



CÔNG TY CP ĐT&PT ĐÔ THỊ LONG GIANG
Số: 193.12.014

Hà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2014

V/v: báo cáo sử dụng vốn từ đợt phát hành theo giấy
phép 497/UBCK-GCN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM

- Tên TCPH : Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Tên giao dịch : Long Giang Land
- Mã chứng khoán : LGL
- Trụ sở chính : 173 Xuân Thủy, quận Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại : 04 – 3 795 0595
- Fax : 04 – 3 795 0099

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin cảm ơn sự giúp đỡ và hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM trong thời gian qua!

Thực hiện NQ ĐHĐCĐ bất thường năm 2009 và giấy chứng nhận chào bán số 497/UBCK-GCN do UBCKNN cấp ngày 18.01.2010, Công ty đã thực hiện phát hành cổ phiếu như sau:

1. Tổng hợp kết quả chào bán cổ phiếu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang
- Mã chứng khoán : LGL
- Loại cổ phiếu : cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày kết thúc chào bán cho cổ đông chiến lược : 16.03.2010
- Ngày kết thúc chào bán cho CĐHH và nhân viên : 08.04.2010
- **Kết quả chào bán**

TT	Nội dung	Số cổ phiếu chào bán	Giá bán	Số CP phân phối	Số tiền thu được
1	PH cho cổ đông hiện hữu	4.000.000	15.000	3.987.603	59.814.045.000
2	PH cho cổ đông chiến lược	1.600.000	23.500	1.600.000	37.600.000.000
3	PH cho nhân viên	400.000	15.000	393.600	5.904.000.000
4	Xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không mua hết		16.200	18.797	304.511.400
Tổng cộng		6.000.000		6.000.000	103.622.556.400



2. Báo cáo tình hình sử dụng vốn

a. Mục đích sử dụng vốn

Theo Giấy phép số 497/UBCK-GCN do UBCK Nhà nước cấp ngày 18.01.2010, Công ty thực hiện chào bán 6 triệu cổ phiếu cho các mục đích sau:

STT	Đầu tư	Số tiền (VNĐ)
1.	Khu nhà ở và văn phòng tại 102 Trường Chinh	38.000.000.000
2.	CTCP ĐT TM DV Xuân Thủy	18.000.000.000
3.	Khu chung cư Thành Thái, Quận 10, TP.HCM	35.920.000.000
4.	Bổ sung Vốn lưu động ¹	11.702.556.400
Tổng		103.622.556.400

b. Tình hình sử dụng vốn

Đến thời điểm 8.10.2014, Công ty đã thực hiện giải ngân vốn như sau:

STT	Đầu tư	Số tiền (VNĐ)
1.	Khu nhà ở và văn phòng tại 102 Trường Chinh	38.000.000.000
2.	CTCP ĐT TM DV Xuân Thủy	18.000.000.000
3.	Khu chung cư Thành Thái, Quận 10, TP.HCM	13.275.411.401
5.	Bổ sung Vốn lưu động	11.702.556.400
Tổng		80.977.967.801

Số tiền còn lại 22.644.588.600 đồng, Công ty sẽ phải giải ngân để đầu tư vào Dự án Khu chung cư Thành Thái Quận 10.

Tuy nhiên, tiến độ dự án đã thay đổi do có sự điều chỉnh về quy mô của dự án (từ 18 tầng lên 25 tầng), tổng mức đầu tư thay đổi từ 700 tỷ lên khoảng 1000 tỷ, dẫn tới dự án phải điều chỉnh lại quy hoạch kiến trúc và thiết kế cơ sở.

Dự kiến, Công ty dự kiến sẽ giải ngân để đầu tư vào Khu chung cư Thành Thái, quận 10, TP.HCM trong quý IV/2014 và quý I/2015

Công ty xin kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT, VT;



¹ Theo Giấy phép chào bán số 497/UBCK-GCN ngày 18/1/2010, số tiền thu được từ đợt chào bán nếu lớn hơn 91.920.000.000 đồng sẽ được dùng để bổ sung Vốn lưu động.