

Số : 02/CV-UDJ/2015
(V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế
Quý 4-2014 lỗ so với quý 4/2013)

Bình Dương, ngày 20 tháng 01 năm 2015

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ: Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý 4 năm 2014 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế quý 4/2014 so với quý 4/2013 như sau:

➢ Lợi nhuận sau thuế quý 4/2014	:	- 243.150.214 đồng
➢ Lợi nhuận sau thuế quý 4/2013	:	4.639.722.005 đồng

Nguyên nhân:

Trong quý 4 năm nay mảng kinh doanh bê tông của Công ty không còn hoạt động do đã chuyển nhượng toàn bộ dự án, trong khi đó mảng bất động sản thì doanh thu phát sinh không đáng kể. Hai yếu tố này đã làm lợi nhuận sau thuế của Quý này bị lỗ so với lãi của cùng kỳ năm trước.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế quý 4/2014 so với quý 4/2013.

Trân trọng !

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ**
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH ĐỒNG