

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN SÀI GÒN

Số: 15 / SGH/KT/2014

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình lợi nhuận Quý IV/2014

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin báo cáo tình hình kinh doanh Quý IV năm 2014 như sau:

Chỉ tiêu	Quý này (Năm nay)	Quý này (Năm trước)
<b>1. Doanh thu bán hàng &amp; CCDV</b>	<b>9.361.114.200</b>	
2. Các khoản giảm trừ		
<b>3. Doanh thu thuần</b>	<b>9.361.114.200</b>	
4. Giá vốn hàng bán	5.856.166.819	235.769.490
<b>5. Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.504.947.381</b>	<b>(235.769.490)</b>
6. Doanh thu HĐ tài chính	326.390.301	6.236.523.115
7. Chi phí tài chính	579.955.127	(6.283.000)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.157.095.175	4.419.372.465
<b>10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD</b>	<b>2.094.287.380</b>	<b>1.587.664.160</b>
11. Thu nhập khác	42.546.390	1.672.733.652
12. Chi phí khác	1.941.270	68.043.495
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40.605.120</b>	<b>1.604.690.157</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận KT trước thuế</b>	<b>2.134.892.500</b>	<b>3.192.354.317</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	424.108.880	1.019.362.283
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	48.650.000	(48.650.000)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>1.662.133.620</b>	<b>2.221.642.034</b>
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>471</b>	<b>1.258</b>

**Tình hình doanh thu:** Trong quý IV/2014, tổng doanh thu và các khoản thu nhập của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn thực hiện 9.730 triệu đồng, quý IV/2013 thực hiện 7.909 triệu đồng, chênh lệch tăng 1.821 triệu đồng.

**Hiệu quả kinh doanh:** Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý IV/2014 lãi 2.135 triệu đồng, quý IV/2013 lãi 3.192 triệu đồng. Nguồn lãi quý IV/2013 chủ yếu từ thu nhập hoạt động tài chính.

Chênh lệch lãi Quý 4/2014 so với Quý 4/2013 có nguyên nhân do:



- Thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 ngày 24/5/2013, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn đã triển khai thực hiện kế hoạch cải tạo và nâng cấp khách sạn với thời gian tạm ngưng kinh doanh từ ngày 14/6/2013 và thời gian dự kiến hoạt động trở lại vào ngày 01/03/2014.

- Ngày 31/5/2013, Sở Kế hoạch đầu tư Tp.HCM đã cấp giấy xác nhận số 4444/PĐKKD-KT về việc doanh nghiệp đăng ký tạm ngừng kinh doanh cho Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn từ ngày 14/6/2013 cho đến ngày 01/03/2014.

- Trong năm 2014, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn đã mở cửa hoạt động kinh doanh chính thức từ ngày 01/03/2014.

Trên đây là một số tình hình hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2014, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin báo cáo.



GIÁM ĐỐC

*Đỗ Đăng Huy*

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu



## DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>			-	-
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>17,319,806,358</b>	<b>23,707,238,347</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>9,599,447,065</b>	<b>10,228,852,200</b>
1. Tiền	111		796,411,152	206,352,200
2. Các khoản tương đương tiền	112		8,803,035,913	10,022,500,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,969,962,531</b>	<b>10,547,001,597</b>
1. Phải thu khách hàng	131		2,858,466,832	-
2. Trả trước cho người bán	132		61,575,542	10,512,052,709
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135		49,920,157	34,948,888
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>645,110,882</b>	<b>1,090,771,751</b>
1. Hàng tồn kho	141		645,110,882	1,090,771,751
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,105,285,880</b>	<b>1,840,612,799</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		468,176,682	28,166,848
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,594,433,587	1,769,120,365
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		37,675,611	38,325,586
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		5,000,000	5,000,000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>64,745,211,507</b>	<b>26,765,184,266</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>56,527,296,649</b>	<b>23,600,417,756</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>56,398,994,485</b>	<b>4,464,306,388</b>
- Nguyên giá	222		85,345,235,561	31,067,634,701
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(28,946,241,076)	(26,603,328,313)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		<b>128,302,164</b>	-
- Nguyên giá	228		148,900,000	
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(20,597,836)	
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	19,136,111,368
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2,794,900,000</b>	<b>2,794,900,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258		2,794,900,000	2,794,900,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5,423,014,858</b>	<b>369,866,510</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5,123,014,858	21,216,510
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	48,650,000
3. Tài sản dài hạn khác	268		300,000,000	300,000,000
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>82,065,017,865</b>	<b>50,472,422,613</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			-	-
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>34,810,894,803</b>	<b>4,711,078,748</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>6,156,064,874</b>	<b>4,711,078,748</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
2. Phải trả người bán	312		3,365,157,043	1,476,907,746
3. Người mua trả tiền trước	313		277,405,948	13,680,000
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314		429,808,779	1,019,362,283
5. Phải trả người lao động	315		854,066,426	351,274,787
6. Chi phí phải trả	316		568,901,860	1,357,248,990
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319		448,750,934	260,682,161
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		211,973,884	231,922,781
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>28,654,829,929</b>	-
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		750,000,000	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		27,904,829,929	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
<b>B.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>47,254,123,062</b>	<b>45,761,343,865</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>47,254,123,062</b>	<b>45,761,343,865</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		35,326,000,000	17,662,969,959

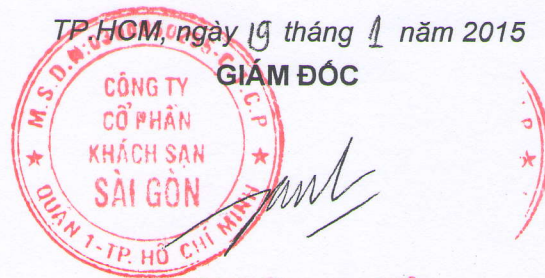
Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		1,868,174,955	1,868,174,955
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1,537,067,072	1,537,067,072
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1,766,296,996	1,766,296,996
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		6,756,584,039	22,926,834,883
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C. LỢI ÍCH CÔ ĐỒNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>82,065,017,865</b>	<b>50,472,422,613</b>
<b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG</b>			-	-
1. Tài sản thuê ngoài	01		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04		705,388,487	705,388,487
5. Ngoại tệ các loại (USD)	05		3,316.43	695.83
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06		-	-

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Tmm*

*Trần Thị Minh Kiều*

TP. HCM, ngày 19 tháng 1 năm 2015



*Đỗ Đăng Huy*

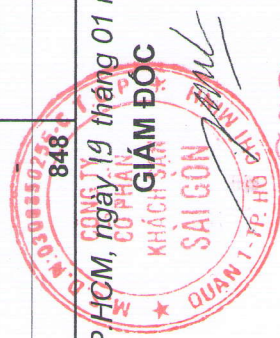
**DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	TM	Quý này (Năm nay)	Quý này (Năm trước)	LK từ đầu năm đến cuối Quý này Năm nay	LK từ đầu năm đến cuối Quý này Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		9,361,114,200	-	24,988,305,656	6,789,738,028
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	21,273,152
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>9,361,114,200</b>	<b>-</b>	<b>24,988,305,656</b>	<b>6,768,464,876</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		5,856,166,819	235,769,490	16,622,397,716	4,782,429,054
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>3,504,947,381</b>	<b>(235,769,490)</b>	<b>8,365,907,940</b>	<b>1,986,035,822</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		326,390,301	6,236,523,115	476,568,560	7,588,175,787
7. Chi phí tài chính	22		579,955,127	(6,283,000)	1,635,926,102	(58,911,430)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		579,749,755	-	1,635,105,494	-
8. Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,157,095,175	4,419,372,465	4,326,102,964	7,230,617,428
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (24+25))</b>	<b>30</b>		<b>2,094,287,380</b>	<b>1,587,664,160</b>	<b>2,880,447,434</b>	<b>2,402,505,611</b>
11. Thu nhập khác	31		42,546,390	1,672,733,652	971,015,473	2,776,534,416
12. Chi phí khác	32		1,941,270	68,043,495	6,749,607	385,942,118
<b>13. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>40,605,120</b>	<b>1,604,690,157</b>	<b>964,265,866</b>	<b>2,390,592,298</b>
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>2,134,892,500</b>	<b>3,192,354,317</b>	<b>3,844,713,300</b>	<b>4,793,097,909</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		424,108,880	1,019,362,283	800,269,456	1,606,380,839
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		48,650,000	(48,650,000)	48,650,000	(48,650,000)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>1,662,133,620</b>	<b>2,221,642,034</b>	<b>2,995,793,844</b>	<b>3,235,367,070</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-	-	-
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)</b>	<b>70</b>		<b>471</b>	<b>1,258</b>	<b>848</b>	<b>1,711</b>

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2015

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

*Tư vấn Tài Chính Miền Nam*



**CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN SÀI GÒN**

Địa chỉ: 41 - 47 ĐÔNG DU, P. BẾN NGHÉ, QUẬN 1, TP.HCM

Tel: 38 299 734

Fax: 38 291 466

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2014

MÃ SỐ : Q-03D

**DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ**

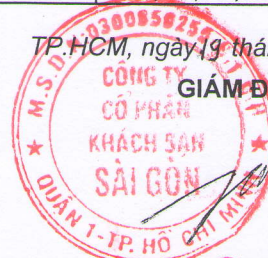
Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			-	-
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		25,195,067,731	10,392,850,782
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(13,121,812,188)	(32,404,455,129)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(8,355,659,223)	(3,767,742,726)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1,603,635,047)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1,395,522,859)	(653,043,581)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1,415,791,069	3,296,976,037
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(3,772,155,903)	(5,784,721,770)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(1,637,926,420)</b>	<b>(28,920,136,387)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(26,248,131,095)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	91,777,272
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(46,044,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		1,229,305,082	142,576,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	7,268,880,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		227,020,912	1,618,461,625
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(24,791,805,101)</b>	<b>9,075,650,897</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		26,099,231,095	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(300,000,000)	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(1,763,920,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>25,799,231,095</b>	<b>(1,763,920,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(630,500,426)</b>	<b>(21,608,405,490)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		10,228,852,200	31,829,016,113
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1,095,291	8,241,577
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>9,599,447,065</b>	<b>10,228,852,200</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Tmm

Trần Thị Minh Hiền

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2015



GIÁM ĐỐC

Đỗ Đăng Huy

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ IV NĂM 2014

### I. Đặc điểm kinh doanh của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: CTCP Khách sạn Saigon tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do nhiều cổ đông góp vốn, được thành lập theo giấy phép số 213/QĐ-UB-KT do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/1997.
2. Lĩnh vực kinh doanh : Khách sạn, Nhà hàng, và các dịch vụ du lịch.

### II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

1. Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

### III. Chế độ kế toán áp dụng:

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam (Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính).
2. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

### IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

### V. Các chính sách kế toán áp dụng:

1. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế bình quân của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam công bố vào thời điểm đó.  
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính.
2. Hàng tồn kho: được ghi sổ theo giá gốc, áp dụng phương pháp kiểm kê thường xuyên.
3. Các khoản phải thu: được trình bày theo giá trị ghi sổ cùng với dự phòng được lập cho các nợ phải thu khó đòi.
4. Tài sản cố định và khấu hao TSCĐ: TSCĐ được ghi sổ theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
5. Chi phí phải trả: Do trích trước các khoản điện, nước, tiền thuê đất, ....
6. Chi phí trả trước, dự phòng: Công cụ xuất dùng có giá trị lớn và sử dụng dài hạn được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả HĐKD.  
Dự phòng nợ phải thu khó đòi: cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất của khoản nợ phải thu không được khách hàng thanh toán.
7. Phân phối lợi nhuận: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt, được trích các quỹ theo Điều lệ công ty và các quy định pháp lý hiện hành, và chia cổ tức cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.
8. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu: Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu các hoạt động tài chính được ghi nhận khi đã được xác định tương đối chắc chắn, đảm bảo doanh nghiệp nhận được lợi ích kinh tế từ giao dịch, xác định được công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng CĐKT và xác định được chi phí liên quan.





**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	<u>Đầu năm</u>	<u>Cuối kỳ</u>
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
* Tiền mặt	41,799,000	35,378,500
* Tiền gửi ngân hàng	164,553,200	761,032,652
* Tiền đang chuyển	-	-
* Các khoản tương đương tiền	10,022,500,000	8,803,035,913
<b>Cộng</b>	<b>10,228,852,200</b>	<b>9,599,447,065</b>
<b>2. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		
* Phải thu khách hàng	-	2,858,466,832
* Trả trước cho người bán	10,512,052,709	61,575,542
* Phải thu nội bộ	-	-
* Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
* Các khoản phải thu khác	39,948,888	54,920,157
+ Tạm ứng	-	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
+ Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	5,000,000	5,000,000
+ Phải thu khác	34,948,888	49,920,157
* Dự phòng phải thu khó đòi	-	-
* Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>10,552,001,597</b>	<b>2,974,962,531</b>
<b>3. Hàng tồn kho</b>		
* Hàng mua đang đi trên đường	-	-
* Nguyên liệu, vật liệu	1,090,771,751	645,110,882
* Công cụ, dụng cụ	-	-
* Chi phí SX, KD dở dang	-	-
* Thành phẩm	-	-
* Hàng hóa	-	-
* Hàng gửi đi bán	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>1,090,771,751</b>	<b>645,110,882</b>
<b>4. Tài sản ngắn hạn khác</b>		
* Chi phí trả trước ngắn hạn	28,166,848	468,176,682
* Thuế GTGT được khấu trừ	1,769,120,365	3,594,433,587
<b>Cộng</b>	<b>1,797,287,213</b>	<b>4,062,610,269</b>
<b>5. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
* Chi phí XD CB dở dang	19,136,111,368	-
<b>6. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
* Đầu tư chứng khoán ngắn hạn	-	-
+ Chứng khoán ngắn hạn là tương đương tiền	-	-
+ Chứng khoán đầu tư ngắn hạn khác	-	-
+ Dự phòng giảm giá Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
* Đầu tư ngắn hạn khác: tiền gửi có kỳ hạn	-	-
* Giá trị thuần của đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-

385  
 CÔNG  
 CỨ P  
 KHÁC  
 SẢ  
 1-11

	<u>Đầu năm</u>	<u>Cuối kỳ</u>
<b>7. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>2,794,900,000</b>	<b>2,794,900,000</b>
* Đầu tư vào công ty con	-	-
* Đầu tư vào công ty liên kết	-	-
* Đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
* Đầu tư dài hạn khác	2,794,900,000	2,794,900,000
+ Đầu tư Chứng khoán dài hạn	2,794,900,000	2,794,900,000
+ Cho vay dài hạn		
+ Đầu tư dài hạn khác		
* Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	-	-
* Giá trị thuần của đầu tư tài chính dài hạn		
<b>8. Phải trả người bán và người mua trả tiền trước</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>
* Phải trả người bán	1,476,907,746	3,365,157,043
* Người mua trả tiền trước	13,680,000	277,405,948
<b>Cộng</b>	<b>1,490,587,746</b>	<b>3,642,562,991</b>
<b>9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>
<b>9.1 Thuế phải nộp Nhà nước</b>	<b>981,036,697</b>	<b>391,892,204</b>
* Thuế Giá trị gia tăng		-
* Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1,019,362,283	423,867,916
* Thuế Thu nhập cá nhân	(38,325,586)	(31,975,712)
* Thuế nhà thầu	-	-
* Thuế nhà đất	-	-
* Tiền thuê đất	-	-
* Các loại thuế khác	-	-
<b>9.2 Các khoản phải nộp khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng (9)</b>	<b>981,036,697</b>	<b>391,892,204</b>
<b>10. Các khoản phải trả phải nộp khác</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Cuối kỳ</b>
* Tài sản thừa chờ xử lý		-
* Bảo hiểm y tế		-
* Bảo hiểm xã hội	1,090,145	(11,712,882)
* Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
* Kinh phí công đoàn	9,556,259	105,641,859
* Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
* Thuê đất	1,357,248,990	412,431,413
* Các khoản phải trả khác	250,035,757	511,292,404
<b>Cộng</b>	<b>1,617,931,151</b>	<b>1,017,652,794</b>
<b>11. Vốn chủ sở hữu</b>		
Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận.		
<b>11.3 Cổ tức</b>	<b>Quý IV năm trước</b>	<b>Quý IV năm nay</b>
* Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
<b>11.4 Cổ phiếu</b>		
* Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1,766,300	3,532,600
* Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	1,766,300	3,532,600
+ Cổ phiếu thường	1,766,300	3,532,600
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1,766,300	3,532,600
+ Cổ phiếu thường	1,766,300	3,532,600
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* <b>Mệnh giá cổ phiếu (VND/CP)</b>	10,000	10,000
<b>12 Doanh thu</b>	<b><u>Quý IV năm trước</u></b>	<b><u>Quý IV năm nay</u></b>
<b>12.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
* <b>Tổng doanh thu</b>	-	<b>6,863,475,698</b>
* Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
* <b>Doanh thu thuần</b>	-	<b>6,863,475,698</b>
<b>12.2 Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>6,236,523,115</b>	<b>326,340,464</b>
* Lãi tiền gửi, tiền cho vay	319,508,178	140,386,010
* Cổ tức, lợi nhuận được chia	1,620,000	184,859,163
* Lãi chênh lệch tỷ giá	533,937	1,095,291
* Doanh thu hoạt động tài chính khác	5,914,861,000	-
<b>13 Giá vốn hàng bán</b>	<b>524,446,473</b>	<b>5,856,166,819</b>
<b>14. Chi phí tài chính</b>		
* Chi phí hoạt động tài chính	46,044,000	-
* Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn	(52,327,000)	-
* Chi phí lãi vay		579,749,755
* Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	205,372
<b>Cộng</b>	<b>(6,283,000)</b>	<b>579,955,127</b>
<b>15 Thuế TNDN phải nộp và lợi nhuận sau thuế</b>	<b><u>Quý IV năm trước</u></b>	<b><u>Quý IV năm nay</u></b>
* <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>3,192,354,317</b>	<b>2,134,892,500</b>
* Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm (Cổ tức được chia)	-	-
* <b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>3,192,354,317</b>	<b>2,134,892,500</b>
* Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1,019,362,283	424,108,880
* Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(48,650,000)	48,650,000
* <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>2,221,642,034</b>	<b>1,662,133,620</b>
<b>VII. Những thông tin khác</b>		
1. Thông tin với các bên liên quan:		không có
2. Giao dịch với các bên liên quan:		không có
3. Số dư với các bên có liên quan:		

Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2015



*Đỗ Đăng Huy*