

**CÔNG TY CỔ PHẦN DV BẾN THÀNH  
(BTSC)**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÍ 3/2015**

**ĐOÀN**

Nơi nhận :

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30/09/2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>28,553,541,762</b>	<b>27,675,225,613</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		24,129,103,473	23,203,000,245
1. Tiền	111		119,482,913	5,203,000,245
2. Các khoản tương đương tiền	112		24,009,620,560	18,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4,082,771,469</b>	<b>4,030,417,025</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		2,819,125,147	3,067,307,472
2. Trả trước cho người bán	132		44,502,219	41,250,000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hđ xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		300,000,000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		919,144,103	921,859,553
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>256,814,910</b>	<b>182,729,396</b>
1. Hàng tồn kho	141		256,814,910	182,729,396
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>84,851,910</b>	<b>259,078,947</b>
1. Chi phí trả trước	151		84,851,910	259,078,947
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + ...)</b>	<b>200</b>		<b>20,819,946,847</b>	<b>23,968,616,501</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>205,000,000</b>	<b>433,875,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		1,261,593,429	1,490,468,429
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(1,056,593,429)	(1,056,593,429)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,965,687,647</b>	<b>1,218,616,122</b>
1. TSCĐ hữu hình	221		1,965,687,647	1,218,616,122
- Nguyên giá	222		6,590,161,578	6,140,113,067
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4,624,473,931)	(4,921,496,945)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227		0	0
- Nguyên giá	228		97,200,000	97,200,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(97,200,000)	(97,200,000)

<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>2,057,352,782</b>	<b>2,133,630,608</b>
- Nguyên giá	231	3,799,189,568	3,799,189,568
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	(1,741,836,786)	(1,665,558,960)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>14,531,441,633</b>	<b>14,531,441,633</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14,531,441,633	14,531,441,633
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>1,356,276,772</b>	<b>4,955,043,772</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	575,138,055	2,675,138,055
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	928,651,449	2,527,651,449
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(147,512,732)	(247,745,732)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>704,188,013</b>	<b>696,009,366</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	130,000,000	361,125,090
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	574,188,013	334,884,276
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>49,373,488,609</b>	<b>51,643,842,114</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>	<b>9,606,246,208</b>	<b>11,459,938,269</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>6,348,425,125</b>	<b>11,459,938,269</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	391,765,402	556,045,160
2. Người mua trả tiền trước	312	16,500	
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	586,613,532	2,913,153,287
4. Phải trả người lao động	314	1,844,805,000	1,343,728,061
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	2,568,573,930	1,534,480,788
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	813,939,956	1,757,353,852
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	142,710,805	63,759,121
13. Quỹ bình ổn giá	323		
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>3,257,821,083</b>	<b>3,291,418,000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	88,953,083	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337	3,168,868,000	3,291,418,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>	<b>39,767,242,401</b>	<b>40,183,903,845</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>39,767,242,401</b>	<b>40,183,903,845</b>

1. Vốn góp của chủ sở hữu	411			
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		31,507,470,000	31,507,470,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2,203,439,962	1,484,218,420
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6,056,332,439	7,192,215,425
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		4,178,398,841	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,877,933,598	7,192,215,425
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>49,373,488,609</b>	<b>51,643,842,114</b>

Lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 09 năm 2015

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Thanh Vân

Võ Thúy Hạnh

Lê Hải Đăng

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Từ ngày 01/07/2015 đến ngày 30/09/2015

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Mã số	Quý 3/2015	Quý 3/2014	Lũy kế từ 01/01/2015 đến 30/09/2015	Lũy kế từ 01/01/2014 đến 30/09/2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	01	6,242,193,013	7,326,378,215	19,925,666,547	20,594,845,396
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)		10	6,242,193,013	7,326,378,215	19,925,666,547	20,594,845,396
4. Giá vốn hàng bán	VI.27	11	2,987,860,518	3,533,502,603	9,202,377,359	10,662,515,363
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		20	3,254,332,495	3,792,875,612	10,723,289,188	9,932,330,033
6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.26	21	1,182,717,363	167,223,850	4,193,934,380	483,415,034
7. Chi phí tài chính	VI.28	22	570,000,000	-	1,903,628,125	125,333,000
Trong đó chi phí lãi vay		23	-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng		24	690,460,649	981,485,337	2,472,870,975	3,084,660,758
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		25	2,306,994,786	2,398,988,154	8,008,545,301	6,716,914,998
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 24 - 25)		30	869,594,423	579,625,971	2,532,179,167	488,836,311
11. Thu nhập khác		31	41,365,710	672,993,649	173,187,409	3,107,994,686
12. Chi phí khác		32	285,464,316	779,157,199	285,464,977	2,087,492,903
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		40	(244,098,606)	(106,163,550)	(112,277,568)	1,020,501,783
14. Lãi hoặc lỗ trong cty liên doanh, liên kết		45	-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50 = 30 + 40)		50	625,495,817	473,462,421	2,419,901,599	1,509,338,094
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	VI.30	51	284,450,264	514,708,570	781,271,738	671,579,058
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	VI.30	52	(146,491,535)	(31,515,632)	(239,303,737)	41,266,527
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)		60	487,537,088	(9,730,517)	1,877,933,598	796,492,509
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		61				
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		62				
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)		70				


Kế toán ghi sổ

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 09 năm 2015

Tổng Giám đốc

  
Nguyễn Thị Thanh Vân

  
Võ Thúy Hạnh



Trần Hải Đăng

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 30/09/2015

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1	1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		6,609,458,693	5,895,025,030
2	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa, dịch vụ		(1,646,248,464)	(1,390,082,000)
3	3. Tiền chi trả cho người lao động		(6,069,195,358)	(6,343,486,130)
4	4. Tiền chi trả lãi vay			
5	5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp		(2,407,571,137)	(1,336,048,105)
6	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		26,245,274,476	29,510,983,182
7	7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(27,140,019,004)	(27,863,975,436)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(4,408,300,794)</b>	<b>(1,527,583,459)</b>
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			(2,700,000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác			
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác			
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác		2,451,138,875	5,750,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(300,000,000)	(3,800,000,000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2,451,138,875	
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		732,126,272	304,555,209
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>5,334,404,022</b>	<b>2,251,855,209</b>

<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	21		
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	21		
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được			
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay			
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính			
36	6. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	21		
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (MS 20+ 30+40)		926,103,228	724,271,750
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		23,203,000,245	7,255,501,889
61	Ảnh hưởng thay đổi của tỷ giá ngoại tệ			
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (MS 50+60)</b>	<b>29</b>	<b>24,129,103,473</b>	<b>7,979,773,639</b>

Kế toán ghi sổ



Nguyễn Thị Thanh vân

Kế toán trưởng



Võ Thúy Hạnh

Ngày 30 tháng 09 năm 2015

Tổng Giám đốc



Ts Hải Đăng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý 3 năm 2015

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

1. Hình thức sở hữu vốn : Công Ty Cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh : Thương mại, Dịch vụ
3. Ngành nghề kinh doanh: Văn phòng cho thuê, khách sạn, nhà hàng, dịch vụ kho bãi, vận chuyển .

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : đồng Việt Nam .

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Doanh nghiệp Việt Nam
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Lập và trình bày theo chuẩn mực kế toán Việt Nam .
3. Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền :  
Tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền đang chuyển, các khoản ký gửi không kỳ hạn;  
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : ngoại tệ chuyển đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh.
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:  
Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo phương pháp giá gốc;  
Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: theo giá đích danh;  
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên;  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: trên cơ sở chênh lệch giá gốc thấp hơn giá trị có thể thực hiện được của hàng tồn kho vào cuối kỳ kế toán năm (nếu có).
3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ  
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): theo nguyên giá  
Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Đường thẳng
4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư  
Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên giá;  
Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Đường thẳng;
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:  
Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát : theo giá gốc;  
Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: theo giá gốc;  
Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: theo giá gốc;  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: trên cơ sở tổn thất do đơn vị nhận vốn góp đầu tư bị lỗ vào thời điểm cuối năm.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:



- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ phát sinh.
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: không có
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
- Chi phí trả trước: Gồm các khoản công cụ, sửa chữa nhỏ được xác định theo giá trị ban đầu trừ giá trị phân bổ lũy kế.
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ tối đa 2 năm kể từ lúc nghiệp vụ phát sinh.
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Phân bổ tối đa 3 năm kể từ lúc nghiệp vụ phát sinh.
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: chi phí thuế đất ước tính chưa chi, chi phí thuê nhà thực tế chưa chi.
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: không có
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Không có
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng CDKT là lợi nhuận từ hoạt động của công ty sau khi trừ thuế TNDN năm nay và các khoản tạm trích quỹ, tạm chia cổ tức.
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng: tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán số 14
- Doanh thu cung cấp dịch vụ: tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán số 14
- Doanh thu hoạt động tài chính: tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán số 14
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Không có
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: là tổng chi phí phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính).
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại. Xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất TNDN trong năm hiện hành.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Không có
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	(Đơn vị tính: đồng)	
	Tại ngày 30/09/2015	Tại ngày 01/01/2015
<b>01. Tiền</b>		
- Tiền mặt	119.482.913	5.203.000.245
- Các khoản tương đương tiền	24.009.620.560	18.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>24.129.103.473</b>	<b>23.203.000.245</b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	Tại ngày 30/09/2015	Tại ngày 01/01/2015
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>03. Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Tại ngày 30/09/2015</b>	<b>Tại ngày 01/01/2015</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	919.144.103	921.859.553
<b>Cộng</b>	<b>919.144.103</b>	<b>921.859.553</b>
<b>04. Hàng tồn kho</b>	<b>Tại ngày 30/09/2015</b>	<b>Tại ngày 01/01/2015</b>
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	256.814.910	182.729.396
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>256.814.910</b>	<b>182.729.396</b>
* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả : không có		
* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm : không có		
<b>05. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Tại ngày 30/09/2015</b>	<b>Tại ngày 01/01/2015</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Thuế TNCN được khấu trừ		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp còn được khấu trừ kỳ này		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>06. Phải thu dài hạn nội bộ</b>		
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>07. Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Tại ngày 30/09/2015</b>	<b>Tại ngày 01/01/2015</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác	1.261.593.429	1.490.468.429
- Dự phòng phải thu dài hạn	(1.056.593.429)	(1.056.593.429)
<b>Cộng</b>	<b>205.000.000</b>	<b>433.875.000</b>

**08. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu kỳ	1.325.446.000	268.414.000	3.934.674.594	611.578.473	6.140.113.067
- Mua trong kỳ			1.119.537.273		1.119.537.273
- Đầu tư XD CB hoàn thành					
- Tăng khác					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán		213.254.000	456.234.762		669.488.762
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	1.325.446.000	55.160.000	4.597.977.105	611.578.473	6.590.161.578
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	1.251.564.343	185.773.148	3.043.166.124	440.993.330	4.921.496.945
- Khấu hao trong kỳ	11.082.258	21.711.140	211.407.435	67.335.203	311.536.036
- Tăng khác					
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán		152.324.288	456.234.762		608.559.050
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	1.262.646.601	55.160.000	2.798.338.797	508.328.533	4.624.473.931
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu kỳ	73.881.657	82.640.852	891.508.470	170.585.143	1.218.616.122
- Tại ngày cuối kỳ	62.799.399		1.799.638.308	103.249.940	1.965.687.647

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 3.375.927.248 đồng.
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý: không có
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình : không có

**9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>1. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
Số dư đầu kỳ				97.200.000	97.200.000
- Mua trong năm - Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp - Tăng do hợp nhất kinh doanh - Tăng khác - Thanh lý, nhượng bán - Giảm khác					
Số dư cuối kỳ				97.200.000	97.200.000
<b>2. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ				97.200.000	97.200.000
- Khấu hao trong kỳ - Tăng khác - Thanh lý, nhượng bán - Giảm khác					
Số dư cuối kỳ				97.200.000	97.200.000
<b>3. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
- Tại ngày đầu kỳ				0	0
- Tại ngày cuối kỳ				0	0

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Tại ngày 30/09/2015	Tại ngày 01/01/2015
- Tổng số chi phí XDCB dở dang:	14.531.441.633	14.531.441.633
Trong đó (Những công trình lớn):		
+ Công trình 136-137 Bến Chương Dương, Q1	14.531.441.633	14.531.441.633

**11. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>3.799.189.568</b>			<b>3.799.189.568</b>
- Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng	3.799.189.568			3.799.189.568
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>1.665.558.960</b>	<b>76.277.826</b>		<b>1.741.836.786</b>
- Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng	1.665.558.960	76.277.826		1.741.836.786
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>2.133.630.608</b>			<b>2.057.352.782</b>
- Quyền sử dụng đất - Nhà - Nhà và quyền sử dụng đất - Cơ sở hạ tầng	2.133.630.608			2.057.352.782

**12. Đầu tư tài chính dài hạn**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Đầu tư vào Công ty con		
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Liên doanh, liên kết	575.138.055	2.675.138.055
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	928.651.449	2.527.651.449
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(147.512.732)	(247.745.732)
<b>Cộng</b>	<b>1.356.276.772</b>	<b>4.955.043.772</b>

**13. Tài sản dài hạn khác**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Chi phí trả trước dài hạn	130.000.000	361.125.090
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	574.188.013	334.884.276
- Chi phí trả trước dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>704.188.013</b>	<b>696.009.366</b>

**14. Nợ ngắn hạn**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Vay ngắn hạn		
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>15. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Thuế giá trị gia tăng	291.797.323	996.961.974
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	284.450.264	1.910.749.663
- Thuế thu nhập cá nhân	10.365.945	5.441.650
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>586.613.532</b>	<b>2.913.153.287</b>
<b>16. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Chi phí sửa chữa lớn TSCD		
- Chi phí phải trả khác	2.568.573.930	1.534.480.788
<b>Cộng</b>	<b>2.568.573.930</b>	<b>1.534.480.788</b>
<b>17. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	15.700.000	19.556.000
- Bảo hiểm xã hội	(85.064.605)	(46.529.653)
- Bảo hiểm y tế	(4.991.313)	(3.848.313)
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		1.000.000.000
- Phải chia lãi HTKD Tcty Bến Thành	570.000.000	
- Các khoản phải trả khác	318.295.874	788.175.818
<b>Cộng</b>	<b>813.939.956</b>	<b>1.757.353.852</b>
<b>18. Vay và nợ dài hạn</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
- Vay dài hạn :		
Vay ngân hàng		
- Nợ dài hạn :		
Thuê tài chính		
Phải trả dài hạn khác	3.168.868.000	3.291.418.000
<b>Cộng</b>	<b>3.168.868.000</b>	<b>3.291.418.000</b>
<b>19. Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	574.188.013	334.884.276

**20. Vốn chủ sở hữu**

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	31.507.470.000		619.492.438	692.305.448	1.724.205.334	34.543.473.220
Số dư cuối năm trước, số dư đầu năm nay	31.507.470.000		705.702.705	778.515.715	7.192.215.425	40.183.903.845
- Tăng vốn trong năm nay - Lợi nhuận lũy kế năm nay - Trích các quỹ - Tăng khác - Giảm vốn trong năm nay:			719.221.542		6.056.332.439	6.056.332.439 719.221.542
+ Sử dụng các quỹ + Chia cổ tức + Lợi nhuận năm trước					1.438.443.084 1.575.373.500 4.178.398.841	1.438.443.084 1.575.373.500 4.178.398.841
Số dư cuối năm nay	31.507.470.000		1.424.924.247	778.515.715	6.056.332.439	39.767.242.401

**Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu kỳ</u>
Vốn góp của Nhà nước	14.844.200.000	14.844.200.000
Vốn góp của các đối tượng khác	16.663.270.000	16.663.270.000
<b>Cộng</b>	<b>31.507.470.000</b>	<b>31.507.470.000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm : 0

\* Số lượng cổ phiếu quỹ: 0

**Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	31.507.470.000	31.507.470.000
Vốn góp đầu năm	31.507.470.000	31.507.470.000
Vốn góp tăng trong năm		0
Vốn góp giảm trong năm		0
Vốn góp cuối năm		0
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	1.575.373.500	2.520.597.600

**Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: 10.000 đ/100 CP

Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:

Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.150.747	3.150.747
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu phổ thông	3.150.747	3.150.747
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
Cổ phiếu phổ thông		
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.150.147	3.150.147
Cổ phiếu phổ thông	3.150.147	3.150.147
Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/cổ phiếu.

Các quỹ của doanh nghiệp:

Quỹ đầu tư phát triển	: 1.424.924.247 đồng
Quỹ dự phòng tài chính	: 778.515.715 đồng
Quỹ khác	:

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp : trích lập theo Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

#### 21. Nguồn kinh phí

Năm nay                      Năm trước

- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
- Chi sự nghiệp
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

#### 22. Tài sản thuê ngoài

Cuối kỳ                      Đầu kỳ

- Giá trị tài sản thuê ngoài
- TSCĐ thuê ngoài
- Tài sản khác thuê ngoài
- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn
  - Từ 1 năm trở xuống
  - Trên 1 năm đến 5 năm
  - Trên 5 năm

#### VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	(Đơn vị tính: đồng)	
	Năm nay (Từ 01/01/2015 đến 30/09/2015)	Năm trước (Từ 01/01/2014 đến 30/09/2014)
<b>23. Tổng doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>19.925.666.547</b>	<b>20.594.845.396</b>
Doanh thu bán hàng hàng hóa	342.464.675	425.966.236
Doanh thu cung cấp dịch vụ	17.984.565.511	18.521.333.707
Doanh thu bất động sản đầu tư	1.598.636.361	1.647.545.453



	0	0
<b>24. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>		
Trong đó:		
Chiết khấu thương mại		
Giảm giá hàng bán		
Hàng bán bị trả lại		
Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
Thuế tiêu thụ đặc biệt		
Thuế xuất khẩu		
<b>25. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>	<b>19.925.666.547</b>	<b>20.594.845.396</b>
Trong đó:		
Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	342.464.675	425.966.236
Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	17.984.565.511	18.521.333.707
Doanh thu bất động sản đầu tư	1.598.636.361	1.647.545.453
<b>26. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	229.937.842	322.619.449
Giá vốn của thành phẩm đã bán	4.066.369.524	4.205.989.343
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.829.792.167	6.057.628.745
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BDS đầu tư đã bán		
Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	76.277.826	76.277.826
Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>9.202.377.359</b>	<b>10.662.515.363</b>
<b>27. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lãi tiền gửi	1.373.531.817	483.415.034
Lãi cho vay	23.951.613	
Lãi chuyển nhượng vốn		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi bán ngoại tệ		
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Lãi bán hàng trả chậm		
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.796.450.950	
<b>Cộng</b>	<b>4.193.934.380</b>	<b>483.415.034</b>
<b>28. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>

Lãi tiền vay		
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	253.861.125	
Lỗ bán ngoại tệ		
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(100.233.000)	125.333.000
Chi phí tài chính khác	1.750.000.000	
<b>Cộng</b>	<b>1.903.628.125</b>	<b>125.333.000</b>

29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	781.271.738	335.182.347
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		336.396.711
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>781.271.738</b>	<b>671.579.058</b>

30. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52) : (239.303.737) 41.266.527

31. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	428.160.975	264.261.959
Chi phí nhân công	494.208.063	299.295.444
Chi phí khấu hao tài sản cố định	311.536.036	471.978.717
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.242.927.471	6.123.275.246
Chi phí khác bằng tiền	1.628.822.741	1.760.553.669
<b>Cộng</b>	<b>8.105.655.286</b>	<b>8.919.365.035</b>

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

(Đơn vị tính: đồng)

32. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
a. Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu:		
b. Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		

c. Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**VIII. Những thông tin khác**

Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: 0

Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: 0

Thông tin về các bên liên quan:

Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(2):

Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

Thông tin về hoạt động liên tục:

Những thông tin khác. (3)

TP HCM, ngày 30 tháng 09 năm 2015

**Người lập biên**

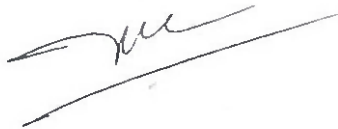
(Ký, họ tên)

**Kế toán trưởng**

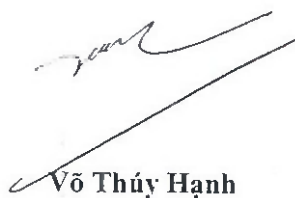
(Ký, họ tên)

**Tổng giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Thị Thanh Vân**



**Võ Thúy Hạnh**



**Lê Hải Đăng**