

Số: 25/CBTT-CDC

Tp. HCM, ngày 30 tháng 09 năm 2014

CÔNG BỐ THÔNG TIN**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC****I. Giới Thiệu Về Tổ Chức Phát Hành**1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG**2. Tên giao dịch: **CHƯƠNG DƯƠNG CORP.**

3. Địa chỉ trụ sở chính: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp. HCM

Điện thoại: 08-38367734 – 08-38368878 - Fax: 08-38360582

4. Mã chứng khoán (nếu có): **CDC**5. Vốn điều lệ: **149.587.330.000** Đồng

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303146167, đăng ký lần đầu, ngày 29 tháng 12 năm 2003, do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Thay đổi lần thứ 10, ngày 22 tháng 11 năm 2012.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản, nhà cao tầng, thiết kế - xây dựng dân dụng và công nghiệp (Mã số: 6820;6810; 7110;4290;4210)
- Sản phẩm/dịch vụ chính: xây dựng dân dụng và công nghiệp; kinh doanh bất động sản và dịch vụ bất động sản.
- Tổng mức vốn kinh doanh: 248.869.023.192 đồng (Theo chỉ tiêu VCSH trên BCTC kiểm toán bán niên năm 2014)

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:**

1. Tên cổ phiếu: **CDC**
2. Loại cổ phiếu: **Phổ thông**
3. Mệnh giá cổ phiếu: **10.000 đồng**
4. Tổng số cổ phần: **14.958.733 cổ phần**
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **14.958.733 cổ phần**
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: **không có**
7. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: **747.936 cổ phần. (5%/ cp)**
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **7.479.360.000 đồng.**
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu): **5%**



10. Nguồn vốn: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, căn cứ theo BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2014. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có số dư là 14.280.180.842 đồng.
11. Ngày giao dịch không hưởng quyền: **14-10-2014**
12. Ngày chốt danh sách cổ đông: **16-10-2014**
13. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh, sẽ hủy bỏ không phát hành thêm.

IV. Dự kiến kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2014

1. Chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh:

- a. Chỉ tiêu sản lượng : 264,46 tỷ đồng, chiếm 77% so KH 2014.
- b. Chỉ tiêu doanh thu : 144,78 tỷ đồng, chiếm 52% so KH 2014.
- c. Đầu tư phát triển : 70,27 tỷ đồng, chiếm 78% so KH 2014.
- d. Ước lợi nhuận : 6,8 tỷ đồng, chiếm 68 % so KH 2014.

2. Hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản và dịch vụ:

Công tác kinh doanh địa ốc năm 2014 có dấu hiệu tích cực kể từ tháng 9/2013. Dự án Tân Hương Tower thi công đảm bảo đúng tiến độ và đã hoàn thành cất nóc vào ngày 01/10/2014. Dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện và sẽ tiến hành bàn giao căn hộ cho khách hàng vào tháng 6/2015. Tổng số căn hộ đã bán đạt tính cho đến nay đạt 282 căn hộ/360 căn hộ. Hiện công ty đang tiến hành mở bán đợt cuối nhân đợt Lễ cất nóc 1/10/2014.

Song song việc triển khai thi công và kinh doanh dự án Tân Hương, Công ty đang hoàn tất các thủ tục cần thiết để triển khai dự án Chương Dương home – Thủ Đức vào năm 2015, với Tổng mức đầu tư đạt 640 tỷ đồng, qui mô hơn 1.263 căn hộ. Dự kiến khởi công vào quý II/2015.

Trong lĩnh vực cho thuê tòa nhà văn phòng, khu thương mại tại địa chỉ 328 Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp, Hồ Chí Minh hiện đã có một số hợp đồng thuê dài hạn, giá thuê ổn định và đã phủ kín gần 100% diện tích thuê, mảng kinh doanh này góp phần rất lớn trong kết cấu về hiệu quả kinh doanh Công ty. Doanh thu hàng tháng mang lại hiệu quả kinh tế cao cho Công ty, bình quân đạt 3 tỷ đồng/ tháng.

3. Hoạt động sản xuất kết cấu thép và thi công xây lắp:

Từ đầu năm 2014, Công ty đã ký nhiều hợp đồng thi công với tổng giá trị đạt 298 tỷ đồng. Các công trình đang thi công đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Chủ đầu tư, cụ thể:

- o Công trình trụ sở văn phòng Dofico: giá trị 108 tỉ đồng
- o Công an Bạc Liêu: giá trị 68 tỉ đồng
- o Cắm con cò Bình Định: giá trị 25 tỉ đồng
- o Trường dạy nghề Lilama giá trị 97 tỉ đồng

Các công trình đã thi công từ năm 2013, đã tiến hành bàn giao đưa vào sử dụng, hiện đang trong giai đoạn quyết toán thu hồi vốn như: Công trình Cầu vượt ngã ba Vũng Tàu; Công trình bệnh viện Đa khoa vùng Tây Nguyên – tại Buôn Ma Thuột; và Công trình Nhà máy Thủy điện Đồng Nai 4 được ghi nhận một phần doanh thu 2014.

Bên cạnh đó, Công ty đang hoàn tất thủ tục với Tổng Công ty Xây Dựng số 1 TNHH ITV để được nhận thi công công trình Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 4, Lọc dầu Nghi Sơn với tổng giá trị thi công đạt hơn 130 tỷ đồng. Công ty đang đảm phán nhiều dự án với giá trị lớn, khả năng thực hiện như Nhà máy Nhôm Toàn Cầu, TĐCS Cơ động... giá trị gói thầu dự kiến trên 150 tỷ đồng.

Như vậy với khối lượng các công trình đang thi công và các dự án dự kiến thực hiện trong thời gian tới, đảm bảo hoàn thành kế hoạch 2014 và chuyển tiếp cho năm 2015.

Trân trọng

Nơi nhận:

- SSC/HOSE.
- Lưu HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



KT CHU TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Minh Hoàng