

Số: 03 /CV-NDX
"V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2014"

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3631 157 Fax: 0511.3613 797
5. Người công bố thông tin: Ông Bùi Lê Duy, chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 4/2014 được lập ngày 15/01/2015
7. Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoài Lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2014 tăng 357,26% so với Quý 4/2013, nguyên nhân là do: mặc dù Doanh thu Quý 4/2014 giảm 13,34% so với Quý 4/2013 nhưng được sự quan tâm chỉ đạo kịp thời và quyết liệt của Hội đồng quản trị và Ban điều hành công ty đã khiến cho giá vốn hàng bán và các khoản chi phí đặc biệt là chi phí lãi vay giảm nên Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2014 của công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	42.937.688.895	49.549.321.298	-6.611.632.403	-13,34%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.671.691.938	852.633.409	2.819.058.529	330,63%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.863.589.711	626.245.419	2.237.344.292	357,26%

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Lê Duy

8/11

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 4/2014

Thời kỳ kế toán từ ngày 01/10/2014 đến 31/12/2014

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP PHÁT TRIỂN NHÀ
ĐÀ NẴNG**

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Quý 4 năm 2014

Ban Tổng giám đốc trân trọng đề trình báo cáo này cho thời kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 10 năm 2014 đến ngày 31 tháng 12 năm 2014.

1. Thông tin chung về công ty:

Thành lập:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG là Công ty chuyển đổi cổ phần hóa theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 19/02/2008 của UBND Thành phố Đà Nẵng từ Xí nghiệp Công trình giao thông và Xây dựng thuộc Công ty Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng và được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203002046 ngày 02/05/2008 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh này đã điều chỉnh với số đăng ký mới là 0400620833). Từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 5 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần gần nhất vào ngày 04/11/2014; thay đổi vốn điều lệ của Công ty lên 44.083.760.000 đồng.

Công ty hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty đã thực hiện niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 292/QĐ-SGDHN ngày 26/6/2013.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Hoạt động chính của Công ty:

- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng các công trình: Dân dụng, công nghiệp.
- Xây dựng công trình đường bộ. Chi tiết : Xây dựng các công trình giao thông.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết : Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, cầu cảng, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp. Xây dựng công trình điện từ 110KV trở xuống, công trình cấp thoát nước đô thị, công trình bur chính viễn thông, công trình xăng dầu.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan
- Khách sạn
- Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Quảng cáo; Đại lý du lịch; Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống.
- Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ.
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.
- Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng, văn phòng (kể cả máy vi tính) và đồ dùng hữu hình khác
- Vệ sinh chung nhà cửa, Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác.
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.



- Tổ chức, giới thiệu và xúc tiến thương mại; Môi giới, Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận.
- Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Khai thác và chế biến khoáng sản. Kinh doanh vận tải hàng. Sửa chữa phương tiện có động cơ. Kinh doanh hàng nông, lâm, hải sản. Dịch vụ du lịch. Kinh doanh dịch vụ bất động sản,...

Mã chứng khoán niêm yết: NDX

Trụ sở chính: 31 Núi Thành, Phường Hòa Thuận Đông, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

2. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động:

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động cho thời kỳ kế toán từ ngày 01/10/2014 đến ngày 31/12/2014 của Công ty được trình bày trong các báo cáo tài chính đính kèm.

3. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc:

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính này gồm có:

Hội đồng Quản trị

Bà Võ Thị Ngọc	Chủ tịch
Ông Nguyễn Quang Trung	Thành viên
Ông Bùi Lê Duy	Thành viên
Ông Lương Thanh Viên	Thành viên
Ông Đinh Hữu Khanh	Thành viên

Ban Kiểm soát

Bà Mai Trương Tú Oanh	Trưởng ban
Ông Hoàng Văn Hải	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Ông Bùi Lê Duy	Tổng Giám Đốc
Bà Nguyễn Thị Hiệp	Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Ông Bùi Lê Duy

4. Các thông tin khác: không phát sinh

5. Cam kết của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập các báo cáo tài chính thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày. Trong việc soạn lập các báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và tuân thủ các vấn đề sau đây:

6. Cam kết của Ban Tổng Giám đốc (tiếp theo)

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục, trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.



Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ sách kế toán thích hợp đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và làm cơ sở để soạn lập các báo cáo tài chính phù hợp với chế độ kế toán được nêu ở Thuyết minh cho các Báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để phòng ngừa và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

7. Xác nhận

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, chúng tôi xác nhận rằng các Báo cáo tài chính bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các Thuyết minh đính kèm được soạn thảo đã thể hiện quan điểm trung thực và hợp lý về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty thời kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2014.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực và hệ thống kế toán Việt Nam.

TP. Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Bùi Lê Duy

Tổng Giám đốc



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2014

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		160.481.967.188	155.742.291.062
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	3.847.399.919	11.768.763.226
1. Tiền	111	V.1.1	3.847.399.919	11.768.763.226
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.1.2	-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.3	134.423.506.078	117.628.774.333
1. Phải thu khách hàng	131	V.3.1	113.778.992.972	103.845.620.567
2. Trả trước cho người bán	132	V.3.2	22.906.400	19.834.500
5. Các khoản phải thu khác	135	V.3.3	20.621.606.706	13.763.319.266
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	21.720.309.222	25.638.318.267
1. Hàng tồn kho	141	V.4.1	21.720.309.222	25.638.318.267
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	490.751.969	706.435.236
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		333.245.003	520.698.266
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.5.1		0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154			0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.5.2	157.506.966	185.736.970
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		21.004.943.108	23.101.853.423
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
II. Tài sản cố định	220	V.6	20.694.919.863	23.005.706.606
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6.1	12.286.942.879	14.597.729.622
- Nguyên giá	222		32.074.104.159	31.460.467.795
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.787.161.280)	(16.862.738.173)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.6.2	8.407.976.984	8.407.976.984
- Nguyên giá	228		8.407.976.984	8.407.976.984
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240	V.7	-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	V.8	-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260	V.9	310.023.245	96.146.817
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9.1	310.023.245	96.146.817

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2014

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		181.486.910.296	178.844.144.485
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		130.221.509.235	132.176.648.218
I. Nợ ngắn hạn	310	V.10	127.311.509.235	127.161.648.218
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.10.1	10.574.256.800	19.910.359.240
2. Phải trả người bán	312	V.10.2	4.129.169.435	5.003.771.413
3. Người mua trả tiền trước	313	V.10.3	1.311.640.548	128.003.680
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.10.4	885.314.779	740.595.045
5. Phải trả người lao động	315		399.280.641	315.005.479
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.10.6	110.340.584.186	101.273.569.917
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		(328.737.154)	(209.656.556)
II. Nợ dài hạn	330	V.11	2.910.000.000	5.015.000.000
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.11.1		5.000.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.11.2	2.910.000.000	5.010.000.000
B.VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		51.265.401.061	46.667.496.267
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.12	51.265.401.061	46.667.496.267
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.12.1	44.083.760.000	41.200.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		250.000.000	250.000.000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		631.676.000	631.676.000
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		640.664.620	640.664.620
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.12.3	5.659.300.441	3.945.155.647
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		181.486.910.296	178.844.144.485

TP. Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hiệp

Bùi Lê Duy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

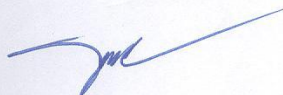
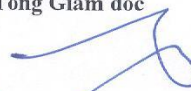
Quý 4 năm 2014

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm nay đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	42.937.688.895	49.549.321.298	98.304.999.536	108.685.849.186
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.1	42.937.688.895	49.549.321.298	98.304.999.536	108.685.849.186
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	38.838.028.965	46.581.512.986	89.546.866.937	100.713.938.958
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		4.099.659.930	2.967.808.312	8.758.132.599	7.971.910.228
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	335.845.563	204.164.112	1.446.991.231	1.101.935.352
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	370.145.349	1.791.256.095	2.045.777.192	3.369.677.002
8. Chi phí bán hàng	24		108.590.888	47.253.315	197.208.138	114.418.227
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	289.641.559	468.260.212	1.587.877.242	1.582.403.694
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3.667.127.697	865.202.802	6.374.261.258	4.007.346.657
11. Thu nhập khác	31	VI.6	15.215.241	39.099.156	82.106.661	69.017.338
12. Chi phí khác	32	VI.7	10.651.000	51.668.549	11.951.000	225.218.315
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		4.564.241	-12.569.393	70.155.661	-156.200.977
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên do	45		0	0	0	0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.671.691.938	852.633.409	6.444.416.919	3.851.145.680
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	808.102.227	226.387.990	1.418.277.723	996.249.670
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.863.589.711	626.245.419	5.026.139.196	2.854.896.010
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		650	152	1.140	693

TP. Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Hiệp

Bùi Lê Duy



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 4 năm 2014

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		125.319.212.493	154.670.814.017
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(113.282.911.418)	(137.169.960.613)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3.581.560.828)	(3.237.059.555)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(2.045.865.192)	(2.886.755.749)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.951.780.123)	(1.420.287.938)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.510.094.504	10.683.124.529
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2.540.984.668)	(5.372.477.423)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		4.426.204.768	15.267.397.268
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(945.101.000)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		33.635.365	23.283.369
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(911.465.635)	23.283.369
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		33.641.785.527	59.763.655.297
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(45.077.887.967)	(61.539.648.820)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(2.472.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(11.436.102.440)	(4.247.993.523)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(7.921.363.307)	11.042.687.114
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		11.768.763.226	726.076.112
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		3.847.399.919	11.768.763.226

TP. Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Từ ngày 01/10/2014 đến ngày 31/12/2014

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- 1. Thành lập:** CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG là Công ty chuyển đổi cổ phần hóa theo Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 19/02/2008 của UBND Thành phố Đà Nẵng từ Xí nghiệp Công trình giao thông và Xây dựng thuộc Công ty Đầu tư phát triển Nhà Đà Nẵng
- 2. Hình thức sở hữu vốn:**
- 3. Lĩnh vực kinh doanh:**
- 4. Ngành nghề kinh doanh:**
 - Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp;
 - Xây dựng công trình điện từ 110KV trở xuống, công trình cấp thoát nước, công trình bưu chính viễn thông;
 - Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng
 - Khai thác và chế biến khoáng sản
 - Kinh doanh vận tải hàng;
 - Sửa chữa phương tiện có động cơ;...
- 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:**
Không có.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 1. Kỳ kế toán**
Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.
Báo cáo này được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/10/2014 đến ngày 31/12/2014
- 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 1. Chế độ kế toán áp dụng**
Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung.
- 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.**
Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành
- 3. Hình thức kế toán áp dụng :** Chứng từ ghi sổ

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VND) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính

- 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá nhập trước xuất trước

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) hữu hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) vô hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã bỏ ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ...

Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không tính khấu hao theo quy định tại Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, Công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc

Phương pháp trích lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn thực hiện theo quy định tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính

6. Các khoản phải thu thương mại và thu khác:

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

7. Chi phí trả trước dài hạn:

Công cụ, dụng cụ: *công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng tối đa không quá 2 năm*

8. Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm:

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được dùng để chi trả trợ cấp thôi việc, mất việc. Mức trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm là 3% trên tổng quỹ lương đóng bảo hiểm xã hội và được hạch toán vào chi phí trong kỳ. Trường hợp quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm không đủ để chi trả tiền trợ cấp cho người lao động thôi việc, mất việc trong kỳ thì phần chênh lệch thiếu được hạch toán vào chi phí.

9. Nguyên tắc ghi nhận tiền lương:

Tiền lương phải trả cho cán bộ công nhân viên theo thời gian, sản phẩm và năng suất làm việc

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả: được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu

Lợi nhuận chưa phân phối: là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của Doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN

12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên qua

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành.

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị phải nộp cho (hoặc được thu hồi) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ:**1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ:**

Hoạt động chính của Công ty là thi công công trình, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng. Do tác động của nhiều nhân tố khác nhau như chính sách đầu tư công, thời tiết... nên ảnh hưởng nhất định đến hoạt động và doanh thu của Công ty trong kỳ.

2. Tính chất và giá trị của một số khoản mục ảnh hưởng chủ yếu trong kỳ: không**3. Biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu:**

a Biến động trong nguồn vốn kinh doanh và các quỹ:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
1. Vốn chủ sở hữu	41.450.000.000	2.883.760.000	-	44.333.760.000
Vốn cổ phần	41.200.000.000	2.883.760.000	-	44.083.760.000
Thặng dư vốn cổ phần	250.000.000	-	-	250.000.000
2. Các quỹ	1.272.340.620	-	-	1.272.340.620
Quỹ đầu tư phát triển	631.676.000	-	-	631.676.000
Quỹ dự phòng tài chính	640.664.620	-	-	640.664.620

b Biến động về lợi nhuận chưa phân phối:

- Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm	3.945.155.647
- Phát sinh tăng	5.026.139.196
+ Lợi nhuận sau thuế kỳ này	2.863.589.711
- Phát sinh giảm	3.311.994.402
Trả cổ tức năm 2013 bằng cổ phiếu	2.883.760.000
Trích quỹ Khen thưởng :	285.489.601
Trích quỹ Phúc lợi:	142.744.801
- Lợi nhuận chưa phân phối cuối quý	5.659.300.441

c Cổ phiếu:

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu phát hành:	4.408.376	4.120.000
- Cổ phiếu phổ thông	4.408.376	4.120.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ:	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	4.408.376	4.120.000
- Cổ phiếu phổ thông	4.408.376	4.120.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

4. Những thay đổi trong ước tính kế toán đã được báo cáo trong niên độ trước: không**5. Cổ tức đã trả của cổ phiếu phổ thông: - đồng****6. Những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong báo cáo tài chính giữa niên độ đó: không có****7. Những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán gần nhất: không có****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền	3.847.399.919	11.768.763.226
Tiền mặt	860.627.550	548.399.048
Tiền gửi ngân hàng	2.986.772.369	11.220.364.178
Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	3.847.399.919	11.768.763.226

2. Phải thu của khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Khách hàng trong nước	113.778.992.972	103.845.620.567
Khách hàng nước ngoài	-	-
Cộng	113.778.992.972	103.845.620.567
3. Trả trước cho người bán	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Nhà cung cấp trong nước	22.906.400	19.834.500
Nhà cung cấp nước ngoài	-	-
Cộng	22.906.400	19.834.500
4. Các khoản phải thu khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải thu tiền tạm ứng của các đội	19.875.798.832	10.853.123.983
Phải thu khác	-	1.977.700.000
Phải thu các đội giá trị công trình XN ký hợp đồng	704.173.818	932.495.283
Phải thu các đội giá trị công trình XN làm B'	41.634.056	-
Phải thu Bảo hiểm xã hội từ các đội	-	-
Phải thu Bảo hiểm xã hội	-	-
Phải thu thuế thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	20.621.606.706	13.763.319.266
5. Hàng tồn kho	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Nguyên liệu, vật liệu	12.514.978.603	603.516.850
Thành phẩm	6.920.498	165.881.522
Hàng hoá	8.407.976.984	24.868.919.895
Cộng giá gốc hàng tồn kho	20.929.876.085	25.638.318.267
(-) Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Cộng giá trị thuần hàng tồn kho	20.929.876.085	25.638.318.267
6. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thuế TNDN nộp thừa	-	-
Các khoản thuế khác phải thu Nhà nước	-	-
Cộng	-	-
7. Tài sản ngắn hạn khác		
Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	-	-
Các khoản thuế khác phải thu Nhà nước	-	-
Tạm ứng	157.506.966	185.736.970
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
Cộng	157.506.966	185.736.970

8. Tài sản cố định hữu hình

Bảng thuyết minh tài sản cố định : Xem trang số 16

9. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	8.407.976.984	-	8.407.976.984
<i>Mua trong năm</i>	-	-	-
<i>Giảm khác</i>	-	-	-
Số dư cuối kỳ	8.407.976.984	-	8.407.976.984

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm	-	-
<i>Khấu hao trong năm</i>	-	-
<i>Giảm khác</i>	-	-
Số dư cuối kỳ	-	-

Giá trị còn lại

Số dư đầu năm	-	8.407.976.984	8.407.976.984
Số dư cuối kỳ	-	8.407.976.984	8.407.976.984

(*) Quyền sử dụng đất tại 31 Núi Thành, TP Đà Nẵng	6.479.096.984	VNĐ
Quyền sử dụng đất tại 186 Trần Phú, TP Đà Nẵng	1.928.880.000	VNĐ

8.407.976.984**10. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí sửa chữa Trạm Hòa Nhơn	303.944.776	56.795.000
Chi phí bảo hiểm xe máy	0	-
Chi phí CCDC tại Văn phòng	2.677.216	25.746.814
Chi phí CCDC tại Trạm Hòa Nhơn	3.401.253	13.605.003
Cộng	310.023.245	96.146.817

11. Vay và nợ ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vay ngắn hạn		
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển - CN Đà Nẵng	10.574.256.800	19.910.359.240
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	10.574.256.800	19.910.359.240

Thuyết minh các khoản vay ngân hàng

Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2014/257074/HĐ TD ngày 09/07/2014	Từ ngày 09/07/2014 đến ngày 30/06/2015	Theo từng hợp đồng tín dụng ngắn hạn cụ thể	10.574.256.800	Đảm bảo bằng tài sản, số dư tiền gửi ngân hàng và quyền đòi nợ giá trị xây lắp hoàn thành

12. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Nhà cung cấp trong nước	4.129.169.435	5.003.771.413
Cộng	4.129.169.435	5.003.771.413

13. Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Khách hàng trong nước	1.311.640.548	128.003.680
Cộng	1.311.640.548	128.003.680

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thuế giá trị gia tăng	716.416.755	30.818.019
Thuế thu nhập doanh nghiệp	158.098.024	691.600.424
Thuế thu nhập cá nhân	10.800.000	18.176.602
Cộng	885.314.779	740.595.045

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
15. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
Tài sản thừa chờ giải quyết		
Kinh phí công đoàn	219.054.723	180.427.461
Bảo hiểm xã hội	-	96.275.264
Các khoản phải trả, phải nộp khác	110.121.529.463	100.996.857.192
+ Phải trả các đội giá trị công trình XN ký hợp đồng	102.283.600.058	90.759.617.316
+ Phải trả các đội giá trị công trình XN làm B'	1.541.342.043	3.131.083.014
+ Phải trả tiền sử dụng vốn các đội	6.086.633.686	6.030.945.211
+ Cổ tức phải trả cho cổ đông	980.000	980.000
+ Công ty CP Chứng khoán Đà Nẵng	-	308.190.000
+ Phải trả thuế TNCN CBCNV	11.968.904	797.997
+ Ký cược ký quỹ	5.000.000	
+ Phải trả khác	192.004.772	765.243.654
Cộng	110.340.584.186	101.273.559.917

16. Phải trả dài hạn khác	5.000.000	5.000.000
Cộng	5.000.000	5.000.000

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
17. Vay và nợ dài hạn		
Vay dài hạn		
Vay ngân hàng	2.910.000.000	5.010.000.000
+ Ngân hàng Đầu tư và Phát Triển Việt Nam- CN Đà Nẵng	2.910.000.000	5.010.000.000
Cộng	2.910.000.000	5.010.000.000

Thuyết minh các khoản nợ vay ngân hàng

Ngân hàng Đầu tư và Phát Triển Việt Nam- CN Đà Nẵng gồm có các hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Ngày vay	Ngày đáo hạn	Lãi suất	Hình thức đảm bảo
Hợp đồng TD Trung hạn số 01/2010/HĐ ngày 07/10/2010	07/10/2010	07/10/2015	Theo lãi suất tại các thời điểm của Ngân hàng	Đảm bảo bằng tài sản cố định
Hợp đồng TD Trung hạn số 01/2012/HĐ ngày 11/05/2012	29/6/2012	29/6/2017	Theo lãi suất tại các thời điểm của Ngân hàng	Đảm bảo bằng tài sản cố định

Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Quỹ đầu tư phát triển	631.676.000	631.676.000
Quỹ dự phòng tài chính	640.664.620	640.664.620
Cộng	1.272.340.620	1.272.340.620

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào xử lý khi doanh nghiệp gặp rủi ro về kinh doanh hoặc thua lỗ kéo dài.

18. Vốn chủ sở hữu

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Tỷ lệ vốn góp	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vốn góp của Công ty CP Đầu tư PT Nhà ĐN	27,58%	12.158.410.000	18.863.000.000
Vốn góp của các nhà đầu tư khác	72,42%	31.925.350.000	22.337.000.000
Cộng	100%	44.083.760.000	41.200.000.000

* Số lượng cổ phiếu quỹ : không

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm : không

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	41.200.000.000	41.200.000.000
Vốn góp đầu năm (*)	41.200.000.000	41.200.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	2.883.760.000	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	44.083.760.000	41.200.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

c. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành (*)	4.408.376	4.120.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.408.376	4.120.000
Cổ phiếu phổ thông	4.408.376	4.120.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.408.376	4.120.000
Cổ phiếu phổ thông	4.408.376	4.120.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.	10.000	10.000

d. Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Quỹ đầu tư phát triển	631.676.000	631.676.000
Quỹ dự phòng tài chính	640.664.620	640.664.620
Cộng	1.272.340.620	1.272.340.620

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng

Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp và được sử dụng vào xử lý khi doanh nghiệp gặp rủi ro về kinh doanh hoặc thua lỗ kéo dài.

19. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lợi nhuận chưa phân phối	5.659.300.441	3.945.155.647
Cộng	5.659.300.441	3.945.155.647

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
20. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	21.665.200.541	19.382.277.230
Doanh thu xây lắp	67.599.523.434	36.760.369.944
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.722.155.598	719.642.459
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	7.318.119.963	2.274.238.255
Cộng	98.304.999.536	59.136.527.888
21. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	21.665.200.541	19.382.277.230
Doanh thu xây lắp	67.599.523.434	36.760.369.944
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.722.155.598	719.642.459
Doanh thu kinh doanh bất động sản	7.318.119.963	2.274.238.255
Cộng	98.304.999.536	59.136.527.888

11/10/2014

22. Giá vốn hàng bán

Giá vốn của hàng hóa đã bán
 Giá vốn của hoạt động xây lắp
 Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
 Chi phí kinh doanh bất động sản
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
20.315.455.047	16.121.110.882
64.437.489.124	35.712.155.933
821.399.964	150.644.400
3.972.522.802	2.148.514.757
89.546.866.937	54.132.425.972

23. Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
1.446.991.231	1.101.935.352
1.446.991.231	1.101.935.352

24. Chi phí tài chính

Lãi tiền vay
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
2.045.777.192	3.369.677.002
2.045.777.192	3.369.677.002

25. Chi phí bán hàng

Chi phí dịch vụ mua ngoài
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
197.208.138	114.418.227
197.208.138	114.418.227

26. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí nhân viên
 Chi phí đồ dùng văn phòng
 Chi phí khấu hao TSCĐ
 Chi phí dịch vụ mua ngoài
 Chi phí bằng tiền khác
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
899.987.118	626.602.486
28.646.694	8.604.479
78.241.739	87.922.569
127.185.578	117.711.040
164.174.554	273.302.908
1.587.877.242	1.114.143.482

27. Thu nhập khác

Thu nhập khác
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
82.106.661	69.017.338
82.106.661	69.017.338

28. Chi phí khác

Chi phí khác
Cộng

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
11.951.000	225.218.315
11.951.000	225.218.315

29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**

Thu nhập từ hoạt động kinh doanh chính
 Thu nhập từ hoạt động khác
 Thu nhập từ kinh doanh bất động sản

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Năm nay	Năm trước
6.444.416.919	1.351.597.580
3.216.149.549	1.382.075.059
70.155.661	(156.200.977)
3.158.111.709	125.723.498

2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác	2.300.000	146.019.584
- Các khoản điều chỉnh tăng	2.300.000	146.019.584
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
3. Thu nhập chịu thuế năm hiện hành (1+2)	6.446.716.919	1.497.617.164
4. Thuế suất thuế TNDN	22%	25%
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.418.277.723	374.404.291
6. Thuế TNDN được giảm 30%:	-	-
- Theo Thông tư số 154/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011	-	-
- Theo Thông tư số 140/2012/TT-BTC ngày 21/8/2012	-	-
2. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	1.418.277.723	374.404.291
3. Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	5.026.139.196	977.193.289

TP. Đà Nẵng, ngày 15 tháng 01 năm 2015

Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hiệp



Bùi Lê Duy



