

BẢN SAO

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC
Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014**

**Được kiểm toán bởi:
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN THĂNG LONG - T.D.K**



MỤC LỤC

STT	Nội dung	Trang
1	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 3
2	Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
3	Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu	
	Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu	6
	Thuyết minh báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu	7 - 11

0104
CỔ
KIỂM TOÁN
THẨM ĐỊNH
TỔNG GIẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014 của Công ty.

Khái quát về Công ty

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Trụ sở : Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại : 04 3 771 1111 Fax: 04 3 724 5888

Vốn điều lệ : 771.800.000.000 VND

Vốn đầu tư thực góp của chủ sở hữu tại ngày lập báo cáo : 1.543.600.000.000 VND

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC ra đời từ năm 2001. Với trên 12 năm xây dựng và phát triển, Công ty lần lượt được tổ chức theo nhiều loại hình doanh nghiệp và với các tên gọi khác nhau. Vào năm 2010, trước nhu cầu mở rộng về quy mô, lĩnh vực hoạt động, tăng cường năng lực quản trị và nâng cao hiệu quả đầu tư, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn FLC, hoạt động theo mô hình công ty mẹ với nhiều công ty con, công ty liên kết.

Công ty cổ phần Tập đoàn FLC là một doanh nghiệp kinh doanh đa ngành, đa lĩnh vực, trong đó tập trung vào các lĩnh vực chính là: phát triển các dự án bất động sản, đầu tư tài chính, khai thác và chế biến khoáng sản và thương mại dịch vụ.

Với định hướng trở thành một tập đoàn có tiềm lực và thương hiệu tại Việt Nam và từng bước vươn ra khu vực và thế giới, những năm qua Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đã không ngừng khẳng định sự lớn mạnh về mọi mặt. Theo phương án đã được Đại hội cổ đông thông qua năm 2013, Công ty sẽ chào bán cổ phiếu theo tỷ lệ 1:1 cho cổ đông hiện hữu với giá 10.000 đồng/cổ phần. Mục đích của đợt phát hành là tài trợ vốn cho các dự án của Tập đoàn. Công ty đã được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo công văn số 08/GCN-UBCK ngày 21/1/2014. Công ty hiện có vốn điều lệ 771,8 tỷ đồng, Công ty sẽ có vốn điều lệ mới sau phát hành là 1.543,6 tỷ đồng; Phương án phát hành đã được cam kết hỗ trợ của Công ty cổ phần chứng khoán MB.

Tại thời điểm lập báo cáo, Công ty đã hoàn thành việc phát hành tăng vốn lên 1.543,6 tỷ đồng.

Công ty cùng với các công ty con hiện đang là chủ đầu tư của hàng loạt dự án bất động sản có qui mô lớn với tổng mức đầu tư mỗi dự án lên đến hàng ngàn tỷ đồng, điển hình như Dự án Khu sân golf – resort – vui chơi giải trí cao cấp Hồ Cẩm Quý (huyện Ba Vì, Hà Nội) với tổng diện tích lên tới 260 ha, dự án FLC Green City (Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc) với tổng diện tích 200 ha, dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ (xã Đại Mỗ, Từ Liêm, Hà Nội) với tổng diện tích gần 8 ha, dự án Khu tổ hợp nghỉ dưỡng và thể thao giải trí công cộng (xã Vĩnh Thịnh, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc) với tổng diện tích 8 ha. Năm 2014, Công ty sẽ tiến hành triển khai 2 dự án Bất động sản lớn là Khu đô thị FLC Garden City rộng 8ha và dự án khu nhà ở cho cán bộ, công nhân viên Bộ Tư pháp.

Ngoài ra, Công ty còn hàng chục dự án liên doanh, liên kết tại Hà Nội và các tỉnh lân cận như Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ xuất khẩu (cụm Công nghiệp vừa và nhỏ thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc), Dự án nhà máy bao bì cartoon Huy Hoàng.

Công ty con và công ty liên kết

Công ty con

Công ty CP Truyền thông và Công nghệ FLC

Công ty TNHH MTV FLC Land

Địa chỉ

Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội

Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Công ty liên doanh, liên kết	Địa chỉ
Công ty CP FLC Golf & Resort	Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội
Công ty CP Liên doanh đầu tư quốc tế KLF (*)	Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska	Tầng 1, tòa nhà Việt Úc, khu đô thị Mỹ Đình 1, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội

(*) – Đổi tên từ Công ty Cổ phần Liên doanh Đầu tư Quốc tế FLC

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc tại ngày lập báo cáo tài chính:

Hội đồng quản trị

Ông Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch	
Ông Lê Đình Vinh	Phó Chủ tịch	Từ nhiệm ngày 19 tháng 12 năm 2013
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên	
Ông Doãn Văn Phương	Thành viên	
Ông Nguyễn Tiến Đức	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 04 năm 2013 Từ nhiệm ngày 15 tháng 02 năm 2014
Ông Lê Bá Nguyên	Thành viên	Nhận nhiệm vụ ngày 25 tháng 04 năm 2013
Ông Lưu Đức Quang	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 04 năm 2013
Ông Lê Thành Vinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 04 năm 2013

Ban Tổng Giám đốc

Ông Doãn Văn Phương	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 09 tháng 05 năm 2011
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 02 tháng 05 năm 2013
Ông Trần Thế Anh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 04 năm 2013 Miễn nhiệm ngày 11 tháng 12 năm 2013
Bà Trần Thị My Lan	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 05 năm 2013
Bà Hương Trần Kiều Dung	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 12 tháng 12 năm 2013
Ông Nguyễn Văn Thanh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 02 năm 2014

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long – T.D.K đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu và đảm bảo báo cáo này đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2013 của Công ty và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và đánh giá một cách thận trọng tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014 theo các quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty. Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng số vốn góp của các thành viên từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014 là có thực, được đánh giá và trình bày trên Báo cáo tài chính một cách trung thực và

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

hợp lý theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam. Các thủ tục góp vốn, chuyển nhượng vốn và các thủ tục khác có liên quan được thực hiện phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đã được kiểm toán đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014.

Hà Nội, ngày 07 tháng 04 năm 2014

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



[Handwritten signature]
ĐOÀN VĂN PHƯƠNG

1151 T 110 N 1211



CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN THĂNG LONG - T.D.K

THANG LONG - T.D.K AUDITING AND CONSULTANT COMPANY

Trụ sở chính tại Hà Nội
Chi nhánh Miền nam
Chi nhánh Quận 1 - TP. HCM
Chi nhánh Đà Nẵng
Chi nhánh Lạng Sơn

Tầng KT, Toà nhà cảnh sát 113, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
: C14, Quang Trung, phường 11
: Số 28 Đặng Tất, quận 1, TP. HCM
: Số 42 Trần Tông, TP. Đà Nẵng
: Tô 2, khối 14, đường Bà Triệu

- Tel: (04) 44 500 668
- Tel: (08) 3 589 7462
- Tel: (08) 3 848 0763
- Tel: (0511) 3 651 818
- Tel: (025) 3 718 545

- Fax: (04) 44 500 669
- Fax: (08) 3 589 7464
- Fax: (08) 3 526 7187
- Fax: (0511) 3 651 868
- Fax: (025) 3 716 264

Số: 02 /2014/BCKT - VĐT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu

của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn Thăng Long – T.D.K đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014 và Thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC được lập từ trang 06 đến trang 11 đính kèm.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu.

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2014

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long – T.D.K

Tổng Giám Đốc



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH.
Số chứng thực: 00444 Quyển số: 04 SGT/BS

TỪ QUỲNH HẠNH

Ngày: 14-04-2014

Số Giấy chứng nhận đăng ký hành

ngành kiểm toán : 0313-2013-045-1



PHÓ CHỦ TỊCH
Đoàn Chi Bích Ngọc

Kiểm toán viên

PHAN VĂN THUẬN

Số Giấy chứng nhận đăng ký hành

ngành kiểm toán : 2024-2013-045-1

11/07/14 15:25 1/4/11



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 07/04/2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Tại ngày 07/04/2014	Tại ngày 01/01/2014
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	1.543.600.000.000	771.800.000.000
Tổng cộng vốn đầu tư của chủ sở hữu		1.543.600.000.000	771.800.000.000

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	<u>Từ 01/01/2014 đến 07/04/2014</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.543.600.000.000
+ Vốn góp tại ngày 01/01/2014	771.800.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ (*)	771.800.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-
+ Vốn góp tại ngày 07/04/2014	1.543.600.000.000

(*) Chi tiết tăng vốn trong kỳ

Nội dung	Số lượng	Giá trị
Cổ đông hiện hữu mua cổ phần	68.061.621	680.616.210.000
Nhà đầu tư khác mua cổ phần	9.118.379	91.183.790.000
Tổng	77.180.000	771.800.000.000

Mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu

Lập, ngày 07 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



NGÔ THỊ NGUYỄN NGỌC



NGUYỄN THIỆN PHÚ




ĐOÀN VĂN PHƯƠNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (sau đây viết tắt là "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần 01 số 0102033961 ngày 17 tháng 03 năm 2008, thay đổi lần thứ 15 ngày 13 tháng 06 năm 2013.

Trụ sở chính của Công ty: Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu thực góp tại ngày lập báo cáo: 1.543.600.000.000 VND (Một nghìn năm trăm bốn mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng chẵn).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây dựng.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
 - Sửa chữa thiết bị liên lạc;
 - Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
 - Sửa chữa thiết bị điện;
 - Xuất bản phần mềm (trừ hoạt động xuất bản phẩm);
 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
 - Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế, văn phòng, dệt, may, da giày, điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện);
 - Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính;
 - Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi;
 - Sửa chữa thiết bị khác;
 - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
 - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu
- Chi tiết: Bán buôn hóa chất công nghiệp như: anilin, mực in, tinh dầu, khí công nghiệp, keo hóa học, chất màu, nhựa tổng hợp, methanol, parafin, dầu thơm và hương liệu, soda, muối công nghiệp, axit và lưu huỳnh;
- Hoạt động viễn thông có dây (Chi hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
 - Lắp đặt hệ thống điện;
 - Sửa chữa máy móc, thiết bị;
 - Sản xuất linh kiện điện tử;
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Chi tiết: Bán buôn gỗ cây, tre, nứa, sản phẩm gỗ sơ chế, sơn và véc ni, vật liệu xây dựng như: cát, sỏi, giấy dán tường và phù sa, đồ ngũ kim và khóa, thiết bị vệ sinh như: bồn tắm, chậu rửa, bệ xí, đồ sứ vệ sinh

khác, thiết bị lắp đặt vệ sinh như: ống, ống dẫn, khớp nối, vòi, cút chữ T, ống cao su;

- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất sắt, gang, thép
- Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
- Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu

Chi tiết:

- + Sản xuất các động cơ (trừ động cơ đồng hồ) như: Xoắn ốc, động cơ thanh xoắn, các tấm lá trong động cơ;
- + Sản xuất dây cáp kim loại, dải xếp nếp và các chi tiết tương tự;
- + Sản xuất dây cáp kim loại cách điện hoặc không cách điện;
- Hoạt động viễn thông không dây (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi;
- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính);
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đầu trong các cửa hàng chuyên doanh;

- Hoạt động viễn thông khác

Chi tiết: Cung cấp các ứng dụng viễn thông chuyên dụng như theo dõi hoạt động vệ tinh, đo xa và các trạm rada; Cung cấp truy cập Internet thông qua các mạng kết nối giữa khách hàng và ISP nhưng không do ISP sở hữu và vận hành, như truy cập Internet quay số (dial-up); cung cấp dịch vụ viễn thông qua các kết nối viễn thông hiện có như VOIP (điện thoại Internet); (Chỉ hoạt động sau khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);

- Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học;
- Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng;
- Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp;
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác

Chi tiết: Thăm dò quặng theo phương pháp thông lệ và lấy mẫu quặng, quan sát địa chất tại nơi thăm dò;

- Xây dựng nhà các loại;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa;
- Sản xuất sản phẩm dầu mỏ tinh chế;

- Sản xuất than cốc;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt;
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác và thu gom than non;
- Khai thác và thu gom than cứng;
- Dịch vụ nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống, nhà hàng với các dịch vụ ăn uống lưu động;
- Dịch vụ khách sạn, dịch vụ lưu trú ngắn ngày, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
- Bán buôn, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (trừ thiết bị thu phát sóng);
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn sắt, thép và kim loại màu ở dạng nguyên sinh;
- Bán buôn xe có động cơ: Ô tô chở khách loại trên 12 chỗ ngồi, ô tô vận tải;
- Bán buôn, bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Kinh doanh bất động sản;
- Dịch vụ quảng cáo;
- Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan;
- Tư vấn máy tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Lập trình máy vi tính;
- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ đấu giá bất động sản (chỉ hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật); Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
- Lập dự án, quản lý dự án các công trình: giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, điện (chỉ hoạt động khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực về quản lý dự án xây dựng theo quy định pháp luật);
- Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng;
- Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh;
- Cho thuê ô tô (trừ ô tô chuyên dụng);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng: giao thông, công nghiệp, thủy lợi, điện, hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoạt động của các Trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm;
- Cung ứng lao động tạm thời;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng các cửa hàng chuyên doanh;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh (Doanh nghiệp chỉ hoạt động xây dựng công trình khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật).

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính, các thông tư về việc hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quyết định ban hành chuẩn mực kế toán Việt Nam, các thông tư hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành có hiệu lực đến thời điểm kết thúc niên độ kế toán lập báo cáo tài chính năm.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán: Trên máy vi tính.

IV. NGUYÊN TẮC LẬP BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU,

Nguyên tắc: Báo cáo được lập theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam và trên giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

V. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các thành viên.

VI. THUYẾT MINH CHI TIẾT BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Các chi tiêu được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND).

1. Bảng đối chiếu biến động vốn đầu tư của chủ sở hữu:

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>	<i>Tổng cộng</i>
Số dư tại ngày 01/01/2014	771.800.000.000	771.800.000.000
- Tăng vốn trong kỳ	771.800.000.000	771.800.000.000
Số dư cuối tại ngày 07/04/2014	1.543.600.000.000	1.543.600.000.000

2. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.543.600.000.000
+ Vốn góp đầu kỳ	771.800.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	771.800.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-
+ Vốn góp cuối kỳ	1.543.600.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà Land Mark Tower, Lê Đức Thọ, Từ Liêm, Hà Nội

Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu

Lập, ngày 07 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu



NGÔ THỊ NGUYÊN NGỌC

Kế toán trưởng



NGUYỄN THIỆN PHÚ

Tổng Giám đốc



ĐOÀN VĂN PHƯƠNG

