

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

(Phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược)

Cổ phiếu: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ - Địa Ốc Hoàng Quân

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM**

Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân

Địa chỉ trụ sở chính: 286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (08) 3991 3808

Fax: (08) 3991 6443

**I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ**

1. Tên Cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 50.000.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động dự kiến: 500.000.000.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 23/08/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 02/10/2014

**II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 50.000.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán.
2. Giá bán:
  - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu từ việc chào bán cổ phiếu: 500.000.000.000 đồng.
4. Tổng chi phí: 0 đồng.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 500.000.000.000 đồng.





**III. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ**

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND hoặc Hộ chiếu hoặc GCN ĐKKD hoặc Giấy phép TL và HĐ (đối với nhà đầu tư là tổ chức)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh	0303133739	0	20.000.000	20.000.000	11,76%
2	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	0305769801	0	20.000.000	20.000.000	11,76%
3	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	3400382824	3.650.000	10.000.000	13.650.000	8,03%

(\*) Ghi chú: Số lượng cổ phiếu của các nhà đầu tư sở hữu sau đợt phát hành được tính theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/05/2014 và báo cáo giao dịch của cổ đông đến thời điểm báo cáo; Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cân trừ công nợ, theo đó:

- Theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/5/2014: Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận sở hữu 0 (không) cổ phiếu.
- Căn cứ Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cân trừ công nợ ngày 25/08/2014: Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận đã mua 3.650.000 cổ phiếu.

Cổ đông lớn khi thay đổi tỷ lệ sở hữu đã báo cáo Công ty, UBCKNN và SGDC.





Kết quả phát hành không có sự thay đổi danh sách nhà đầu tư chiến lược đã đăng ký với UBCKNN, chỉ có điều chỉnh phân bổ và thay đổi số lượng cổ phiếu phát hành cho nhà đầu tư, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số lượng CP đăng ký mua ban đầu	Số lượng CP thực tế phát hành
1	Công ty Cổ phần Đầu tư - Xây dựng - Phát triển nhà Bảo Linh	10.000.000	20.000.000
2	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	20.000.000	20.000.000
3	Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận	20.000.000	10.000.000

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2014

**CÔNG TY CỔ PHẦN TV-TM-DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**

