

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam  
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1

Số 000065/TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý IV/2014  
giảm quá 10% so với quý IV/2013)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 19 tháng 01 năm 2015

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý IV/2014 giảm quá 10% so với quý IV/2013 như sau:

- Doanh thu trong kỳ giảm 35,6 tỷ so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận cũng giảm tương ứng.
- Lãi của mảng đầu tư bất động sản giảm do công ty giảm giá bán căn hộ vì nhu cầu thị trường giảm và công ty muốn đẩy nhanh tốc độ thu hồi vốn.
- Công ty cũng đang phải chịu lỗ mảng dịch vụ quản lý chung cư do số căn hộ ở còn ít và chưa thành lập được ban quản trị.

Nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận thuần của quý 4 năm 2014 giảm quá 10% so với quý 4 năm 2013.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận: - Như trên  
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thạc Kim*