

Số: 16/2014/IDJF-CV

V/v: Công bố thông tin Báo cáo tài chính  
quý I năm 2014

Hà nội, ngày 18 tháng 04 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
  2. Mã chứng khoán: IDJ
  3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, tòa nhà văn phòng Charmvit Tower, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.
  4. Điện thoại: 04. 3555 8999 Fax: 04. 3555 8990
  5. Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Thúy Hiền
  6. Nội dung của thông tin công bố:
    - 6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ
    - 6.2 Nội dung giải trình chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm 2013
  7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.idjf.vn](http://www.idjf.vn)
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN, HNX
- Lưu VP

**CÔNG TY IDJ FINANCIAL**

**Người công bố thông tin**



Số ~~10~~/CT-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Quý I/2013 so với quý I/2014)

Hà Nội ngày 16 tháng 4 năm 2014

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Căn cứ:**

- Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ.

Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển Doanh nghiệp IDJ (mã chứng khoán IDJ) xin giải trình lợi nhuận trước thuế Quý I /2014 so với lợi nhuận trước thuế Quý I/2013 của công ty như sau:

Lợi nhuận trước thuế Quý I năm 2014 là: - 3.110.786.701 đồng; Lợi nhuận trước thuế Quý I năm 2013 là: 5.789.058.985 đồng;

**Nguyên nhân:**

Tại Quý I năm 2013, Căn cứ hợp đồng cho thuê dài hạn Trung tâm thương mại Grand Plaza giữa công ty Cổ Phần Đầu Tư Tài Chính Quốc Tế và Phát Triển Doanh Nghiệp IDJ với công ty TNHH Khách sạn Plaza Hà Nội, hai bên đã thực hiện việc bàn giao diện tích, có văn bản xác nhận việc đo đạc diện tích thay đổi so với diện tích đã tạm bàn giao trước đây theo hợp đồng. Trên cơ sở biên bản bàn giao diện tích này chúng tôi đã điều chỉnh chính xác theo thực tế, đây không phải dòng tiền nhận về nhưng đã tạo ra một khoản thu nhập khác trên báo cáo tài chính Quý I năm 2013 khiến lợi nhuận tăng.

Đầu năm 2014, IDJ Financial đặc biệt chú trọng hướng đến sự phát triển của Trung tâm thương mại Grand Plaza song song với việc nắm chắc, theo sát các hạng mục đầu tư, hạng mục góp vốn mà công ty vẫn quản lý. Bên cạnh đó công ty chấp nhận bán lỗ một số cổ phần đang nắm giữ tại công ty liên kết để tạo dòng tiền luân chuyển, nguồn vốn cho các kế hoạch kinh doanh mới trong năm 2014. Đây cũng là nguyên nhân chính dẫn đến con số lỗ trong báo cáo tài chính Quý I năm 2014.

Trân trọng giải trình./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VP, TCKT

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TRẦN VIỆT GIANG**