CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TTr-LSG.HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025*

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH
Các vấn đề cần biểu quyết
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) kính trình các vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024, như sau:

1. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty năm 2024 đã được kiểm toán.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Báo cáo tài chính với kết quả chủ yếu như sau:

- Tổng doanh thu: 180,83 tỷ đồng.
- Tổng chi phí: 177,21 tỷ đồng, trong đó:
  - *+ Giá vốn : 1,03 tỷ đồng*
  - *+ Chi phí tài chính : 164,21 tỷ đồng*
  - *+ Chi phí quản lý doanh nghiệp : 11,88 tỷ đồng*
  - *+ Chi phí khác : 0,09 tỷ đồng*
- Lợi nhuận trước thuế: 3,62 tỷ đồng, (kế hoạch 1,21 tỷ đồng)

2. Quyết định phân phối lợi nhuận sau thuế năm tài chính 2024

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 2,73 tỷ đồng
- Lợi nhuận giữ lại các năm trước: 138,73 tỷ đồng
- Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 141,46 tỷ đồng

Đề nghị phân phối như sau:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: 1,8 tỷ đồng
- Lợi nhuận còn lại: 139,66 tỷ đồng
- Chia cổ tức: không chia cổ tức

3. Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư : 928,91 tỷ đồng
- Tổng doanh thu : 172,36 tỷ đồng
- Tổng chi phí : 169,81 tỷ đồng, trong đó:
  + *Giá vốn hàng bán : 3,64 tỷ đồng*
  + *Chi phí tài chính : 149,33 tỷ đồng*
  + *Chi phí quản lý doanh nghiệp: 16,68 tỷ đồng*
  + *Chi phí khác : 0,16 tỷ đồng*
- Lợi nhuận trước thuế : 2,55 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 2,04 tỷ đồng
- Chia cổ tức : không chia cổ tức

4. Quyết định thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025.

Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT) hiện nay chuyên trách và trực tiếp tham gia việc quản lý điều hành Công ty, được Công ty chi trả lương theo quy chế tiền lương của Công ty, do đó không hưởng thù lao HĐQT.

Mức thù lao các thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát kiêm nhiệm năm 2025 vẫn giữ nguyên như năm 2024:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chức danh	Thù lao năm 2025 (đồng/người/tháng)	Số người	Tổng thù lao năm 2025
1	Phó chủ tịch HĐQT	8.000.000	1	96.000.000
2	Thành viên HĐQT	6.000.000	3	216.000.000
3	Trưởng Ban KS	6.000.000	1	72.000.000
4	Thành viên Ban KS	4.000.000	2	96.000.000
Tổng cộng				**480.000.000**

5. Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2025.

Ban kiểm soát đề xuất ĐHĐCĐ quyết định chọn các đơn vị kiểm toán trong danh sách đính kèm và giao cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán phù hợp, hội đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính Công ty

năm 2025 theo nội dung Tờ trình số 248/TTr-LSG.BKS ngày 14/3/2025 của Ban kiểm soát.

6. Miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với Ông Vũ Hoài theo đơn từ nhiệm.

Căn cứ Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) của Ông Vũ Hoài gửi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 và Hội Đồng Quản Trị ngày 04/03/2025, HĐQT kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận miễn nhiệm thành viên HĐQT của Ông Vũ Hoài theo nguyện vọng.

7. Bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT trong thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2023-2028.

Sau khi Ông Vũ Hoài được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận miễn nhiệm thành viên HĐQT, HĐQT Công ty chỉ còn 04 thành viên. Vì vậy, Đại hội đề cử ứng viên thành viên HĐQT bổ sung trong thời hạn còn lại của nhiệm kỳ 2023-2028 để Đại hội thực hiện bầu cử.

Trên đây là các vấn đề cần biểu quyết tại Đại hội, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT (Nhơn, Tài).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Hiển

SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST OF REPUBLIC OF VIET NAM Independence – Freedom – Happiness**
No: /TTr-LSG.HĐQT	*Hồ Chí Minh City, date month year 2025*

DRAFT

PROPOSAL
ISSUES TO BE VOTED
At the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024

To: The Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024

The Board of Directors of Saigon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON) hereby provides a detailed explanation of the matters proposed for voting at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

1. Approval of the Company's Audited Financial Statements for 2024.

The Board of Directors proposes that the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) approve the financial statements with the key results as follows

- Total revenue: 180.83 billion VND.
- Total expenses: 177.21 billion VND, including:
  - + *Cost of goods sold* : *1.03 billion VND*
  - + *Financial expenses* : *164.21 billion VND*
  - + *General and Administrative expenses* : *11.88 billion VND*
  - + *Other expenses* : *0.09 billion VND*
- Profit before tax: 3.62 billion VND, (planned 1.21 billion VND)

2. Decision on the Distribution of After-Tax Profit for the Fiscal Year 2024

- Profit after tax 2024: 2.73 billion VND
- Retained earnings from previous year: 138.73 billion VND
- Total undistributed profit after tax: 141.46 billion VND

Proposed distribution:

- Bonus and welfare fund: 1.8 billion VND
- Remaining profit: 139.66 billion VND
- Dividend Distribution: No dividend distribution

3. Approval of the business plan for 2025:

- Total required investment capital: 928.91 billion VND
- Total revenue : 172.36 billion VND
- Total expenses : 169.81 billion VND, including:
  + *Cost of goods sold : 3.64 billion VND*
  + *Financial expenses : 149.33 billion VND*
  + *General and Administrative expenses: 16.68 billion VND*
  + *Other expenses: 0.16 billion VND*
- Profit before tax : 2.55 billion VND
- Profit after tax : 2.04 billion VND
- Dividend Distribution: No dividend distribution

4. Approval of the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2025

The current Chairman of the Board of Directors (BOD) is fully dedicated and directly involved in the management and operations of the Company. As a result, the Chairman receives a salary in accordance with the Company's salary regulations and does not receive BOD remuneration.

The remuneration for BOD members and concurrently serving members of the Supervisory Board in 2025 will remain the same as in 2024.:

Unit: VND

No.	Title	Remuneration for 2025 (VND/person/month)	Number of people	Total Remuneration for 2025
1	Vice Chairman of BOD	8.000.000	1	96.000.000
2	Member of BOD	6.000.000	3	216.000.000
3	Head of Supervisory Board	6.000.000	1	72.000.000
4	Member of Supervisory Board	4.000.000	2	96.000.000
Total				**480.000.000**

5. Selection of the Audit Firm for the 2025 Financial Statements.

The Supervisory Board proposes that the General Meeting of Shareholders (GMS) decide on the selection of audit firms from the attached list and authorize the Board of Directors to implement and sign a contract with a qualified audit firm to conduct the audit and review of the Company's financial statements for the year 2025, in accordance with Proposal No. 248/TTr-LSG.BKS dated March 14, 2025, from the Supervisory Board.

6. Dismissal of Mr. Vũ Hoài from his position as a member of the Board of Directors as resignation letter

Pursuant to the resignation letter submitted by Mr. Vũ Hoài regarding his position as a Member of the Board of Directors (BOD) to the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors on March 4, 2025, the Board of Directors respectfully submits for the consideration and approval of the General Meeting of Shareholders the dismissal of Mr. Vũ Hoài from his position as a BOD member, in accordance with his request.

7. Election of One Additional Member to the Board of Directors for the Remaining Term of the 2023-2028.

After Mr. Vũ Hoài is approved for dismissal as a member of the Board of Directors (BOD) by the General Meeting of Shareholders, the BOD will consist of only four members. Therefore, the BOD nominates a candidate to supplement the BOD for the remaining term of the 2023-2028 tenure for election by the General Meeting of Shareholders.

The above constitutes the explanation of the matters to be voted on at the meeting. The Board of Directors respectfully submits this to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024.

Sincerely submitted./.

Recipients:
- As above;
- Archive: Clerical office, Finance-Accounting Department (Nhơn, Tài).

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

Nguyễn Quang Hiển