán	Bổ nhiệm 05/07/2021 Miễn nhiệm 21/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

Scanned with CamScanner

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

*Chi tiết tại **Phụ lục 01**.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

*Chi tiết tại **Phụ lục 02**.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty đại chúng, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

   *Chi tiết tại **Phụ lục 03**.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty đại chúng:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua , bán, c/nhượng…)
			Số cổ phiếu	*Tỷ lệ*	*Số cổ phiếu*	*Tỷ lệ*	
01	Nguyễn Ngọc Linh	CĐL, Giám đốc	640.900	14,58%	757.300	17,22%	Mua/bán cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Scanned with CamScanner

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu CV.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 4100431180
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Nguyễn Mậu Hoàng

Scanned with CamScanner

Phụ lục 01 - Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Lí do	Mối quan hệ liên quan với Công ty/người nội bộ
1	Nguyễn Mậu Hoàng		Chủ tịch HĐQT	001077038474; ngày cấp 10/07/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	209 TT TTX VN, Bạch Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội	01/02/2024		Người nội bộ
2	Trần Mạnh Hùng		Thành viên HĐQT cho đến ngày 26/07/2025 Giám đốc cho đến ngày 21/03/2025 Phó Giám đốc cho đến ngày 18/04/2025 Người phụ trách quản trị công ty	052074015973; ngày cấp: 1/9/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Phục Thiện, X. Phước Quang, H. Tuy Phước, T.Bình Định	26/03/2021		Người nội bộ
3	Đặng Trí Đức		Thành viên HĐQT	052085055908; ngày cấp 20/12/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH	218 (căn nhỏ) T2 lô C, CC Cô Giang, P.Cô Giang, Q1, TP.HCM	17/08/2024		Người nội bộ
4	Phạm Đình Lộc		Thành viên HĐQT đến ngày 26/07/2025	052099015869;ngày cấp: 26-03-2024; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH	Tổ 19, Khu phố 4, P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, T.Bình Định	17/08/2024	26/07/2025 (miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ)	Người nội bộ
5	Nguyễn Ngọc		Giám đốc từ ngày 21/03/2025	079064022655 ngày cấp 15/11/2023 nơi cấp Cục	Trường Thọ, Thủ Đức, TP. HCM	19/07/2024 (thời điểm là cổ đông sở hữu trên		Người nội bộ, cổ đông sở hữu trên

Scanned with CamScanner

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Lí do	Mối quan hệ liên quan với Công ty/người nội bộ
	Linh		Thành viên HĐQT từ ngày 26/07/2025	CSQLHC về TTXH		10% số CP có quyền biểu quyết)		10% số CP có quyền biểu quyết
6	Chu Quý Dương		Trưởng BKS cho đến ngày 26/07/2025	014091008723; ngày cấp: 08/12/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH	1902 CT10C KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.	08/07/2023	26/07/2025 (miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ)	Người nội bộ
7	Ngô Văn Quang		Thành viên BKS cho đến ngày 26/07/2025	001065042302; ngày cấp: 27/9/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định	07/08/2022	26/07/2025 (miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ)	Người nội bộ
8	Đinh Thị Hà		Trưởng BKS cho đến ngày 26/07/2025	035185003068; ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH	F17-B3 C/c Homyland 2, Bình Trưng Tây, Thủ Đức, TP.HCM	08/07/2023	26/07/2025 (miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ)	Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Thu Thanh		Trưởng BKS từ ngày 26/07/2025	052175002204 ngày cấp 22/04/2021 nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH	Phước Lộc, Tuy Phước, Bình Định	26/07/2025		Người nội bộ
10	Ngô Quốc Vương		Thành viên BKS từ ngày 26/07/2025	052074001712 ngày cấp 10/4/2021 nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH	Phước Thắng, Tuy Phước, Bình Định	26/07/2025		Người nội bộ
11	Nguyễn Phước Ngân		Thành viên BKS từ ngày 26/07/2025	052092017925 ngày cấp 02/01/2023 nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH	TT. Tuy Phước, Tuy Phước, Bình Định	26/07/2025		Người nội bộ
12	Lê Thảo Phương		KTT cho đến ngày 21/03/2025	215067146; ngày cấp: 9/5/2016; nơi cấp: Bình Định	Thôn Phú Mỹ 2, X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T. Bình Định	05/7/2021	21/03/2025 (miễn nhiệm theo NQ HĐQT)	Người nội bộ

Scanned with CamScanner

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Lí do	Mối quan hệ liên quan với Công ty/người nội bộ
13	Nguyễn Mạnh Cường		KTT từ ngày 21/03/2025	079063003871 ngày cấp 22/12/2021 nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH	39/12 Hồ Bá Phấn,Phước Long A,TP Thủ Đức,HCM	21/03/2025		Người nội bộ
14	Mai Thế Dũng			052085002328,cấp ngày 29/4/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	36/74A Nguyễn Gia Trí, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM	23/09/2025		Cổ đông lớn sở hữu trên 10% số CP có quyền biểu quyết

Scanned with CamScanner

Phụ lục 02 - Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan đến công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Linh	Thành viên HĐQT, Giám đốc	079064022655 ngày cấp 15/11/2023 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH	Trường Thọ, Thủ Đức, TP. HCM	2023	Nghị quyết HĐQT số 464/2025/NQ-HĐQT ngày 02/10/2025	2.000.000.000 đồng	Công ty vay vốn

Scanned with CamScanner

Phụ lục 03 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	**Nguyễn Mậu Hoàng**		**Chủ tịch HĐQT**	**001077038474; ngày cấp 10/07/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH**	**209 TT TTX VN, Bạch Mai, Hai Bà Trưng, Hà Nội**	**0**	**0,00**	
1.1	Nguyễn Mậu Hân					0	0,00	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Nga					0	0,00	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Anh Nguyệt					0	0,00	Em ruột
1.4	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0,00	Vợ
2	**Trần Mạnh Hùng**		**Người phụ trách quản trị công ty**	**052074015973; ngày cấp: 1/9/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH**	**Thôn Phục Thiện, X. Phước Quang, H. Tuy Phước, T.Bình Định**	**10.475**	**0,23**	
2.1	Trần Thị Bích Vân			211601178, ngày cấp:24/4/2020, nơi cấp: Bình Định	Thôn Phục Thiện, X. Phước Quang, H. Tuy Phước, T.Bình Định	7	0,00	Vợ
2.2	Trần Nhất Tâm			052307014818; ngày cấp: 27/4/2022; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Phục Thiện, X. Phước Quang, H. Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con gái
2.3	Trần Bách Tín			Còn nhỏ	Thôn Phục Thiện, X. Phước Quang, H. Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con trai

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Trần Thị Hồng Hoa			211484445; ngày cấp: 21/6/2008; nơi cấp: Bình Định	Phước Hưng, Tuy Phước, Bình Định	0	0,00	Chị gái
2.5	Lê Huy Hoàng	002C044904		211043632; ngày cấp: 7/1/2013; nơi cấp: Bình Định	108 Đường 8, P.Phước Bình, TP Thủ ĐỨc, TP Hồ Chí Minh	28	0,00	Anh trai
2.6	Lê Thị Hồng Hạnh			210972482; ngày cấp: 27/4/2015; nơi cấp: Quảng Ngãi	TP.Quãi Ngãi	0	0,00	Chị gái
3	**Đặng Trí Đức**		**TV HĐQT**	**052085055908; ngày cấp 20/12/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH**	**218 (căn nhỏ) T2 lô C, CC Cô Giang, P.Cô Giang, Q1, TP.HCM**	**20.000**	**0,45**	
3.1	Trần Thị Bích Vân					0	0,00	Vợ
3.2	Đặng Thảo An					0	0,00	Con ruột
3.3	Đặng Thảo Nhiên					0	0,00	Con ruột
3.4	Đặng Cát Yên					0	0,00	Con ruột
3.5	Đặng Nguyên Nhân					0	0,00	Cha
3.6	Trương Thị Lộc					0	0,00	Mẹ
3.7	Đặng Trí Tài					0	0,00	Em trai

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Lê Thị Nữ					0	0,00	Em dâu
3.9	Trần Văn Hào					0	0,00	Cha vợ
3.10	Nguyễn Thị Kim Oanh					0	0,00	Mẹ vợ
3.11	Trần Quốc Huy					0	0,00	Em vợ
3.12	Hứu Thị Thu Hiền					0	0,00	Em dâu
4	**Phạm Đình Lộc**		**TV HĐQT đến ngày 26/07/2025**	**052099015869; ngày cấp 26/03/2024; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH**	**Tổ 19, Khu phố 4 , P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, T.Bình Định**	**0**	**0,00**	
4.1	Nguyễn Thị Tam			052143007411; ngày cấp 26/04/2023; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH	Tổ 19, Khu phố 4 , P.Ghềnh Ráng, TP.Quy Nhơn, T.Bình Định	0	0,00	Mẹ ruột
5	**Nguyễn Ngọc Linh**		**Giám đốc**			**757.300**	**17,22**	
5.1	Hồ Thị Diễm Thu					0	0	Vợ
5.2	Nguyễn Hồ Uyên Thu					0	0	Con
5.3	Nguyễn Hồ Uyên Linh					0	0	Con
6	**Chu Quý**		**Trưởng BKS đến**	**014091008723; ngày cấp:**	**1902 CT10C KĐT Đại**	**0**	**0,00**	

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dương		**ngày 26/07/2025**	**08/12/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH**	**Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.**			
6.1	Hà Thị Phượng					0	0,00	Mẹ đẻ
6.2	Chu Hoàng Bảo Lâm					0	0,00	Em ruột
6.3	Chu Ngọc Hà An			Còn nhỏ		0	0,00	Con ruột
7	**Ngô Văn Quang**		**Thành viên BKS cho đến ngày 26/07/2025**	**001065042302; ngày cấp: 27/9/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH**	**Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định**	**0**	**0,00**	
7.1	Ngô Văn út			036042000232; ngày cấp: 9/7/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	TT Đông Anh, Hà Nội	0	0,00	Bố ruột
7.2	Vũ Thị Ngọ			040142000017; ngày cấp: 17/5/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	TT Đông Anh, Hà Nội	0	0,00	Mẹ ruột
7.3	Vũ Thị Loan			216389138; ngày cấp: 28/6/2007; nơi cấp: Bình Định	Xã Phước Quang, H.Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Mẹ vợ
7.4	Võ Thị Phượng			052170000628; ngày cấp: 13/4/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Vợ
7.5	Ngô T. Phương Thảo			052198000212; ngày cấp: 13/4/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.6	Ngô Thị Thu Hiền			052300033283; ngày cấp: 13/4/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con
7.7	Ngô Long Nhật			Còn nhỏ	Thôn Kỳ Sơn, X. Phước Sơn, H.Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con
7.8	Ngô Văn Chung			001067039458; ngày cấp: 23/7/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	TT Đông Anh, Hà Nội	0	0,00	Em
7.9	Ngô Thị Thanh			001169016555; ngày cấp: 24/6/2019; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	Q. Hoàng Mai, Hà Nội	0	0,00	Em
7.10	Ngô Văn Bình			001071050112; ngày cấp: 10/5/2021; nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH	TT Đông Anh, Hà Nội	0	0,00	Em
8	**Đinh Thị Hà**		**Thành viên BKS cho đến ngày 26/07/2025**	**035185003068; ngày cấp: 22/11/2021; nơi cấp: cục CS QLHC về TTXH**	**F17-B3 C/c Homyland 2, Bình Trưng Tây, Thủ Đức, TP.HCM**	**0**	**0,00**	
8.1	Hồ Bá Tùng			040078020508;ngày cấp: 23/02/2022; nơi cấp Cục SC QLHC về TTXH	F17-B3 C/c Homyland 2, Bình Trưng Tây, Thủ Đức, TP.HCM	0	0,00	Chồng
8.2	Hồ Bá Hoàng Hiệp			Còn nhỏ	F17-B3 C/c Homyland 2, Bình Trưng Tây, Thủ Đức, TP.HCM	0	0,00	Con ruột
8.3	Hồ Ngọc Hân			Còn nhỏ	F17-B3 C/c Homyland 2, Bình Trưng Tây, Thủ	0	0,00	Con ruột

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Đức, TP.HCM			
9	**Nguyễn Thị Thu Thanh**		**Trưởng BKS**	**052175002204 ngày cấp 22/04/2021 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH**	**Phước Lộc, Tuy Phước, Bình Định**	**33**	**0,0008**	
9.1	Nguyễn Văn Cẩn					0	0,00	Chồng
9.2	Nguyễn Thị Hiếu Hưng					0	0,00	Con
9.3	Nguyễn Thảo Lợi					0	0,00	Con
10	**Ngô Quốc Vương**		**Thành viên BKS**	**052074001712 ngày cấp 10/4/2021 nơi cấp Cục CS QLHC về TTXH**	**Phước Thắng, Tuy Phước, Bình Định**	**2.000**	**0,0448**	
10.1	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Chuyên viên kế toán			0	0,00	Vợ
10.2	Ngô Thị Băng Tâm					0	0,00	Con
10.3	Ngô Quốc Đạt					0	0,00	Con
11	**Nguyễn Phước Ngân**		**Thành viên BKS**	**052092017925 ngày cấp 02/01/2023 nơi cấp Cục CSQLHC về TTXH**	**TT. Tuy Phước, Tuy Phước, Bình Định**	**0**	**0,00**	
11.1	Nguyễn Thị Phương					0	0,00	Vợ
11.2	Nguyễn					0	0,00	Con

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phước Phương Mai							
11.3	Nguyễn Phước Phương Nguyên					0	0,00	Con
12	**Lê Thảo Phương**		**KTT đến ngày 21/03/2025**	**215067146; ngày cấp: 9/5/2016; nơi cấp: Bình Định**	**Thôn Phú Mỹ 2, X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T. Bình Định**	**0**	**0,00**	
12.1	Lê Huy Hoàng			211043632; ngày cấp: 7/1/2013; nơi cấp: Bình Định	108 Đường 8, P.Phước Bình, TP Thủ ĐỨc, TP Hồ Chí Minh	28	0,00	Cha
12.2	Nguyễn Thị Thanh			210130270; ngày cấp: 17/03/2012; nơi cấp: Bình Định	Thôn Phú Mỹ 2, X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T. Bình Định	0	0,00	Mẹ
12.3	Lâm Quang Thiện			215385746; ngày cấp: 16/8/2016; nơi cấp: Bình Định	Thôn Quảng Tín. X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Chồng
12.4	Lâm An Nhiên			Còn nhỏ	Thôn Quảng Tín. X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con
12.5	Lâm Tuấn Khoa			Còn nhỏ	Thôn Quảng Tín. X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T.Bình Định	0	0,00	Con
12.6	Lê Thảo Dung			215412211; ngày cấp: 1/3/2012; nơi cấp: Bình Định	Thôn Phú Mỹ 2, X. Phước Lộc, H. Tuy Phước, T.	0	0,00	Em

Scanned with CamScanner

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Bình Định			
13	**Nguyễn Mạnh Cường**		**KTT**			**0**	**0,00**	
13.1	Vũ Thị Lệ Thủy					0	0	Vợ
13.2	Nguyễn Vũ Khôi					0	0	Con
13.3	Nguyễn Vũ Như Ý					0	0	Con

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH
DN: C=VN, S=Gia Lai, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4100431180
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.01.31 15:42:36+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Scanned with CamScanner