CTCP SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KON TUM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/2026/TTr-HĐQT-NXT	*Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v thông qua chủ trương chuyển trụ sở chính của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công ty Cổ phần Sản xuất và Cung ứng Vật liệu xây dựng Kon Tum

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 (Điều 12, Điều 42, khoản 2 Điều 138, khoản 2 Điều 153);

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 04/01/2021 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua chủ trương chuyển trụ sở chính của Công ty với các nội dung sau đây:

I. SỰ CẦN THIẾT

1. Trụ sở chính hiện nay của Công ty theo đăng ký doanh nghiệp đặt tại Thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, địa danh hành chính của địa chỉ trụ sở đã thay đổi so với thời điểm đăng ký ban đầu; Công ty cần rà soát, cập nhật thông tin đăng ký doanh nghiệp cho phù hợp.

2. Công ty là công ty đại chúng có cổ phiếu đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM. Các cơ quan quản lý trực tiếp trong lĩnh vực chứng khoán gồm Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam đều đặt trụ sở tại thành phố Hà Nội. Việc bố trí trụ sở chính tại địa bàn thuận tiện giúp Công ty thực hiện kịp thời, đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin, công tác quan hệ cổ đông, quan hệ nhà đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật chứng khoán.

3. Định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn tới mở rộng ngoài phạm vi sản xuất vật liệu xây dựng truyền thống, đồng thời từng bước nâng cao chuẩn mực quản trị công ty hướng tới đáp ứng các điều kiện niêm yết cổ phiếu. Việc bố trí trụ sở chính phù hợp tạo thuận lợi cho công tác điều hành, quan hệ với đối tác, tổ chức tài chính và nhà đầu tư trong và ngoài nước.

4. Việc rà soát, bố trí lại trụ sở chính giúp Công ty tối ưu chi phí vận hành, nâng cao hiệu quả công tác quản trị và điều hành.

5. Việc thay đổi trụ sở chính không làm thay đổi tư cách pháp nhân, mã số doanh nghiệp, mã chứng khoán, vốn điều lệ, cơ cấu sở hữu, quyền và nghĩa vụ của Công ty đã xác lập; không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của cổ đông.

II. NỘI DUNG CHỦ TRƯƠNG CHUYỂN TRỤ SỞ CHÍNH

Nội dung	Thông tin
Trụ sở chính hiện tại	Thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
Phạm vi địa bàn	Thành phố Hà Nội hoặc tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ dự kiến	Văn phòng VP26, Tầng 26, Tòa nhà HH Sông Đà - Hà Đông, số 110 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội
Mã số doanh nghiệp	6100102662 (giữ nguyên)
Mã chứng khoán	NXT (giữ nguyên)

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM TRỤ SỞ CHÍNH

Địa điểm đặt trụ sở chính của Công ty phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau đây:

1. Nằm trên địa bàn thành phố Hà Nội hoặc tỉnh Quảng Ngãi;

2. Đáp ứng điều kiện về trụ sở chính của doanh nghiệp theo quy định tại Điều 42 Luật Doanh nghiệp: có địa chỉ được xác định gồm số nhà, ngách, hẻm, ngõ phố, phố, đường hoặc thôn, xóm, ấp, xã, phường, thị trấn, huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; có số điện thoại liên hệ;

3. Công ty có quyền sử dụng hợp pháp đối với địa điểm đặt trụ sở; địa điểm không thuộc trường hợp bị pháp luật cấm sử dụng làm trụ sở doanh nghiệp;

4. Thuận tiện cho việc tiếp nhận văn bản, làm việc với cơ quan quản lý nhà nước, cổ đông, nhà đầu tư và đối tác;

5. Chi phí thuê và vận hành phù hợp với khả năng tài chính và quy mô hoạt động của Công ty.

IV. CÁC THỦ TỤC LIÊN QUAN

Sau khi chủ trương được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty thực hiện các thủ tục sau:

1. Xác lập quyền sử dụng hợp pháp đối với địa điểm đặt trụ sở chính;

2. Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp về địa chỉ trụ sở chính tại cơ quan đăng ký kinh doanh có thẩm quyền; thực hiện thủ tục chuyển cơ quan quản lý thuế theo quy định;

3. Thông báo thay đổi địa chỉ trụ sở chính tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật chứng khoán;

4. Thông báo thay đổi tới ngân hàng, cơ quan bảo hiểm xã hội, các đối tác và cơ quan, tổ chức có liên quan;

5. Cập nhật địa chỉ trụ sở chính trong Điều lệ, các quy chế nội bộ và hệ thống văn bản, biểu mẫu của Công ty.

V. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

Trên cơ sở chủ trương, phạm vi địa bàn và các tiêu chí đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Mục II và Mục III Tờ trình này, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

1. Quyết định lựa chọn địa điểm cụ thể đặt trụ sở chính của Công ty, bảo đảm đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại Mục III và nằm trong phạm vi địa bàn quy định tại Mục II;

2. Quyết định thời điểm thực hiện việc thay đổi trụ sở chính phù hợp với tình hình thực tế của Công ty;

3. Xác lập quyền sử dụng hợp pháp đối với địa điểm được lựa chọn; ký kết các hợp đồng, văn bản và tổ chức thực hiện toàn bộ thủ tục nêu tại Mục IV Tờ trình này;

4. Cập nhật điều khoản quy định về địa chỉ trụ sở chính trong Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký thay đổi, không phải trình lại Đại hội đồng cổ đông.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về việc thực hiện các nội dung được ủy quyền nêu trên và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

Việc ủy quyền nêu tại Mục này được thực hiện trong phạm vi chủ trương, phạm vi địa bàn và các tiêu chí đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Tờ trình này; không bao gồm việc thay đổi phạm vi địa bàn và các tiêu chí đã được Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:
- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, BKS;
- Đăng tải website Công ty;
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 6100102662-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ CUNG ỨNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG KONTUM
TP. KON TUM - T. KON TUM

LƯU THỊ SAN