

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
ĐỊA ỐC TÂN KỸ**

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4 năm 2014 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 15 tháng 01 năm 2015 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước:

Ngày 15/01/2015 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2014, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2014 và cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2014	Quý 4/2013
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.855.732.865	8.310.757.149

Theo trên thì quý 4/2014 lãi 2.855.732.865 đồng, giảm so với quý 4/2013 là 5.455.024.284 đồng tương đương giảm 66%. Nguyên nhân là: trong kỳ này Công ty chịu khoản lỗ của hoạt động khác (do chuyển nhượng Dự án Đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh Dự án khu cao ốc căn hộ Thủ Đức) làm cho tổng lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tanky.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty



TRẦN VĂN TUẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC