CTCP SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KON TUM BAN KIỂM SOÁT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 01/2026/BC-BKS-NXT	*Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2026*

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**
Công ty Cổ phần Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kon Tum

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 (Điều 168, Điều 170);
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (Điều 39, Điều 40),

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kon Tum báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả công tác kiểm tra, giám sát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

PHẦN A. KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Cơ cấu tổ chức

Ban Kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên, trong đó 01 Trưởng Ban Kiểm soát và 02 Thành viên:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Bà Phạm Thị Bích Hải	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Bà Trương Thị Mai Dung	Thành viên Ban Kiểm soát

2. Tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức họp để phân công nhiệm vụ cho từng thành viên, xây dựng kế hoạch hoạt động và tổng kết công tác kiểm tra, giám sát theo quy định tại Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát đã thực hiện các công việc chủ yếu sau:

- Giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua việc xem xét các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và các văn bản, tài liệu do Công ty cung cấp;

- Giám sát tình hình tài chính của Công ty; thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 trước và sau kiểm toán;

- Theo dõi tình hình quản lý, sử dụng tài sản của Công ty và các vấn đề phát sinh có ảnh hưởng đến quyền lợi của Công ty và cổ đông.

3. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Giám đốc và người điều hành khác

a) Đối với Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 01 cuộc họp và ban hành Nghị quyết về kế hoạch tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Việc tổ chức các cuộc họp tiếp theo trong các tháng cuối năm 2025 không thực hiện được do nguyên nhân khách quan nêu tại điểm b dưới đây.

Ban Kiểm soát ghi nhận Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ theo thẩm quyền trong phạm vi điều kiện thực tế; các nghị quyết, quyết định được ban hành phù hợp quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

b) Đối với Giám đốc và người điều hành:

Kể từ ngày 24/9/2025, theo đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 11, người đại diện theo pháp luật của Công ty là bà Lưu Thị San - Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ông Hoàng Văn Công hiện vẫn giữ chức danh Giám đốc Công ty; Công ty chưa nhận được đơn từ nhiệm và chưa có quyết định miễn nhiệm chức danh Giám đốc đối với ông Hoàng Văn Công.

Ban Kiểm soát ghi nhận: đến thời điểm lập Báo cáo này, ông Hoàng Văn Công chưa thực hiện việc bàn giao theo quy định đối với hồ sơ pháp lý, tài liệu quản lý điều hành, con dấu và các tài sản thuộc quyền quản lý của Công ty; chưa lập và gửi Báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc năm 2025 và kế hoạch năm 2026 để trình Đại hội đồng cổ đông. Do đó, Ban Kiểm soát không có cơ sở để đánh giá kết quả điều hành của Ban Giám đốc trong năm 2025.

Ban Kiểm soát đã báo cáo nội dung này bằng văn bản tới Chủ tịch Hội đồng quản trị và kiến nghị xem xét, xử lý chức danh Giám đốc Công ty theo thẩm quyền quy định tại Điều 153 Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

4. Giao dịch với người có liên quan

Các giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác và người có liên quan của những người này; giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác là thành viên sáng lập hoặc người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất: Không có.

5. Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cổ đông

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao; được cung cấp các tài liệu thuộc phạm vi giám sát theo đề nghị.

Do Công ty chưa hoàn tất việc bàn giao hồ sơ, tài liệu từ bộ máy quản lý trước đây và không thực hiện được quyền quản lý, khai thác đối với Nhà máy gạch tuynel, công tác kiểm tra, giám sát trực tiếp tại cơ sở sản xuất của Ban Kiểm soát trong năm 2025 gặp hạn chế khách quan.

6. Thù lao, chi phí hoạt động và lợi ích khác của Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát không nhận thù lao trong năm 2025. Chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban Kiểm soát được thực hiện theo đúng quy chế, quy định của Công ty.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ (%)
1	Tổng doanh thu	80.000.000.000	12.437.033.923	15,55%
2	Vốn điều lệ	66.000.000.000	66.000.000.000	100%
3	Lợi nhuận sau thuế	6.000.000.000	(3.219.447.152)	-53,66%
4	Cổ tức	0%	0%	/

(Nguồn: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025)

Ban Kiểm soát ghi nhận kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 không đạt kế hoạch. Nguyên nhân chủ yếu là Công ty không thực hiện được quyền quản lý, khai thác đối với tài sản chủ lực là Nhà máy gạch tuynel, dẫn đến sản lượng và doanh thu sụt giảm.

2. Công tác tài chính, kế toán

- Công ty chấp hành các quy định của pháp luật về kế toán trong công tác hạch toán; hoàn thành Báo cáo tài chính và thực hiện công bố thông tin theo quy định;

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV);

- Ban Kiểm soát đã thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán; kiểm tra sổ sách, chứng từ kế toán, hồ sơ kiểm kê tại thời điểm 31/12/2025, hồ sơ công nợ và các tài liệu liên quan; xem xét Báo cáo kiểm toán và Thư quản lý do tổ chức kiểm toán độc lập phát hành;

- Việc trích lập dự phòng được thực hiện theo quy định về tài chính, kế toán.

Nhận xét của Ban Kiểm soát: Năm 2025, Công ty đã thực hiện theo quy định của Luật Kế toán, Chế độ kế toán và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Việc lập, luân chuyển, sử dụng và bảo quản chứng từ kế toán bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ; việc ghi chép, sử dụng và bảo quản sổ sách kế toán được thực hiện đầy đủ, kịp thời theo chế độ kế toán hiện hành. Báo cáo tài chính được lập tuân thủ các chuẩn mực và quy định kế toán hiện hành.

3. Công tác lao động, tiền lương

- Thu nhập bình quân của người lao động trong năm 2025 ở mức thấp, phù hợp với thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty bị thu hẹp do không thực hiện được quyền quản lý, khai thác đối với Nhà máy gạch tuynel;

- Công ty thực hiện chi trả bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế theo quy định hiện hành.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025

- Báo cáo tài chính năm 2025 phản ánh tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, được trình bày theo mẫu biểu quy định;

- Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025;

- Việc mở sổ, ghi chép, phân loại các nội dung kinh tế được thực hiện theo chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính ban hành;

- Công ty đã thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Ban Kiểm soát nhất trí với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

IV. CÁC VẤN ĐỀ BAN KIỂM SOÁT LƯU Ý

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát lưu ý Đại hội đồng cổ đông các vấn đề trọng yếu sau đây, đang có ảnh hưởng trực tiếp đến tài sản và hoạt động của Công ty:

1. Việc bàn giao của người đại diện theo pháp luật tiền nhiệm chưa được thực hiện, ảnh hưởng đến công tác quản lý, điều hành và bảo vệ tài sản của Công ty;

2. Công ty không thực hiện được quyền quản lý, khai thác đối với Nhà máy gạch tuynel - tài sản chủ lực của Công ty, dẫn đến sụt giảm doanh thu và phát sinh lỗ trong năm 2025;

3. Công ty chưa nhận được báo cáo tài chính, sổ sách kế toán hoặc bất kỳ báo cáo nào từ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Vật liệu xây dựng Kon Tum; việc này ảnh hưởng đến công tác lập báo cáo tài chính hợp nhất và tiềm ẩn rủi ro về trách nhiệm của chủ sở hữu theo quy định tại Điều 75 Luật Doanh nghiệp;

4. Chức danh Giám đốc Công ty chưa được kiện toàn, ảnh hưởng đến hoạt động điều hành và cơ cấu quản trị của công ty đại chúng.

Ban Kiểm soát đã báo cáo và kiến nghị Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo xử lý các nội dung nêu trên bằng văn bản, đồng thời sẽ tiếp tục giám sát việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được pháp luật và Điều lệ Công ty quy định.

PHẦN B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

1. Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Điều lệ Công ty; tổ chức họp Ban Kiểm soát tối thiểu 02 lần trong năm theo quy định đối với công ty đại chúng.

2. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, đặc biệt là các nội dung về kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị, chức danh Giám đốc, đổi tên Công ty, chủ trương chuyển trụ sở và sửa đổi Điều lệ Công ty.

3. Giám sát chặt chẽ tiến độ và kết quả xử lý các vấn đề trọng yếu nêu tại Mục IV Phần A Báo cáo này; kịp thời kiến nghị Hội đồng quản trị và báo cáo Đại hội đồng cổ đông khi cần thiết.

4. Thẩm định Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2026; giám sát công tác lựa chọn và làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập.

5. Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật chứng khoán.

6. Rà soát, đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty; kiến nghị các biện pháp hoàn thiện.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo này.

Trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Đăng tải website Công ty;
- Lưu: BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN