

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG CÂY TRỒNG TRUNG ƯƠNG

*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0101449271 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/02/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 30/06/2014)*

### CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số 5602/UBCK-QLPH do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 14 tháng 10 năm 2014)

**Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Giống Cây trồng Miền Nam

**Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần

**Giá chào mua:** 62.000 đồng/cổ phần

**Tổng số lượng chào mua:** 2.290.090 cổ phần

**Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:**

**CHI NHÁNH NGUYỄN CÔNG TRÚ - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN (SSI)**

- Địa chỉ: 92-94-96-98 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: +84.8.38218567 Fax:(+84) 8 3831 2867
- Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)

## I. Tình hình đặc điểm của tổ chức chào mua

### 1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành

- Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung Ương
- Địa chỉ: Số 1, Lương Định Của, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: +84.4.35761894 Fax: +84.4.38527996
- Website: [www.vinaseed.com.vn](http://www.vinaseed.com.vn)
- Vốn điều lệ hiện tại: 152.950.000.000 đồng
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 15.295.000 cổ phần
- Công ty hiện là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán NSC.

### 2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển

#### 2.1. Ngành nghề kinh doanh

- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy ĐKKD số 0101449271 đăng ký lần đầu ngày 06/02/2004, thay đổi lần thứ 10 ngày 30/06/2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản 6810
  - Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp 0130  
Chi tiết: Gia công, chế biến giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng
  - Xử lý hạt giống để nhân giống 0164  
Chi tiết: Đóng gói, bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu 8299  
Chi tiết: Xuất nhập khẩu trực tiếp về giống cây trồng và vật tư phục vụ sản xuất giống cây trồng
  - Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống 4620



Chi tiết: Kinh doanh giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng  
Trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp

0150

Chi tiết: Trồng trọt

- Sản phẩm/dịch vụ chính: cung cấp giống cây trồng

### 2.2. Tình hình hoạt động, định hướng và kế hoạch phát triển:

Định hướng của NSC là tập trung vào các hoạt động kinh doanh cốt lõi bao gồm nghiên cứu, sản xuất và kinh doanh các giống lúa, ngô, rau, đậu và giống hoa đồng thời cung cấp các dịch vụ khoa học công nghệ đi kèm giống như xử lý bệnh cho cây trồng, tư vấn kỹ thuật và bảo vệ thực vật.

### 3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính

#### 3.1. Các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính hợp nhất

Bảng 1. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2012	2013	30/06/2014
1	Tổng giá trị tài sản	393.154	439.523	818.366
2	Doanh thu thuần	547358	597.814	386.691
3	Lợi nhuận gộp	198.958	235.480	151.120
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	78.582	97.220	61.001
5	Lợi nhuận khác	1.843	1.925	1.389
6	Lợi nhuận trước thuế	79.950	99.079	62.390
7	Lợi nhuận sau thuế	78.222	96.110	61.685
7.1	Lợi ích cổ đông thiểu số	619	649	886
7.2	Phần cổ đông công ty mẹ	77.603	95.460	60.799

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC Quý 2 năm 2014 – NSC

Bảng 2. Một số chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	2012	2013	30/06/2014
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	2,48	3,09	3,92
Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,40	1,69	2,42
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			



Hệ số Nợ/Tổng tài sản (lần)	0,31	0,26	0,15
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0,45	0,35	0,18
Nợ ngắn hạn/ Tổng nợ (lần)	1,00	0,99	0,99
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản (lần)	1,56	1,44	0,61
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	13,24	16,08	15,95
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	19,90	21,87	7,54
- Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần (%)	13,30	16,26	15,78
- ROE (%)	29,22	29,76	8,98

Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2012, 2013 và BCTC Quý 2 năm 2014 – NSC

### 3.2. Các chỉ tiêu tài chính trên báo cáo công ty mẹ

Bảng 3. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2012	2013	30/06/2014
1	Tổng giá trị tài sản	392.480	441.211	801.815
2	Doanh thu thuần	530.249	530.249	365.449
3	Lợi nhuận gộp	192.852	228.822	142.325
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	80.629	98.589	59.634
5	Lợi nhuận khác	1.570	1.924	(186)
6	Lợi nhuận trước thuế	82.200	100.514	59.447
7	Lợi nhuận sau thuế	80.756	98.030	59.150

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ năm 2012, 2013 và BCTC Quý 2 năm 2014 – NSC

Bảng 4. Một số chỉ tiêu tài chính

Chỉ tiêu	2012	2013	30/06/2014
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	2,44	3,06	4,24
Hệ số thanh toán nhanh (lần)	1,36	1,65	2,64
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản (lần)	0,34	0,25	0,12
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (lần)	0,44	0,33	0,16



Nợ ngắn hạn/ Tổng nợ(lần)	1,00	1,00	1,00
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản (lần)	1,41	1,39	0,55
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	15,23	16,92	16,19
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	20,58	22,22	6,71
- Hệ số lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần (%)	15,21	17,02	16,32
- ROE (%)	29,60	29,63	8,54

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ năm 2012, 2013 và BCTC Quý 2 năm 2014 – NSC

#### 4. Cơ cấu cổ đông

Bảng 5. Cơ cấu cổ đông

Danh mục	Nghìn đồng	Tỷ lệ nắm giữ (%)
<b>Tổng vốn chủ sở hữu</b>	<b>152.950.000</b>	<b>100</b>
- Cổ đông sáng lập:	9.168.060	5,99
-Cổ đông lớn:	85.548.880	55,93
-Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	58.233.060	38,07
Trong đó:		
-Cổ đông trong nước:	103.580.800	67,72
-Cổ đông nước ngoài:	49.369.200	32,28

Nguồn: Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng ngày 09/06/2014

## II. Tên công ty mục tiêu

1. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam
2. Địa chỉ: 282 Lê Văn Sỹ, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Vốn điều lệ: 149.923.670.000 đồng
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
5. Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán SSC
6. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kỳ giới hạn nào khác.



7. Đối tượng chào mua: Cổ đông sở hữu cổ phiếu Công ty cổ phần Giống cây trồng Miền Nam được tự do chuyển nhượng.

### **III. Mọi quan hệ giữa công ty chào mua công khai với công ty mục tiêu**

Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam (Công ty mục tiêu) hiện đang là công ty liên kết của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung Ương (Công ty chào mua công khai).

### **IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu**

- Số lượng cổ phần đang nắm giữ tính đến thời điểm đăng ký chào mua công khai: 3.706.857 cổ phần.
- Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu nắm giữ tính đến thời điểm ký chào mua công khai: 24,8% tổng số lượng cổ phần của SSC (Theo vốn điều lệ hiện tại của SSC là 149.923.670.000 đồng).

### **V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua và phương thức phân phối cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua: 2.290.090 cổ phần, tương đương dự kiến 15,3% vốn điều lệ của SSC.
- Số lượng cổ phiếu SSC do NSC nắm giữ sau khi thực hiện chào mua công khai là: 5.996.947 cổ phiếu.
- Tỷ lệ sở hữu dự kiến của NSC tại SSC theo vốn điều lệ của SSC là 40%. Tỷ lệ sở hữu thực tế của NSC tại SSC phụ thuộc vào kết quả của đợt chào mua công khai.
- Phương thức phân phối: Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của SSC đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng chục.

### **VI. Giá chào mua**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 93/NQ-HĐQT-CTG ngày 15 tháng 09 năm 2014 của Công ty cổ phần Giống cây trồng Trung Ương giá chào mua dự kiến cổ phiếu SSC là 62.000 đồng/CP.

### **VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua:**

NSC sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng trị giá 329.231.825.000 đồng theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng số 421/CTG ngày 09 tháng 06 năm 2014. Việc sử dụng nguồn tiền này phù hợp với phương án sử dụng

vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua nhằm nâng cao năng lực tài chính và năm trong định hướng đầu tư M&A vào các công ty mục tiêu trong 6 tháng cuối năm 2014 theo như Nghị quyết số 85/NQ-HĐQT-CTG ngày 13 tháng 07 năm 2014.

**VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:**

Ngoài mục đích tăng tỷ lệ sở hữu và đầu tư lâu dài, hoạt động chào mua SSC hoàn toàn phù hợp với định hướng chiến lược giai đoạn 2014 – 2016 – tầm nhìn 2020. Công ty tập trung toàn bộ nguồn lực vào phát triển ngành nghề chính là (1) sản xuất kinh doanh giống nông, lâm nghiệp; (2) phát triển các giống cây trồng có năng suất và chất lượng cao; (3) kinh doanh giống đi đôi với dịch vụ khoa học công nghệ, sản xuất kinh doanh theo hướng gia tăng giá trị hạt giống cây trồng kết hợp phát triển theo chuỗi giá trị sản phẩm.

Hoạt động chào mua SSC sẽ giúp NSC đạt được mục tiêu mở rộng thị trường miền Nam, miền Trung Tây Nguyên, duyên hải Nam Trung Bộ và Đông Nam Bộ.

**IX. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày 20/10/2014.

**X. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua (nếu có)**

Căn cứ theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính Phủ ban hành ngày 20 tháng 07 năm 2012.

**XI. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thực hiện theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**XII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua**



CHI NHÁNH NGUYỄN CÔNG TRÚ - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN  
SÀI GÒN (SSI)

- Địa chỉ: 92-94-96-98 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: +84.8.38218567 Fax:(+84) 8 3831 2867
- Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN GIỒNG CÂY TRỒNG TRUNG ƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trần Kim Liên*

