

Số: 03 /CV-NDX
"V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2014"

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3631 157 Fax: 0511.3613 797
5. Người công bố thông tin: Ông Bùi Lê Duy, chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 4/2014 được lập ngày 15/01/2015
7. Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoài Lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2014 tăng 357,26% so với Quý 4/2013, nguyên nhân là do: mặc dù Doanh thu Quý 4/2014 giảm 13,34% so với Quý 4/2013 nhưng được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời và quyết liệt của Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty đã khiến cho giá vốn hàng bán và các khoản chi phí đặc biệt là chi phí lãi vay giảm nên Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 của công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	42.937.688.895	49.549.321.298	-6.611.632.403	-13,34%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.671.691.938	852.633.409	2.819.058.529	330,63%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.863.589.711	626.245.419	2.237.344.292	357,26%

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Lê Duy