CÔNG TY CỔ PHẦN XNK TỔNG HỢP I VIỆT NAM
THE VIETNAM NATIONAL GENERAL EXPORT-IMPORT JSC NO.1
46 Ngô Quyền, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
46 Ngo Quyen, Hang Bai Ward, Hoan Kiem District, Hanoi
☎ (84)24.3826.5190 Website: www.ge1.com.vn

BAN ĐIỀU HÀNH
EXECUTIVE BOARD

Hà Nội, ngày ... tháng 04 năm 2025
Hanoi, April ..., 2025

DỰ THẢO

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2025
REPORT ON 2024 PRODUCTION AND BUSINESS RESULTS AND IMPLEMENTATION PLAN FOR 2025

I. TÌNH HÌNH KINH TẾ VĨ MÔ NĂM 2024 VÀ DỰ BÁO 2025/ *MACROECONOMIC SITUATION IN 2024 AND FORECAST FOR 2025.*

1. Kinh tế Thế Giới/ *World Economy*:

Về tổng thể, kinh tế thế giới tiếp tục quá trình phục hồi chậm và không đồng đều, liên tục được cải thiện về cuối năm, nhiều rủi ro kéo dài với các chuỗi cung ứng và giá cả hàng hóa quốc tế, mặc dù mặt bằng lạm phát toàn cầu đã có những bước cải thiện đáng kể so với năm 2023. Nhiều nền kinh tế lớn đã bắt đầu quá trình cắt giảm lãi suất, giúp nới lỏng các điều kiện tài chính... Các quốc gia cũng đang thúc đẩy cải cách thị trường trong nước theo hướng xanh hóa nhiều hơn nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế bền vững và tăng sức cạnh tranh trong tương lai. Tình trạng căng thẳng trong thương mại quốc tế, đặc biệt là giữa Mỹ và Trung Quốc, Nga và phương Tây đang và sẽ tiếp tục gây ảnh hưởng tiêu cực lên tăng trưởng kinh tế toàn cầu.

Overall, the global economy continues its slow and uneven recovery, with continued improvement towards the end of the year, with many lingering risks to international supply chains and commodity prices, although global inflation has improved significantly compared to 2023. Many major economies have begun the process of cutting interest rates, helping to ease financial conditions... Countries are also promoting domestic market reforms towards greater greening to promote sustainable economic growth and increase competitiveness in the future. International trade tensions, especially between the US and China, Russia and the West, are and will continue to have a negative impact on global economic growth.

2. Kinh tế trong nước/ *Domestic economy:*

Năm 2024, trong bối cảnh kinh tế thế giới dần hồi phục, thương mại toàn cầu vẫn bấp bênh, đối mặt với nhiều rủi ro nhưng nền kinh tế Việt Nam vẫn dần hồi phục với dấu hiệu tăng trưởng theo từng quý.

In 2024, in the context of the world economy gradually recovering, global trade is still unstable, facing many risks, but the Vietnamese economy is still gradually recovering with signs of growth every quarter.

Việt Nam bước vào năm 2024 với những thuận lợi cơ bản từ đà phục hồi kinh tế ấn tượng của năm 2022, 2023: Việt Nam đã trở thành nền kinh tế lớn thứ tư của ASEAN và thứ 40 của thế giới, năng động và có độ mở cao. Năm 2024, các hoạt động đối ngoại diễn ra sôi động, liên tục, đặc biệt, với việc nâng cấp quan hệ Việt Nam - Hoa Kỳ lên đối tác chiến lược toàn diện, đến nay, Việt Nam đã có quan hệ đối tác chiến lược toàn diện và đối tác chiến lược với tất cả các nước Thường trực Hội đồng Bảo an Liên hợp quốc và các nước phát triển nhất thế giới (G20).

Vietnam enters 2024 with fundamental advantages from the impressive economic recovery of 2022, 2023: Vietnam has become the fourth largest economy in ASEAN and the 40th in the world, dynamic and highly open. In 2024, foreign affairs activities took place vibrantly and continuously, especially with the upgrading of Vietnam - US relations to a comprehensive strategic partnership. To date, Vietnam has had comprehensive strategic partnerships and strategic partnerships with all permanent members of the United Nations Security Council and the most developed countries in the world (G20).

Tuy vậy, năm 2024, nhiều động lực tăng trưởng chính chậm lại, đối mặt với nhiều khó khăn. Tiến độ xây dựng thể chế, chính sách thúc đẩy cơ cấu lại nền kinh tế còn chậm. Các ngành kinh tế chưa chuyển dịch mạnh về tăng năng suất, nhất là khu vực công nghiệp và dịch vụ; năng lực tự chủ và khả năng chống chịu còn nhiều hạn chế. Các loại thị trường hoạt động chưa hiệu quả, chưa đảm bảo điều kiện phát triển bền vững...

However, in 2024, many key growth drivers will slow down and face many difficulties. Progress in building institutions and policies to promote economic restructuring is still slow. Economic sectors have not shifted strongly towards productivity growth, especially in the industrial and service sectors; autonomy and resilience are still limited. Markets are not operating effectively and have not ensured conditions for sustainable development...

3. Triển vọng kinh tế 2025*/ Economic outlook 2025:*

Năm 2025 được dự báo sẽ là một năm đầy biến động, song không ít cơ hội khi nền kinh tế thế giới tiếp tục chịu tác động từ thách thức và xu hướng mới. Biến chuyển sâu rộng trong kinh tế, chính trị và công nghệ sẽ tiếp tục định hình triển vọng tăng trưởng cũng như sự ổn định của các khu vực. Đặc biệt, sự dịch chuyển của các chuỗi cung ứng, cuộc cạnh tranh chiến lược gay gắt giữa các cường quốc, cùng đột phá trong năng lượng tái tạo và công nghệ tiên tiến sẽ góp phần vẽ nên bức tranh kinh tế phức tạp, nhưng đầy tiềm năng.

2025 is forecast to be a year of turmoil, but also of great opportunity as the world economy continues to be impacted by new challenges and trends. Profound changes in

economics, politics and technology will continue to shape growth prospects as well as regional stability. In particular, the shift in supply chains, fierce strategic competition between major powers, and breakthroughs in renewable energy and advanced technology will contribute to painting a complex but potential economic picture.

Năm 2025 là năm có ý nghĩa quan trọng với nhiều dấu mốc đặc biệt trong quá trình xây dựng và phát triển của Việt Nam, là năm đặc biệt quan trọng đóng góp cho mục tiêu tăng trưởng giai đoạn 2021 - 2025. Đảng, Quốc hội và Chính phủ đã xác định là năm tăng tốc, bứt phá và thể hiện tinh thần mạnh mẽ, quyết liệt, đột phá trên tinh thần đổi mới cả tư duy, cách nghĩ, cách làm và hành động, cả về tổ chức bộ máy đến nội dung nhiệm vụ, giải pháp cụ thể.

2025 is an important year with many special milestones in the process of construction and development of Vietnam, a particularly important year contributing to the growth target for the period 2021 - 2025. The Party, the National Assembly and the Government have identified it as a year of acceleration, breakthrough and demonstrating a strong, decisive and breakthrough spirit in the spirit of innovation in thinking, thinking, doing and acting, both in terms of organizational structure and specific tasks and solutions.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ CÔNG TY NĂM 2024*/ STATUS OF IMPLEMENTATION OF COMPANY TASKS IN 2024*

1. Các chỉ tiêu thực hiện năm 2024/ *Implementation targets for 2024*

Đvt: VNĐ/ ***Unit: VND***

Chỉ tiêu/ ***Target***	**NĂM 2024/** ***2024***
Tổng doanh thu/ Total revenue	**738.323.450.970**
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ *Sales and service revenue*	689.777.950.873
2. Các khoản giảm trừ/ *Revenue deductions*	0
3. Doanh thu thuần về BH và c/c DV/ *Net revenue from sales and services*	689.777.950.873
4. Giá vốn hàng bán/ *Cost of goods sold*	629.396.758.298
5. Lợi nhuận gộp về BH và c/c DV/ *Gross profit from sales and service provision*	60.381.192.575
6. Doanh thu hoạt động tài chính/ *Financial revenue*	38.147.719.855
7. Chi phí tài chính/ *Financial costs*	30.515.195.103
- Trong đó: Chi phí lãi vay/ In which: Interest expense	10.846.709.032
8. Chi phí bán hang/ *Cost of sales*	35.194.667.189
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ *Business management costs*	5.398.141.776

10. Lợi nhuận thuần từ h/động KD/ *Net operating profit*	26.039.191.153
11. Thu nhập khác/ *Other income*	11.779.497.451
12. Chi phí khác/ *Other costs*	12.551.891.056
13. Lợi nhuận khác/ *Other profits*	(772.393.605)
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết/ *Profit or loss in joint venture or associate*	(1.381.717.209)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ *Total accounting profit before tax*	25.266.797.548
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN/ *Profit after corporate income tax*	24.956.289.151

Năm 2024 tình hình kinh doanh của công ty đã có những chuyển biến tích cực. Theo sát sự phục hồi của nền kinh tế và đà tăng trưởng của ngành kinh doanh xuất – nhập khẩu, đóng góp tích cực vào kim ngạch xuất khẩu chung của cả nước. Tuy nhiên, công ty chỉ mới quay trở lại thị trường trong bối cảnh còn nhiều khó khăn. Do vậy chỉ tập trung vào các hợp đồng có lợi nhuận hợp lý, đảm bảo an toàn vốn cũng như sự có mặt trên thương trường của thương hiệu Generalexim (GE1).

In 2024, the company's business situation has had positive changes. Following closely the economic recovery and the growth of the import-export industry, it has contributed positively to the country's overall export turnover. However, the company has only recently returned to the market in a difficult context. Therefore, it only focuses on contracts with reasonable profits, ensuring capital safety as well as the presence in the market of the Generalexim brand (GE1).

2. Đánh giá hiệu quả các lĩnh vực kinh doanh/ *Evaluate the effectiveness of business areas:*

2.1. Hoạt động xuất nhập khẩu và thương mại/ Import-export and trade activities:

Trong năm 2024 hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty tiếp tục là xuất khẩu và mua bán nội địa hàng nông sản, một trong những ngành truyền thống của Công ty và cũng là ngành xuất khẩu chủ lực của nước ta, đóng góp tích cực vào kim ngạch xuất khẩu chung của cả nước.

In 2024, the Company's main business activities will continue to be the export and domestic trading of agricultural products, one of the Company's traditional industries and also the key export industry of our country, contributing positively to the overall export turnover of the country.

Các mặt hàng chính công ty đang tập trung xuất nhập khẩu bao gồm: Hạt điều (điều thô và điều nhân), hạt tiêu và một số mặt hàng khác khi khách hàng có nhu cầu và công ty có thể đáp ứng.

The main items that the Company is focusing on importing and exporting include: Cashew nuts (raw cashews and cashew kernels), pepper and some other items when customers have demand and the Company can meet.

Trong năm 2024, công ty đã có những bước phát triển tích cực, đạt kết quả tốt hơn so với nguồn lực đang có về vốn, hạn mức và con người. Công ty đã khai thác được và xuất khẩu tới nhiều thị trường lớn như Trung Đông, Châu Phi, Châu Mỹ, Châu Âu, một số quốc gia Đông Nam Á và đang từng bước thâm nhập vào thị trường Trung Quốc.

In 2024, the Company has made positive developments, achieving better results than its existing resources in terms of capital, limits and human resources. The Company has exploited and exported to many large markets such as the Middle East, Africa, America, Europe, some Southeast Asian countries and is gradually penetrating the Chinese market.

Với việc tham gia tích cực một số hội chợ lớn và các chương trình xúc tiến thương mại, hội nghị, hội thảo cả trong và ngoài nước, thương hiệu công ty đã được biết đến nhiều hơn, lượng khách hàng ngày một gia tăng, uy tín của công ty đã dần được tái khẳng định.

By actively participating in a number of major fairs and trade promotion programs, conferences and seminars both domestically and internationally, the company's brand has become more widely known, the number of customers has increased day by day, and the company's reputation has gradually been reaffirmed.

2.2. Hoạt động kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi/ Real estate business activities, warehouse rental:

Năm 2024, trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế và tình trạng kém khởi sắc của bất động sản cho thuê chưa có dấu hiệu tích cực, việc khai thác các bất động sản của công ty cũng gặp nhiều khó khăn, cạnh tranh cao. Tuy nhiên, công ty đã lên phương án, kế hoạch để khai thác tối ưu hiệu quả. Bên cạnh đó, tập trung cải tạo sửa chữa cơ sở hạ tâng... để đảm bảo an toàn khang trang, sạch sẽ và nâng cao chất lượng mặt bằng thuê nên lượng khách thuê vẫn ổn định và duy trì được tỉ lệ lấp đầy cao.

In 2024, in the context of the general economic difficulties and the lack of positive signs in the rental real estate market, the exploitation of the company's real estate also faces many difficulties and high competition. However, the company has developed plans and strategies to exploit them effectively. In addition, focusing on renovating and repairing infrastructure... to ensure safety, cleanliness and improve the quality of the rental space, so the number of tenants remains stable and maintains a high occupancy rate.

2.3. Công tác thu hồi nợ/ Debt collection:

Công tác xử lý thu hồi công nợ trong năm 2024 chưa có nhiều tiến triển. Các vụ việc đều có tính chất phức tạp, quá trình thực hiện tố tụng kéo dài, khách nợ không thiện chí phối hợp… Tuy nhiên, Công ty cũng đã sát sao để nắm được tình hình cụ thể của từng con nợ, ký biên bản xác nhận nợ, làm việc với Toà án, nộp đơn khởi kiện…

Debt collection in 2024 has not made much progress. The cases are complicated, the litigation process is lengthy, debtors are not willing to cooperate... However, the Company has closely followed up to grasp the specific situation of each debtor, signed debt confirmation minutes, worked with the Court, filed lawsuits...

2.5. Công tác tổ chức và quản lý nhân sự/ Organization and human resource management:

Trong năm 2024, Công ty vẫn duy trì được đội ngũ nhân sự ổn định trong thời gian qua, đặc biệt là trong bối cảnh nền kinh tế khó khăn, Công ty vẫn cố gắng đảm bảo đời sống CBCNV, duy trì các chế độ phúc lợi tạo sự yên tâm và gắn bó cho người lao động, hỗ trợ những trường hợp khó khăn.

In 2024, the Company will still maintain a stable workforce in the past time, especially in the context of a difficult economy, the Company will still try to ensure the lives of employees, maintain welfare regimes to create peace of mind and attachment for employees, and support difficult cases.

Công ty tổ chức tuyển dụng và thay thế nhân sự được thực hiện theo yêu cầu thực tế công việc kinh doanh.

The Company organizes recruitment and replacement of personnel according to the actual requirements of the business.

III. KẾ HOẠCH KINH DOANH 2025/ *BUSINESS PLAN 2025*

1. Nhiệm vụ trọng tâm/ *Key tasks*:

- Tiếp tục tuyển dụng bổ sung nguồn lực bộ phận kinh doanh để mở rộng phát triển các thị trường mới/ *Continue to recruit additional sales department resources to expand and develop new markets*.

- Đẩy mạnh xuất khẩu các mặt hàng trọng tâm của công ty: hạt điều, cà phê, hạt tiêu, các loại gia vị,..../ *Promote the export of the company's key products: cashew nuts, coffee, pepper, spices, ...*

- Thâm nhập và tìm kiếm thị trường mới/ *Penetrate and seek new markets.*

- Tiếp tục duy trì quản lý, cho thuê BĐS tạo nguồn lực phục vụ kinh doanh/ *Continue to maintain management and lease real estate to create resources for business.*

2. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025/ *Business plan targets for 2025:*

Đvt: tỷ đồng/ *Unit: billion VND*

TT/*No*	**Chỉ tiêu/ *Evaluation criteria***	**Kế hoạch thực hiện năm 2025/ *Implementation plan for 2025***
1	Tổng doanh thu/ *Total revenue*	695
2	Tổng chi phí/ *Total cost*	679
3	Lợi nhuận sau thuế/ *Profit after tax*	16

3. Phương hướng và giải pháp triển khai các lĩnh vực kinh doanh năm 2025/ ***Directions and solutions for implementing business areas in 2025:***

3.1. Kinh doanh xuất nhập khẩu và thương mại: Hiện công ty đang dần lấy lại được uy tín và khẳng định năng lực trong lĩnh vực kinh doanh xuất nhập khẩu nông sản. Do vậy, trong năm 2025, công ty sẽ tiếp tục tập trung nguồn lực và đẩy mạnh kinh doanh đối với các mặt hàng có thế mạnh: Hạt điều, hồ tiêu.... Bên cạnh sẽ tiếp tục đẩy mạnh những mặt hàng nông sản mới: cafe và các hàng nông sản khác... và tích cực mở trộng các thị trường mới để mở rộng quy mô và tăng doanh thu, lợi nhuận.

Import-export and trade business: *Currently, the company is gradually regaining its reputation and affirming its capacity in the field of agricultural import-export business. Therefore, in 2025, the company will continue to focus resources and promote business in strong products: Cashew nuts, pepper.... In addition, it will continue to promote new agricultural products: coffee and other agricultural products... and actively expand new markets to expand scale and increase revenue and profits.*

3.2. Hoạt động sản xuất tại nhà máy tiêu Đăk Nông/ Production activities at Dak Nong pepper factory:

- Nâng cao hiệu quả của nhà máy tiêu Đăk Nông : Tập trung sản xuất phục vụ hoạt động xuất khẩu và mua bán nội địa của công ty, đảm bảo phù hợp tiêu chuẩn của các thị trường xuất khẩu/ *Improve the efficiency of Dak Nong pepper factory: Focus on production to serve the company's export and domestic trading activities, ensuring compliance with the standards of export markets.*

- Tìm kiếm thêm khách hàng để hợp tác khai thác gia công sản phẩm/ *Looking for more customers to cooperate in product processing.*

3.3. Kế hoạch khai thác dịch vụ năm 2025/ Service operation plan 2025:

- Đẩy mạnh việc cho thuê, tìm kiếm khách hàng để lấp đầy phần diện tích trống. Tiếp tục cải tạo nâng cấp các hạng mục đã xuống cấp đảm bảo toà nhà hoạt động trong điều kiện tốt với chi phí duy tu bảo dưỡng tối ưu/ *Promote leasing and find customers to fill vacant space. Continue to renovate and upgrade degraded items to ensure the building operates in good condition with optimal maintenance costs*.

- Xây dựng bảng giá cho thuê phù hợp với tình hình hiện tại của các bất động sản và tình hình chung của thị trường/ *Build a rental price list that is appropriate to the current situation of the properties and the general market situation*.

IV. KẾT LUẬN/ ***CONCLUDE***

Năm 2024 là năm nền kinh tế có dấu hiệu phục hồi đặc biệt đối với các doanh nghiệp xuất nhập khẩu. Nắm bắt cơ hội và nhờ sự chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành cũng như nỗ lực của đội ngũ cán bộ, nhân viên công ty đã duy trì và phát triển hoạt động kinh

doanh của Công ty, đảm bảo Công ty hoạt động liên tục và có thu nhập ổn định cho cán bộ công nhân viên.

2024 is the year when the economy shows signs of recovery, especially for import-export enterprises. Seizing the opportunity and thanks to the timely guidance of the Board of Directors, the Executive Board as well as the efforts of the staff, the company has maintained and developed the Company's business activities, ensuring the Company's continuous operation and stable income for its staff.

Năm 2025 Công ty sẽ tập trung đẩy mạnh hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu và đưa ra các giải pháp cứng rắn để thu hồi công nợ.

In 2025, the Company will focus on promoting import-export business activities and providing strong solutions to collect debts.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính toàn Công ty năm 2024 của Công ty CP XNK Tổng hợp I Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC ban hành vào ngày 31 tháng 03 năm 2025.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval of the content of the 2024 Financial Report of the Company of Vietnam General Import-Export Joint Stock Company I audited by AASC Auditing Company Limited issued on March 31, 2025.

TỔNG GIÁM ĐỐC/
GENERAL DIRECTOR

VŨ THỊ PHƯƠNG