

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 114./ HUDLAND - PKT  
Vv : Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trong  
BCTC quý IV năm 2014

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của Bộ Tài chính, ngày 20/01/2015, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Hudland) đã gửi Báo cáo tài chính quý IV năm 2014 đến Quý cơ quan.

Trong Báo cáo tài chính, khoản mục lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2014 là 50,197 triệu đồng, tăng 61.12% so với quý IV năm 2013, cụ thể như sau:

*Đơn vị tính: đồng*

Chỉ tiêu	Quý IV.2014	Quý IV.2013	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	50,197,016,241	30,216,619,591	19,980,396,650

Nguyên nhân chính của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2014 tăng 61.12% so với quý IV năm 2013 là do dự án CT17 của Công ty đã hoàn thành công tác bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện xác định doanh thu dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng so với cùng kỳ năm 2013.

Công ty Hudland cam kết các nguyên nhân báo cáo trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung giải trình.

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu TCKT.



GIÁM ĐỐC

*Phạm Cao Sơn*