CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN VI NA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN VI NA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản dưới Luật kèm theo;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 377/QĐ-LSG.HĐQT ngày 02/12/2021;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na ban hành kèm theo Quyết định số 300/QĐ-LSG.HĐQT ngày 06/05/2024;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na thực hiện cơ chế đề cử, ứng cử và tiến hành bầu cử bổ sung 01 thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 như sau:

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt

- Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON)
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- BTC : Ban tổ chức Đại hội.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền).

Điều 2. Chủ tọa tại đại hội

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể như sau:

1. Giới thiệu danh sách đề cử và ứng cử bổ sung thành viên HĐQT;
2. Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
3. Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có).

CHƯƠNG II
ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ BỔ SUNG 01 THÀNH VIÊN HĐQT

Điều 3. Số lượng, tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT

1. Số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT: 01 người

2. Nhiệm kỳ thành viên HĐQT: 2023-2028

3. Quyền đề cử, ứng cử thành viên HĐQT

Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Số lượng ứng cử viên mà các cổ đông hoặc nhóm cổ đông có quyền đề cử thực hiện như sau:

- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 30% đến dưới 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 40% đến dưới 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 50% đến dưới 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 60% đến dưới 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 70% đến 80% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 80% đến dưới 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên;
- Cổ đông, nhóm cổ đông sở hữu từ 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên được đề cử tất cả ứng viên.

4. Hồ sơ đề cử, ứng cử thành viên HĐQT cổ đông thực hiện theo biểu mẫu đính kèm theo Quy chế này.

5. Trường hợp không có ứng viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử cần thiết, HĐQT đương nhiệm có thể đề cử ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo một cơ chế do Công ty quy định. Cơ chế đề cử hay cách thức HĐQT đương nhiệm đề cử ứng viên HĐQT phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử.

6. Các ứng viên HĐQT phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân.

7.Tiêu chuẩn, điều kiện ứng cử thành viên HĐQT

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại khoản 2-Điều 17 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;

c) Thành viên HĐQT Công ty chỉ được đồng thời là thành viên HĐQT của tối đa 05 công ty khác.

CHƯƠNG III
BẦU CỬ BỔ SUNG 01 THÀNH VIÊN HĐQT

Điều 4. Nguyên tắc bầu cử

1. Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, số cổ phần đại diện theo ủy quyền. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) của đại biểu dự họp.

3. Mỗi lần bầu cử, một đại biểu chỉ được sử dụng phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, số cổ phần đại diện theo ủy quyền.

4. Ban kiểm phiếu bầu cử do Đoàn Chủ tọa đề cử và được Đại hội thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu bầu cử không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT.

Điều 5. Phương thức bầu cử

1. Số lượng đề cử, ứng cử thành viên HĐQT: 01 người

Bầu bổ sung thành viên HĐQT thực hiện bằng phương thức biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) và được thông qua nếu được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

2. Số lượng đề cử, ứng cử thành viên HĐQT: từ 02 người trở lên

Việc bầu cử thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi đại biểu có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu và/hoặc được đại diện theo ủy quyền nhân với số thành viên được bầu của HĐQT và cổ đông dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một ứng cử viên, cụ thể:

Tổng số phiếu biểu quyết được quyền bầu cử	=	**Tổng số cổ phần sở hữu và/ hoặc được đại diện theo ủy quyền**	x	**Số thành viên HĐQT cần bầu**

Ví dụ phương thức bầu dồn phiếu: bầu cử bổ sung 01 thành viên HĐQT

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 01 thành viên HĐQT trong tổng số 02 ứng cử viên. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (*bao gồm sở hữu và được ủy quyền*) 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu được quyền bầu cử của cổ đông Nguyễn Văn A là:

(1.000 cổ phần x 1) = 1.000 phiếu

Cổ đông Nguyễn Văn A bầu dồn phiếu theo phương thức dồn hết 1.000 phiếu của mình cho 01 ứng cử viên thành viên HĐQT

Stt	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu
1	Trần A	1.000
2	Lê B	0

3. Đại biểu tham dự trực tuyến truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và tiến hành việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc tại Đại hội).

4. Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn: Đại biểu tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện lại việc bầu cử của mình (lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế làm việc tại Đại hội).

Điều 6. Thực hiện bầu cử trực tuyến

1. Phiếu bầu cử là **Phiếu bầu cử trực tuyến.**

2. Bỏ phiếu bầu cử và kiểm phiếu bầu cử

a) Cách ghi Phiếu bầu cử theo phương thức biểu quyết:

Đại biểu chọn lựa một trong ba phương án biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến tại nội dung Bầu cử đã cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử. Sau đó, đại biểu tiến hành xác nhận biểu quyết để hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận kết quả.

b) Cách ghi Phiếu bầu cử theo phương thức bầu dồn phiếu:

Đại biểu chọn đánh dấu vào ô của tên ứng viên tương ứng ở cột "**Bầu dồn đều phiếu**"

Họ và tên ứng viên	*Bầu dồn đều phiếu*	*Số phiếu bầu*
Trần A	x	
Lê B		

Lưu ý:

Cổ đông có thể thay đổi kết quả bầu cử (nhưng không thể hủy kết quả bầu cử); bao gồm cả kết quả bầu cử bổ sung những vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội. Hệ thống trực tuyến chỉ ghi nhận kiểm phiếu đối với kết quả bầu cử cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử của từng đợt kiểm phiếu được quy định trong quy chế làm việc của đại hội.

c) Phiếu bầu cử không hợp lệ là Phiếu bỏ trống.

d) Sau khi việc bỏ phiếu bầu kết thúc, hệ thống sẽ tự ghi nhận kết quả kiểm phiếu bầu.

3. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu bầu cử, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của đại biểu (nếu có).

Điều 7. Nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT:

1. Trường hợp bầu cử theo phương thức biểu quyết:

Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định khi có trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

2. Trường hợp bầu cử theo phương thức dồn phiếu:

Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định là người có số phiếu bầu cao nhất.

Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau thì trong số đó người nào có số cổ phần sở hữu và hoặc đại diện ủy quyền nhiều hơn sẽ được chọn. Nếu số cổ phần sở hữu giữa những ứng cử viên này vẫn bằng nhau thì sẽ tiến hành bầu lại trong số đó để chọn thành viên HĐQT.

Quy chế này gồm có 03 Chương và 07 Điều, Quy chế được công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua và có hiệu lực thi hành.

LAND SAI GON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu 1

GIẤY ỨNG CỬ

BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Họ và tên cổ đông : .....
Ngày tháng năm sinh: .....
Mã số cổ đông:.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 24/3/2025:.....
Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần
Tương đương với .....% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty
Số điện thoại: .....
CMND/CCCD/Hộ chiếu: .....Ngày cấp.....Nơi cấp .....
Địa chỉ thường trú: .....
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :.....
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:.....

Tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 cho tôi được tham gia ứng cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 vì nhận thấy đã đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn được quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Tôi xin cam kết về tính trung thực, chính xác các thông tin cá nhân như trên,bản thân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Nếu được Đại hội đồng cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028, tôi xin cam kết thực hiện nhiệm vụ tuân thủ theo đúng Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, và các quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm theo bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025
NGƯỜI ỨNG CỬ
(Ký và ghi rõ họ tên)

** **Ghi chú** : Giấy ứng cử này (bản chính) và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 14/4/2025, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5,TP.HCM*

Ông/Bà : .....

Ngày tháng năm sinh: .....

Mã số cổ đông (nếu có): .....

Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 24/3/2025 (nếu có):.....

Số điện thoại: .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu: .....Ngày cấp.....Nơi cấp .....

Địa chỉ thường trú: .....

Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành : .....

Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại: .....

Biên bản này được lập vào lúc ..... giờ cùng ngày

* ***Ghi chú***: *Biên bản họp nhóm này (bản chính) được gửi kèm theo Giấy đề cử và các hồ sơ đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 14/4/2025.*

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025

ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu 3

GIẤY ĐỀ CỬ

BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023-2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na

I/ CỔ ĐÔNG LÀ CÁ NHÂN HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Họ và tên cổ đông : .....
Ngày tháng năm sinh: .....
Mã số cổ đông:.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 24/3/2025:.....
Trong đó: cá nhân sở hữu:.....cổ phần, đại diện theo ủy quyền:.....cổ phần
Tương đương với .....% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty
Số điện thoại: .....
CMND/CCCD/Hộ chiếu: .....Ngày cấp.....Nơi cấp .....
Địa chỉ thường trú: .....

II/ CỔ ĐÔNG LÀ TỔ CHỨC HOẶC ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG

Tên Tổ chức:.....
Số Giấy chứng nhận ĐKDN: ..... Ngày cấp: .....Nơi cấp: .....
Mã số cổ đông:.....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 24/3/2025:.....
Trong đó: tổ chức sở hữu:.....cổ phần, nhận ủy quyền:.....cổ phần
Tương đương với .....% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty
Địa chỉ trụ sở chính: .....
Số điện thoại: .....

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 cho chúng tôi/tôi được đề cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2023-2028 của Công ty như sau:

Ông/Bà : .....
Ngày tháng năm sinh: .....
Mã số cổ đông (nếu có): .....
Tổng số cổ phần sở hữu đến ngày 24/3/2025 (nếu có): .....
Số điện thoại: .....
CMND/CCCD/Hộ chiếu: .....Ngày cấp.....Nơi cấp .....
Địa chỉ thường trú: .....
Trình độ chuyên môn :.....Chuyên ngành :.....
Đơn vị công tác, chức vụ hiện tại:.....

Chúng tôi/Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc đề cử này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn.

Các hồ sơ được đính kèm giấy đề cử này bao gồm:

- Sơ yếu lý lịch các ứng viên đề cử;
- Bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu (có công chứng);
- Bản sao văn bằng (có công chứng).

Ghi chú *: Giấy đề cử này, Biên bản họp nhóm (bản chính) và các hồ sơ liên quan đính kèm gửi về cho Ban tổ chức Đại hội trước 17h ngày 14/4/2025, theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na, địa chỉ 628-630 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5,TP.HCM*

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025

NGƯỜI ĐƯỢC ĐỀ CỬ	**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG /CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tê*

Ảnh màu 4x6 cm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mẫu 4

TP.HCM, ngày.....tháng.....năm 2025

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: .....
Nam/nữ: .....
2. Ngày tháng năm sinh: .....
3. Nơi sinh: .....
4. Số CMND/CCCD/hộ chiếu: .....
Ngày cấp ..... tại.....
5. Quốc tịch: .....
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:.....
.....
7. Chỗ ở hiện tại: .....
8. Địa chỉ liên lạc(thường xuyên):.....
9. Điện thoại liên lạc:..... Email: .....
10. Trình độ chuyên môn: .....
11. Quá trình công tác (chi tiết về nơi làm việc và các chức vụ, vị trí công tác đã qua):

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ

12. Các chức danh quản lý hiện nay tại các tổ chức khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng Quản trị của Công ty khác):

STT	Tên Doanh nghiệp	Địa chỉ trụ sở chính	Chức vụ

13. Tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na (LAND SAI GON) nắm giữ đến ngày 24/3/2025:
- Cá nhân sở hữu:.....cổ phần
- Đại diện nhận ủy quyền:..... .....cổ phần
- Chiếm tỷ lệ...../tổng số cổ phần của Công ty.

14. Những người có liên quan (Quan hệ vợ, chồng, bố, bố nuôi, mẹ, mẹ nuôi, con, con nuôi, anh chị em ruột, anh chị em dâu rể.....)

Mối quan hệ	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Chức vụ tại Công ty LAND SAI GON (nếu có)	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phần
Vợ/chồng					
Bố					
Mẹ					
Con					
Anh/chị/em ruột					
Anh/chị/em dâu, rể					
.....					

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung trên.

Người khai
(Ký, ghi rõ họ tên)

DRAFT

Hồ Chí Minh City, date month year 2025

REGULATIONS ON NOMINATION, CANDIDACY AND ELECTION AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS FOR THE FISCAL YEAR 2024
SAI GON VI NA LAND JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to Law on Enterprises no. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly on June 17, 2020;

Pursuant to Law on Securities no. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly on November 26, 2019, and the associated subordinate legal documents;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP, issued by the Government on December 31, 2020, providing detailed regulations for the implementation of certain provisions of the Securities Law;

Pursuant to the Charter of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company;

Pursuant to the Operating Regulations of the Board of Directors of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company, promulgated under Decision No. 377/QD-LSG.HDQT dated December 2, 2021;

Pursuant to the Internal Governance Regulations of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company, promulgated under Decision No. 300/QD-LSG.HDQT dated May 6, 2024;

The 2024 Annual General Meeting of Shareholders of Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company hereby adopts the mechanism for nomination, candidacy and election to appoint an additional member to the Board of Directors for the term 2023-2028 as outlined below:

CHAPTER I
GENERAL PROVISIONS

Article 1. Explanation of Terms/Abbreviations

- Company : Sai Gon Vi Na Land Joint Stock Company (LAND SAI GON)
- BOD : Board of Directors
- OB : Organizing Board of the Meeting
- GSM : General Shareholders' Meeting
- Delegates : Shareholders, representatives (authorized persons).

Article 2. The Meeting Chairperson

The meeting Chairperson shall be responsible for overseeing the election process with the following specific duties

1. Presenting the list of nominees and additional candidates for membership in the Board of Directors;
2. Supervising the voting and vote-counting procedures;
3. Addressing any complaints related to the election (if any).

CHAPTER II
NOMINATION AND CANDIDACY FOR THE ADDITIONAL ELECTION OF 01 MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS

Article 3. The quantity, criteria and conditions of member of BOD

1. Number of additional members to be elected to BOD: 01 person
2. Term of office for the BOD member: 2023-2028
3. Rights to nominate and stand as a candidate for the BOD member:

Shareholders holding common shares have the right to combine their voting rights to nominate candidates for the Board of Directors. The number of candidates that shareholders or groups of shareholders may nominate is determined as follows:

- A shareholder or group of shareholders owning from 10% to less than 30% of the total voting shares may nominate a maximum of two (02) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 30% to less than 40% of the total voting shares may nominate a maximum of three (03) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 40% to less than 50% of the total voting shares may nominate a maximum of four (04) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 50% to less than 60% of the total voting shares may nominate a maximum of five (05) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 60% to less than 70% of the total voting shares may nominate a maximum of six (06) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 70% to 80% of the total voting shares may nominate a maximum of seven (07) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning from 80% to less than 90% of the total voting shares may nominate a maximum of eight (08) candidates;
- A shareholder or group of shareholders owning 90% or more of the total voting shares may nominate all candidates.

4. The nomination and candidacy dossier for a member of the Board of Directors shall be prepared in accordance with the template attached to these regulations.
5. In the event that no candidates for the Board of Directors are selected through the necessary nomination and candidacy process, the incumbent Board of Directors may nominate candidates or organize nominations in accordance with a mechanism stipulated by the Company. The nomination mechanism or the method by which the incumbent Board of Directors nominates candidates for the Board of Directors must be clearly disclosed and approved by the General Meeting of Shareholders prior to the nomination process

6. Candidates for the Board of Directors must provide a written commitment affirming the honesty and accuracy of their personal information.

7. Criteria and Conditions for Candidacy as a Member of the Board of Directors:

a) Possess full civil act capacity and not be subject to the restrictions on enterprise management as stipulated in Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprise no. 59/2020/QH14;

b) Have professional qualifications and experience in business administration or in the field, sector, or business line of the Company, and not necessarily be a shareholder of the Company;

c) A member of the Company's Board of Directors may concurrently serve as a member of the Board of Directors of a maximum of five (05) other companies.

CHAPTER III
ELECTION TO ADD 01 MEMBER TO BOD

Article 4. Principles of Election

1. Conducted in strict accordance with the provisions of the law and the Company Charter.
2. Voting rights are calculated based on the number of owned shares and the number of shares represented by authorization. The election results are determined based on the number of voting shares (including owned and authorized shares) of the delegates attending the meeting.
3. In each election, a delegate may only use voting ballots corresponding to the number of owned shares and the number of shares represented by authorization.
4. The vote-counting committee is nominated by the Presidium and approved by the General Meeting. Members of the vote-counting committee must not be included in the list of nominees or candidates for the Board of Directors.

Article 5. Election method

1. Number of nominations and candidates for the Board of Directors: 01 person

The additional election of a BOD member shall be conducted by voting (Approve, Disapprove, No opinion) and shall be approved if shareholders representing more than 50% of the total voting shares of all attending shareholders vote in favor.

2. Number of nominations and candidates for the Board of Directors: 02 or more persons

The election shall be conducted using the cumulative voting method, whereby each delegate has a total number of votes corresponding to the total number of shares owned and/or represented by proxy multiplied by the number of BOD members to be elected. Shareholders may allocate all their votes to a single candidate, specifically:

Total number of voting rights	=	Total number of shares owned and/or represented by proxy	x	Number of BO members to be elected

Example of the Cumulative Voting Method: Electing an Additional BOD Member

The General Meeting of Shareholders votes to elect one (01) BOD member from a total of two (02) candidates. Shareholder Nguyễn Văn A holds (including owned and authorized shares) 1,000 voting shares. Thus, the total number of voting rights for shareholder Nguyễn Văn A is:

(1.000 shares **x 1) = 1.000 votes**

Shareholder Nguyễn Văn A chooses to allocate all 1,000 votes to a single BOD candidate.

No.	Candidate's full name	Number of votes
1	Trần A	1.000
2	Lê B	0

3. Delegates attending online shall access the electronic voting system and proceed with their voting (please note that delegates must cast their votes within the specific electronic voting period as stipulated in the Working Regulations of the Congress).

4. In case of an incorrect selection: Delegates shall access the electronic voting system and re-cast their votes (please note that delegates must vote within the specific electronic voting period as stipulated in the Working Regulations of the Congress).

Article 6. Conducting online voting

1. The ballot used for the election is an online voting ballot.

2. Voting and Vote Counting

a) How to complete the ballot using the voting method:

Delegates select one of the three voting options: Approve, Disapprove, or No Opinion in the election section configured in the electronic voting system. After selecting, the delegate confirms their vote for the system to record the result.

b) How to complete the ballot using the cumulative voting method:

Delegates mark the checkbox corresponding to the candidate's name in the "**Cumulative Voting**" column.

Candidate's full name	*Cumulative voting*	*Number of votes*
Trần A	x	
Lê B		

Notes:

- *Shareholders may modify their election results (but cannot cancel them), including voting results for additional matters arising outside the General Meeting's agenda.*
- *The online system will only recognize and count votes based on the **final voting result** recorded at the end of each electronic voting session, as specified in the meeting regulations.*

c) A ballot is considered **invalid** if it is left **blank**.

d) Automatic Vote Recording: Once the voting session ends, the system will automatically record the vote counting results.

3. The Vote-Counting Committee is responsible for preparing the vote-counting report, announcing the results, and working with the Chairperson to address any concerns or complaints from delegates (if any).

Article 7. Principles for Electing BOD Members

1. Election by voting method:

A candidate is elected as a BOD member if they receive more than 50% of the total votes from all attending shareholders.

2. Election by cumulative voting method:

The elected BOD members are determined based on the highest number of votes received.

If two (02) or more candidates receive the same number of votes, the candidate with the higher number of shares owned and/or represented by proxy will be selected. If the number of shares owned is also the same, a run-off election will be conducted among those candidates.

This regulation consists of 03 Chapters and 07 Articles. It is publicly disclosed before the General Meeting of Shareholders for voting approval and takes effect upon adoption.

LAND SAI GON