

Số: 06 /CV-NDN

"V/v: Giải trình BCTC Quý IV/ 2014
của công ty mẹ NDN"

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2014 được lập ngày 13/01/2015 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc
 - 6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái
Tình hình sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2014 của công ty mẹ NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 4 năm 2013 như sau:

DVT: đồng

TT	Nội Dung	Quý 4 năm 2014	Quý 4 năm 2013	So sánh
1	Tổng doanh thu	68.995.160.730	21.919.361.758	315%
2	Lợi nhuận trước thuế	22.086.276.121	4.469.858.366	494%
3	Lợi nhuận sau thuế	16.461.755.107	2.066.394.882	797%

Lợi nhuận sau thuế quý.4/2014 cao hơn so với quý 4/2013 là 797% do nguyên nhân sau:

- Tăng nhanh doanh thu của hoạt động kinh doanh Bất động sản 315%, đặc biệt là Căn hộ Lapaz Tower và Đất nền Khu Phục hợp The Monarchy.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng-sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Lương Thanh Viên