



Số: 81/2014/CV-KA

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2014

SỞ GIAO DỊCH *Với giải trình chênh lệch giữa KQKD Quý 3/2014 với Quý 3/2013*
 TP.HCM

ĐẾN Số: 359.21
 Ngày: 20/10/14
 Chuyển: NY.HCM
 Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cánh,
 Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 3/2014 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3/2014 so với cùng kỳ năm 2013 như sau:

Trong Quý 3/2014, lợi nhuận trước thuế lỗ: 0,671 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 0,634 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 3/2014 và Quý 3/2013 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 3/2014	Quý 3/2013
1. Doanh thu	3.682.262.864	6.351.008.896
1.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.427.009.985	6.279.157.411
1.2 Doanh thu tài chính	5.202.150	1.851.484
1.3 Doanh thu khác	250.050.729	70.000.001
2. Chi phí	4.353.729.761	5.716.978.315
2.1 Giá vốn hàng bán	2.653.042.874	3.349.654.658
2.2 Chi phí tài chính	7.607.456	1.218.982.863
2.3 Chi phí bán hàng		51.250.719
2.4 Chi phí quản lý	1.182.969.538	1.044.235.023
2.5 Chi phí khác	510.109.893	52.855.052
3. Lợi nhuận trước thuế	- 671.466.897	634.030.581

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2014 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh