

Số : 11 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2015

V/v giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế
quý 4/2014 chênh lệch so với quý 4/2013

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ mục 2 – Điều 10 – khoản 3.2 Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Địa ốc 11 giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý 4/2014 chênh lệch giảm dưới 10% so với quý 4/2013 như sau :

| Chỉ tiêu | Quý 4/2014 | Quý 4/2013 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Doanh thu hoạt động tài chính | 1.918.496.490 đồng | 2.494.168.725 đồng |
| Chi phí QLDN | 2.365.721.899 đồng | 2.191.416.491 đồng |
| Thuế suất thuế TNDN | 22% | 20% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 68.604.702 đồng | 273.457.986 đồng |

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2014 thấp hơn so với quý 4/2013 là 204.853.284 đồng, tương đương giảm 299%.

Nguyên nhân của khoản chênh lệch này chủ yếu là do :

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2014 thấp hơn so với quý 4/2013 là 575.672.235 đồng (tương đương 23%)
- Chi phí QLDN quý 4/2014 lại cao hơn 174.305.408 đồng (tương đương giảm 8%) so với quý 4/2013
- Mặc khác thuế suất thuế TNDN quý 4/2014 cao hơn so với quý 4/2013 là 2% do đó thuế TNDN phải nộp quý 4/2014 cao hơn so với quý 4/2013

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4/2014 so với quý 4/2013 của Công ty Cổ phần Địa ốc 11.

Trân trọng.

Nơi nhận :
- Như trên ;
- Lưu VP, PKT

P. TỔNG GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Khắc Giang