

Số: 09 /CV-NDN

“V/v: Giải trình BCTC Quý IV/ 2014
hợp nhất”

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2014 được lập ngày 12/01/2015 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính chọn lọc
 - 6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái
Tình hình sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2014 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 4 năm 2013 như sau:

DVT: đồng

TT	Nội Dung	Quý 4 năm 2014	Quý 4 năm 2013	So sánh
1	Tổng doanh thu	89,097,236,661	26,121,600,510	341%
2	Lợi nhuận trước thuế	23,232,844,786	4,502,439,683	516%
3	Lợi nhuận sau thuế	17,629,327,187	2,077,851,246	848%

Lợi nhuận quý 4/2014 cao hơn so với quý 4/2013 là 748% do nguyên nhân sau:

- Tăng nhanh doanh thu của hoạt động Bất động sản 341% . Đặc biệt là Căn hộ Lapaz Tower và Đất nền Khu Phục hợp The Monarchy.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Lương Thanh Viên